«Қарағанды қаласы, Қазыбек би атындағы аудан, Бұқар Жырау даңғылы, 72 " А " үйі мекен жайындағы "Гимназия №45" КММ ғимаратын күрделі жөндеу»

жұмыс жобасы бойынша

27.10.2023 ж. № BRMS-0014/23

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:

Қарағанды облысы білім басқармасының
Қарағанды қаласы білім бөлімінің «№45 гимназиясы»
коммуналдық мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

«ҚАЗАҚ ЖОБАЛАУ ҚҰРЫЛЫС» ЖШС,
Алматы қаласы

Алматы қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Қарағанды қаласы, Қазыбек би атындағы аудан, Бұқар Жырау даңғылы, 72 " А " үйі мекенжайындағы "Гимназия №45" КММ ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «Bromus & Co Inc» ЖШС-мен берілді.

«Bromus & Co Inc» ЖШС-нің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытынды толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

(п о л о ж и т е л ь н о е)

№ BRMS-0014/23 от 27.10.2023 г.

по рабочему проекту

«Капитальный ремонт здания КГУ «Гимназия №45».По адресу: Город Караганда, район имени Казыбек би, проспект Бухар Жырау, дом 72 "а»

ЗАКАЗЧИК:

Коммунальное государственное учреждение "Гимназия №45" отдела образования города Караганды управления образования Карагандинской области

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

ТОО «ҚАЗАҚ ЖОБАЛАУ ҚҰРЫЛЫС»
город Алматы

город Алматы

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту **«Капитальный ремонт здания КГУ «Гимназия №45».По адресу: Город Караганда, район имени Казыбек би, проспект Бухар Жырау, дом 72 "а»** выдано ТОО «Bromus & Co Inc».

Данное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Bromus & Co Inc».

1 НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт здания КГУ «Гимназия №45».По адресу: Город Караганда, район имени Казыбек би, проспект Бухар Жырау, дом 72 "а» разработан в 2023 году.

Настоящее заключение составлено на основании договора №BRMS-0015 от 10 октября 2023 года на проведение экспертизы рабочего проекта «Капитальный ремонт здания КГУ «Гимназия №45» по адресу: Город Караганда, район имени Казыбек би, проспект Бухар Жырау, дом 72 "а» между Коммунальное государственное учреждение "Гимназия №45" отдела образования города Караганды управления образования Карагандинской области и ТОО «Bromus & Co Inc».

2 ЗАКАЗЧИК: Коммунальное государственное учреждение "Гимназия №45" отдела образования города Караганды управления образования Карагандинской области

Местонахождение: Республика Казахстан, Карагандинский обл, город Караганда, проспект Бухар Жырау, 72А.

3 ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ҚАЗАҚ ЖОБАЛАУ ҚҰРЫЛЫС», государственная лицензия ГСЛ №001836 от 13 апреля 2020 года (I категория), выданная Коммунальное государственное учреждение "Управление градостроительного контроля города Алматы". Акимат города Алматы.

ПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "Compass ENGINEERING", государственная лицензия ГСЛ № 009564 от 13 апреля 2002 года (II категория), выданная Коммунальное государственное учреждение " Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства ". города Астана.

ПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "МаД", государственная лицензия ГСЛ № 000693 от 18 января 2006 года (II категория), выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства

4 ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5 ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 22 сентября 2023 года на разработку рабочего проекта «Капитальный ремонт здания КГУ «Гимназия №45».По адресу: Город Караганда, район имени Казыбек би, проспект Бухар Жырау, дом 72 "а», утвержденное директором Коммунальное государственное учреждение "Гимназия №45" отдела образования города Караганды ;

архитектурно-планировочное задание № KZ02VUA00913201 от 12 июня 2023 года по рабочему проекту, выданое ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Караганды»;

Постановление акимата города (района) или правоустанавливающий документ №110117 от 14.03.2012;

