Бекітемін
Солтүстік өңірі бойынша «Мемсараптама» РМК филиалы
Директор
В.А. Киселев

«"Ақмола облысы Есіл ауданы Есіл қаласының Пушкин 7 көшесі бойындағы Есіл аудандық орталық ауруханаының қасбетін, өткелін күрделі жөндеу және аумағын абаттандыру" ЖЖ**»**
жұмыс жобасы бойынша

25.12.2015 ж. № 12-0387/15

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
Ақмола облысы денсаулық сақтау басқармасының жанындағы «Есіл орталық аудандық ауруханасы» ШЖҚ МКК

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Авхадов и К» ЖШС

Көкшетау қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Ақмола облысы Есіл ауданы Есіл қаласының Пушкин 7 көшесі бойындағы Есіл аудандық орталық ауруханаңың қасбетін, өткелін күрделі жөндеу және аумағын абаттандыру» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «Мемсараптама» РМК Солтүстік өңірі бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК Солтүстік өңірі бойынша филиалының рұқсатынсыз осы қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

Утверждаю
Директор
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Северному региону
Киселев В.А.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 12-0387/15 от 25.12.2015 г.

по рабочему проекту

«РП "Капитальный ремонт фасада, перехода и благоустройство территории Есильской центральной районной больницы по улице Пушкина, 7 города Есиль Есильского района Акмолинской области"**»**

ЗАКАЗЧИК:
ГКП на ПХВ «Есильская центральная районная больница» при управлении здравоохранения Акмолинской области

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Авхадов и К»

г. Кокшетау

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту «Капитальный ремонт фасада, перехода и благоустройство территории Есильской центральной районной больницы по улице Пушкина, 7 города Есиль Есильского района Акмолинской области» выдано Филиалом РГП «Госэкспертиза» по Северному региону.

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения Филиала РГП «Госэкспертиза» по Северному региону.

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Капитальный ремонт фасада, перехода и благоустройство территории Есильской центральной районной больницы по улице Пушкина, 7 города Есиль Есильского района Акмолинской области»** разработан в 2015 году.

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором на экспертизу рабочего проекта от 10 ноября 2015 года №12-0382, заключенным с ГКП на ПХВ «Есильская центральная районная больница» при управлении здравоохранения Акмолинской области согласно заявлению от 28.10.2015г. №12-03/01799.

2. ЗАКАЗЧИК: ГКП на ПХВ «Есильская центральная районная больница» при управлении здравоохранения Акмолинской области.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Авхадов и К» (государственная лицензия №14015737 от 20 октября 2014 года, категория II).

ГИП – Авхадов Х.А. (приказ №17 от 01 июля 2015 года).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное главным врачом ГКП на ПХВ «Есильская центральная районная больница» при управлении здравоохранения Акмолинской области от 01 июля 2015 года;

письмо ГКП на ПХВ «Есильская центральная районная больница» при управлении здравоохранения Акмолинской области от 14 июля 2015 года исх.№541 о финансировании проекта за счет бюджетных средств;

письмо ГКП на ПХВ «Есильская центральная районная больница» при управлении здравоохранения Акмолинской области от 18.12.2015г. исх.№982 о сроке реализации проекта – апрель 2016 года;

заключение №3-7/08/14 по техническому обследованию строительных конструкций (фасада зданий) терапевтического, детского соматического отделений здания ГКП на ПХВ «Есильская центральная районная больница», выполненное экспертом Храмцовым Н.Ф. (аттестат эксперта от 16 сентября 2013 года №05951, выданный АДСЖКХ);

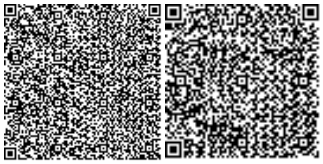
заключение №7-9/06/15 по техническому обследованию строительных конструкций (фасада зданий) терапевтического, детского соматического отделений и коридора здания ГКП на ПХВ «Есильская центральная районная больница», выполненное экспертом Храмцовым Н.Ф. (аттестат эксперта от 16 сентября 2013 года №05951, выданный АДСЖКХ).

