Новые

Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"03" __августа __ 2022 __ года

Заказчик: **Государственное учреждение «Карабалыкский районный Дом культуры» отдела культуры и развития языков акимата Карабалыкского района, БИН 030240002494, 87144139046;33114, 110900, Костанайская область, Карабалыкский район, поселок Карабалык, улица Космонавтов, дом 33**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от «_01_» августа 2022 года, **ТОО «Торгстроймонтаж»**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации,

директор Борзенков Павел Петрович, Костанайская область, г.Костанай, улица Чехова 125-89, БИН 000440001488, тел.87142566021

фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) « 01_» августа 2022 года, **ТОО «KZ Стройэксперт», Эксперт ТОО «KZ Стройэксперт» Белоусов Виктор Викторович, аттестат № KZ47VJE00065311 от 11.05.2021г. «По объектам второго и третьего уровней ответственности - в части инженерных сетей», аттестат № KZ72VJE00056519 от 12.08.202г. «По объектам второго и третьего уровней ответственности – в части несущих и ограждающих конструкций», аттестат № KZ74VJE00065795 от 26.05.2021г. «По объектам второго и третьего уровней ответственности – в части технологического оборудования» , БИН 020340001190, тел. +77716665550**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) «01» августа 2022 года, ТОО «Корпорация «Асыл-Строй», Атамбаев Исраил Бурибаевич, аттестат № KZ28VJE00053043 от 26.02.2020г. Авторский надзор, «По объектам второго и третьего уровней ответственности – в части несущих и ограждающих конструкций, БИН 081040015202, тел.87782904750, дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта**: «Капитальный ремонт Тогузакского сельского Дома культуры в селе Тогузак, Карабалыкского района,_Костанайской_области»** -капитальный ремонт, уровень ответственности -II, технически и технологически несложный.

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности,техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: **Костанайская область, Карабалыкский район, с. Тогузак, улица Степная д. 10**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "_21_"_июля 2022 года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) распоряжения акима с.Тогузак, Карабалыкского района, Костанайской области от 26 июня 2009 года № 09;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года№___;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ: **ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Костанайской области» от 28 апреля 2022 года № KZ29REA00272432**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Корпорация «Асыл-Строй»**

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й) **Государственное учреждение «Отдел культуры и развития языков акимата Карабалыкского района» приказ № 38 «П» от 11 ноября 2021 года**;

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: апрель 2022 года;

окончание работ: июль 2022 года;

при продолжительности строительства, месяц: **3,5;**

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **3,5;**

фактически, месяц: **2,5.**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди
Этажность	этаж	1-2		1-2	
Общая площадь	кв.м.	436		436	
Площадь застройки	кв.м.	549,9		549,9	
Полезная площадь	кв.м.	388,8		388,8	
Строительный объем	куб.м.	2380		2380	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных						

трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **Объект относится к II уровню ответственности (не относящихся к технически сложным), степень огнестойкости-III. Здание по конструктивной схеме бескаркасное, с наружными и внутренними несущими шлаколитыми и кирпичными стенами разноэтажное (одно-и двухэтажное), без подвала, с приямками для инженерных коммуникаций, прямоугольной формы в плане, с размерами в осях 22,0*21,40 м. В осях «Г-Д», «1-2» часть здания двухэтажное. Облицовка наружных стен-металлосайдинг. Утепление наружных стен- утеплитель Isover ВентФасад Оптима. Крыша-чердачная с наружным организованным водостоком. Кровля-металлочерепица по деревянным стропилам и обрешетке. Перемычки – ж/б, Двери внутренние-деревянные. Окна-ПВХ профиль. Полы-линолеум, керамическая плитка, керамогранитная плитка,бетонные.** ; краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

Всего **105 654 930** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **71 092 150** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **10 695 950** тысяч тенге, **прочие затраты 23 866 83 тысяч тенге**;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **87 022 538,40** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **67 537 541,55** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **10 161 153,45** тысяч тенге, **прочие затраты 9 323 843,4 тысяч тенге;**

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации ___100____% и фактически применено __92,5_% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания- **В (высокий);**

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **Капитальный ремонт Тогузакского сельского Дома культуры в селе Тогузак, Карабалыкского района, Костанайской области**
принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: Әли Қаныбек Рашитұлы 03.08.2022г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя)

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) **аккредитованная организация ТОО «KZ Стройэксперт»**

(наименование организации)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), **Мергенбаев Серикжан Мергалымович** 03.08.2022г.

фамилия,имя,отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Белоусов Виктор Викторович, аттестат № KZ47VJE00065311 от 11.05.2021г. «По объектам второго и третьего уровней ответственности - в части инженерных сетей», аттестат № KZ72VJE00056519 от 12.08.202г. «По объектам второго и третьего уровней ответственности – в части несущих и ограждающих конструкций», аттестат № KZ74VJE00065795 от 26.05.2021г. «По объектам второго и третьего уровней ответственности – в части технологического оборудования»

Аттестованный эксперт (фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата) 03.08.2022г.

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1.разработчик проекта: **ТОО «Корпорация «Асыл-Строй», Доспаева Шынар Муратовна, директор**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата 03.08.2022г.

Место печати (при наличии)

эксперт Атамбаев Исраил Бурибаевич, аттестат № KZ28VGE00053043 от 26.02.2020 г. Авторский надзор «По объектам второго и третьего уровней ответственности- в части несущих и ограждающих конструкций»

Аттестованный эксперт (фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата) – 03.08.2022 г.

Место печати (при наличии)

2) организация _____,

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

_____

_____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3)аттестованный (-ые) эксперт (-ы)_____ _____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **Борзенков Павел Петрович**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии) 03.08.2022 г.

Пронумеровано, прошито и скреплено печатью на русском языке: на 6 (шести) листах

Должность и.о. руководителя

Қ. Әли