техническое заключение по результатам технического обследования и оценке технического состояния здания КГУ «Гимназия №45».По адресу: Город Караганда, район имени Казыбек би, проспект Бухар Жырау, дом 72 "а;

согласование эскиза (эскизного проекта) № KZ20VUA00941880 от 25 августа 2023 года, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Караганды» ;

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

-ПП Паспорт проекта
-ОПЗ Общая пояснительная записка
- АР Архитектурные решения
- ВК Водопровод и канализация
- ОВ Отопление и вентиляция
- ЭЛ Электротехническая часть
- ПС Автоматическая пожарная сигнализация и пожаротушение
- ПОС Проект организации строительства

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Цель рабочего проекта - капитальный ремонт здания школы.

5.4 Существующее состояние

Существующее здание КГУ «Гимназия N45» по адресу: Карагандинская область, город Караганды, проспект Бухар Жырау 72 А» представляет собой сложную конфигурацию, с техническим подпольем. Высота помещений - 3,1м., в техническом подполье -разное, из-за особенности грунта.

В здании находятся помещения в количестве - 140 (учебные классы, актовый зал, спортивные залы, столовая).

Здание имеет железобетонную лестничную клетку, для входа в техническое подполье и в чердачное помещение.

6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение объекта: Карагандинская область, город Караганды, проспект Бухар Жырау, 72А.

Природно-климатические условия района строительства

Согласно СП РК 2.04-01-2017, исследуемая территория по климатическому районированию для строительства относится к III климатическому району к подрайону IВ.

Рабочий проект разработан для участка строительства со следующими природно-климатическими условиями:

Расчетная зимняя температура наружного воздуха	- минус 37˚С.
Нормативная снеговая нагрузка	- 120 кгс/м^2.
Нормативная ветровая нагрузка	- 77 кгс/м^2.
Сейсмичность района строительства	- не сейсмичен.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Архитектурное решение.

Конструктивное решение

Конструктивная схема здания школы – каркасная. Жесткость здания обеспечиваются совместной работой несущих поперечных и продольных колонн с балками перекрытиями/покрытиями.

Фундаменты под колоннами фундаменты выполнены столбчатыми, железобетонными.

Колонны - железобетонные сечением 300х300мм.

Наружные стены выполнены из керамзитобетонных панелей толщиной 300мм. Простенки выполнены из пеноблоков.

Балки перекрытия/покрытия - железобетонные сборные, сечением 400х240мм.

Плиты перекрытия/покрытия из железобетонных сборных плит, шириной 1500мм.,

1200мм. Плиты покрытия над спортивным и актовым залом приняты железобетонными, ребристыми плитами, шириной 3000мм. Перегородки здания выполнены из красного глиняного кирпича, толщиной 120мм., а также панельными толщиной 200мм. Местами из ПВХ. Лестницы сборные железобетонные состоящие из лестничных маршей и площадок.

Напольные покрытия – местами кафельная плитка (в санитарных узлах) и рулонные. Основания пола – бетонная, деревянная (по лагам). Оконные заполнения местами пластиковые, местами деревянные. Заполнение внутренних дверных блоков выполнено деревянными, а наружных металлическими и полимерными.

Крыша - деревянная стропильная система.

Кровля - асбестоцементные листы.

Внутренняя отделка – местами окраска, местами водными составами, местами обои, в санитарных узлах керамические плиты (кафель). Наружная отделка - вентфасад, Виниловый Сайдинг.

Цоколь - битумная обмазка и цокольный сайдинг.

Отмостка – бетонная.

Замена на плоскую кровлю с демонтажом скатной кровли до плит покрытия покрытия (гидроизоляционный слой, цементно-песчаная стяжка, доменный шлак).

