«Ақтөбе облысы Мәртөк ауданы Родниковка ауылында Бекқары шұңқырын (мал қорымы) салу»

жұмыс жобасы бойынша

28.11.2024 ж. № 04-0381/24

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:

«Мәртөк аудандық сәулет, қала құрылысы және құрылыс бөлімі» мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

«АЗИЗ-ПРОЕКТ» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Ақтөбе қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 04-0381/24 от 28.11.2024 г.

(положительное)

на рабочий проект

«Строительство ямы Беккари (скотомогильник) в селе Родниковка Мартукского района Актюбинской области»

ЗАКАЗЧИК:

Государственное учреждение «Мартукский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью «АЗИЗ-ПРОЕКТ»

город Актобе

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: «Строительство ямы Беккари (скотомогильник) в селе Родниковка Мартукского района Актюбинской области».

3. ОСНОВАНИЕ: Договор от 25.09.2024 г. №100240014651/240059/00 (59).

4. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение «Мартукский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства».

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «АЗИЗ-ПРОЕКТ», лицензия от 21.11.2022 г. №12011924 (I категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

7.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное руководителем ГУ «Мартукский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства» от 04.06.2024 года;

распоряжение акима Родниковского сельского округа Мартукского района №109 от 02.09.2022 года «О предоставлении право временного безвозмездного землепользования на земельный участок для строительства типового скотомогильника на территории ГКП «Мартукская районная ветеринарная станция» Родниковского сельского округа»;

типовой договор №275 от 06.09.2022 года между ГУ «Мартукский районный отдел земельных отношений» и ГКП «Мартукская районная ветеринарная станция»;

справка об уточнении адреса объекта недвижимости от 30.09.2022 года (кадастровый номер 02-029-048-1117), выданная ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Мартукского района»;

сведения о собственнике №002232641775 от 11.10.2022 года, выданные Отделом Мартукского района по регистрации и земельному кадастру филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Актюбинской области;

акт на право временного безвозмездного землепользования на земельный участок 2209261320589614 от 26.09.2022 года с кадастровым номером 02-029-048-1117, общей площадью 0,1 га;

архитектурно-планировочное задание №1 от 31.05.2024 года, утвержденное главным архитектором ГУ «Мартукский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства»;

перечень оборудований, изделий и материалов, отсутствующих в действующей сметно-нормативной базе, принятых по прайс-листам и ценовым предложениям (1 позиция), утверждённый заказчиком от 19.11.2024 года;

пояснительная записка по топографо-геодезическим работам, г. Актобе, 2024 год, выполненная ТОО «Аль-Амин» (лицензия ГСЛ №15016470 от 10.09.2015 года, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Карагандинской области». Акимат Карагандинской области»;

технический отчет об инженерно-геологических изысканиях 33/06-2024-ГИЗ, г. Актобе 2024 год, выполненный ТОО «АЗИЗ-ПРОЕКТ» (лицензия ГСЛ №18003498 от 16.02.2018 года, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля города Астаны». Акимат города Астаны»;

протокол общественных слушаний в форме открытого собрания от 05.09.2024 года, подписанный председателем и секретарем общественных слушаний;

письмо №01-6/54 от 25.07.2024 года о том, что строительные работы запланированы во 2-м квартале 2025 года, выданное заказчиком;

письмо №01-6/55 от 25.07.2024 года о том, что финансирование проекта производится за счет местного бюджета, выданное заказчиком;

письмо №01-04/187 от 06.11.2024 года о том, что на проектируемом участке отсутствуют земли государственного лесного фонда, выданное КГУ «Мартукское учреждение по охране лесов и животных» «Управление природных ресурсов и регулирование природопользования Актюбинской области;

письмо №1-8-1024 от 12.11.2024 года о том, что проектируемая территория не относятся к землям особо охраняемых территории и государственного лесного фонда Актюбинской области, вместе с тем, на проектируемой территории обитают дикие пушные животные, такие как: волк, лиса, заяц, корсак, норка, барсук, кабан и из птиц: утка, гусь, лысуха. Также является ареалом обитания птиц, как степной орел, сова, занесенных в Красную книгу. Сведениями о наличии и отсутствии растений занесенных в Красную книгу не располагают, выданное ГУ «Актюбинская областная территориальная инспекция лесного хозяйства и животного мира»;

письмо №04-02-05/1499 от 11.11.2024 года о том, что проектируемая территория находится за пределами земель государственного лесного фонда и особо охраняемых территорий со статусом юридического лица, выданное Комитетом лесного хозяйства и животного мира;

письмо №27-7-01-4/2245 от 05.11.2024 года о том, что проектируемый объект расположен вне водоохранной зоны полосы реки Бутак, выданное ГУ «Жайык-Каспийская бассейновая инспекция по регулированию, охране и использованию водных ресурсов».

