"Павлодар облысының қала құрылысы және жерді бақылау басқармасы" мемлекеттік мекемесі

Государственное учреждение "Управление градостроительного и земельного контроля Павлодарской области"

Павлодар Қ.Ә., Жеңіс алаңы, № 5В үй

Павлодар Г.А., пл. Победы, дом № 5В

Уведомление о начале производства строительно-монтажных работ

KZ31REA00228552 23.06.2021

1. По реконструкции (перепланировке, переоборудованию) помещений (отдельных частей) существующих зданий: Главному государственному строительному инспектору Республики Казахстан (области, города республиканского значения, столицы)

Бекбосынов Арман Ильясович

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия)

От заказчика (застройщика) ГУ "Отдел ЖКХ,ПТ и АД г.Павлодар", 140000, Павлодар, Павлодар, Кривенко, 25, 325005

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения) и номер телефона)

Настоящим уведомляю о начале производства строительно-монтажных работ по реконструкции (перепланировке, переоборудованию) помещений (отдельных частей) существующих зданий «Реконструкция ТП-492 с заменой кабельных линий в городе Павлодар»

140000 Республика Казахстан, Павлодарская область, Павлодар Г.А., г.Павлодар

(наименование и месторасположение объекта)

Начало строительства 23.06.2021 года.

Срок ввода в эксплуатацию 23.07.2021 года.

При этом сообщаю:

1. Решение соответствующего местного исполнительного органа, осуществляющего функции в сфере архитектуры и градостроительства о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий Акимат города Павлодара

от 24.06.2020 года № 1231/5.

2. Документы, удостоверяющие право собственности на изменяемое помещение (часть здания), выданы

Документы, удостоверяющие право собственности на изменяемое помещение (часть здания) акимат города Павлодара

(наименование документов, наименование органа, выдавшего документы)

от 04.11.2009 года, **либо нотариально засвидетельствованное письменное согласие собственника (собственников) помещений или частей здания на их изменение, заверенное**

_____

(адрес нотариальной конторы, фамилия, имя, отчество (в случае наличия) заверяющего)

имеется.

3. Решение о предоставлении соответствующего права на землю выдано (в случае, если планируемое изменение предусматривает отвод (прирезку) дополнительного земельного участка)

(наименование местного исполнительного органа)

от _____ года № .

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года "Об электронном документе и электронной цифровой подписи" равнозначен документу на бумажном носителе.

4. Проектная (проектно-сметная) документация по реконструкции (перепланировке, переоборудованию) помещений (отдельных частей) существующих зданий разработана ТОО «КостСтандарт» 17015214 29.08.2017 Рабочий проект

(наименование проектной организации, № лицензии, дата получения,стадийность проектирования)

в соответствии с архитектурно-планировочным заданием от 28.07.2020 года № KZ67VUA00246029, **выданного** ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Павлодара»

(наименование местного исполнительного органа)

и утверждена ГУ "ОЖКХ,ПТ и АД города ПАвлодара " 19 Ө 01.03.2021

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) и (или) № и дата приказа) 5. Положительное заключение экспертизы (в случае обязательности проведения экспертизы) выдано от 31.12.2020, Частная, Демченко Д.А;Накбаева Б.М;Сосновская О. В, 87015285203;618227;618227, KZ37VJE00001856;KZ21VJE00001856;KZ94VJE0000736, Экспертиза градостроительной , проектной и проектно-сметной документации-специальные разделы;Экспертиза градостроительной, пред проектной и проектной сметной документации специальные раздел е ;Экспертиза градостроительной, пред проектной и проектно-сметной документации-специальные разделы, ТОО «EXPERT-PVL»;ТОО «EXPERT-PVL».;ТОО «EXPERT-PVL».

(вид экспертизы, фамилия, имя, отчество (в случае наличия), телефон и № аттестата эксперта и наименование, почтовый адрес и телефон организации, имеющей в своем составе аттестованного эксперта, выполнившего экспертизу) 6. Нотариально засвидетельствованное письменное согласие собственников других помещений (частей дома), смежных с изменяемыми помещениями (частями дома) (в случаях, если планируемая реконструкция (перепланировка, переоборудование) помещений (частей жилого дома) или перенос границ помещений затрагивают их интересы) от

(адрес нотариальной конторы, фамилия, имя, отчество (в случае наличия) заверяющего)

имеется.

7. Работы будут производиться подрядным способом (в случае привлечения подрядной организации) ТОО "Горэлектросеть", 141208, Республика Казахстан, Павлодарская область, Экибастуз Г.А., г.Экибастуз, Ауэзова, 12, 871870340844, 005787, 06.03.2018 0:00:00

(наименование организации, осуществляющей строительство, адрес,телефон, № лицензии, дата получения)

на основании договора подряда от 03.06.2021 года № 131.

8. Ответственным лицом от заказчика приказом № 61 Ө от 04.06.2021 года назначен (в случае назначения) Кулжан Б.М, гл.специалист,

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия), должность)

имеющий образование ЭТИ, 2001, экономист

(наименование учебного заведения, год окончания, специальность)

9. Ответственным лицом за реконструкцию (перепланировку, переоборудование) от генерального подрядчика приказом № 129 от 09.06.2021 **года назначен (в случае привлечения подрядной организации)** Зозуля Александр Сергеевич , начальник участка,

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия), должность, наименование организации)

имеющий образование ПГУ, 2001 г., промышленная и гражданская строительство

(наименование учебного заведения, год окончания, специальность)

и стаж работы в строительстве 10 **лет, прошедший обучение и имеющий действующее удостоверение по курсу «Сейсмостойкое строительство» (в случае строительства в сейсмических районах)**

(номер удостоверения, кем выдано или продлено)

10. Авторский надзор будет осуществляться (необходимые подпункты заполнить):

1) разработчиком проекта ТОО «КостСтандарт»„ 17015214, 29.08.2017 , Республика Казахстан, г.Нур-Султан, район "Алматы" , Егемен казахстан , 9 , 306 , 87080508804

(наименование организации, № лицензии, дата получения, адрес и телефон)

в лице Таурбаев Д.М , гл.инженер проекта

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия), должность)

в соответствии с приказом от 23.06.2021 года № Г-72219;

2) организацией

(наименование организации, адрес и телефон)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов)

№ _____ от _____ г.