Полы - деревянный, напольная керамическая плитка, линолеум. Внутренняя отделка - согласно ведомости отделки помещения. Дверные блоки - по ГОСТ 6629-88

6.2.2 Инженерное обеспечение, сети и системы

Водопровод и канализация

Рабочие чертежи внутренних сетей водопровода и канализации по объекту Разработка ПСД на «Капитальный ремонт здания КГУ «Гимназия №45».По адресу: Карагандинская область, город Караганды, проспект Бухар Жырау, 72А» выполнены на основании задания на проектирование, задания и в соответствии с действующими нормами и правилами Республики Казахстан:

- СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство»
- СП РК 4.01-101-2012 «Внутренний водопровод и канализация зданий»;
- СН РК 3.02-07-2014* «Общественные здания и сооружения»
- СН РК 4.01-02-2013* «Внутренние санитарно-технические системы»
- Технический регламент «Общие требования к пожарной безопасности»;

В здании запроектированы следующие внутренние системы водопровода и канализации:

- система хозяйственно-питьевого водопровода (В1);
- трубопровод горячего водопровода подающий (Т3);
- трубопровод горячего водопровода циркуляционный (Т4);
- противопожарный водопровод (В2);
- система хоз-бытовой канализации (К1);
- стоки условно чистые (К4н);

В1-водопровод хозяйственно-питьевой.

Водопровод хозяйственно-питьевой (В1) предназначен для подачи воды на хоз-питьевые нужды, к санитарным приборам и монтируется из полипропиленовых труб PN-16 ∅20-25мм ГОСТ Р 32415-2013 и изолируется гибкой трубчатой изоляцией "MISOT-FLEX ST", за исключением подводок к сан.приборам. Стояки монтируются из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75, ∅20-50мм. На вводе водопровода давление составляет 20 мвод.ст, предусмотрена установка водомера, рассчитанного на пропуск среднечасового расхода воды на хоз-питьевые нужды. Т3, Т4-система горячего водопровода (подающий и обратный).

В2 - противопожарный водопровод.

Система противопожарного водопровода предназначена для тушения пожара Внутри здания из пожарных кранов. Согласно СП РК 4.01-101-2012 вне зависимости от объема и высоты здания, принимаем число струй и расход воды на пожаротушение из пожарных кранов принят 1х2,6л/с. Приняты пожарные краны Ду50, диаметр спрыска наконечника 16мм. Система В2 принята водонаполненной. Трубопроводы монтируются из стальных электросварныхтруб по ГОСТ 10704-2001.

Насосная станция для хоз-питьевого и противопожарного водопровода Гарантийный напор на вводе водопровода составляет 30 м.вод.ст. Требуемый напор в системе В1 - 25м. Для повышения давления противопожарного водопровода предусмотрено насосная станция СО 2 Helix V 1006/SK-FFS (AMV), с напором 15м, и производительностью 9,36 м3/час. расположенный на подвальном этаже. Насосная станция состоит из двух насосов (1 рабочая, 1 резервная), со шкафом управления. Обвязка насосной станции запроектирован из стальных электросварных труб Ду 89х4,0 по ГОСТ 10704-2001

К1-Система хоз.бытовой канализации

Система хоз.бытовой канализации запроектирована для отвода стоков от санитарных приборов. Выше отм. 0,000 монтируется из поливинилхлоридных труб ПВХ диаметром 50-110мм. ГОСТ 22689-2014. В подвале трубопроводы монтируются из чугунных труб ГОСТ 6942-98 диаметром 50-100мм. Сброс хоз.бытовых стоков предусмотрен в проектируемую внутриплощадочную сеть канализации с последующим отводом в городской коллектор.

К4, К4н -условно чистые стоки.

Для сбора случайных проливов, а также для отвода воды из помещений теплового пункта и водомерного узла в здании предусматривается дренажная канализация.

Стоки отводятся из приямков дренажными насосами ГНОМ-7-7 на отмостку дома. Включение насосов запроектировано автоматически по уровню воды в приямках. Трубопроводы приняты стальные водогазопроводные по ГОСТ 3262-75.

