Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 13 декабря 2017 года № 867
форма

с. Айдарлы «19» 11 2024г

Акт приемки объекта в эксплуатацию

Заказчик ***Государственное учреждение "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Карасуского района" Костанайская область, Карасуский район, с. Карасу, ИСАКОВА А, 73 Руководитель Григоренко И.Е.***
фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения) на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) ***«19» 11 2024г. ТОО «СТИК Star»,БИН 051040000147 в лице директора Шепелев Алексей Анатольевич. область Абай, г.Семей, ЗАКАРИИ БЕЛИБАЕВА, 2А***
дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) ***«19» 11 2024г. ТОО «Astana Technical Supervision Group», БИН 120440012894, директора Ибраев Ж. Е.***

Эксперт Ибраев Ж. Е., KZ14VJE00036805; KZ30VJE00036808; KZ84VJE00036806 от 13.04.2018
дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) ***«19» 11 2024г. ТОО "Аврора Сервис", ГИП Краснюков И.М., БИН 080840010555, Республика Казахстан, г. Караганда, район им. Казыбек би , Гоголя , 71-1 , Тел: 8 (727) 313-15-45,***
дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон
произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:
Строительно-монтажные работы на объекте «Строительство антенно -мачтового сооружения высотой 30 метров в селе Айдарлы Карасуского района Костанайской области», ***объект относится к второй – нормальный уровню ответственности.***
наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта
по адресу: ***Республика Казахстан, селе Айдарлы Карасуского района Костанайской области»***
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)
проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации
"19" июня 2023 года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

Акт на право временного возмездного (долгосрочного, краткосрочного) землепользования (аренды) от ***14.02.2024 года № 13-Р*** по адресу: ***Республика Казахстан, селе Айдарлы Карасуского района Костанайской области»***, кадастровый номер №_ выданный Отделом по земельному кадастру и недвижимости филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Павлодарская область. архитектурно-планировочное задание на проектирование №41 от 29.04.2024 года, выданное ***ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства аким ата Карасуского района»***;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ №1 от 17***.07.2024 № KZ39REA00403978 и талон №2 от 04.10.2024. №KZ43REA00422433 выдан Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Костанайской области"***

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ***ТОО "Аврора Сервис",***

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) приказом ***№41 от 29.04.2024 года ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Карасуского района»***

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ «17» июль 2024 года; окончание работ «28» октябрь 2024 года;

месяц, год *месяц, год*

при продолжительности строительства,

по норме или по проекту организации строительства 2,5месяца,

фактически 2,5 месяца

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в т.ч. пуск.компл	общая (с учетом ранее принятых)	в т.ч. пуск.компл. или очереди
Площадь застройки	M^2	35,1		35,1	
Общая площадь	M^2	100		100	
Строительный объем, всего, в том числе ниже отм.0,000	м3				
Этажность (высота)	М	30		30	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме,соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

"ҚАРАСУ АУДАНЫ ӘКІМДІГІНІҢ СӘУЛЕТ, ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ ЖӘНЕ ҚҰРЫЛЫС БӨЛІМІ" МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ
КІРІС № 47
«21» 11 2024 ж.

Силой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	100	100
Число этажей	этаж	30м	30м
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		Общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **Фундамент запроектирован сборным и железобетонными, состоит из 21-го блока ФБС 24-4-6Т, 12-ти блоков ФБС 12-4-6 устанавливаемых под ствол башни в 2 ряда, с монтажом нижней рамы. Опора выполнена из секций длиной 1,5 м каждая в количестве 19шт. Основной профиль для опоры принят из трубы d-108 мм из низкоуглеродистой стали . Опора выполнена из труб и уголка 50х50х5, соединение болтовое. Базой служит рама в виде треугольника с размерами строны равной 8,96 м. Опора металлическая, с системой раскосов и распорок, выполняемых по граням опоры, а также ее креплением к раме с пригрузом.**

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основнымматериалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;
7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **30 629,187 тыс. тенге**, в том числе строительно-монтажных работ **23 862,187 тыс. тенге**, прочее **6 767,000 тыс. тенге**;
8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **35 371,427 тыс. тенге**
9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически применено 100 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
10. Класс энергоэффективности здания ____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **Строительно-монтажные работы на объекте «Строительство антенно -мачтового сооружения высотой 30 метров в селе Айдарлы Карасуского района Костанайской области»** объект относится к ***второй – нормальный уровню ответственности*** принять в эксплуатацию.

