Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

**Акт приемки объекта в эксплуатацию**

**«** 05 **»** 12 **2023г.**

Заказчик ***Государственное учреждение «Мангистауский районный отдел строительства», руководитель Жанбуршиев Нурлыбек Кемелбекович, БИН 150740018601, телефон 87293122098, Республика Казахстан, Мангистауская область, Мангистауский район, село Шетпе, микрорайон Орталык, улица Арон Утеуов, дом № 36***

фамилия, имя, отчество (при его наличии) – ИИН, телефон - для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номердома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от «04» 12 **2023г.** ***Товарищество с ограниченной ответственностью "Шебер-Курылыс", директор Култөре Манас Сергазыулы, 130000, Республика Казахстан, Мангистауская область, Мунайлинский район, село Атамекен, Производственная зона №2, участок 68, БИН 041240003378, Тел.:87292304608;***

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от «04» 12 **2023г.** ***Товарищество с ограниченной ответственностью «Astana Technical Supervision Group», тел.+77753873870, Ибраев Женисбек Ермагамбетович, KZ42VJE00065983 от 01.06.2021г., БИН 120440012894;***

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от «04» 12 **2023г.** ***Товарищество с ограниченной ответственностью "ELEMENT PLUS", тел.+77022555877, лицензия №07769 от 25.11.2020г., ГИП Муталиев Касымхан Жуматаевич, приказ №13 от 29.08.2023г., БИН 010340009045;***

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральнымподрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «***Строительство сетей электроснабжения в селе Шебир Мангистауского района Мангистауской области» новое строительство***

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу ***Республика Казахстан, Мангистауская область, Мангистауский район, село Шебир***

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации « _____» _____**2023г.**, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от ***Решение ГУ «Аппарат акима Шебирского сельского округа» от « 23 » февраля 2022 года №02***

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от _____

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ***Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Мангистауской области, KZ15REA00350284 от 05.09.2023г.***

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ***Товарищество с ограниченной ответственностью "ELEMENT PLUS", рабочий проект 05-2021-ЭС***

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) ***Приказом Государственного учреждения "Мангистауский районный отдел строительства" №01-04/17 от 08.02.2023 г.***

дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ***сентябрь 2023 года***;

месяц, год

окончание работ ***декабрь 2023 года***;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства ***3,5 месяцев***;
фактически ***3,5 месяцев***;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономическиепоказатели(мощность, производительность, производственная площадь,протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провознаяспособность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всемобъектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

| Мощность, производительность и так далее | Единица измерения | По проекту | | Фактически | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди |
| *Строительство ВЛИ- 10 кВ* | м | 15 | 15 | 15 | 15 |
| *Строительство ВЛИ-0,4кВ* | м | 1770 | 1770 | 1770 | 1770 |

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме,соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальныйпериод_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

| Показатели | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|---|---|---|
| Общая площадь | метр в квадрате (далее - $м^2$) | | |
| Число этажей | этаж | | |
| Общий строительный объем | метр в кубе (далее - $м^3$) | | |
| В том числе подземной части | $м^3$ | | |
| Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений | $м^2$ | - | - |

| Показатели | По проекту | | | Фактически | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | число квартир | площадь квартир, $м^2$ | | число квартир | площадь квартир, $м^2$ | |
| | | общая | жилая | | общая | жилая |
| Всего квартир, в том числе: | | | | | | |
| Однокомнатных | | | | | | |
| Двухкомнатных | | | | | | |
| Трехкомнатных | | | | | | |
| четырехкомнатных и более | | | | | | |

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

*Данный проект разработан на основании технических условий исх № 1/65 от 11.03.2022г. выданных ГКП "Дария".*
*Для приведения линий в соответствие с действующими нормативными документами выполняется установка новой комплектной трансформаторной подстанции 250 кВА с силовым трансформатором 250 кВА, с воздушным вводом 10 кВ.*

*Строительство воздушных линий электропередачи 10 кВ выполняется с самонесущими изолированными проводами 10 кВ СИП-3 (ВЛИ-10 кВ).*

