Декларация о соответствии

«11»октября2019 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик):ТОО «SaRa-KZ». РК Костанайскаяобласть, город Костанай, улица Полевая, дом 109

наименование организации, юридический адрес

в лице:директора Сейткалиева Шернияза Мухаметкамаловича

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: Строительство четырех квартирного жилого дома по адресу: город Костанай, ул. Генерала Арстанбекова 5Д

наименование, местонахождения объекта

Заказчиком которого является Сейткалиев Шернияз Мухаметкамалович

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствиис утвержденным проектом (проектно–сметной документацией),государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительнойи строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: Отсутствуют

наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) ТОО «Архитектурная мастерская НС» № 11-19 пр от 09.09.2019 года

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) Сарбаевым Ержаном Сансызбаевичем 06.09.2019 года

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономическиепоказатели (мощность, производительность, производственная площадь,протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провознаяспособность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всемобъектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственноцелевой продукции или основным видам услуг):

Мощность производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		Общая (с учетом ранее принятых)	В том числе пускового комплекса или очереди	Общая (с учетом ранее принятых)	В том числе пускового комплекса или очереди
Общая квадратура	м2	881		881	
1 квартира	м2	129,6		129,6	

2 квартира	м2	129,6		129,6	
3 квартира	м2	219,6		219,6	
4 квартира	м2	219,6		219,6	

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: Объемно-планировочные решения здания приняты в соответствии с Заданием на проектирование, согласованным Заказчиком. Проектом предусматривается строительство здания 4-квартирного жилого дома. Здание прямоугольной формы с размерами в осях 21,98х14,36 м. Проектируемое здание двухэтажное с мансардным этажом. Дом одноподъездный с двухскатной совмещенной крышей. С целью обеспечения требований к теплозащитным свойствам ограждающих конструкций и мероприятий по энергоэффективности и тепловой защите зданий предусмотрено утепление наружных стен, заполнение оконных проемов двухкамерными стеклопакетами с нанесением теплоотражающего покрытия, дверные блоки наружных входов снабжены упругими уплотнительными прокладками в притворах. Ориентация здания – диагональная, с естественным освещением помещений.
Нормируемые показатели естественного и искусственного освещения различных помещений соответствуют установленным нормам СП РК 2.04-104-2012.
Вертикальная связь между этажами осуществляется с помощью лестницы типа Л1, имеющей выход наружу. Лестничная клетка имеет естественное освещение через окно в наружной стене. Ширина лестничных маршей составляет 1,4 м. На путях эвакуации предусмотрено открывание дверей по направлению к выходу, отделка помещений из негорючих материалов. Здание бескаркасное с продольными и поперечными несущими стенами.
Окна – из ПВХ по ГОСТ 30674-99 с тройным остеклением.
Двери входные – металлические по ГОСТ 31173-2003.
Кровля – маталлочерепица по ГОСТ24045-94.
Внутренние двери – деревянные по ГОСТ 6629-88.
В дома предусматриваются 2 – четырехкомнатные и 2 – шести комнатные квартиры.
Наружная отделка – из облицовочного кирпича.
Внутренняя отделка – выполнена из улучшенной водоэмульсионной окраской, в санузлах из керамической плитки в соответствии с требованиями СН РК 2.02-01-2014 из материалов, отвечающих требованиям по пожарной безопасности.
Наружные стены – из керамического кирпича КР-р-по 250х120х65/1Нф/100/2.0/35 по ГОСТ 530-2012 толщиной 380 мм, утепленный «Изовером ОЛ-Е» толщиной 100 мм. И обложенный керамическим кирпичом толщиной 120 мм.
Внутренние стены – из керамического кирпича КР-р-по 250х120х65/1Нф/100/2.0/35 по ГОСТ 530-2012 толщиной 380 мм.
Перегородки – гипсокартонные по ГОСТ 6266-97, толщиной 120 и 200 мм.
Фундаменты – ленточные и из фундаментных блоков марки ФБС по ГОСТ13579-78*.
Перекрытия – пустотные плиты по серии 1.090.1.
Перемычки – ж/б по серии 1.038.1.
Крыша – совмещенная двухскатная по деревянным балкам.
Отмостка - бетонная, по периметру здания, шириной 1000 мм.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: сентябрь 2019 года;
месяц, год
окончание работ: октябрь 2019 года;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц: 2;
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 3;
фактически, месяц: 2;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

_____

_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись директора, дата, М.П.

_____

_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись директора, дата, М.П.

_____

_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись директора, дата, М.П.

_____

_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись директора, дата, М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект Строительство четырех квартирного жилого дома по адресу: город Костанай, ул. Генерала Арстанбекова 5Д готовым к приемке в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.
Подрядчик (генеральный подрядчик)

Директор ТОО «SaRa-KZ» Сейткалиев Шернияз Мухаметкамалович_____
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

М.П.
подпись

«11» октября 2019 г.