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций

положительное санитарно-эпидемиологическое заключение от 24.11.2015г. №0300.X.KZ76VBS00013316, выданное РГУ «Есильское районное управление по защите прав потребителей Департамента по защите прав потребителей Акмолинской области Комитета по защите прав потребителей»;

письмо ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Акмолинской области» от 30.10.2015г. №eco/C3-03/00389/2 о том, что прохождение государственной экологической экспертизы для данного рабочего проекта не требуется (объект IV категории);

согласование фасадов с главным архитектором Есильского района 11.12.2015г.



5.3 Перечень документации представленной на экспертизу

Общая пояснительная записка.

Рабочие чертежи (разделы «ГП», «АС).

Сметная документация.

5.4 Цель и назначение объекта капитального ремонта

Капитальный ремонт фасада, перехода и благоустройство территории Есильской центральной районной больницы по улице Пушкина, 7 города Есиль Есильского района Акмолинской области позволит восстановить эксплуатационные качества здания.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка капитального ремонта

Здание Есильской центральной районной больницы расположено по улице Пушкина, 7 города Есиль Есильского района Акмолинской области.

Участок проектирования расположен вне зоны развития сейсмических процессов согласно СНиП РК 2.03-30-2006 «Строительство в сейсмических районах».

Природно-климатические условия района капитального ремонта

Климатический подрайон	- IB.
Нормативный вес снегового покрова	- 100кгс/м².
Нормативное ветровое давление	- 38кг/м².
Преобладающее направление ветра:	
за декабрь-февраль	- юго-западное;
за июнь-август	- северо-западное.
Расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки	- минус 36ºС;
Абсолютный минимум температуры воздуха	- минус 57ºС.
Абсолютный максимум температуры воздуха	- плюс 40°С.

Существующее положение

Согласно заключению по техническому обследованию строительных конструкций (фасада зданий) терапевтического, детского соматического отделений здания год постройки – 1989 год.

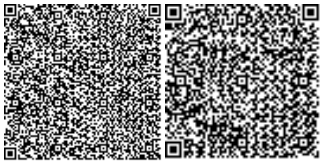
Обследуемое здание корпуса терапевтического отделения центральной районной больницы четырехэтажное, с подвалом. Фундамент – ленточный из бетонных блоков. Наружные стены - кирпичные толщиной 640мм. Внутренние стены – кирпичные из керамического кирпича толщиной 380мм. Перегородки - кирпичные из керамического кирпича толщиной 120мм. Покрытие - железобетонные пустотные плиты. Крыша - совмещенная с кровлей из рулонных материалов.

Обследуемое здание корпуса родильного отделения центральной районной больницы пятиэтажное, с подвалом. Фундамент – ленточный из бетонных блоков. Наружные стены - керамзитобетонные стеновые панели. Внутренние стены – из керамического кирпича толщиной 380мм. Перегородки - из керамического кирпича толщиной 120мм. Покрытие - железобетонные пустотные плиты. Крыша - совмещенная с кровлей из рулонных материалов.

Основные несущие строительные конструкции находятся в работоспособном состоянии и их несущая способность достаточна для восприятия существующих нагрузок.

Инженерное оборудование и коммунально-бытовое обеспечение в удовлетворительном состоянии.

Заключением рекомендовано выполнить капитальный ремонт отделки фасадов детского и терапевтического отделений.



Согласно заключению по техническому обследованию строительных конструкций (фасада зданий) терапевтического, детского соматического отделений и коридора здания ГКП на ПХВ «Есильская центральная районная больница» обследуемое здание перехода двух этажное, кирпичное. Фундамент - ленточный из бетонных блоков. Наружные стены - кирпичные толщиной 640мм. Покрытие - железобетонные пустотные плиты. Крыша - совмещенная с кровлей из рулонных материалов. Оконные и дверные блоки частично в неудовлетворительном состоянии (гниение и прогибы деревянных конструкций).

Техническим заключением рекомендовано выполнить замену оконных и дверных блоков перехода.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Раздел разработан в соответствии с заданием на проектирование, на основе топографо-геодезических материалов (М 1:500), выполненных в 2015г. ИП Садвакасовым А.Т.