Заказчик ГУ "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Карасуского района" Руководитель Григоренко И.Е
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя, Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) ***ТОО «Astana Technical Supervision Group» БИН 120440012894, Ибраев Ж.Е., № KZ14VJE00036805; № KZ30VJE00036808; KZ84VJE00036806 от 13.04.2018***
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата
Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация ***ТОО «Astana Technical Supervision Group», в лице директора Ибраева Женисбека Ермагамбетович***
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),
фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата,
Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик ***ТОО "Аврора Сервис", ГИП Краснюков И.М***
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность),
подпись, дата
Место печати (при наличии)

2) организация ***ТОО "Аврора Сервис", Карагандинская область, г.Караганда, район Казбек би, ул. Гоголя 71 , ГСЛ №20006068, 13.04.2020 Ген. директор Ким Артур Михайлович***
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),
фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата
Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) ***ТОО «СТИК Star г.Семей, Закарии Белибаева, 2, в лице директора Шепелев Алексей Анатолиевич***
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя,
Место печати (при наличии)

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма в редакции приказа
Министра индустрии и инфраструктурного
развития РК от 08.02.2021 №53

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь нежилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
«Строительство антенно-мачтового сооружения высотой 30 метров в селе Айдарлы Карасуского района Костанайской области»	30м	-	-	31,5м2	-	-	-	-	-	-

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
				15 кВт				

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир	-	-	-	-
2	Количество жилых комнат	-	-	-	-
3	Общая площадь (м 2)	-	-	-	-
4	Жилая площадь (м 2)	-	-	-	-

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные
-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							
Вспомогательная							

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы _____
2. Экспликация к поэтажным планам _____

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка м2	Застроенная площадь (м2)			Незастроенная площадь		
				асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями			
1	2	3	4	5	6	7
100	100	35,1	-	-	-	-

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	в том числе				
					газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)	
1	2		3	
1	Фундамент		Фундамент под опору запроектирован из фундаментов заводского изготовления марки ФБС 24.4.6Т, ФБС 12.4.6Т	
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		металлические	
	2) перегородки			
3	Перекрытия	чердачное		
		междуэтажное		
4	Крыша			
5	Полы	1-го этажа		
		последующих этажей	-	
6	Проемы	окна		
		двери		
7	Отделочные работы	внутренние		
		наружные	-	
8	Горячее водоснабжение			
9	Водопровод			
10	Канализация			
11	Электроосвещение		Энергоснабжение 15кВт	
12	Отопление	печное	-	
13		печное газовое	-	
14		от ТЭЦ	-	
15		от АГВ	-	
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	-
17			на твердом	-

			топливе	
18		от районной котельной	на газе	-
19			на твердом топливе	-
20	Разные работы		-	

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
Площадь (м 2)	-								
Высота строения (м)	-								
Объем строения (м 3)	-								
Фундамент	-								
Стены	-								
Перекрытия	-								
Крыша	-								
Полы	-								
Окна	-								
Двери	-								
Внутренняя отделка	-								
Наружная отделка	-								
Печи	-								

Техническое описание внутри дворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м 3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7
Строительно-монтажные работы на объекте «Строительство антенно-мачтового сооружения высотой 30 метров в селе Айдарлы Карасуского района Костанайской области»			10x10	30		металлические

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		-
Фундамент		-
Стены и перегородки		-
Крыша		-
Полы		-
Перекрытия		-
Проемы	окна	-
	двери	-

Отделочные работы	внутренние	-
наружные		-
Разные работы		-
Итого:		-
Фундамент		-
Стены и перегородки		-
Крыша		-
Полы		-
Перекрытия		-
Проемы	окна	-
	двери	-
Отделочные работы	внутренние	-
	наружные	-
Разные работы		-
Итого:		-
Фундамент		-
Стены и перегородки		-
Крыша		-
Полы		-
Перекрытия		-
Проемы	окна	-
	двери	-
Отделочные работы	внутренние	-
	наружные	-
Разные работы		-
Итого:		-

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Заказчик:
ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Карасуского района», Руководитель Григоренко И.Е
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя
Место печати (при наличии)

Авторский надзор: ТОО «Аврора Сервис»
Главный инженер проекта Краснюков Илья Михайлович
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта
Место печати (при наличии)

Прошнуровано и пронумеровано

10 (десять) листов

рег. менеджер

должность

Ошаров А.К.

Ф.И.О., подпись

«04» ноября 2024 г.

"СТИК Star" ДЛЯ ДОКУМЕНТОВ

2-қосымша
Қазақстан Республикасы
инвестициялар және даму министрінің
2017 жылғы 13 желтоқсандағы N 867
Бұйрығымен бекітілген
Нысан

Айдарлы ауылы «19» 11 2024 жыл

Объектіні пайдалануға қабылдау актісі

Тапсырыс беруші **«Қарасу ауданы әкімдігінің сәулет, қала құрылысы және құрылыс бөлімі» мемлекеттік мекемесі, Қостанай облысы, Қарасу ауылы, Исакова 73, басшысы Григоренко И.Е**.

(тегі, аты, әкесінің аты (бар болса) ЖСН, телефон нөмірі – жеке тұлғалар үшін, ұйымның атауы – заңды тұлғалар үшін, БСН, телефон нөмірі, пошталық индексі, облыс, қала, аудан, елді мекен, көше атауы, үй/ғимарат нөмірі (тұрақты үй-жайы))

негізінде:

Сәйкестік туралы декларациясы (қоса берілген) **«» 2024 ж., «*СТИК Star*» ЖШС, БСН 051040000147 директоры Алексей Анатольевич Шепелев ұсынған. Абай ауданы, Семей қ., ЗӘКӘРИ БЕЛІБАЕВА, 2А**

декларацияға қол қойылған күні, келісім-шарт жасайтын (бас мердігер) ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (бар болса), заңды мекен-жайы, БСН, телефоны

««Astana Technical Supervision Group» ЖШС директоры ИбраевЖ. Е берілген БСН120440012894 Сарапшы ИбраевЖ. Е. 13.04.2018 жылы берген, KZ14VJE00036805; KZ30VJE00036808; KZ84VJE00036806

қорытындыға қол қойылған күні, ұйымның атауы, техникалық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (бар болса), анықтамалардың нөмірі және қабылданған күні, БСН, телефон

Орындалған жұмыстың жобаға сәйкестігі туралы қорытынды (қоса беріліп отыр) «_»_ ___2024 ж.

«Аврора Сервис» ЖШС, ГИП Краснюков И.М., БСН 080840010555, Қазақстан Республикасы, Қарағанды қаласы, ауданы. Қазыбек би, Гоголь, 71-1, Тел: 8 (727) 313-15-45

қорытындыға қол қойылған күні, ұйымның атауы, сәулет қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), анықтамалардың нөмірі мен қабылданған күні, БСН, телефоны

мердігер (бас мердігер) ұсынған объектінің пайдалануға қабылдауға дайындығын тексергеннен кейін

«Қостанай облысы, Қарасу ауданы, Айдарлы ауылында биіктігі 30 метр антенна-мақалық құрылыс» нысанындағы құрылыс-монтаждау жұмыстары нысан екінші – қалыпты жауапкершілік деңгейіне жатады.

объектінің атауы, құрылыс түрі (жаңа, кеңейту, реконструкциялау, техникалық қайта жарақтандыру, жаңғырту, күрделі жөндеу), объектінің техникалық және технологиялық күрделілігінің жауапкершілік деңгейі

мекен-жайы бойынша: **Қазақстан Республикасы, Қостанай облысы, Қарасу ауданы, Айдарлы ауылы**

(облыс, аудан, елді мекен, шағын аудан, квартал, көше, үй нөмірі (ғимарат)

құрастырылған техникалық құжаттаманың, оның ішінде электрондық модулі арқылы құрастырылған техникалық құжаттаманың толықтығын тексеру

