АЛҒЫ СӨЗ

"Қарабалық ауданының Қарабалық ауылында су бұру желілеріне көп қабатты тұрғын үйлерді қосу" жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «Мемсараптама» РМК-ның Қостанай облысы бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК-ның Қостанай облысы бойынша филиалының рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

МЕМСАРАПТАМА ГОСЭКСПЕРТИЗА

Утверждаю
Руководитель филиала
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Костанайской области
Тлегенов С.Н.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 13-0092/15 от 08.09.2015 г.

по рабочему проекту
«РП "Подключение многоэтажных жилых домов к сетям водоотведения в посёлке Карабалык Карабалыкского района"»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Отдел строительства акимата Карабалыкского района»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «АСП консалтинг»

г. Костанай

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту "Подключение многоэтажных жилых домов к сетям водоотведения в поселке Карабалык Карабалыкского района" выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по Костанайской области.

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Костанайской области.

ЕМЕМСАРАПТАМА ГОСЭКСПЕРТИЗА

НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Подключение многоэтажных жилых домов к сетям водоотведения в посёлке Карабалык Карабалыкского района».

Год разработки рабочего проекта – 2015 г.

Настоящее заключение выдано на основании договора с заказчиком государственное учреждение «Отдел строительства акимата Карабалыкского района» от 27.07.2015 года № 88.

2. **ЗАКАЗЧИК:** ГУ «Отдел строительства акимата Карабалыкского района».

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «АСП консалтинг», (государственная лицензия от 09.06.2014 года 14008408, II - категория, выдана Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан).

ГИП – Сапрыкина Н.А., назначена приказом ТОО «АСП консалтинг» № 16 от 30.10.2014 года.

РАЗРАБОТЧИК РАЗДЕЛА: «Оценка воздействий на окружающую среду (ОВОС)» ИП «Убисова Камшат Муратовна», государственная лицензия от 03.06.2008 года № 01814Р, выдана МООС РК.ГУ "Отдел строительства акимата Карабалыкского района".

4. **ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ:** государственные инвестиции.

5. **ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ**

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование объекта «Подключение многоэтажных жилых домов к сетям водоотведения в поселке Карабалык Карабалыкского района», утвержденное заказчиком 30 марта 2015 года;

постановление акимата Карабалыкского района Костанайской области от 12.01.2015 года № 7, о реализации решения карабалыкского районного маслихата от 24 декабря 2014 года № 312 «О районном бюджете Карабалыкского района 2015-2017 годы»;

приложение 1 к постановлению акимата от 12.01.2015 года № 7, перечень местных инвестиционных проектов, финансируемых за счет целевых трансфертов на развитие из республиканского и местного бюджета бюджету района на 2015-2017 годы;

решение Карабалыкского районного маслихата Костанайской области от 24.12.2014 года № 312, о районном бюджете Карабалыкского района на 2015-2017 годы;

приложение 1 к решению маслихата от 24.12.2014 года, районный бюджет Карабалыкского района на 2015 год;

приложение 2 к решению маслихата от 24.12.2014 года, районный бюджет Карабалыкского района на 2016 год;

распоряжение акима поселка Карабалык Карабалыкского района Костанайской области от 24.07.2015 года № 58, о предоставлении права временного, безвозмездного землепользования, государственному учреждению «Отдел строительства акимата Карабалыкского района» на земельный участок, расположенный на территории поселка Карабалык, для строительтсва канализационных сетей;

акт выбора земельного участка (трассы), общей площадью 0,06 га под строительство объекта «Подключение многоэтажных жилых домов к сетям водоотведения в посёлке Карабалык Карабалыкского района» от 10.06.2015 г., № 58 составленный комиссией.