Здание существующей Есильской центральной районной больницы расположено по улице Пушкина, 7 города Есиль Есильского района Акмолинской области.

Генплан выполнен в соответствии с технологическим зонированием, эффективным использованием территории, условиями подхода и подъезда с учетом подъезда пожарного автотранспорта и соблюдением противопожарных разрывов.

Система высот условная. Система координат местная.

Проектом предусматривается:

устройство асфальтового покрытия и покрытия из брусчатки;

замена бортового камня;

обустройство малыми архитектурными формами (установка урн для мусора - 8шт, установка скамеек - 9шт, установка беседки - 1шт);

устройство асфальтобетонной отмостки шириной 1,0м по щебеночному основанию.

Территория вокруг здания озеленяется.

Система вертикальной планировки выполнена сплошная, с соблюдением требуемых уклонов для отвода поверхностных вод. Способ водоотвода поверхностных вод принят в грунтовую зону территории и за ее пределы по направлению существующего уклона рельефа. Сбор и отвод воды, стекающей во время дождя, таяния снега от здания отводится по отмостке, далее по спланированной поверхности в пониженные места рельефа.

На объекте имеется существующая площадка складирования медицинских отходов класса опасности "А" (проектом предусмотрен ремонт твердого покрытия и замена ограждения высотой 1,5м с трех сторон).

Проектом также предусмотрен отдельный въезд на территорию инфекционного отделения, площадка для дезинфекции транспорта. При устройстве площадки предусмотрено обеспечение подводки воды, стоки с уклоном в сборник, с последующим сбросом в канализационную систему.

6.2.2 Архитектурно-планировочные решения

Уровень ответственности – II (технически сложный).

Степень огнестойкости - II.

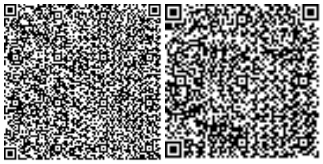
Степень долговечности - II.

Класс функциональной пожарной опасности – Ф3.4.

Проектом предусматривается:

замена оконных деревянных блоков перехода между корпусом роддома и корпусом терапевтического отделения на оконные блоки из ПВХ профиля с двойным стеклопакетом (15шт) с устройством подоконных досок и откосов;

замена дверных блоков перехода между корпусом роддома и корпусом терапевтического отделения на дверные блоки из ПВХ профиля (2шт);



внутренняя отделка помещений перехода между корпусом роддома и корпусом терапевтического отделения (выравнивание стен и потолков сухими смесями типа «Алинекс» с последующей окраской водоэмульсионным составом);

устройство полов с покрытием из линолеума;

ремонт штукатурки фасадов с последующей окраской корпусов роддома и терапевтического отделения (общая площадь фасадов 4131м²), перед началом работ стены огрунтовываются.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Противопожарные мероприятия предусматриваются в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02-05-2009* «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Объект укомплектован первичными средствами пожаротушения огнетушителями ОП-5 (один огнетушитель на 50м2).

6.4 Охрана окружающей среды

Ввиду отсутствия вредных технологических выбросов, вызывающих загрязнения участка, а также воздушного и водного бассейнов, специальных мероприятий по защите окружающей среды не предусматривается.

Вывоз строительного мусора производится автотранспортом на специально отведенные для этого полигоны.

6.5 Организация строительства

Продолжительность капитального ремонта согласно пособию к СНиП РК 1.04.03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений» составляет 5,3 месяца. Срок реализации проекта – апрель 2016 года (согласно письму заказчика).

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство» и СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» на основании сборников сметных норм и расценок и принятых проектных решений.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса АВС-4(редакция 5.4.3) по выпуску сметной документации в ценах 2001 года.

Сметная стоимость строительства в сметной документации определена базисно-индексным методом, который основан на использовании текущих индексов по отношению к стоимости, определенной в базисном уровне цен 2001 года и согласно пунктам 2.1 и 5.1 СН РК 8.02-02-2002 служит ориентиром (в качестве максимальной цены) при осуществлении закупа подрядных строительных работ заказчиком.