Отопление и вентиляция

Отопление

Система отопления здания школы - двухтрубная, с попутным движениями теплоносителя. В качестве нагревательных приборов установлены:

-алюминиевый секционный Calidor Super 500/100

Трубопроводы теплоснабжения приняты из стальных труб по ГОСТ 10704-91* и ГОСТ 3262-75. Поэтажные горизонтальные разводки в подвальном

этаже изолируется трубчатой изоляцией K-FLEX толщиной б=9мм. Регулирование теплоотдачи нагревательных приборов осуществляется

автоматическими клапанами с термостатической головкой, установленными на каждом радиаторе. Магистральные трубопроводы покрываются

краской ПФ115 за два раза по грунтовке ГФ-021 один раз. Удаление воздуха из системы водяного отопления осуществляется в высших точках

воздуховыпускными кранами. Для гидравлической регулировки веток водяной системы предусмотрены балансировочные регуляторы перепада давления.

В спортивном зале и в лестничных клетках нагревательные приборы закрываются решетками. Подвальный этаж здания школы не отапливаемый.

Вентиляция.

Для помещений здания школы запроектирована приточно-вытяжная вентиляция с механическим и естественным побуждением. Воздухообмены приняты по расчету и кратности в соответствии с нормативными требованиями и требованиями к оборудования.

В учебных помещениях предусмотрена естественная вытяжная вентиляция из

расчета однократного воздухообмена в 1 ч и приточная вентиляция ,расчитанная по санитарным нормам . В спортзале запроектирована обще обменная приточно –вытяжная вентиляция . Для санузлов предусмотрены самостоятельные механические вытяжные системы .

Наружных воздух предварительно обрабатывается в приточных установках, расположенных в венткамерах. В приточных установках воздух очищается в фильтрах, подогревается в зимнее время и подается в помещения через сеть воздуховодов. Воздуховоды вентсистем выполняются из оцинкованной стали, класса "Н" по ГОСТ 19904-90. Раздача и удаление воздуха из помещений осуществляется регулируемыми решетками типа RAR.

Для санузлов предусмотрены самостоятельные механические вытяжные системы .

Для предотвращения распространения огня в случае возникновения пожара по воздуховодам в проекте предусматриваются следующие противопожарные мероприятия:

- в местах пересечения воздуховодами перегородок и перекрытий с нормируемыми пределами огнестойкости устанавливаются огне задерживающие клапаны;

- места прохода транзитных воздуховодов через стены, перегородки и перекрытия зданий следует уплотнять негорючими материалом обеспечивая нормируемый проегднеелстойкости пересекаемой ограждающей конструкции; автоматически отключаются.

Таблица №1

Наименование здания	Объем м3	Период года при T_H °С	Расход тепла,Вт /(ккал/ч)				Установленная мозночть, эл.двигател. кВТ
			На отопление	На вентиляцию	На горячее водоснабжение	общий	
Гимназия 45	См.АР	Холодный-28,9	$\frac{4034,26}{346884}$	$\frac{497914}{428128}$	$\frac{58180}{50026}$	$\frac{959520}{825039}$	-
		Теплйы +25,2	-	-	-	-	-

Внутреннее электроосвещение и силовое электрооборудование

Рабочий проект марки ЭОМ- Внутреннее электроосвещение и силовое электрооборудование разработан на основании:

-Заданий на проектирование от Заказчика;

-Архитектурно-планировочных решений;

-Заданий от смежных разделов проекта;

-действующих строительных норм и сводов правил на территории РК согласно АГСК-2018;

Проектными решениями в данном альбоме предусматривается:

-Внутреннее электроосвещение;

-Силовое электрооборудование и электроснабжение технологического оборудования;

Согласно классификации ПУЭ РК 2015, по степени надежности электроснабжения электроприёмники общеобразовательной школы отнесены:

к I категории - противопожарное оборудование, эвакуационное освещение и видеонаблюдение;

ко II категории - остальные электроприёмники.

Внутреннее электроосвещение выполнен согласно требованиям СП РК 3.02-111-2012, СП РК 3.02-121-2012, СН РК 2.04-01-2011, СП РК 2.04-104-2012 и ВСН 51-86.

