«Шахтинск қаласы әкімінің аппараты» ММ ғимаратының қасбетін күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

11.11.2019 ж. № 01-0459/19
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Шахтинск қаласы әкімінің аппараты» ММ
Шахтинск қ.

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Дана Даму» ЖШС
Алматы қ.

Жезқазған қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Шахтинск қаласы әкімінің аппараты» ММ ғимаратының қасбетін күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы сараптама қорытындысы «Мемсараптама» РМК-мен берілді.

«Мемсараптама» РМК-ның рұқсатынсыз осы сараптама қорытындысын толық немесе ішінара шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 01-0459/19 от 11.11.2019 г.
(положительное)
по рабочему проекту
«Капитальный ремонт фасада здания ГУ «Аппарат акима города Шахтинска»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Аппарат Акима города Шахтинска»
г. Шахтинск

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Дана Даму»
г. Алматы

г. Жезказган

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект **«Капитальный ремонт фасада здания ГУ «Аппарат акима города Шахтинска»** выдано РГП «Госэкспертиза».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения РГП «Госэкспертиза».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект **«Капитальный ремонт фасада здания ГУ «Аппарат акима города Шахтинска».**

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором № 970140002961/190246/00 (143) от 12.09.2019 года.

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Аппарат акима города Шахтинска».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Дана Даму» (государственная лицензия ГСЛ № 0028280 от 08.08.2017 г., II категория, г. Алматы).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции (письмо ГУ «Аппарат акима города Шахтинска» № 10-19/1915 от 31.10.2019 года).

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки

задание на проектирование б/н от 10 апреля 2019 г., утвержденное заказчиком;

заключение по техническому обследованию фасада здания ГУ «Аппарат акима г. Шахтинска», по адресу: Карагандинская область, г. Шахтинск, пр. имени Абая Кунанбаева, 50а, выполненное 27 марта 2019 года ТОО «ТехНадзор-Караганда» (свидетельство об аккредитации № 00131 от 27 апреля 2017 года, аттестат эксперта № KZ68VJE00042914 от 02.12.2013 года);

заключение (дополнение) к техобследованию от 27 марта 2019 года по техническому обследованию фасада здания ГУ «Аппарат Акима города Шахтинска», по адресу: Карагандинская область, г. Шахтинск, пр. имени Абая Кунанбаева, 50а, выполненное 27.10.2019 года ТОО «ТехНадзор-Караганда» (свидетельство об аккредитации № 00131 от 27 апреля 2017 года, аттестат эксперта № KZ68VJE00042914 от 02.12.2013 года);

дефектная ведомость от 06 ноября 2019 года, утвержденная заказчиком;

эскизный проект, выполненный ТОО «Дана Даму» (государственная лицензия ГСЛ № 0028280 от 08.08.2017 г.) в 2019 году, согласованный ГУ «Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства города Шахтинска» и ГУ «Аппарат акима города Шахтинск»;

технический паспорт (Ф-2) на регистрируемые объекты недвижимости, составленный по состоянию на 08.08.2007 года РГП «Центр по недвижимости по Карагандинской области» Комитета регистрационной службы Министерства юстиции Республики Казахстан (инв. № 12083, кадастровый номер – 09-146-010-080);

письмо заказчика № 10-19 /1916 от 31 октября 2019 года о планируемом сроке реализации проекта в 2020 году;

письмо заказчика № 10-19/1914 от 31 октября 2019 года о расстоянии до полигона ТБО.

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

Пояснительная записка (46-04/19-ПЗ).

Архитектурно-строительные решения (46-04/19-АС);

Паспорт рабочего проекта.

Энергетический паспорт.

Расчеты: теплотехнический расчёт наружных стен, расчёт продолжительности строительства.

Заявление об экологических последствиях.

Сметная документация.

Перечень оборудования, материалов, изделий с приложением основного и альтернативного вариантов прайс-листов, наименование которых, с соответствующими техническими характеристиками, отсутствуют в действующей нормативной базе.

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Капитальный ремонт фасада здания акимата предусматривается с целью повышения энергосберегающих характеристик здания и улучшения его внешних эстетических качеств.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Здания ГУ «Аппарат акима города Шахтинска» расположено по адресу: Карагандинская область, город Шахтинск, проспект Абая Кунанбаева, 50а, в зоне существующей застройки.

Прилегающая территория благоустроена, имеются асфальтобетонные проезды.