Земельный участок соответствует градостроительным, санитарным и противопожарным нормам;

архитектурно-планировочное задание от 30.03.2015 года № 8 на проектирование объекта «Подключение многоэтажных жилых домов к сетям водоотведения в поселке Карабалык Карабалыкского района», выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства акимата Карабалыкского района», утверждённое архитектором Карабалыкского района;

технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям на объекте «Канализационные сети в п. Карабалык Костанайской области», выполненный по заказу № 28/08 ТОО «КарГИИЗ» в 2008 году,(государственная лицензия КСЛ № 11-0135 от 18.07.2005 года);

Технические условия:

ГКП «Жылу» от 05.02.2015 года № 1, на подключение к канализационным сетям п. Карабалык (ул. Титова, 7а, м-н Строителей 1, 3, 5);

ГКП «Жылу» от 05.02.2015 года № 2, на подключение к канализационным сетям п. Карабалык (ул. Павлова, 19, ул. Рабочая, 76, ул. Космонавтов 69, 71, ул. Комсомольская 34.);

ГКП «Жылу» от 05.02.2015 года № 3, на подключение к канализационным сетям п. Карабалык (ул. Карла Маркса, 36, ул. Комсомольская 35, 37, 39);

ГКП «Жылу» от 05.02.2015 года № 4, на подключение к канализационным сетям п. Карабалык (ул. Октябрьская, 10, 8);

ГКП «Жылу» от 05.02.2015 года № 5, на подключение к канализационным сетям п. Карабалык (ул. Матросова, 3, 4);

ГКП «Жылу» от 05.02.2015 года № 5, на подключение к канализационным сетям п. Карабалык (ул. Матросова, 1, 5);

ГКП «Жылу» от 05.02.2015 года № 6, на подключение к канализационным сетям п. Карабалык(ул. Октябрьская, 6);

ГКП «Жылу» от 05.02.2015 года № 7, на подключение к канализационным сетям п. Карабалык (ул. Северная, 3, 4, 5, 6, 7);

ГКП «Жылу» от 05.02.2015 года № 8, на подключение к канализационным сетям п. Карабалык (ул. Нечепуренко 1, ул. Ленина 7);

ГКП «Жылу» от 05.02.2015 года № 9, на подключение к канализационным сетям п. Карабалык (ул. Мира 12, 18, 5);

ГКП «Жылу» от 05.02.2015 года № 10, на подключение к канализационным сетям п. Карабалык (ул. Чапаева, 1, 3, 5, 9);

ГКП «Жылу» от 05.02.2015 года № 11, на подключение к канализационным сетям п. Карабалык (ул. Заводская, 1, 2, пер. Заводской, 4, 5, 6, пер. Больничный, 1, 3);

ГКП «Жылу» от 05.02.2015 года № 12, на подключение к канализационным сетям п. Карабалык (ул. Гагарина, 28);

ГКП «Жылу» от 05.02.2015 года № 13, на подключение к канализационным сетям п. Карабалык (ул. Гагарина, 40, ул. Ленина, 11, здание филиала Ремспубликанского исламного религиозного объединения «Духовное управление мусульман Казахстана»);

ГКП «Жылу» от 05.02.2015 года № 14, на подключение к канализационным сетям п. Карабалык (ул. Целинная,2);

ГКП «Жылу» от 05.02.2015 года № 15, на подключение к канализационным сетям п. Карабалык, (ул. Ленина,1);

ГКП «Жылу» от 05.02.2015 года № 16, на подключение к канализационным сетям п. Карабалык (ул. Нечипуренко, 13);

ГКП «Жылу» от 05.02.2015 года № 17, на подключение к канализационным сетям п. Карабалык (ул. Ннечепуренко, 11, 3, 9);

ГКП «Жылу» от 05.02.2015 года № 18, на подключение к канализационным сетям п. Карабалык (ул. Ленина 22,);

ГКП «Жылу» от 05.02.2015 года № 19, на подключение к канализационным сетям п. Карабалык (бульвар Молодёжный, гостиница «Жемчужная»);

ГКП «Жылу» от 22.04.2015 года № 20, на подключение к канализационным сетям п. Карабалык (ул. Павлова);

ГКП «Жылу» от 22.04.2015 года № 21, на подключение к канализационным сетям п. Карабалык (ул. Космонавтов);

ГКП «Жылу» от 22.04.2015 года № 22, на подключение к канализационным сетям п. Карабалык (здание гостиницы «Статус»);

ГКП «Жылу» от 22.04.2015 года № 23, на подключение к канализационным сетям п. Карабалык (здание средней школы № 2);

Письма:

ГУ «Отдел строительства акимата Карабалыкского района» от 07.09.2015 года № 158, о планировании строительства проектируемого объекта в 2017 году;

РГУ «Департамент по защите прав потребителей Костанайской области Комитета по защите прав потребителей Министерства национальной экономики Республики Казахстан» от 16.07.2015 г. № 39/07 о том, что данный объект не подлежит рассмотрению санитарно-эпидемиологической экспертизе.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций

Согласование рабочего проекта «Подключение многоэтажных жилых домов к сетям водоотведения в посёлке Карабалык Карабалыкского района» следующими организациями:

КГП «Жилу» - 04.06.2015 г.;

КПФ «КазТрансГаз Аймак» Карабалыкский газовый участок – 04.06.2015 г.;

Карабалыкский РЭС ТОО «ФОРФАЙТ» – 08.06.2015 г.;

Карабалыкский РУТ - 04.06.2015 г.;

главный архитектор Карабалыкского района.

Заключение государственной экологической экспертизы от 24.08.2015 года № Р3-0005/15 на раздел «Оценка воздействия на окружающую среду (ОВОС)» к рабочему проекту «Подключение многоэтажных жилых домов к сетям водоотведения в поселке Карабалык Карабалыкского района» Костанайской области, выданное ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования акимата Костанайской области».

5.3Перечень документации, представленной на экспертизу

Том 1. 10/12-2015-П. Паспорт проекта.

Том 2. 10/12-2015-ПЗ. Общая пояснительная записка.

Том 3. 10/12-2015-НК. Канализация. Наружные сети.

Том 4. 10/12-2015-СД. Сметная документация.

Том 5. 10/12-2015-ПОС. Проект организации строительства.

Технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям на объекте «Канализационные сети в п. Карабалык Костанайской области», выполненный ТОО «КарГИИЗ» по заказу № 28/08 в 2008 году.

Раздел «Оценка воздействия на окружающую среду» по объекту «Подключение многоэтажных жилых домов к сетям водоотведения в посёлке Карабалык Карабалыкского района», выполненный ИП «Убисова Камшат Муратовна» в 2015 году.

5.4 Цели и назначение объекта строительства

Строительство сетей водоотведения от многоэтажных жилых домов в посёлке Карабалык Карабалыкского района предусмотрено в рамках программы 058 «Развитие систем водоснабжения и водоотведения в сельских населённых пунктах».

Строительство сетей канализации позволит исключить неблагоприятную санитарно-эпидемиологическую обстановку, исключить риск возникновения и распространения инфекционных заболеваний, увеличит качество и бесперебойность работы системы водоотведения посёлка Карабалык.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Характеристика участка строительства и место размещения объекта

Строительство проектируемых сетей канализации охватывает территорию, застроенную двух-трёх этажными зданиями и проходит по улицам посёлка. Большинство улиц посёлка благоустроена и асфальтирована

Территория посёлка Карабалык находится на левом берегу р. Тогузак. Поверхность территории п. Карабалык имеет общее понижение рельефа в южном и юго-восточном направлениях в сторону реки Тогузак.

Отметки поверхности колеблются в значительных пределах – от 153,37 до 199,35, перепад высотных отметок достигает 45,98 м.

Природно-климатические условия района строительства

Район строительства не сейсмичен и относится к 1В климатическому подрайону, характеризующемуся следующими показателями:

средняя температура наиболее холодной пятидневки - минус 35° С;
средняя температура наиболее холодных суток - минус 40° С;
абсолютная минимальная температура воздуха - минус 43° С;
абсолютная максимальная температура воздуха - плюс 41° С;
средняя годовая температура воздуха - плюс 1,9° С;
нормативная снеговая нагрузка - 70 кг/м²;
господствующие ветра - юго-западные, с нормативным давлением - 38 кг/м².

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Инженерно-геологические изыскания были выполнены ТОО «КарГИИЗ» в марте-апреле 2008 г.

В геологическом строении трасса канализации представлена следующими грунтами:

насыпной грунт представлен перелопаченным строительным и бытовым мусором, почвенным слоем, мощностью 0,30-1,90 м; почвенно-растительный слой, мощностью 0,10-0,90 м;

супесь жёлто-бурая, твёрдой консистенции, карбонатизированная, с тонкими прослоями песка, мощностью 1,0-2,0 м;

суглинок жёлто-бурый, твёрдой до тугопластичной консистенции, мощностью 0,5-3,0 м;

глина жёлто-бурая, твёрдой, полутвёрдой консистенции, мощностью 0,4-4,0 м.

Грунтовые воды вскрыты отдельными скважинами на глубине 3,9-4,35 м.

Коррозионная активность грунтов по отношению к углеродистой стали у супеси высокая 9,8 ом м, у суглинка и глины низкая 51,5-725 ом м.

Все грунты по отношению к бетону марки W_4 по водонепроницаемости на портландцементе, портландцементе с добавками и шлакопортландцементе, на сульфатостойких цементах неагрессивны SO_4=140-250 мг/кг, к железобетонным конструкциям грунты так же неагрессивны (0,25 SO_4 +Cl=70-105 мг/кг).

Супесь обладает просадочными свойствами на всю мощность. Начальное просадочное давление равно 1,6 кгс/см². при бытовом давлении супесь обладает просадкой S_{sl}=0,12 см. По грунтовым условиям это I тип по просадочности.

Суглинки так же обладают просадочными свойствами на всю вскрытую мощность. Начальное просадочное давление P_{sl}=1,5 кгс/см² (1,33-3,0 кгс/см²). По грунтовым условиям это I тип по просадочности.

6.2. Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Генеральный план не разрабатывался согласно заданию на проектирование.

Участок проектируемой канализации посёлка Карабалык представлен на рисунке 1.

6.2.2Технологические решения

Мощность объекта

Расчетный суточный расход сточных вод в максимальные сутки от п.Карабалык составит по состоянию на 2010 год - 688,81 м³/сут, на 2025 год - 1959,46 м³/сут.

Данный объект представляет собой отдельный участок канализации от многоквартирных жилых домов согласно заданию на проектирование.

Общая протяжённость сети водоотведения составляет 5737 м, в том числе диаметром 250/216 мм – 3596 м, диаметром 200/176 – 2141 м.

Рисунок-1 Схема трассы

Потребность в основных видах ресурсов

Земельные ресурсы. Для реализации проектных решений потребуется изъятие земель во временное и постоянное пользование общей площадью 0,06 га. Земли расположены на территории посёлка Карабалык Карабалыкского района Костанайской области.

Оформлен Акт выбора участка под строительство.

Инвестиционные ресурсы

Финансовые: общая сметная стоимость строительства в ценах 2017 года 213,706 млн. тенге.

Материальные ресурсы

При проектировании максимально использованы материалы, оборудование и изделия отечественных товаропроизводителей.

Технология производства

Сети водоотведения

В посёлке Карабалык существует централизованная система водоотведения – сеть самотечных и напорных коллекторов, насосные станции перекачки, очистные сооружения.

Для многоэтажной застройки предусматривается централизованная система водоотведения с подключением в поселковую систему водоотведения согласно техническим условиям от 05.02.2015 года, выданные ГКП «Жылу».

Транспортирование хозяйственно-бытовых стоков предусмотрено самотечное по дворовым и уличным наружным канализационным сетям, которые проходят по улицам и проездам.

Начальное заглубление уличной канализационной сети учитывает подключение дворовых канализационных сетей. Предусмотрено заглубление сети от 1,70 - 3,00 м.

На канализационной сети предусмотрена установка смотровых, линейных, узловых и перепадных колодцев (перепад от 0,55 – 2,50 м). Перепад предусматривается с помощью воронки, стояка с направляющим коленом (п. 7.5.3 СН РК 4.01-03-2011).

Предусмотрен переход самотечного трубопровода через асфальтированные поселковые дороги закрытым способом, методом горизонтально-направленного бурения. Общая протяжённость прокладки закрытым способом составляет 59,0 м.

Прокладка трубопроводов в стесненных условиях предусматривается с креплением траншеи. Общая протяжённость сетей канализации в траншеях с креплением составляет 271,0 м.

Самотечные сети водоотведения предусмотрены из безнапорных полиэтиленовых двухслойных профилированных труб Корсис, принятые по ТУ 2248-001-73011750-2005, трубная серия SN8, рассчитана на автомобильную нагрузку.

Управление производством, предприятия, организация условий и охраны труда

Система водоотведения посёлка Карабалык находится на балансе ГКП «Жылу». После окончания строительства данного объекта система водоотведения многоэтажной застройки будет также передана на баланс ГКП «Жылу». Режим работы предприятия – круглосуточный.

Организационно - техническая подготовка производства и оперативное руководство эксплуатацией, а также обеспечение функционирования объекта при аварийных и чрезвычайных ситуациях осуществляется соответствующими службами главного инженера и главных специалистов существующего ГКП.

Увеличения штатной численности и изменения квалификационно-профессионального состава обслуживающего персонала не предусматривается.

Мероприятия по охране труда включают в себя следующее:

1. Обеспечение контроля соблюдения безопасности при эксплуатации зданий и сооружений,

оборудования, безопасностью технологических процессов и применяемых в производстве сырья и материалов.

2. Осуществление эффективного контроля уровня воздействия вредных или опасных производственных факторов на здоровье работников. Информирование работников о состоянии условий и охраны труда на рабочем месте, о существующем риске повреждения здоровья и полагающихся работникам средствах индивидуальной защиты.

3. Проведение обучения, инструктажа работников и проверки знаний работниками норм, права отдыха работников, в том числе проведения предсменного медосмотра, установленного законодательством.

4. Обеспечение необходимых мер по сохранению жизни и здоровья работников при возникновении аварийных ситуаций. Принятие надлежащих мер по оказанию первой помощи пострадавшим в соответствии с инструкцией по охране труда. Участие в проверке режима труда и отдыха.

6.2.3 Архитектурно-строительные решения

Раздел архитектурно-строительные решения в данном проекте не разрабатывался, согласно заданию на проектирование.

6.2.4 Конструктивные решения

Раздел конструктивные решения в данном проекте не разрабатывался, согласно заданию на проектирование.

6.2.5 Инженерное оборудование

Разработка раздела инженерное оборудование не требуется, согласно заданию на проектирование.

6.3Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывоопасных ситуаций

Сети канализации и колодцы относятся II степени огнестойкости и относится к объекту II (нормального) уровня ответственности.

Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций предусмотрены следующие:

материал полиэтиленовых труб является химически стойким к воздействию газовой коррозии;

раструбные соединения с помощью резиновых колец обеспечивают герметичность трубопроводов;

места пропуска труб в стенах колодцев тщательно заделывается снаружи путём устройства водоупорного замка из цементно-песчаного раствора;

вентиляция сети осуществляется через смотровые колодцы;

люки смотровых колодцев, расположенных в зелёной зоне, приподняты над поверхностью земли на 0,20 м.

6.4 Охрана окружающей среды

Оценка воздействия на окружающую среду (ОВОС) разработан в соответствии с требованиями НМД по ОВАОС с целью выявления прямого и косвенного воздействия на окружающую среду и здоровье населения при осуществления деятельности предприятия

и комплексом природоохранных мероприятий снизить до минимума отрицательное воздействие на окружающую среду.

Оценка воздействия на водные ресурсы. На период строительства: источником водоснабжения проектируемого объекта является привозная бутилизированная вода. Планируемое потребление для: хозяйственно-питьевых производственного персонала – 183,6 м3 для полива траншей и уплотнения грунта – 911,48 м³. Для хозяйственно-бытовых стоков предусмотрен биотуалет в специально отведенном огороженном месте.

Оценка воздействия физических факторов на окружающую среду. В период проведения строительно-монтажных работ предусматривается повышение уровня шума на площадке. Технологические операции носят кратковременный характер, поэтому негативное влияние физических факторов на окружающую среду незначительно. Источники электромагнитного, радиационного воздействия отсутствуют.

Оценка воздействия на недра. Проектируемый объект не будет использовать недра земли, в связи с чем, данный раздел не разрабатывался.

Оценка воздействия на земельные ресурсы. Для строительства объекта потребуется изъятие земель общей площадью 5365,4 м3 земель, в том числе в постоянное. Мероприятия по охране земельных ресурсов включают: снятие плодородного слоя почвы, рекультивацию нарушенных земель, предотвращение загрязнение земель отходами, нефтепродуктами путем предотвращения утечки горюче-смазочных материалов и попадания их на почвы. После окончания строительных работ, строительная площадка должна быть освобождена от образовавшегося строительного и бытового мусора, который вывозится на полигон ТБО. Отрицательное воздействие на земельные ресурсы ожидается незначительное.

Временное хранение отходов на площадке предприятия и их утилизация осуществляется в соответствий с требованиями санитарных правил «Порядок накопления, транспортировка, обезвреживания и захоронения токсичных промышленных отходов» (РНД 3.01.057-97) и соответствует требованиям природоохранного законодательства РК. Вывоз отходов будет осуществляться на полигон ТБО.

Оценка воздействия на животный и растительный мир. Проектируемый объект расположен на урбанизированной территории, подвергнутой антропогенному воздействию. Его территория не является экологической нишей для эндемичных и «краснокнижных» видов животных и растений. На прилегающей территории отсутствуют особоохраняемые природные территории, исторические и археологические памятники. Отрицательное воздействие на растительный и животный мир не ожидается.

Раздел «Оценка воздействия на окружающую среду (ОВОС)» на рабочий проект «Подключение многоэтажных жилых домов к сетям водоотведения в посёлке Карабалык Карабалыкского района» согласовано экологической экспертизой и выдано заключение от 24.08.2015 года № РЗ-0005/15, ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования».

6.5 Организация строительства

Строительство объекта предусмотрено осуществлять в соответствии с рабочим проектом, действующим законодательством, строительными нормами правилами и стандартами по безопасности строительной продукции и охране окружающей среды, требованиями СН РК 1.03.00-2011* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений».

Организацией строительства предусмотрено:

максимальная механизация земляных работ; соблюдение мер безопасности и охраны окружающей среды при производстве работ;

строгое соблюдение технологии производства работ.

Перед началом строительства объекта предусмотрено разработать мероприятия по организации строительства и технологии производства работ лицом, осуществляющим строительство, или по договору лицом, имеющим соответствующий разрешительный документ к таким видам работ, и должны быть отражены в проекте производства работ (ППР).

Работы предусмотрено выполнять в оптимальные сроки с применением передовой технологии, механизации работ.

При строительстве предусмотрено максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей. Транспортировка материалов от поставщика (предприятия-изготовителя) до приобъектного склада предусмотрена автотранспортом.

Продолжительность строительства определена согласно СНиП РК 1.04.03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений» и составляет 6,0 месяцев.

Начало строительства объекта – 2017 год.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии со СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство», СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» на основании сборников сметных норм и расценок и принятых проектных решений.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 5.3.2) по выпуску сметной документации в ценах 2001 года.

Сметная стоимость строительства в сметной документации определена базисно - индексным методом, который основан на использовании текущих индексов по отношению к стоимости, определённой в базисном уровне цен 2001 года и согласно пунктам 2.1 и 5.1 СН РК 8.02-02-2002 служит ориентиром (в качестве максимальной цены) при осуществлении закупа подрядных строительных услуг заказчиком.

При составлении смет использованы:

сборники сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции (СН РК 8.02-04-2002), с учётом изменений и дополнений, выпуски 1-21;

сборники сметных норм и расценок на строительные работы (СН РК 8.02-05-2002), с учётом изменений и дополнений, выпуски 1-15;

сборники сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин СН РК 8.02-03-2002) с учётом изменений и дополнений, выпуски 1-15;

сборники сметных цен на перевозку грузов для строительства(СН РК 8.02-04-2002);

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утверждённый заказчиком (администратором бюджетной программы);

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы - по приложению № 1 СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан»;

ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6 % (СН РК 8.02-02-2002);

средства на временные здания и сооружения (СН РК 8.02-09-2002);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время - по НДЗ-2001 (СН РК 8.02-07-2002) с учётом изменений и дополнений выпуск 2;

затраты на дополнительные отпуска и выслугу лет (СН РК 8.02-02-2002);

В соответствии с постановлением Правительства Республики Казахстан от 11 сентября 2007 года № 791, переход к текущей сметной стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчётного показателя, установленный на 2013, 2014, 2015 годы, согласно приложению 1 «Прогноз показателей социально-экономического развития на 2013 - 2017 годы» к Протоколу заседания РБК от 04 апреля 2012 года № 8: 2015 год - 1982 тенге; 2017 год – 2269 тенге.

Налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2 %;

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от общей сметной стоимости строительства в текущих ценах с учётом налогов, сборов и обязательных платежей.

7 РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка проектных решений

В соответствии с приказом от 28.02.2015 г. № 165 Министерства национальной экономики Республики Казахстан «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам» разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности здания и сооружения производственного назначения относятся к технологически сложным объектам.

Рабочий проект «Подключение многоэтажных жилых домов к сетям водоотведения в посёлке Карабалык Карабалыкского района» выполнен в соответствии с заданием на проектирование. По составу и комплектности представленные материалы соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011.

Принятые проектные решения, с учетом внесенных изменений, соответствуют заданию на проектирование, государственным нормативным требованиям по санитарной, пожарной, экологической безопасности.

В рабочем проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, а также продукция, изготавливаемая на предприятиях Республики Казахстан.

В сметах объемы работ учтены в соответствии с откорректированным по замечаниям экспертизы проектом. Материалы, стоимость которых отсутствует в сборниках сметных цен Республики Казахстан, учтены по ценам, в соответствии с прайс-листами заводов-изготовителей, принятых путем сравнения не менее двух вариантов.

7.2 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесённые в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям РГП «Госэкспертиза» по Костанайской области по рабочему проекту «Подключение многоэтажных жилых домов к сетям водоотведения в посёлке Карабалык Карабалыкского района» внесены следующие изменения и дополнения:

Технологическая часть

1. Представлено письмо Заказчика от 07.09.2015 г. № 158 о том, что реализация проекта планируется на 2017 год.
2. Приведены в соответствие технические условия и проектные решения.

3. Откорректированы чертежи профиля и плана в соответствии с требованием ГОСТ 21.601-2011 и ГОСТ 21.110-2013.

4. Откорректирована протяжённость трассы канализации.

5. Приведены в соответствие таблицы колодцев, ведомость объёмов работ, спецификация с заданием на проектирование.

Сметная документация

6. Согласно письму заказчика от 07 сентября 2015 года № 158, общая сметная стоимость строительства объекта определена в прогнозных ценах 2017 года, вместо ранее определенной в прогнозных ценах 2016 года.

7. Объёмы земляных работ приведены в соответствии с ведомостью объёмов земляных масс, техническим отчетом об инженерно-геологических изысканиях и технологией производства работ.

8. Объёмы работ в локальных сметах приведены в соответствие с откорректированными чертежами и спецификациями.

9. Исключены нарушения методологии определения сметной стоимости строительства.

10. Расценки в локальных сметах приведены в соответствие с действующей сметно-нормативной базой.

11. Стоимость материалов, изделий и конструкций откорректирована в соответствии с уточненными прайс-листами заводов-изготовителей, и официально их представляющих дистрибьюторов.

12. Затраты на ПИР и экспертизу учтены в соответствии с расчетами.

13. В результате корректировки сметной документации по замечаниям государственной экспертизы общее снижение сметной стоимости составило 9,222 млн. тенге.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

Таблица 1

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм	Показатели		+Увеличение - уменьшение
			Заявленные по рабочему проекту	Рекомендуемые к утверждению	
1.	Общая протяжённость сетей канализации,	км	5,699	5,737	+0,038
	в том числе:				
	Ø 250/216 мм		3,538	3,596	+0,058
	Ø 200/176 мм		2,161	2,141	-0,020
2.	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года, всего,	млн.тенге	65,085	62,370	-2,715
	в том числе:				
	СМР		64,222	61,543	-2,679
	Оборудование		-	-	
	Прочие		0,863	0,827	-0,036
3.	Общая сметная стоимость строительства в ценах 2015 г., и прогнозных ценах 2017 гг. всего,	млн.тенге	222,928	213,706	-9,222

	в том числе: СМР оборудование прочие		188,026 - 34,902	180,182 - 33,524	-7,844 - -1,378
4.	Из них: на 2015 год с МРП 1982 ПИР и экспертиза) на 2017 год с МРП 2269	млн.тенге	1,865 221,063	1,865 211,841	
5.	Продолжительность строительства	месяц	6	6	-

8.ВЫВОДЫ

8.1 С учётом внесённых по замечаниям и предложениям экспертизы изменений и дополнений, рабочий проект «Подключение многоэтажных жилых домов к сетям водоотведения в посёлке Карабалык Карабалыкского района» соответствует требованиям законодательных актов, государственных нормативов и документов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

1. Общая протяжённость сетей канализации,	5,737	км
в том числе: Ø 250/216 мм	3,596	км
Ø 200/176 мм	2,141	км
2. Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года, всего,	62,370	млн.тенге
в том числе: СМР	61,543	млн.тенге
Оборудование	-	
Прочие	0,827	млн.тенге
3. Общая сметная стоимость строительства в ценах 2015 г., и прогнозных ценах 2017 гг. всего,	213,706	млн.тенге
в том числе: СМР	180,182	млн.тенге
оборудование	-	
прочие	33,524	млн.тенге
4. Из них:		
на 2015 год с МРП 1982 ПИР и экспертиза)	1,865	
на 2017 год с МРП 2269	211,841	
5. Продолжительность строительства	6	месяца

8.2 Заказчику до начала реализации проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

8.3 При утверждении и выдаче разрешения на производство работ, материалы рабочего проекта подлежат проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4 Заказчику во исполнение пункта 2 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года № 17-56/005-1689, 05-12

при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8.5 Настоящее экспертное заключение выполнено с учётом исходных материалов, утверждённых заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Отдел строительства акимата Карабалыкского района» в соответствии с условиями договора от 27.07.2015 года № 88.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1 Сараптаманың ескертулері мен ұсыныстары бойынша енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Қарабалық ауданының Қарабалық ауылында су бұру желілеріне көп қабатты тұрғын үйлерді қосу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын заңнамалық актілердің, мемлекеттік нормативтер мен құжаттардың талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен келесі негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

1.	Кәріз тораптарының жалпы ұзындығы,	5,737	км
	соның ішінде:		
	Ø 250/216 мм	3,596	км
	Ø 200/176 мм	2,141	км
2.	2001 жылғы базалық бағалардағы		
	құрылыстың жалпы сметалық құны, барлығы	62,370	млн.теңге
	соның ішінде:	61,543	млн.теңге
	ҚМЖ	-	-
	жабдық	0,827	млн.теңге
	басқалары		
3.	2015 жылғы және 2017 жылғы болжамды		
	бағалардағы құрылыстың жалпы сметалық	213,706	млн.теңге
	құны, барлығы, соның ішінде: ҚМЖ	180,182	млн.теңге
	жабдық	-	-
	басқалары	33,524	млн.теңге
4.	Соның ішінде:		
	2015 жылғы АЕК 1982 (ЖІЖ және сараптама)	1,865	
	2017 жылғы АЕК 2269	211,841	
5.	Құрылыстың ұзақтығы	6	ай

8.2 Тапсырысшы жұмыс жобасын іске асыру басталғанға дейін бақылау-қадағалау органдары мен мүдделі ұйымдарының қажетті келісімдері мен қорытындыларын алсын.

8.3 Бекітуге ұсыну және жұмысты өндіріске беруге рұқсат ету кезінде жұмыс жобасы осы сараптама қорытындысына сәйкес келетіндігі тексерілуге жатқызылады.

8.4 Қазақстан Республикасы Үкімет отырысының 2010 жылғы 2 ақпандағы №17-56/005-1689, 05-12 хаттамалық шешімінің 5 тармағын орындау үшін тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары және құрастырмаларын кеңінен пайдалансын.

8.5 Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен материалдарды есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 27.07.2015 жылғы № 88 шарттың талаптарына сәйкес «Қарабалық ауданы әкімдігінің құрылыс бөлімі» ММ кепілдік етеді.

Ф.И.О.	Должность	ЭЦП
Чапленко Л.В.	Эксперт	
Наурузбаева А.А.	Начальник производственного отдела	