"19" маусым 2023 жылы, танысу күні растайды:

1. Нысанның құрылысы негізге ала отырып жүргізілді:

1) Қазақстан Республикасы, Қостанай облысы Қарасу ауданы Айдарлы ауылы мекенжайы бойынша уақытша өтеулі (ұзақ мерзімді, қысқа мерзімді) жер пайдалану (жалдау) құқығына 14.02.2024 жылғы № 13-Р актісі, коммерциялық емес акционерлік қоғам филиалының Жер кадастры және жылжымайтын мүлік жөніндегі бөлімі берген № __ кадастрлық нөмірі "Азаматтарға арналған

үкімет мемлекеттік корпорациясы Павлодар облысы бойынша Қарасу ауданы әкімдігінің сәулет, қала құрылысы және құрылыс бөлімі ММ 29.04.2024 жылғы № 41 сәулет-жоспарлау тапсырмасы;

олардың негізінде жер учаскесіне құқықтар туындайтын, өзгертілетін немесе тоқтатылатын заңды фактілердің (заңды құрамдардың) басталғанын растайтын құжат, оның ішінде шарттар, сот шешімдері, атқарушы органдардың құқықтық актілері, мұраға құқық туралы куәлік, жер учаскесін меншік құқығында иеленетін мемлекеттік емес заңды тұлғаларды қайта ұйымдастыру кезінде беру актісі немесе бөлу балансы немесе уақытша өтеулі жер пайдалану (жалдау) құқығын сатып алғандар

немесе үй-жайларды реконструкциялау (қайта жоспарлау, қайта жабдықтау) туралы шешімдер қолданыстағы ғимараттардың (бөлек бөліктері).

шешім қабылдаған органның атауы

2) **«Қостанай облысы әкімдігінің мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылау басқармасы» ММ-нің құрылыс-монтаждау жұмыстарының басталғаны туралы хабарламаны қабылдауға арналған талон, талон N 1 17.07.2024 ж., *KZ39REA00403978*, талон №2, 04.10. 2024 *№KZ43REA00422433***

хабарламаны қабылдаған органның атауы, талонды алған күні мен №

3) **«Қарасу ауданы әкімдігінің сәулет, қала құрылысы және құрылыс бөлімі» мемлекеттік мекемесінің 2024 жылғы 29 сәуірдегі № 41** бұйрығымен бекітілген жоба (жобалық-сметалық құжаттама) жобалау ұйымының атауы, жоба нөмірі: **«Аврора Сервис» ЖШС**

жобаны мақұлдаған (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекіту күні

2. Құрылыс-монтаждау жұмыстары белгіленген мерзімде аяқталды:

Жұмыстың басталуы "17" шілде 2024 жыл; жұмыстың аяқталуы "28" қазан 2024 жыл;

ай, жыл ай, жыл

құрылыс ұзақтығы, ай:

құрылыс ұйымының жобасы немесе норма бойынша, ай: 2,5 ;

нақты,ай: 2,5 ;

3. Объектінің (кешеннің) келесі негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар (қуат, өнімділік, өндіріс ауданы, ұзындығы, қуаттылығы, көлемі, өткізу қабілеті, өткізу қабілеті, жұмыс орындарының саны және т.б., барлық объектілер (тұрғын үйлерден басқа) бойынша толтырылған. мақсатты өнім немесе қызметтердің негізгі түрлері бойынша өлшем бірліктер):

Қуат, өнімділік және т.б	*Өлшем бірлік*	Жоба бойынша		Нақты	
		жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	оның ішінде ұшыру кешені немесе кезегі	жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	оның ішінде ұшыру кешені немесе кезегі
Құрылыс алаңы	*М²*	35,1		35,1	
Жалпы ауданы	М²	100		100	
Жалпы құрылыс көлемі, оның ішінде 0,000 деңгейінен төмен	м3				
Қабаттар саны (биіктігі)	М	30		30	

бастапқы кезеңде жобалық қуаттарды игеру нормативтеріне сәйкес көлемде жобада көзделген өнімді шығару (қызмет көрсету).