Природно-климатические условия района строительства

Климат резко континентальный, сухой, характеризуется резкими колебаниями температуры в течение суток и года, сильными и довольно частыми сухими ветрами. Зима продолжительная и суровая, лето жаркое и сухое. Весна и осень характеризуются кратковременностью и резкой сменой тепла, и холода.

Климатический район строительства - I.

Климатический подрайон - IВ.

Нормативная снеговая нагрузка – 1,0 кПа.

Нормативная ветровая нагрузка - 0,48 кПа.

Расчетная температура наиболее холодной пятидневки - минус 28,9°С.

Сейсмичность отсутствует.

6.2 Существующее положение

В 2019 году ТОО «ТехНадзор-Караганда» (свидетельство об аккредитации № 00131 от 27 апреля 2017 года) проведены работы по техническому обследованию фасада здания ГУ «Аппарат акима города Шахтинска».

Объемно-планировочное и конструктивное решение

Здание ГУ «Аппарат акима города Шахтинска» – сложной конфигурации в плане, с размерами в осях 31,64 х 52,92 м, состоит из пятиэтажного здания акимата и примыкающего к нему одноэтажного здания гаражей.

Конструктивная схема здания – бескаркасная, с продольными и поперечными несущими стенами.

Здание постройки 1971 года.

Наружные стены – кирпичные толщиной 510 мм. Облицовка фасадов здания выполнена из гранитных плит размером 600х600х7 мм. Утепление стен отсутствует.

Водосток наружный организованный.

Результаты обследования

В результате обследования фасадов здания были выявлены следующие дефекты:

многочисленные участки с повреждениями гранитных плит облицовки фасадов или их полным отсутствием;

отсутствие утепления стен;

существенные повреждения наружных оконных откосов;

отслоение штукатурного слоя карниза;

деформации элементов водосточной системы, частичное отсутствие желобов;

деформации, физический износ и частичное отсутствие металлического ограждения кровли;

частично отсутствует отмостка.

Выводы и рекомендации

Физический износ конструкций фасадов здания ГУ «Аппарат акима города Шахтинска» составляет 55%.

Для улучшения архитектурного облика здания и энергосбережения рекомендуется выполнить:

штукатурку и последующую окраску карниза;

замену облицовки фасадов;

утепление стен здания акимата;

отмостку по периметру здания;

замену наружных пластиковых оконных откосов;

замену водосточной системы и ограждения кровли.

6.3 Проектные решения

6.3.1 Архитектурно-планировочные решения

Рабочий проект разработан на основании задания на проектирование, дефектной ведомости, с учетом рекомендаций технического обследования здания.

Рабочим проектом предусматривается:

замена облицовки фасадов здания, с утеплением наружных стен здания акимата;

ремонтно-восстановительные работы по карнизу здания акимата;

замена облицовки наружных оконных откосов здания акимата;

замена отмостки по периметру здания;

замена водосточной системы и ограждения кровли здания акимата.

Наружная отделка

Стены – облицовка травертином, с установкой декоративных элементов. Центральная часть главного фасада выделена витражом, над которым, на парапете, устанавливается декоративный элемент с гербом Республики Казахстан.

Карниз – окраска фасадной краской.

Цоколь – облицовка гранитом.

Отмостка – асфальтобетонная шириной 1000 мм по щебеночному основанию.

Теплоизоляция

Для утепления стен здания акимата приняты минераловатные плиты толщиной 70 мм.

Принятые в рабочем проекте конструктивные решения по теплоизоляции обеспечивают тепловую защиту здания и энергосбережение. Решения, принятые в рабочем проекте, обеспечивают эффективное и экономное расходование энергетических ресурсов при эксплуатации здания при выполнении установленных требований к внутреннему микроклимату помещений.

Приведенное сопротивление теплопередаче и воздухопроницаемость ограждающих конструкций - не ниже требуемых СН РК 2.04-21-2004 «Энергопотребление и тепловая защита гражданских зданий» и МСН 2.04-02-2004 «Тепловая защита зданий».

Витраж – индивидуальный, алюминиевый с одинарным остеклением по ГОСТ 21519-2003. Наружные оконные сливы – из оцинкованной кровельной стали с полимерным покрытием. Оконные откосы – облицовка травертином.

6.3.2 Конструктивные решения

Уровень ответственности – II (нормальный).

Ограждение кровли – металлическое, высотой 600 мм.