*Строительство воздушных линий электропередачи 0,4 кВ выполняется с самонесущими изолированными проводами 0,4 кВ СИП-4 (ВЛИ-0,4 кВ).*

*Проектом предусмотрено:*

*1. Установка комплектной трансформаторной подстанции 10/0,4 кВ 250 кВА тупикового типа с силовым трансформатором 10/0,4 кВ мощностью 250 кВА*

*2. Строительство воздушной линий 10 кВ проводом марки СИП-3 1х50 протяженностью 15 м отпайка от сущ. ВЛ-10 кВ с установкой РЛНД-10 кВ на первой отпаечной опоре №1.*

*3. Строительство ВЛИ-0,4 кВ от проектируемых ТП-10/0,4 кВ на железобетонных опорах марки СВ-95-2, с подвеской амонесущих изолированных проводов (СИП-4) сечением магистрального провода 4х70мм2 до жилых домов, также проводом 4х50мм2 до ЩУ-0,4 кВ детского сада и проводом 4х70мм2 до амбулатории общей протяженностью протяженностью 1,770 км. Устройство вводов в жилые дома до фасада выполняется проводом СИП-2х16 мм2 с применением линейной арматуры с двойной изоляцией.*

*4. Для учета электроэнергии и передачи данных АСКУЭ с проектируемой КТПГ-10/0,4 кВ на ДП АО «АЖК», для интегрирования в существующую систему АСКУЭ предусматривается:*

*Установка щита учета электроэнергии в КТПГ-10/0,4 кВ №1,2 ШУЭ-30-1Н-NT-08 в составе: щит учета 550х600х160, трехфазный многотарифный электронный счетчик СА4У-Э720-ТХ PLCIP, PLC-концентратор (УСПД), нагревательный прибор с собственной конвекцией, термостат, автоматические выключатели двух и трехполюсные, GSM/GPRS антенна.*

*Установка щитов учета электроэнергии у абонентов ШУЭ-08-1Н-CU-01 (1-фазный ввод), укомплектованных автоматическими выключателями и приборами учета с PLC модемом.*

*Установка щитов учета электроэнергии уШУЭ-26-1Н-NI-02 (3-х фазный ввод), укомплектованных автоматическими выключателями и приборами учета с PLC модемом.*

*Разработка котлованов под опоры ВЛИ-0,4 кВ выполняется буровыми механизмами. Для обеспечения нормальной работы электроприемников на ВЛИ выполняются заземляющие устройства. Ввод к существующему зданию предусмотрен до фасада жилого дома.*

*При подключении нагрузки к РУ-0,4 кВ проектируемым КТПГ-10/0,4 кВ выполнить равномерное распределение нагрузок по фазам.*

*Проектом предусматривается устройство наружного контура заземления трансформаторной подстанции, который выполняется электродами из круглой стали диаметром 16 мм длиной 5м, забиваемых в землю и соединенных круглой сталью диаметром 12 мм. Сопротивление контура заземления составляет 3,1Ом. (Грунт - суглинок глубиной до 10-и м). В соответствии с ПУЭ РК все опоры ВЛЗ-10,0 кВ заземляются с помощью вертикальных электродов из круглой стали диаметром 16 мм. Тип3 по 3.407-150ЭС 07. Заземление разъединителей выполняется по 2 схеме по 3.407-150ЭС 15 с помощью вертикальных электродов из круглой стали диаметром 16 мм, горизонтальных заземлителей диаметром 16 мм забиваемых в землю. Сопротивление заземляющих устройств опор ВЛЗ-10 кВ должно быть не более 10 Ом.*

*Все земляные работы производить в присутствии заинтересованных организаций и при наличии разрешения уполномоченного органа. Монтажные работы производить в соответствии с "Правилами устройства электроустановок Республики Казахстан" (ПУЭ утвержденные приказом Министра энергетики РК от 20 марта 2015 года № 230) и действующими строительными нормами и правилами (СНиП) Республики Казахстан:*

*- СП РК 4.04-101-2013 - СП РК 4.04-102-2013 - СП РК 4.04-105-2014*

*- Правила охраны электрических и тепловых сетей, производства работ в охранных зонах электрических и тепловых сетей (утвержденные приказом Министра энергетики РК от 20 марта 2015 года №231;*

*- Правила техники безопасности при эксплуатации электроустановок потребителей (утвержденные приказом Министра энергетики РК от 31.03.2015г. № 253.*

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве ***18 шт*** согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячееводоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение,электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатациюобъекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскимиэксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):

всего ***28279,485 тыс. тенге***. в том числе строительно-монтажных работ ***20121,939тыс. тенге***, оборудования, инструмента и инвентаря ***4977,255 тыс. тенге***;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию всего ***25099,194 тыс. тенге***, в том числе строительно-монтажных работ ***20121,939 тыс. тенге***, оборудования, инструмента и инвентаря ***4977,255 тыс. тенге***;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации ***100%*** и фактически применено ***100%*** (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора)

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом(проектно-сметной документацией) и требованиями государственныхнормативных документов в области архитектуры, градостроительства истроительства.

РЕШИЛ:

«***Строительство сетей электроснабжения в селе Шебир Мангистауского района Мангистауской области***» принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик ***Жанбуршиев Нурлыбек Канелбекович***

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:
1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)
***Ибраев Женисбек Ермагамбетович***

« _____» _____2023г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)
2) аккредитованная организация

***Товарищество с ограниченной ответственностью «Astana Technical Supervision Group», директор Ибраев Женисбек Ермагамбетович***

« _____» _____2023г.

наименование организации, имеющий в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:
1) разработчик проекта

***Товарищество с ограниченной ответственностью «ELEMENT PLUS», директор Алтынбекова Динара Таласбековна***

« _____» _____2023г.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)
2) организация
***Товарищество с ограниченной ответственностью «ELEMENT PLUS»,***

« _____ » _____ 2023г.

наименование организации, имеющий в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)
***Муталиев Касымхан Жаппасович***

« _____ » _____ 2023г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)
3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

_____

« _____ » _____ 2023г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)
***Култеке Манас Сергазыулы***

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 3 к акту приемки
объекта в эксплуатацию

**Технические характеристики объекта (линии электропередач)**

***«Строительство сетей электроснабжения в селе Шебир Мангистауского района Мангистауской области»***

| № п/п | Наименование | Единица измерения | Количество |
|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Воздушные ЛЭП низкого напряжения 0,4кВ | километр (далее – км) | 1,77 |
| 2 | Воздушные ЛЭП Высокого напряжения 10 кВ | км | 0,015 |
| 3 | Кабельные ЛЭП низкого напряжения … | км | |
| 4 | Кабельные ЛЭП высокого напряжения… | км | |
| 5 | Площадь опор | м 2 | |
| 6 | Опоры: | | |
| | 1) металлические | штук (далее – шт) | |
| | 2) деревянные с деревянными приставками | шт | |
| | 3) деревянные с железобетонными приставками | шт | |
| | 4) железобетонные | шт | 32 |
| | 5) тросовые подвесы | шт | |
| 7 | Провода: | | |
| | 1) медные | км | |
| | 2) алюминиевые | км | 1,785 |
| | 3) сталеалюминиевые | км | |
| 8 | Кронштейны для светильников: | | |
| | 1) железобетонные | шт | |
| | 2) металлические | шт | |
| 9 | Арматура уличного освещения: | | |
| | 1) светильники с лампами накаливания | шт | |
| | 2) светильники с ртутными лампами | шт | |
| | 3) светильники с люминесцетными лампами | шт | |
| 10 | Кабели: | | |
| | 1) марки... напряжением... | км | |
| | 2) марки... напряжением... | км | |
| 11 | Муфты соединительные... | шт | |
| 12 | Муфты концевые | шт | |
| 13 | Контуры заземления | шт | 32 |
| 14 | Устройства грозозащиты | шт | |
| 15 | Дорожные покрытия кабельных сетей: | | |
| | 1) асфальтобетонные | м 2 | |
| | 2) булыжные | м 2 | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | 3) тротуары | м 2 | |

Заказчик

***Жанбуршиев Нурлыбек Кемелбекович***

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор

***Муталиев Касымхан Жуматаевич***

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)