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата)

в соответствии с договором от _____ года № _____;

3) экспертом от

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата, адрес и телефон)

в соответствии с договором от _____ года № _____.

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года "Об электронном документе и электронной цифровой подписи" равнозначен документу на бумажном носителе.

11. Технический надзор будет осуществляться (необходимые подпункты заполнить):

1) заказчиком самостоятельно, имеющим в своем штате аттестованного (-ых) эксперта (-ов)

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата)

назначенного (-ых) приказом от _____ года № ____,

2) организацией ТОО "ИК" ДОБРО";ТОО "ИК"ДОБРО";ТОО "ИК"ДОБРО" , Республика Казахстан, г.Алматы, Ауэзовский район;Республика Казахстан, г.Алматы, Ауэзовский район;Республика Казахстан, г.Алматы, Ауэзовский район , Тимирязева;Тимирязева;Тимирязева , 42;42;42 , 15/4;15/4;15/4 , 87714077025;87714077025;87714077025

(наименование организации, адрес и телефон)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов)

Талманов М.М;Пятаев А.Н;Жамекин.В.С KZ91VJE00027659;KZ27VJE00058978;KZ86VJE00060244 от 18.06.2012 0:00:00;02.11.2020 0:00:00;11.12.2020 0:00:00

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата)

в соответствии с договором от 08.06.2021 0:00:00;06.08.2021 0:00:00;08.06.2021 0:00:00 № 133;133;133,

3) экспертом №_____ от ____

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата, адрес и телефон)

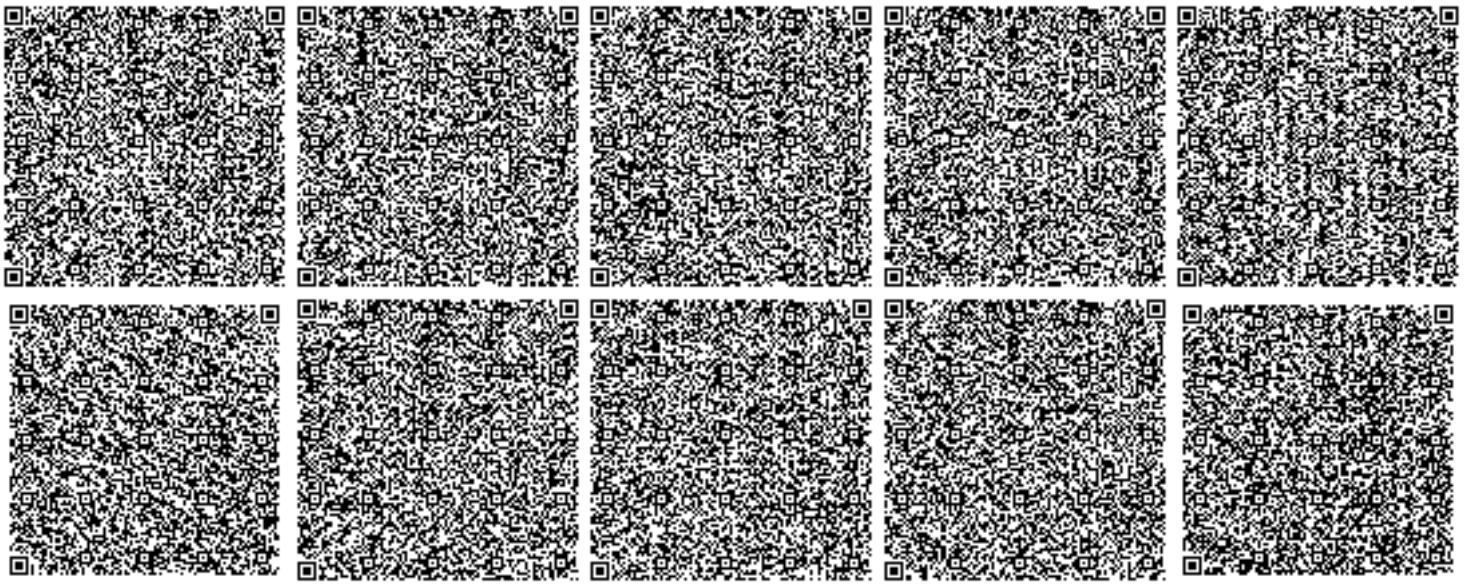
в соответствии с договором от _____ года № _____

12. Обо всех изменениях, связанных с приведенными в настоящем уведомлении сведениями, обязуюсь своевременно сообщать в органы государственного архитектурно-строительного контроля и надзора.

13. Подавая данное уведомление, подтверждаю:

1) все указанные данные являются официальными, и на них может быть направлена любая информация по вопросам осуществления деятельности или отдельных действий;

2) прилагаемые документы соответствуют действительности и являются действительными;

3) соблюдение требований законодательства Республики Казахстан, обязательных для исполнения до начала осуществления строительно-монтажных работ.

14. Осведомлены, что за нарушение строительных норм и требований законодательства в сфере архитектуры, градостроительства и строительства и утвержденного проекта при осуществлении строительно-монтажных работ будем нести ответственность в соответствии с Кодексом Республики Казахстан об административных правонарушениях.