_____;

көлемін көрсете отырып, өндірісті бастау фактісі

Тұрғын үй ғимаратында келесі көрсеткіштер бар:

Көрсеткіштер	Өлшем бірліктер	Жоба бойынша	Нақты
Жалпы аудан	шаршы метр (бұдан әрі – м2)	100	100
Қаттар саны	қабат	30м	30м
Құрылыстың жалпы көлемі	метр текше (бұдан әрі – м3)		
Соның ішінде жерасты бөлігі	м3		
Жапсарлас салынған, жапсарлас-жанастыра салынған және жанастыра салынған үй-жайлар алаңы	м2		

Көрсеткіштер	Жоба бойынша			Нақты		
	Пәтер саны	Пәтер алаңы, м2		Пәтер саны	Пәтер алаңы, м2	
		жалпы	тұрғылықты		общая	жилая
Пәтерлердің жалпы саны, оның ішінде: бір бөлмелі екі бөлмелі үш бөлмелі төрт бөлмелі немесе одан да көп						

4. Нысанның технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері келесі деректермен сипатталады: **Іргетасы құрастырмалы темірбетон ретінде жобаланған және 21 ФБС 24-4-6Т блоктарынан, 12 ФБС 12-4-6 блоктарынан мұнараның астына төменгі жақтауын орнатумен 2 қатарда орнатылған. Тірек 19 дана көлемінде әрқайсысының ұзындығы 1,5 м болатын секциялардан жасалған. Тірекке арналған негізгі профиль d-108 мм төмен көміртекті болаттан жасалған құбырдан жасалған. Тірек құбырлардан және 50х50х5 бұрыштан жасалған, болтпен байланысқан. 8,96 м тең саптық өлшемді үшбұрыш түріндегі рама база қызметін атқарады. Тірек қырлары бойынша орындалатын, сондай-ақ оны жүгі бар рамаға бекітетін қиғаш және кергіш жүйесі бар металл тірек.**

негізгі материалдар мен конструкциялар, инженерлік және технологиялық жабдықтар орналасу ерекшеліктері бойынша қысқаша техникалық сипаттамалар,

5. Жобада қарастырылған жабдық жеке сынақтан және кешенді сынақтан өткеннен кейін оны қабылдау актілеріне сәйкес нысанда орнатылды;

6. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық және ыстық сумен жабдықтау, кәріз, жылумен жабдықтау, газбен жабдықтау, электрмен жабдықтау және байланыс) объектінің (ғимараттың, құрылыстың, үй-жайдың) қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді және оны қалалық пайдалану ұйымдары қабылдайды;

7. Бекітілген жобаның сметалық құны (жобалық-сметалық құжаттама):

барлығы **30 629,187 мың теңге**, оның ішінде құрылыс-монтаждау шығындары **23 862,187 мың теңге** , қалғаны **6 767,000 мың теңге** ;

8. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны **35 371,427 мың теңге**.

9. Жергілікті қамту үлесі жобалау-сметалық құжаттамада 100% көзделген және іс жүзінде 100% қолданылған (мемлекеттік инвестициялар және квазимемлекеттік сектор қаражаты есебінен қаржыландырылатын объектілерде);

10. Ғимараттың энергия тиімділігі класы ___-_____;

11. Объект бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттама) және облыстық сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынған.

ШЕШТІ: Қостанай облысы Қарасу ауданы Айдарлы ауылында биіктігі 30 метр антенна-діңгек құрылысын салу объектісіндегі құрылыс-монтаждау жұмыстары *объекті екінші - жауапкершіліктің қалыпты деңгейіне жатқызылады*

объектінің (кешеннің) атауы

Тапсырыс беруші «Қарасу ауданы әкімдігінің сәулет, қала құрылысы және құрылыс бөлімі» мемлекеттік мекемесінің басшысы Григоренко И.Е.