В качестве осветительных приборов приняты светильники потолочного типа.

В спортивном зале светильники устанавливаются в стенах и защищаются от попадания мяча металлической решеткой.

Управление светильниками в учебных кабинетах выполняется раздельно по рядам, параллельно к стенам с окнами. Выключатели в помещениях пребывания обучающихся установить на высоте 1,8м.

Аварийное освещение предусматривается в вестибюлях, гардеробных, коридорах, лестничных клетках, рекреациях, спорт зале, обеденном зале, зрительный зал а также в инженерных помещениях. Эвакуационное освещения выполняется световыми указателями выхода.

Кабельные линий сети освещения по стенам и монолитным перекрытиях выполнить в трубе скрыто в штробах. Штробы выполнить по месту.

Для учета и распределения электроэнергии приняты вводно- распределительные устройства, состоящие из вводных устройств - тип ВРУ1- 11-10 и распределительных устройств - тип ВРУ1-47-00, установленные в помещениях электрощитовых в подвале.

Питание электроприёмников выполнено по трёхфазной пятипроводной электрической сети напряжением 380/220 В с глухозаземлённой нейтралью.

Система заземления принята TN-C-S.

Основными потребителями электроэнергии являются - технологическое оборудование, санитарно-технические установки, а также освещение помещений.

В качестве распределительных шкафов к установке приняты распределительные модульные металлические щиты с запирающим механизмом.

Внутреннее электрооборудование выбрано с учетом среды помещения, в котором оно установлено, и требований техники безопасности.

Расчетная нагрузка на вводе, а также нагрузки, передаваемые по основным звеньям питающей и групповой электросети, приняты в соответствии с СП РК 4.04-106-2013.

В помещениях кабинетов информатики розетки для подключения компьютеров установлены в напольные приборные коробки, встраиваемые в полы. Каждая групповая линия розеточной сети кабинетов информатики защищена устройством защитного отключения (АВДТ32) с номинальным отключающимся дифференциальным током 30 мА.

К установке приняты розетки с защитной шторкой. Высота установки штепсельных розеток в помещениях пребывания детей - 1,8 м от уровня пола, в остальных - 1,0 м от уровня пола.

Технико-экономические показатели

Таблица №2

Категория электроснабжения	II
Номинальное напряжение	380/220В, 50Гц
Расчетная мощность	Рр=58, 24 кВт
Расчетный ток	Ip=98, 7А
Коэффициент мощности	0,95
Система заземления	TN-C-S

Пожарная сигнализация

Разработка рабочей документации автоматической пожарной сигнализации и системы оповещения о пожаре выполнена на основании технического задания на проектирвоание архитектурно-планировочных решений и в соответствии с требованиями

СН РК 2.02-11-2002*. СН РК 2.02-02-2019, СН РК 2.02-104-2014.

В соответствии с требованиями нормативных документов ,здания основащются системой автоматической пожарной сигнализации.

Система пожарной сигнализации рассчитана на непрерывную ,круглосуточную работу и предназначена для своевременного обнаружения очага возгарания, оповещения об этом.

Средствами пожарной сигнализации обордуются все помещения здания, за исключением помещений с «мокрыми» процессами.

Приборы «Сигнал-20П» и ПУО «Рупор-300», устанавливаются на отм. подвала. Предусмотрен резерв информационной емкости приемно-контрольных приборов не менее 10%.

Дымовые пожарные извещатели типа ДИП-31 устанавливаются на потолке, контролируемых помещений таким образом, чтобы расстояние между извещателями не превышало 9м, а расстояние от извещателя до стены не превышало 4,5м, тепловые пожарные извещатели типа СОнет устанавливаются на потолке контролируемых помещений таким образом, чтобы расстояние между извещателями не превышало 5м, а расстояние от извещателя до стены не превышало 2,5м.