Элементы водосточной системы – из оцинкованной кровельной стали.

Для оформления центральной части главного фасада здания декоративным элементом с государственной символикой – гербом Республики Казахстан, рабочим проектом предусмотрено выполнение парапета шириной 380 мм, высотой 1000 мм, из кирпича КР-р-по 250х120х65/1НФ/100/2,0/50/ГОСТ530-2012 на цементно-песчаном растворе марки 75.

Все работы по возведению проектируемых конструкций, по сварке металлических конструкций, соединений арматуры и закладных деталей выполняются в соответствии с СН РК 5.03-07-2013 «Несущие и ограждающие конструкции» и другими действующими нормативными и инструктивными документами.

Защита строительных конструкций от коррозии

Все металлоконструкции окрашиваются за 2 раза эмалью ПФ-115 ГОСТ 6465-76 по слою грунтовки ГФ-021 ГОСТ 25129-82.

6.4 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и пожароопасных ситуаций

Рабочий проект разработан в соответствии с СН РК 2.02-01-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений». Отделочные материалы фасадов и утеплитель наружных стен приняты негорючими.

6.5 Оценка воздействия на окружающую среду

Заявление об экологических последствиях составлено ТОО «Дана Даму».

На основании ст. 40 Экологического кодекса РК объект относится к IV категории.

Воздушная среда

Источниками загрязнения атмосферного воздуха на период капитального ремонта являются:

источник 6001 – пресыпка щебня;
источник 6002 – пересыпка пемзы;
источник 6003 – асфальтоукладочные работы;
источник 6004 – лакокрасочные работы;
источник 6005 – сварка электродами.

Период капитального ремонта – 3 месяца 2020 г.

Обоснованные нормативы эмиссии загрязняющих веществ на период капитального ремонта представлены в таблице № 1.

Таблица № 1

Обоснованные нормативы эмиссии загрязняющих веществ
на период капитального ремонта

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						Год достижения ПДВ
		существующее положение		на 2020 год		П Д В		
Код и наименование загрязняющего вещества		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
(0123) Железо (II, III) оксиды (диЖелезо триоксид, Железа оксид) /в пересчетена(274)								

площадка	6005			0,00275	0,00002574	0,00275	0,00002574	2020
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (327)								
площадка	6005			0,0003056	0,00000286	0,0003056	0,00000286	2020
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)								
площадка	6003			0,00418	0,0001206	0,00418	0,0001206	2020
(0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)								
площадка	6003			0,00068	0,0000196	0,00068	0,0000196	2020
(0330) Сера диоксид (Ангидрид сернистый, Сернистый газ, Сера (IV) оксид) (516)								
площадка	6003			0,0153	0,000441	0,0153	0,000441	2020
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)								
площадка	6003			0,0362	0,001043	0,0362	0,001043	2020
(0342) Фтористые газообразные соединения /в пересчете на фтор/ (617)								
площадка	6005			0,000111	0,00000104	0,000111	0,00000104	2020
(0621) Метилбензол (349)								
площадка	6004			0,0000985	0,0215	0,0000985	0,0215	2020
(1042) Бутан-1-ол (Бутиловый спирт) (102)								
площадка	6004			0,0000197	0,00431	0,0000197	0,00431	2020
(1061) Этанол (Этиловый спирт) (667)								
площадка	6004			0,00003055	0,00667	0,00003055	0,00667	2020
(1119) 2-Этоксиэтанол (Этиловый эфир этиленгликоля, Этилцеллозольв) (1497*)								
площадка	6004			0,00001538	0,00336	0,00001538	0,00336	2020
(1210) Бутилацетат (Уксусной кислоты бутиловый эфир) (110)								
площадка	6004			0,000024	0,00524	0,000024	0,00524	2020
(1401) Пропан-2-он (Ацетон) (470)								
площадка	6004			0,00002854	0,00623	0,00002854	0,00623	2020
(0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203)								
(2752) Уайт-спирит (1294*)								
площадка	6004			0,000278	0,00538	0,000278	0,00538	2020
(2754) Алканы С12-19 /в пересчете на С/ (Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете(10)								
площадка	6003			0,31	0,00893	0,31	0,00893	2020
(2904) Мазутная зола теплоэлектростанций /в пересчете на ванадий/ (326)								
площадка	6003			0,000579	0,00001667	0,000579	0,00001667	2020
(2908) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20 (шамот, цемент,(494)								
площадка	6001			0,00894	0,0001344	0,00894	0,0001344	2020
площадка	6002			0,00000278	0,0000000052	0,00000278	0,0000000052	2020
Итого по неорганизованным источникам:				0,37954305	0,0634249152	0,37954305	0,0634249152	
Всего по предприятию:				0,37954305	0,0634249152	0,37954305	0,0634249152	

Водные ресурсы

Для строительных работ используются существующие водопроводные сети. Для водоотведения на строительной площадке используются существующие канализационные сети.

Недра

Капитальный ремонт значительного воздействия на недра не окажет.

Отходы производства и потребления

На период капитального ремонта образуются следующие виды отходов:

отходы зеленого уровня опасности – твердые бытовые отходы, огарки сварочных электродов, строительные отходы;

отходы янтарного уровня опасности – тара лакокрасочных материалов, ветошь.

По мере накопления все отходы вывозятся сторонними организациями по договору.

Обоснованные нормативы размещения отходов на период капитального ремонта представлены в таблице № 2.

Таблица № 2

Обоснованные нормативы размещения отходов
на период капитального ремонта

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
Всего	15,1529	-	15,1529
в т.ч. отходов производства	7,2029	-	7,2029
отходов потребления	7,9500	-	7,9500
Красный список			
Не образуются	-	-	-
Янтарный список			
Тара лакокрасочных материалов	0,0003	-	0,0003
Ветошь	0,000007		0,000007
Зеленый список			
Твердые бытовые отходы	7,9500	-	7,9500
Огарки сварочных электродов	0,0026	-	0,0026
Строительные отходы	7,2000	-	7,2000

Физические воздействия

Источники электрических полей и радиоактивного излучения отсутствуют.

Земельные ресурсы и почвы

Воздействие на земельные ресурсы и почвы не ожидаются, так как проектом предусматривается капитальный ремонт существующего здания.

Растительность и животный мир

Вырубки существующих лесонасаждений не предполагается, так как не предусматривается проектом. На прилегающих территориях и на основной площадке отсутствуют пути миграции животных и птиц. При строительстве и эксплуатации не будут использоваться вещества и препараты, представляющие большую опасность фауны.

Оценка экологического риска реализации намечаемой деятельности в регионе

Вероятность возникновения аварийных ситуаций маловероятна.

6.6 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Организация строительства

Проектные решения по организации труда, бытового и медицинского обслуживания, питания и питьевого водоснабжения строителей соответствуют требованиям санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом МНЭ РК № 177 от 28.02.2015 г.

Оценка воздействия на окружающую среду

На период строительства санитарно-защитная зона не устанавливается.

На период эксплуатации объект не классифицируется, санитарно-защитная зона не устанавливается.

6.7 Организация строительства

В составе проекта выполнен проект организации строительства, в котором:

приведены методы производства и контроля качества основных строительно-монтажных работ;

определена потребность в основных строительных машинах, механизмах и транспортных средствах, в рабочих кадрах, во временных зданиях и сооружениях;

указаны мероприятия по охране труда и охране окружающей среды;

выполнен расчёт продолжительности строительства.

Транспортировку основных строительных материалов и конструкций предполагается осуществлять автомобильным транспортом до объекта. Перевозка грузов осуществляется по существующим автомобильным дорогам и улицам города.

Временное хранение строительных материалов осуществляется на площадке складирования.

Обеспечение строительной площадки водой и электроэнергией осуществляется от существующих сетей по согласованию с эксплуатирующими организациями.

Расчет продолжительности строительства выполнен согласно СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений», часть II.

Продолжительность строительства составляет 3,0 месяца (в том числе подготовительный период 0,5 месяца).

Начало производства работ предусмотрено в мае 2020 года (письмо заказчика № 10-19 /1916 от 31 октября 2019 года*).*

Распределение инвестиций (заделы) по годам строительства: на 2020 - 100%.

6.8 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов и/или объектов строительства за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2019.3) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2019 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015* изменения и дополнения, выпуск 16;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015* изменения и дополнения, выпуск 16;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2015* изменения и дополнения, выпуск 16;

сборники сметных цен в текущем уровне 2019 года на строительные материалы, изделия и конструкции, ССЦ РК 8.04-08-2019, Выпуск 2;

сборники сметных цен в текущем уровне 2019 года на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2019, Выпуск 1;

сборник сметных цен в текущем уровне 2019 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2018 (2019 год);

сборник тарифных ставок в строительстве, СТС РК 8.04-07-2018 (2019 г.);

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением основного и альтернативного вариантов прайс-листов, наименование которых, с соответствующими техническими характеристиками, отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный руководителем ГУ «Аппарат акима г. Шахтинск» Н. Циолковской от 28 октября 2019 года, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 55 и 60 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан (приказ КДС и ЖКХ МИР РК от 14 ноября 2017 года № 249-нқ).

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 16, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015.

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015).

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2019 года. Переход к прогнозной сметной стоимости строительства на 2020 год выполнен с учетом норм задела объема инвестиций по годам строительства, прогнозного уровня инфляции, установленного согласно приложению 1 «Прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2020–2024 годы», протокол заседания Правительства Республики Казахстан от 2 апреля 2019 года № 8.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы:

По разделу «Архитектурно-строительные решения»

1. Уточнены: уровень ответственности здания согласно приказа № 165 от 28.02.2015 года Министра НЭ РК – II (нормальный); класс здания по функциональной пожарной опасности – Ф4.3 (п.57 Технического регламента «Общие требования к пожарной безопасности»); расчетная температура наружного воздуха согласно т.3.1 СП РК 2.04-01-2017 «Строительная климатология» (с изменениями от 01.08.2018 г.) – минус 28,9°С.
2. Представлен теплотехнический расчет наружных стен.
3. Алюминиевый витраж принят с одинарным остеклением.
4. Разработаны узлы по устройству парапета для крепления декоративных элементов, указаны марки кирпича и раствора вновь возводимой кладки в центральной части фасада.

По разделу «Оценка воздействия на окружающую среду»

5. Заявление об экологических последствиях согласовано заказчиком.

6. Представлены таблица нормативов эмиссии загрязняющих веществ и таблица нормативов размещения отходов.

7. В расчете продолжительности строительства откорректированы сроки проведения капитального ремонта (Приказ Министра охраны окружающей среды РК от 28 июня 2007 года № 204-п «Об утверждении Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду»).

8. Заявление об экологических последствиях дополнено сроком проведения капитального ремонта, источником водоснабжения и способом водоотведения на период капитального ремонта (Приказ Министра охраны окружающей среды РК от 28 июня 2007 года № 204-п «Об утверждении Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду»).

9. Откорректирована заявка на получение разрешения на эмиссии (Приказ Министра энергетики РК от 20 февраля 2015 года № 115 «Об утверждении форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду и правил их заполнения»).

По разделу «Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам»

10. Раздел «Организация строительства» пояснительной записки откорректирован в соответствии с требованиями санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом МНЭ РК № 177 от 28.02.2015 г.

По разделу «Сметная документация»

11. Сметная документация откорректирована по окончательным версиям проектных решений в действующей редакции сметной программы (ГНДОССС РК Приложение № 1 к приказу № 249 КДС и ЖКХ МИР РК).

7.2 Оценка проектных решений

В соответствии с Приказом Министерства национальной экономики РК от 28 февраля 2015 года № 165 «Об утверждении Правил отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам» разработчиком установлен II (нормальный) уровень ответственности.

Рабочий проект **«Капитальный ремонт фасада здания ГУ «Аппарат акима города Шахтинска»** разработан в соответствии с заданием на проектирование, состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011* «Порядок разработки, согласования и состав проектной документации на строительство».

Заявление об экологических последствиях к рабочему проекту соответствует Экологическому кодексу Республики Казахстан и «Инструкции по проведению оценки воздействия намечаемой хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду при разработке предплановой, предпроектной и проектной документации», утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды РК от 28 июня 2007 года №204-П.

Рабочий проект «Капитальный ремонт фасада здания ГУ «Аппарат акима города Шахтинска» соответствует требованиям санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом МНЭ РК № 177 от 28.02.2015 г.

Принятые проектные решения, с учетом внесенных изменений по п. 7.1, соответствуют государственным нормативным требованиям по надежности, производственной, санитарной, экологической и пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

Таблица № 3

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства в ценах 2019-2020 годов, в том числе: СМР прочие	млн. тенге	122,644 99,444 23,200	122,381 103,336 19,045
	Из них: 2019 (ПИР, экспертиза) 2020 год с МРП 2651 тенге			1,598 120,783
2	Продолжительность строительства	месяц	3,0	3,0

8. ВЫВОДЫ:

1. С учетом внесенных изменений и дополнений, рабочий проект **«Капитальный ремонт фасада здания ГУ «Аппарат акима города Шахтинска»** соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению со следующими технико-экономическими показателями:

общая сметная стоимость строительства в ценах 2019 – 2020 годов, 122,381 млн. тенге;
в том числе: СМР 103,336 млн. тенге;
прочие 19,045 млн. тенге;
продолжительность строительства 3,0 месяца.

2. При предоставлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

3. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

4. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Аппарат акима города Шахтинска» в соответствии с условиями договора № 970140002961/190246/00 (143) от 12 сентября 2019 года.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып **«Шахтинск қаласы әкімінің аппараты» ММ ғимаратының қасбетін күрделі жөндеу»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен келесі техника-экономикалық көрсеткіштермен бекітуге ұсынылады:

2019 – 2020 жылдардағы бағамен алынған
құрылыстың жалпы сметалық құны, 122,381 млн. теңге;

соның ішінде: ҚМЖ	103,336 млн. теңге;
басқалар	19,045 млн. теңге;
құрылыс ұзақтығы	3,0 ай.

2. Жұмыс жобасы бекітуге ұсынылған кезде және жұмыстар өндірісіне шығарылғанда оның осы сараптама қорытындысына сәйкестігі тексеріледі.

3. Тапсырыс беруші құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

4. Осы сараптама қорытындысы 2019 жылғы 12 қыркүйектегі № 970140002961/190246/00 (143) шарт ережелеріне сәйкес дұрыстығына «Шахтинск қаласы әкімінің аппараты» ММ кепілдік беретін, жобалауға арналған тапсырысшымен бекітілген бастапқы материалдар (мәліметтер) есебімен орындалды.

Карагойшин Т.Д.

Генеральный директор

Кажкенов К.Ж.

Заместитель генерального директора по информационным технологиям

Губер С.Л.

Заместитель директора департамента

Абилова Ж.Ж.

Ведущий специалист

Касимов А.Ж.

Директор департамента

Исин А.А.

Главный специалист

Касымова М.Р.

Эксперт

Исагулова А.Е.

Эксперт

Круглова О.М.

Эксперт

Полукарова Г.В.

Эксперт

Номер: KZ26VDD00131054

Акимат Карагандинской области

Акимат Карагандинской области Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Карагандинской области

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Государственное учреждение "Аппарат Акима города Шахтинска" Проспект Имени Абая Кунанбаева, дом № 50А,

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 970140002961

Наименование производственного объекта: РП "Капитальный ремонт фасада здания ГУ «Аппарат акима города Шахтинска»"

Местонахождение производственного объекта:

Карагандинская область, Шахтинск Г.А., г.Шахтинск --

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель управления Тулепбаев Руслан Маликович

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Караганда **Дата выдачи:** 08.11.2019 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,37954305	0,0634249152
Капитальный ремонт фасада здания ГУ "Аппарата акима города Шахтинска	0,37954305	0,0634249152
в т.ч. по ингредиентам:		
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,00894278	0,0001344052
Сера диоксид	0,0153	0,000441
Метилбензол	0,0000985	0,0215
Пропан-2-он	0,00002854	0,00623
Фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор):	0,000111	0,00000104
Этанол	0,00003055	0,00667
Уайт-спирит	0,000278	0,00538
Углерод оксид	0,0362	0,001043
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,0003056	0,00000286
Азота (IV) диоксид	0,00418	0,0001206
Алканы С12-19/в пересчете на С/	0,31	0,00893
2-Этоксиэтанол	0,00001538	0,00336
Азот (II) оксид	0,00068	0,0000196
Железо (II, III) оксиды	0,00275	0,00002574
Мазутная зола теплоэлектростанций (в пересчете на ванадий	0,000579	0,00001667
Бутан-1-ол	0,0000197	0,00431
Бутилацетат	0,000024	0,00524
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

- Соблюдать нормативы эмиссий в окружающую среду, установленные настоящим разрешением
- Предоставлять ежеквартально в установленные сроки отчеты о выполнении условий природопользования
- Выполнять мероприятия по соблюдению экологических требований на территории, прилегающей к производственному объекту
- Соблюдать требования экологического законодательства Республики Казахстан
- Проводить инструментальные замеры по выбросам в атмосферу, согласно графику, при наличии