басшының тегі, аты, әкесінің аты (бар болса), қолы, күні

Мөр орны (бар болса)

Техникалық қадағалау:

Сарапшы Ибраев Ж.Е. «AstanaTechnicalSupervisionGroup» ЖШС БСН 120440012894, N KZ14VJE00036805; № KZ30VJE00036808; KZ84VJE00036806 13.04.2018 ж

Сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (бар болса), аттестаттың мамандануы, қолы, күні

Мөр орны (бар болса)

2) ***«AstanaTechnicalSupervisionGroup»»* ЖШС аккредиттелген ұйымы директор *Ибраев Женисбек Ермагамбетович***

(ұйымның атауы) басшының тегі, аты, әкесінің аты (бар болса), қолы, күні

Мөр орны (бар болса)

Авторлық қадағалау:

1) **әзірлеуші «Аврора Сервис» ЖШС, И.М, Краснюков МИЖ**

(ұйымның атауы) басшының тегі, аты, әкесінің аты (бар болса), қолы, күні

Мөр орны (бар болса)

2) **«Аврора Сервис» ЖШС ұйымы, Қарағанды облысы, Қарағанды қаласы, Қазбек би ауданы, Гоголь көшесі, 71, № 20006068 ГСЛ, 13.04.2020 бас директор Ким Артур Михайлович**

(ұйымның атауы) құрамында сертификатталған сарапшы(лар),

басшының тегі, аты, әкесінің аты (бар болса), қолы, күні

Мөр орны (бар болса)

3) **сертификатталған сарапшы(лар)**

(сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (бар болса), сертификаттың мамандануы), қолы, күні

Мөр орны (бар болса)

Мердігер (бас мердігер)

ЖШС «СТИК Star» Семей қ., Закария Белибаева, 2, директоры Шепелев Алексей Анатольевич ұсынған.

басшының тегі, аты, әкесінің аты (бар болса), қолы,

Мөр орны (бар болса)

Қосымша 2
объектіні қабылдау актісіне
іске қосу
бұйрықпен енгізілген өзгертулермен ысан
Индустрия және инфрақұрылым министрі
Қазақстан Республикасының дамуы 08.02.2021 N 53

Объектінің техникалық сипаттамасы (көп пәтерлі тұрғын үй, өнеркәсіптік, сауда-саттық объектілері және тағы басқа)

Атауы (көп пәтерлі тұрғын үй, өнеркәсіптік, сауда-саттық объектілері және т.б.)	Жалпы мәліметтер									
	қабат саны (қабат)	пәтер саны	үй-жай-лар, бөлмелер саны	құрылыс аланы ($м^2$)	құрылыс көлемі ($м^3$)	жалпы алаңы ($м^2$)	тұрғын алаңы ($м^2$)	тұрғын емес үйжайдың аланы ($м^2$)	орын-тұрақтар аланы ($м^2$)	балконың, лоджияның және т.б. аланы ($м^2$)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Қостанай облысы Қарасу ауданы Айдарлы ауылында биіктігі 30 метр антенна-діңгек құрылысын салу объектісіндегі құрылыс-монтаждау жұмыстары	30м	-	-	31,5м2	-	-	-	-	-	-

Кестенің жалғасы

Құрастырмалы элементтер сипаттамасы			Жылыту түрі	Абаттандыру				
іргетасы	қабырғасы	шатыр жабыны		электрмен жабдықтау	сумен жабдықтау	ыстық сумен жабдықтау	кәріз	газбен жабдықтау
	13	14	15	16	17	18	19	20
				15 кВт				

Аландарды бөлу

№		жекелеген пәтерлерде	дәліз тәрізді үй- жайлар	жатақханаларда	қонақүйлерде
1	Тұрғын пәтерлер саны	-	-	-	-
2	Тұрғын бөлмелер саны	-	-	-	-
3	Жалпы алаңы, $м^2$	-	-	-	-
4	Тұрғын аланы, $м^2$	-	-	-	-

Кестенің жалғасы

Ортақ аудан есебінен				Бөлмелер саны бойынша пәтердің орналасуы				
мансард тарда	жертөлелерде	мансард тарда	жертөлелерде	мансард тарда	жертөлелерде	мансард тарда	жертөлелерде	мансард тарда
-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Тұрғын емес үй-жайлар

Ауданы	Тұрғын емес үй-жайлардағы тұрғын аудан	Сауда-саттық	Өнеркәсіптік-өндірістік ғимараттар мен құрылыс- тар	Қоймалық	Тұрмыстық қызмет көрсету	Гараждар	Ғылыми, банктік, қоғамдық басқару ұйымдары және мекемелері т.б.
1	2	3	4	5	6	7	8
Негізгі							
Қосалқы							

Кестенің жалғасы

Қоғамдық тамақтан-дыру	Білім мекемелері	Көлік ғимараттары мен құрылыстары	Емдеуге арналған денсаулық сақтау мекемелері	Дене шынықтыру және спорт мекемелері	Мәдениет және өнер мекемелері	Инженерлік желілер құрылыстары	Басқалар	Барлығы
9	10	11	12	13	14	15	16	17

Объектінің техникалық сипаттамасына қоса берілетін құжаттардың тізбесі:

1. Қабаттық жоспарлар_____
2. Қабаттық жоспарларға экспликация _____

Жер учаскесінің экспликациясы м^2

Жер учаскесінің жалпы ауданы	Салынған алаң			Салынбаған алаң		
				асфальт жабыны	басқа жабындар	грунт
	барлығы	негізгі құрылымдар үшін	өзге құрылымдар мен ғимараттар үшін			
1	2	3	4	5	6	7
100	100	35,1	-	-	-	-

Кестенің жалғасы

Салынбаған алаң (м2)									
жабдықталған алаңдар				жасыл кеністіктер					
барлығы	спорттық	балалар	шаруашылық	барлығы	Оның ішінде				
					ағаш отырғызылған газон	жеміс бағы	гүл егілген газон	бау-бақша	басқалары
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Объектінің жоспарына экспликация

Қабаты	Үй-жайлардың, бөлмелердің нөмірі	Үй-жайлардың, бөлмелердің бөліктерінің нөмірі	Үй-жайлардың, пәтерлердің бөліктерінің мақсаты	Ішкі өлшем бойынша ауданы (п.м), оның ішінде			
				жалпы	Пайдалы	Тұрғын	Тұрғын емес
1	2	3	4	5	6	7	8

Кестенің жалғасы

Ішкі өлшем бойынша ауданы (ш.м), оның ішінде								
Жеке пәтерлерде	Жатақханаларда	Қонақ үйлерде	Сауда-саттық	Өндірістік-өнер кәсіптік ғимарат- тар мен құрылыс-тар	Қоймалық	Білім беру мекемелері	Халыққа тұрмыстық қызмет көрсету кәсіпорын-дары	Басқарма, ғылыми, банкілік, қоғамдық ұйымдар мен мекемелер және т.б.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

Кестенің жалғасы

Ішкі өлшем бойынша ауданы (ш.м), оның ішінде							
Қоғамдық тамақтан-дыру кәсіп-орындары	Денсаулық сақтау ұйымдары	Дене шынықтыру-спорттық	Мәдениет және өнер мекемелері	көліктік құрылыстар мен ғимараттар	Инженерлік желілер мекемелері	Гараждар	Басқалар
18	19	20	21	22	23	24	25

Негізгі құрылыстың конструктивтік элементтерінің техникалық сипаттамасы

№	Конструктивтік элементтердің атауы		Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материалы, әрленуі және т.б.)	
1	2		3	
1	Іргетасы		Қолдау үшін негіз FBS 24.4.6T, FBS 12.4.6T брендтерінің зауыттық негіздерінен жасалған	
2	1) ішкі және сыртқы тұрақты қабырғалары		металл	
	2) ара қабырға			
3	Аражабын	шатырлық		
		қабаталық		
4	Төбе			
5	1-ші қабаттың	1-ші қабаттың		
	келесі қабаттардың	келесі қабаттардың	-	
6	терезелер есіктер	терезелер		
		есіктер		
7	ішкі сырткы	ішкі		
		сырткы	-	
8	Ыстық сумен жабдықтау			
9	Су құбыры			
10	Кәріз			
11	Электрмен жарықтандыру		Қуат көзі 15 кВт	
12	Ж ылу	пешті	-	
13		газ пешті	-	
14		ЖЭО-нан	-	
15		АЫСЖ-дан	-	
16		жеке жылу кон-дырғыла- рынан	газбен	-
17			катты отынмен	-
18		аудандық қазандығы-	газбен	-

19		нан	катты отынмен	-
20	Әр түрлі жұмыстар		-	

Қызметтік құрылыстардың техникалық сипаттамасы

Көрсеткіштер	Қызметтік құрылыстардың атауы								
Ауданы ($м^2$)	-								
Құрылыстың биіктігі (м)	-								
Құрылыстың ауқымы ($м^3$)	-								
Іргетас	-								
Қабырғалары	-								
Жабыны	-								
Төбесі	-								
Едені	-								
Терезелері	-								
Есіктері	-								
Ішкі әрлеуі	-								
Сырткы әрлеуі	-								
Пештері	-								

Аулаішілік құрылыстардың техникалық сипаттамасы

Құрылыстың атауы	Метрлі өлшемі				Көлемі (м 3)	Материал
	ұзын дығы	ені	ауданы	биіктігі немесе терендігі		
1	2	3	4	5	6	7
Қостанай облысы Қарасу ауданы Айдарлы ауылында биіктігі 30 метр антенна-діңгек құрылысын салу обьектісіндегі құрылыс-монтаждау жұмыстары			10x10	30		металл

Құрылыстың жекелеген бөліктерінің техникалық сипаттамасы (жертөлелер, жартылай жертөлелер, мезониндер, мамандарды)

Құрылыстың жекелеген бөліктерінің атауы мен мақсаты	Жоспарланған жер бетінің жертөле еденіне дейінгі терендігі	Элементтердің сипаттамасы					
		қабырғалары	жабыны	едені	ішкі әрлеуі	төбесі	қосымша құрылғысы
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

Негізгі құрылысқа тұрғын емес жапсарлас салынған үй-жайлардың техникалық сипаттамасы

Конструктивтік элементтердің атауы		Конструктивтік элементтердің техникалық сипаттамасы
1		-
Іргетасы		-
Қабырғалары мен арақабырғалары		-
Төбесі		-
Едені		-
аражабыны		-
ойықтары	терезесі	-
	есіктері	-

Әрлеу жұмыстары	ішкі	-
Әртүрлі жұмыстар	Әртүрлі жұмыстар	-
Қорытындысы:		
Іргетасы		
Қабырғалары мен арақабырғалары		
Төбесі		
Едені		
аражабыны		
Әртүрлі жұмыстар		
ойықтары	терезесі	-
	есіктері	-
Әрлеу жұмыстары	ішкі	-
	сырткы	-
Әртүрлі жұмыстары		-
Қорытындысы:		-
Іргетасы		-
Қабырғалары мен арақабырғалары		-
Төбесі		-
Едені		-
аражабыны		-
ойықтары	терезесі	-
	есіктері	-
Әрлеу жұмыстары ойықтары	ішкі	-
	терезесі	-
Әртүрлі жұмыстар		-
Барлығы:		-

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Құрылыс бөліктерінің және жапсарлас салынған үй-жайлардың атауы	Сырткы өлшеу бойынша ауданды есептеуге арналған формула	Ауданы (м ^{2})	Биіктігі (м)	Ауқымы (м ^{3})	Құрылыс бөлік- терінің және жапсарлас салынған үй-жайлардың атауы	Сырткы өлшеуі бойын-ша алаңдар-дың форму-ласы	Ауданы (м ^{2})	Биіктігі (м)	Ауқымы (м ^{3})
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Тапсырыс беруші **«Қарасу ауданы әкімдігінің сәулет, қала құрылысы және құрылыс бөлімі» мемлекеттік мекемесі, Қостанай облысы, Қарасу ауылы, Исакова 13, басшысы Григоренко И.Е.**
(тегі, аты, әкесінің аты (бар болса), қолы
Мөр орны (бар болса)

Авторлық қадағалау:
Әзірлеуші «Аврора Сервис» ЖШС жобның басты инженері Краснюков Илья Михайлович
(тегі, аты, әкесінің аты (бар болса), сараншы қолы
Мөр орны (бар болса)

Прошнуровано и пронумеровано

10 (десять) листов

рук. канцелярии

должность

Ф.И.О., подпись

«14» ноября 2024 г.