Пожарные извещатели ручного действия типа ИПР 513-3М устанавливаются на путях эвакуации, на стенах. Высота установки – 1,5 м от уровня пола.

Шлейфы пожарной сигнализации выполняются проводами с медными жилами КСРВнг(А)-FRLS 1х2х0.5 мм2, укладкой их по потолкам. Кабели прокладываются в ПВХ трубах d=20мм.

Проводка речевого оповещения выполняется в штрабе в трубах ПВХ диам. 20 мм, кабелем КСРВнг(А)-FRLS 1х2х1,5мм2.

Установки пожарной сигнализации в части надежности электроснабжения отнесены к электроприемникам 1 категории, поэтому электропитание осуществляется через резервируемый источник питания. Переход на резервное питание происходит автоматически при отключении основного без выдачи сигнала тревоги. Основное питание - сеть 220В, резервированный источник - встроенные аккумуляторные батареи. Световой указатель «Выход» предусматривается в электротехнической части проекта.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Все работники подрядной строительной организации должны быть проинструктированы о соблюдении установленного на предприятии противопожарного режима. При изменении специфики работы рабочих и служащих предприятия должен быть проведен повторный инструктаж или организованы занятия по пожарно-техническому минимуму, по окончании которых приняты зачеты.

Ответственность за обеспечение пожарной безопасности предприятия, его структурных подразделений возложены на первых руководителей.

При эксплуатации электроустановок запрещено использование электроаппаратов и приборов, имеющих неисправности.

На территории строительной и монтажной площадок запрещены свалки горючих отходов, мусора. Все отходы собраны на специально выделенных площадках в контейнеры или ящики и затем вывезены.

Места проведения строительных работ оборудуются первичными средствами пожаротушения.

6.4 Оценка соответствия рабочего проекта санитарным нормам и гигиеническим правилам

Оценка соответствия рабочего проекта санитарным нормам и гигиеническим Правилам в соответствии с подпунктом 1, пункта 1 статьи 21-1 Кодекса Республики Казахстан «О здоровье народа и системе здравоохранения» выдача санитарно-эпидемиологического заключения не предусмотрена.

6.5 Организация строительства

До начала строительно-монтажных работ необходимо:

очистить площадку от строительного мусора;

выполнить временные подъездные дороги (при необходимости);

оградить территорию строительной площадки (при необходимости);

в темное время суток обеспечить освещение площадки;

подготовить площадки для складирования металлоконструкций;

спланировать и уплотнить грунт в зоне действия подъемно-транспортных механизмов.

Реализация рабочего проекта планируется на 3 квартал 2024 года, согласно письму заказчика №3-4/205 от 29 сентября 2023 года.

Продолжительность строительства - 4 месяца.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нқ, на основании сметных нормативных документов и принятых проектных решений.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса «АВС» (версия 2023.8 от 01 августа 2023 года) по выпуску сметной документации в ценах 2023 года.

При составлении смет использовано:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2022;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2022;

сборники сметных цен в текущем уровне цен на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2022;

сборник сметных цен в текущем уровне цен на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2022;

сборник сметных тарифных ставок в строительстве СТС РК 8.04-07-2022.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.20, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты для подрядных работ в размере 2% от стоимости СМР по главам 1÷9 сметного расчета стоимости строительства (п.72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ).

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7 РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Bromus & Co Inc» в рабочий проект «Капитальный ремонт здания КГУ «Гимназия №45» по адресу: Город Караганда, район имени Казыбек би, проспект Бухар Жырау, дом 72 "а» внесены следующие изменения и дополнения:

Проект организации строительства

1. Раздел «Организация строительства» была разработана на основании рабочих чертежей, в соответствии с требованиями СН РК 1.03-00-2011 "Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений".Проект организации строительства представлен в составе ПОС расчет продолжительности строительства и расчет задела по годам
2. Предоставлен расчет продолжительности строительства

Сметная документация

3. Откорректированы затраты на осуществление функций авторского и технического надзора заказчика при строительстве (Нормативный документ по определению затрат на инжиниринговые услуги в строительстве приложение

Архитектурные решения

3. В штампах были указаны ГАП и норм.контроль
4. На поэтажных планах были добавлены штриховки стен

Внутренние сети водопровода и канализации

5. На плане подвала и плана кровли привязаны стояки к ближайшим осям здания, согласно ГОСТ 21.601-2011.
6. На схемах В1 и Т3,Т4 на стояках предусмотрены сливные краны.

Автоматическая пожарная сигнализация

7. На планах указан класс опасности помещений
8. Откорректирована спецификация согласно проекту.

Электроосвещение и силовое электрооборудование

9. Предоставлен светотехнический расчет
10. Выполнена схема отключения вентиляции при пожаре

7.2 Оценка проектных решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, разработчиком установлен объект II (нормального) уровня ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего

проекта.

Строительные конструкции и материалы приняты: продукции отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы импортозамещения. Материалы и оборудование, используемые для строительства должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

Таблица №3

Основные экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Единицы измерения	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2024 гг., в том числе СМР оборудование прочие затраты	млн.тенге млн.тенге млн.тенге млн.тенге	1221,528 1008,048 32,869 180,611	1103,016 942,694 32,869 127,453
2	Продолжительность строительства	мес.	4	4

8 ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт здания КГУ «Гимназия №45».По адресу: Город Караганда, район имени Казыбек би, проспект Бухар Жырау, дом 72 "а» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства
в текущих и прогнозных ценах 2024 гг., - 1103,016 млн.тенге
в том числе СМР - 942,694 млн.тенге
оборудование - 32,869 млн.тенге
прочие затраты - 127,453 млн.тенге
Продолжительность строительства - 4 месяца

2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов, достоверность которых гарантирована КГУ “Гимназия №45" отдела образования города Караганды управления образования Карагандинской области в соответствии с условиями договора от 20 октября 2023 года №BRMS-0015.

3. Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

4. При представлении на утверждение и выдаче в производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим экспертным заключением.

5. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8 ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып, «Қарағанды қаласы, Қазыбек би атындағы аудан, Бұқар Жырау даңғылы, 72 " А " үйі мекенжайындағы "Гимназия №45" КММ ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте төмендегі негізгі экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

2024 жылдары ағымдағы және болжамды бағамен

алынған құрылыстың жалпы сметалық құны, соның ішінде – 1103,016 млн.теңге
құрылысты-монтаждық жұмыстары – 942,694 млн.теңге
жабдықтар – 32,869 млн.теңге
басқа шығындар – 127,453 млн.теңге
Құрылыстың ұзақтығы – 4 ай

2. Осы сараптама қорытындысының дұрыстылығы 2023 жылғы 20 қазандағы №BRMS-0015 шарттың тәртібіне сәйкес Қарағанды облысы білім басқармасының Қарағанды қаласы білім бөлімінің "№45 гимназиясы" КММ кепілдендірілген бастапқы мәліметтер және жобалау үшін тапсырысшымен берілген материалдар негізінде берілді.

3. Тапсырысшы жұмыс жобасын іске асыру басталғанға дейін бақылау қадағалау органдары мен мүдделі ұйымдарының қажетті келісімдері мен қорытындыларын алсын.

4. Жұмыс жобасы бекітілуге ұсынылғанда және өндіріске кіріскенге дейін осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігіне тексерілуге тиісті.

5. Тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілерінің жабдықтарын, материалдары мен құрастырмаларын барынша пайдалансын.

Ыбыраев О.Н.

Директор

ТОО «Bromus & Co Inc»

Пірімбет Қ.Ж.

Эксперт

ТОО «Bromus & Co Inc»

Сенгирбаева Г.Т.

Эксперт

ТОО «Bromus & Co Inc»

Ташимбетов М.А.

Эксперт

ТОО «Bromus & Co Inc»

Таникин Д.Б.

Эксперт

ТОО «Bromus & Co Inc»