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

заключение об определении сферы охвата оценки воздействия на окружающую среду и (или) скрининга воздействия намечаемой деятельности №KZ38VWF00205793 от 21.08.2024 года, выданное Департаментом экологии Актюбинской области Комитета экологического регулирования и контроля Министерства экологии и природных ресурсов Республики Казахстан;

согласование проекта №2-11-3/186 от 30.10.2024 года, выданное ГУ «Мартукская районная территориальная инспекция Комитета ветеринарного контроля и надзора Министерства сельского хозяйства Республики Казахстан»;

план разбивочный (лист ГП-3), согласованный ГУ «Мартукский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства».

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Актюбинская область, Мартукский район, село Родниковка.

Сейсмичность района: меньше, либо 6 баллов.

Сейсмичность площадки: меньше, либо 6 баллов.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице №1.

Таблица №1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Технологическая часть	Бердимагамбет М.Н.	KZ48VJE00068591	Соответствует
2	Проект организации строительства	Кенжина Ж.К.	KZ56VJE00034885	Соответствует
3	Инженерно-геологические изыскания	Калменов Б.К.	KZ04VJE00022144	Соответствует
4	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Мурзабеков Е.Ж.		Соответствует
5	Архитектурные решения	Біртай Б.Б.	KZ00VJE00025708	Соответствует
6	Конструктивные решения	Калменов Б.К.	KZ04VJE00022144	Соответствует
7	Сметный раздел	Кенжина Ж.К.	KZ56VJE00034885	Соответствует
8	Генеральный план	Біртай Б.Б.	KZ00VJE00025708	Соответствует
9	Санитарно-эпидемиологический раздел	Алтаева А.Г.	KZ46VJE00029148	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), относящийся к технически сложным.

Основные технико-экономические показатели

Таблица №2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Площадь участка	га	0,1000	0,1000
1.2	в том числе: площадь проектируемой территории в пределах ограждения	га	0,040	0,040
2	Площадь застройки	м²	22,80	22,80
2.1	в том числе: скотомогильник	м²	12,20	12,20
2.2	сарай	м²	10,60	10,60
3	Площадь проектируемой рова-траншеи	м²	95,06	95,06
4	Площадь покрытия в пределах ограждения	м²	282,15	282,15
4.1	в том числе: дезинфекционное покрытие	м²	4,50	4,50
4.2	бетонное покрытие	м²	12,25	12,25
4.3	естественный грунт	м²	265,40	265,40
Скотомогильник				
5	Общая площадь	м²	9,0	9,0
6	Строительный объем	м³	122,0	122,0
Сарай				
13	Общая площадь	м²	6,0	6,0
14	Строительный объем	м³	34,2	34,2
15	Вместимость	тонн	102	102
16	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2024-2025 гг.	млн.тенге	40,686	31,027
16.1	в том числе: СМР	млн.тенге	32,031	22,445

16.2	оборудование	млн.тенге	0,037	1,066
16.3	прочие затраты	млн.тенге	8,618	7,516
17	В том числе по годам строительства			
17.1	В ценах 2024 года (ПИР, экспертиза)	млн.тенге	-	3,841
17.2	В ценах 2025 года	млн.тенге	-	27,186
18	Нормативный срок строительства	мес.	2,5	2,0

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года №305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство ямы Беккари (скотомогильник) в селе Родниковка Мартукского района Актюбинской области» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Ақтөбе облысы Мәртөк ауданы Родниковка ауылында Бекқары шұңқырын (мал қорымы) салу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

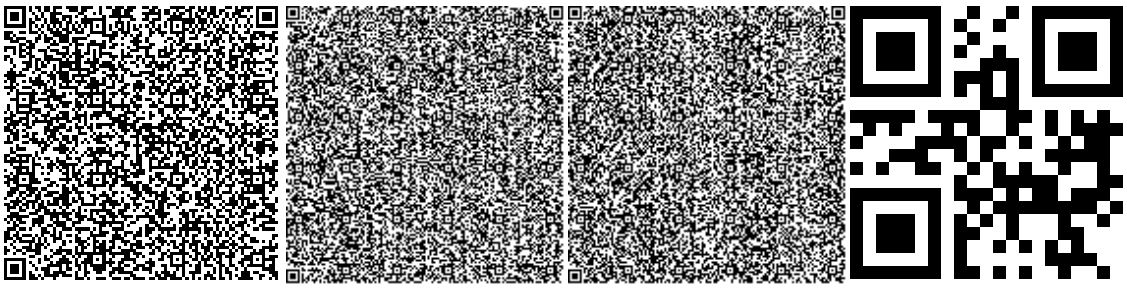
3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Кандыгулов К.К.