При составлении смет использованы:

сборники сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции (СН РК 8.02-04С-2004), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-23;

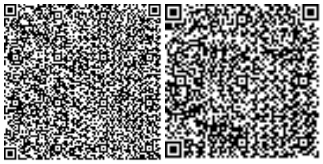
сборники сметных норм и расценок на строительные работы (СН РК 8.02-05-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-16;

сборник сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин (СН РК 8.02-03-2002) с учетом изменений и дополнений выпуски 1-16;

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы по приложению №1 к СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан»;

ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6% (СН РК 8.02-02-2002);



средства на временные здания и сооружения (СН РК 8.02-09-2002);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время по НДЗ-2001 (СН РК 8.02-07-2002) с учетом изменений и дополнений выпуск 2;

затраты на дополнительные отпуска и выслугу лет (СН РК 8.02-02-2002).

В соответствии с Постановлением Правительства от 11 сентября 2007 года №791 переход к сметной (расчетной) стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индексы изменения месячного расчетного показателя на текущий 2015 год и прогнозный 2016 год, установленные по протоколу №47 заседания РБК от 17 ноября 2015 года.

Налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2%.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от расчетной стоимости строительства в ценах с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденные приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165 разработчиком проекта установлен технически сложный II (нормальный) уровень ответственности.

Рассмотренный проект по составу и комплектности представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектно-сметной документации на строительство», заданию на проектирование и другим исходным материалам. Однако он не в полной мере отвечал требованиям СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения стоимости строительства в Республике Казахстан», сборникам СНиР-2001, действующим СНиПам и ГОСТам.

7.2 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям Филиала РГП «Госэкспертиза» по Северному региону в рабочий проект **«Капитальный ремонт фасада, перехода и благоустройство территории Есильской центральной районной больницы по улице Пушкина, 7 города Есиль Есильского района Акмолинской области»** внесены следующие изменения и дополнения:

1. По рабочему проекту представлено письмо ГКП на ПХВ «Есильская центральная районная больница» при управлении здравоохранения Акмолинской области от 18.12.2015г. исх.№982 о сроке реализации проекта – апрель 2016 года.

2. В разделе «ГП»:

откорректированы узлы покрытий;

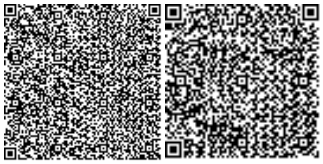
откорректированы показатели в пояснительной записке и технико-экономических показателях;

указаны условия посадки деревьев, газонов; откорректированы условные обозначения покрытий; выполнена отмостка; откорректировано количество скамеек и урн;

предоставлена площадь и узел демонтируемого покрытия, бордюров.

3. В разделе «АС»:

для оконных блоков О1, О2 указано заполнение двухкамерных стеклопакетов согласно ГОСТ 30674-99 табл.2, условное обозначение выполнено согласно п.4.3 ГОСТ 30674-99;



класс изделия по показателю приведенного сопротивления теплопередачи, выполнен согласно п.4.7.1 ГОСТ 23166-99;

тамбуры выполнены с учетом требований п.5.2.3 МСН 3.02-05-2003;

двери из ПВХ профилей приняты согласно ГОСТ 30970-2002;

в спецификацию добавлен расход на подоконные доски;

в "Ведомости отделки помещений" указана толщина намета сухих гипсовых смесей;

предоставлено цветовое решение фасадов, утвержденное заказчиком и главным архитектором города;

добавлены чертежи с описанием конструктивного решения устройства фасадов.

4. В локальных сметах:

неверно примененные расценки приведены в соответствие с СН РК 8.02-04-2002 «Сборник сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции».

Основные стоимостные показатели по рабочему проекту

Таблица 1

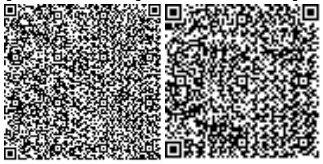
№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		+ увеличение - снижение
			заявленные	рекомендуемые к утверждению	
1	2	3	4	5	6
1.	Общая сметная стоимость капитального ремонта в базовых ценах 2001г.	млн. тенге	20,291	18,656	-1,635
	в том числе:				
	СМР		20,017	18,404	-1,613
	оборудование		-	-	-
	прочие		0,274	0,252	-0,022
2.	Общая сметная стоимость капитального ремонта в текущих ценах 2015г. и в прогнозных ценах 2016г.	млн. тенге	65,698	60,782	-4,916
	в том числе:				
	СМР		54,787	50,372	-4,415
	оборудование		-	-	-
	прочие		10,911	10,410	-0,501
3.	Из них:				
	2015 год			1,545	
	2016 год			59,237	
4.	Продолжительность капитального ремонта	мес.	5,3	5,3	-

Примечание: Общая сметная стоимость капитального ремонта на весь период, согласно расчету общей продолжительности производства работ, определена через индексы изменения месячного расчетного показателя на текущий 2015 год и прогнозный 2016 год, установленные по протоколу №47 заседания РБК от 17 ноября 2015 года.

В результате внесённых по экспертным замечаниям изменений и дополнений обеспечена полнота проектных решений и соответствие сметной документации действующим нормам по её разработке. Уменьшение сметной стоимости на 4,916 млн. тенге вызвано приведением в соответствие неверно принятых расценок. Экономия трудозатрат составила 39,272 чел/дней.

8. В Ы В О Д Ы

8.1 С учётом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Капитальный ремонт фасада, перехода и благоустройство территории Есильской центральной**



районной больницы по улице Пушкина, 7 города Есиль Есильского района Акмолинской области» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными стоимостными показателями:

Общая сметная стоимость капитального ремонта	
в базовых ценах 2001г.	- 18,656 млн. тенге
в том числе:	
СМР	- 18,404 млн. тенге
прочие затраты	- 0,252 млн. тенге
Общая сметная стоимость капитального ремонта	
в текущих ценах 2015г. и в прогнозных ценах 2016г.	- 60,782 млн. тенге
в том числе:	
СМР	- 50,372 млн. тенге
прочие затраты	- 10,410 млн. тенге
из них:	
2015 год	- 1,545 млн. тенге
2016 год	- 59,237 млн. тенге
Продолжительность капитального ремонта	- 5,3 месяца

8.2 При предоставлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его настоящему экспертному заключению.

8.3 До начала производства работ рабочий проект подлежит представлению для утверждения в установленном порядке в течении трёх месяцев.

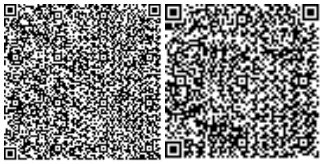
8.4 Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8.5 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных данных и утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГКП на ПХВ «Есильская центральная районная больница» при управлении здравоохранения Акмолинской области управления координации занятости и социальных программ Акмолинской области в соответствии с условиями договора от 10 ноября 2015 года №12-0382.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1 Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, **«Ақмола облысы Есіл ауданы Есіл қаласының Пушкин 7 көшесі бойындағы Есіл аудандық орталық ауруханаңың қасбетін, өткелін күрделі жөндеу және аумағын абаттандыру»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасының қолданыстағы мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және келесі негізгі құндылық көрсеткіштермен белгіленген тәртіпте бекітуге ұсынылады:

Күрделі жөндеудің 2001ж. базалық бағалардағы	
жалпы сметалық құны	- 18,656 млн. теңге
оның ішінде:	
ҚМЖ	- 18,404 млн. теңге
өзге шығындар	- 0,252 млн. теңге
Күрделі жөндеудің 2015ж. ағымдағы бағалардағы	
және 2016ж. болжамды бағалардағы	



жалпы сметалық құны	- 60,782 млн. теңге
оның ішінде:	
ҚМЖ	- 50,372 млн. теңге
өзге шығындар	- 10,410 млн. теңге
соның ішінде:	
2015 жыл	- 1,545 млн. теңге
2016 жыл	- 59,237 млн. теңге
Күрделі жөндеудің ұзақтығы	- 5,3 ай

8.2 Жұмыс жобасы өндіріс жұмысына бекітуге және беруге берген жағдайда нақты сараптама қорытындысына сәйкестендіру үшін тексерілуі қажет.

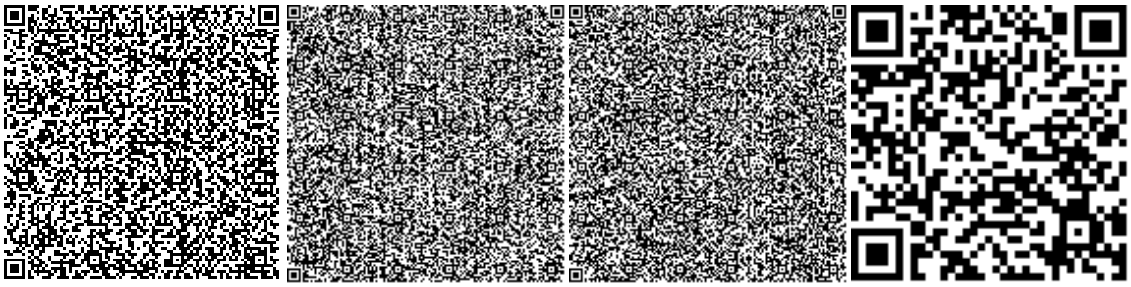
8.3 Жұмыс жобасы өндірістік жұмыс басталғанға дейін үш айдың ішінде белгіленген тәртіп бойынша бекітуге ұсынылуы тиіс.

8.4 Тапсырысшы құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрастырмаларын барынша пайдалансын.

8.5 Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы мәліметтерді есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2015 жылғы 10 қарашадағы №12-0382 шарттың талаптарына сәйкес Ақмола облысы денсаулық сақтау басқармасының жанындағы «Есіл орталық аудандық ауруханасы» ШЖҚ МКК кепілдік етеді.

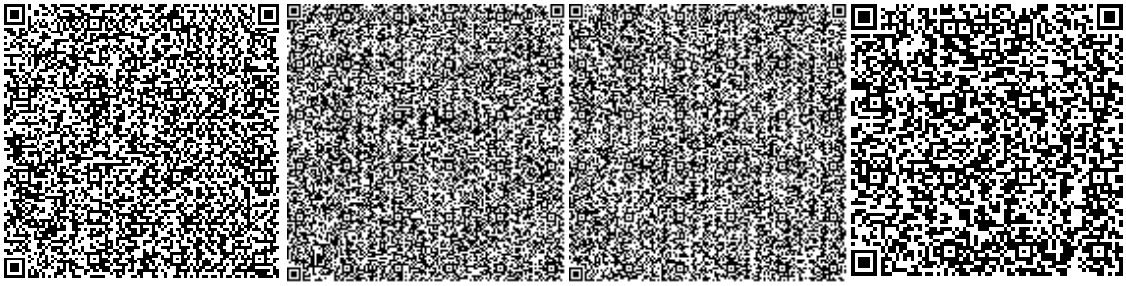
Колесникова Л.П.

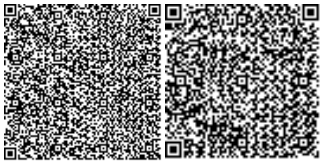
Эксперт



Бушуева Л.Н.

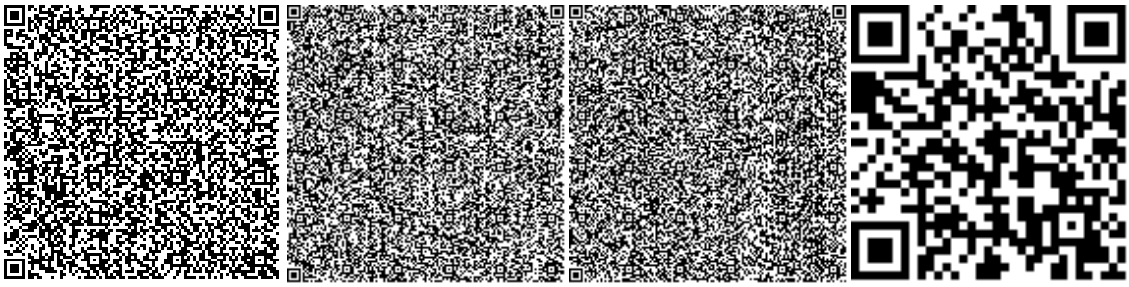
Эксперт





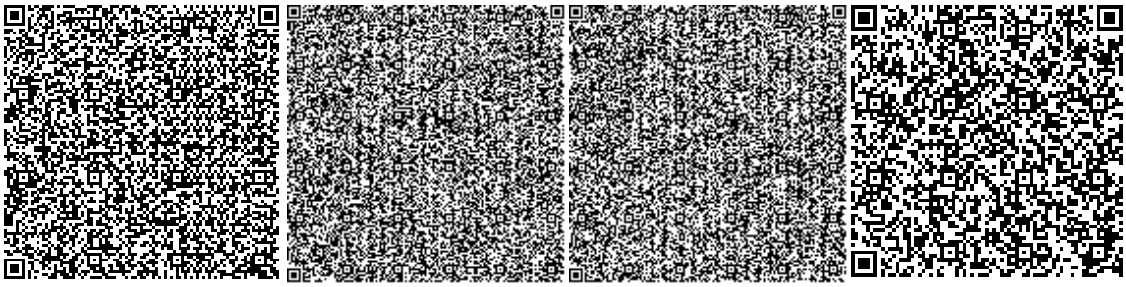
Кирилов Е.Ю.

Эксперт



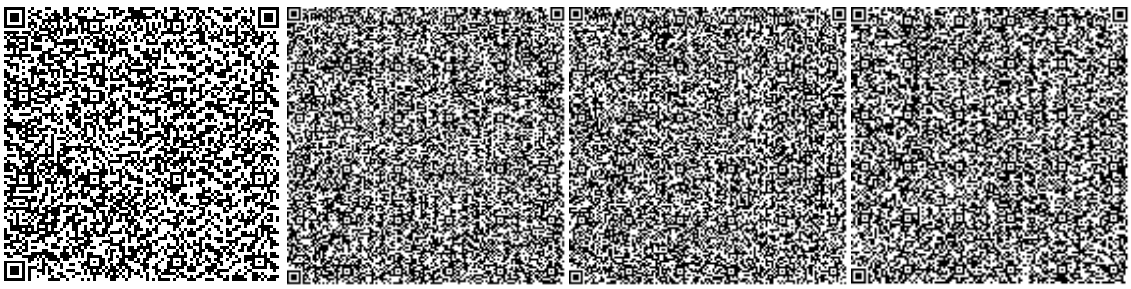
Максутова А.Н.

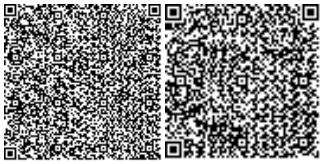
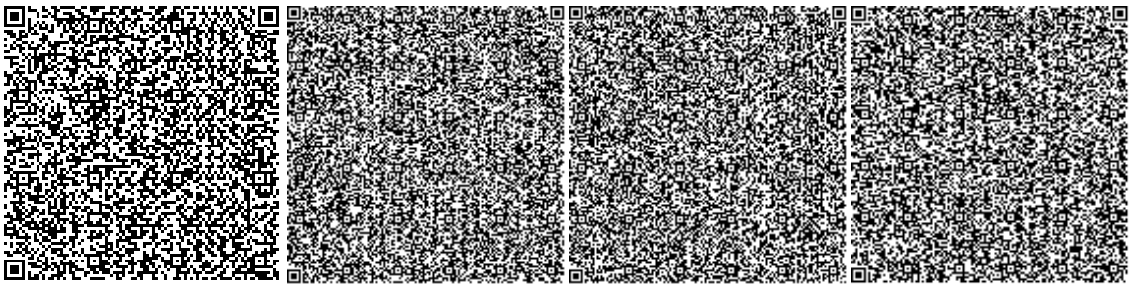
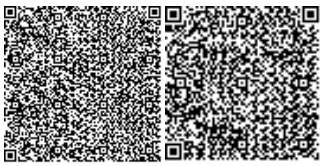
Ведущий специалист



Панюшкина Л.А.

Начальник производственного отдела



Галай Е.А.

Эксперт