Директор

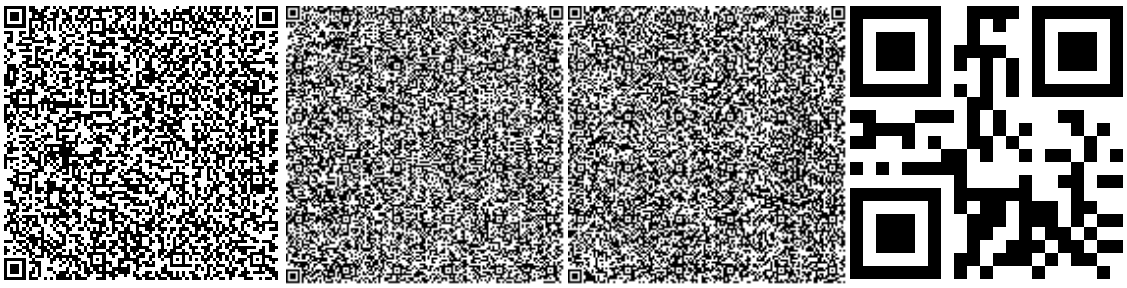
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям



Мурзабеков Е.Ж.

Главный специалист по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям



Кенжина Ж.К.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Калменов Б.К.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Біртай Б.Б.

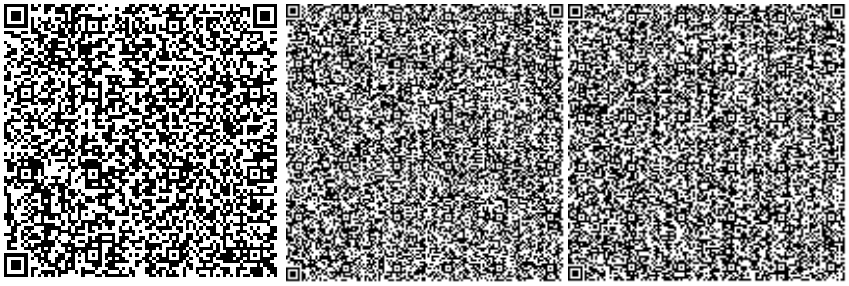
Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Табылдин Т.Ж.

Начальник производственного отдела

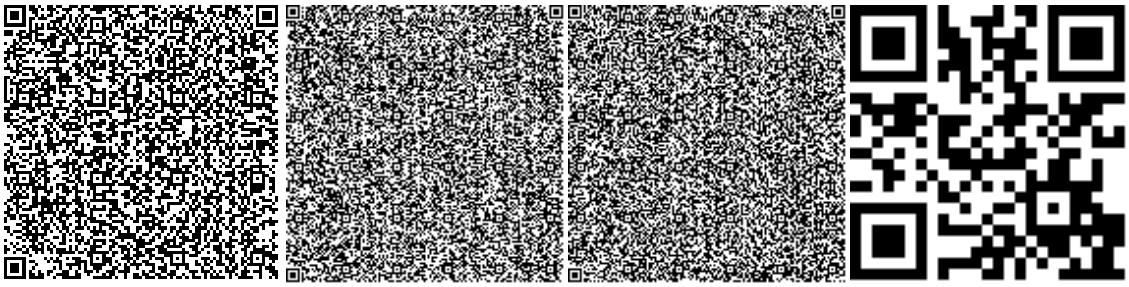
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям



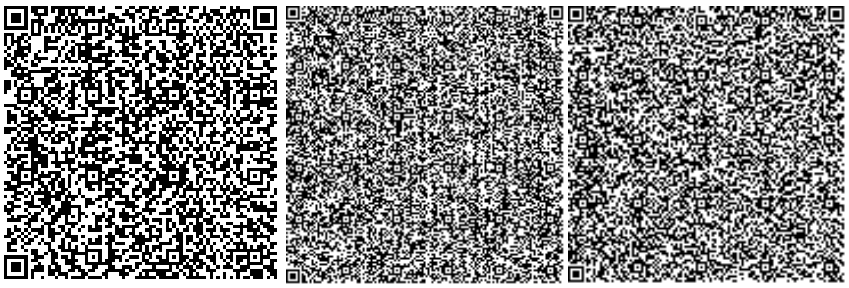
Бердимагамбет М.Н.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям



Алтаева А.Г.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям