Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«27» декабря 2019 г.

Заказчик КГУ «Отдел строительства акимата города Тараз», 080012, Жамбылская область, город Тараз, микрорайон «Астана», дом 30

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии «26» декабря 2019г. ТОО «Агроспецстрой», генеральный директор Рахимбердиев Марат Сапарович,г.Тараз, ул.Байзак батыра,279,

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ «26» декабря 2019г. ТОО НИПК «Каздоринновация», директор Асматулаев Руслан Борисович, г.Нур-Султан, район «Алматы», мкр. Юго-Восток, переулок Шырайлы,12, в лице эксперта Бозжигитов Данияр Анапияевич, аттестаты: №KZ80VJE00032222 от 10.11.2017г., KZ53VJE00032223 от 10.11.2017г, KZ37VJE00032220 от 03.05.2016г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту «26» декабря 2019г. ТОО «Компания Арыстан Сервис»,директор Кулишев Нурлан Ауданбекович,в лице эксперта Мырзадаулетова Орынбасара Куанышбекулы, аттестат №KZ38VJE00017943 от 06.06.2016г.,

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта «Строительство 60-квартирного жилого дома в массиве в конце улицы Сулейменова в г.Тараз. Участок № 1, пятно 4. Корректировка». Новое строительство,

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу Жамбылская область, город Тараз, 15 мкр.

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от «15» мая 2017 г. №357 Постановление акимата города Тараз

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании)

помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года №_____;

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Жамбылской области»,KZ51REA00134587 от 14.06.2019г.

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной ТОО «Компания «Арыстан сервис», ЗАКЛЮЧЕНИЕ № ЭПС-0043/19 от 02.10.2019 г.б/н.

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) Приказ №82-ө от 19.10.2018 года руководителем КГУ «Отдел строительства акимата города Тараз».

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ июнь 2019 год;
месяц, год
окончание работ декабр 2019 год;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства 8,0 месяц;
фактически 6,6 месяц;
3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$	4885,26	4885,26
Число этажей	этаж	5	5
Общий строительный объем	$м^3$	17119,16	17119,16
В том числе подземной части	$м^3$	1826,41	1826,41

Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	60	3648,60	1993,45	60	3648,60	1993,45

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными Жилой дом – пятиэтажное здание с техническим подпольем, прямоугольной формы в плане и состоит из двух блоков – блок 1, блок 2. Блоки разделены антисейсмическим швом с помощью параллельных рам. Блок 1 в плане размером в крайних осях 42.0x13.2 м, блок 2 размером в крайних осях 21.0x13.2 м.

Наружные стены – газобетонные блоки размером 600x200x250 (толщиной 200 мм) по ГОСТ 31360-2007. Марка бетона по прочности на сжатие В 2.5, марка по средней плотности D500, по морозостойкости F25. Кладка наружных стен выполняется на клеевых составах «PLATRE».

Внутренние стены – газобетонные блоки размером 600x200x250 (толщиной 200мм) по ГОСТ 31360-2007. Марка бетона по прочности на сжатие В 2.5, марка по плотности D500. Кладка внутренних стен выполняется на клеевых составах «PLATRE».

Внутриквартирные перегородки – гипсокартонные толщиной 75, 150 мм (системы КНАУФ) по серии 1.031.9-2.01. Наружная отделка стен – декоративная штукатурка под травертин «Sandputz» марки Kaizer.

Внутренняя отделка стен – сплошное выравнивание сухими смесями, штукатурка, окраска ПВА, затирка, известковая побелка, облицовка глазурованной плиткой; полы – линолеум, керамическая плитка, бетон; пол в техподполье – утрамбованный грунт основания и бетонные.

Окна – металлопластиковые по ГОСТ 30674-99, светопрозрачное заполнение принято из однокамерного стеклопакета, подоконные доски – металлопластиковые по ГОСТ 30673-99.

Двери – внутренние деревянные по серии 1.136-10, наружные по ГОСТ 31173-2003, балконные двери по ГОСТ 30674-99.

Витражи – металлопластиковые по ГОСТ 30674-99.

Крыша – четырехскатная, вентилируемая.

Кровля – металлочерепица НС 40-750-0,5(ЛП) СТ РК 2083-2011 по деревянным конструкциям. *краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным*

материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего 663 970 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 551 370 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ_____ тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;
9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство 60-квартирного жилого дома в массиве в конце улицы Сулейменова в г.Тараз. Участок № 1, пятно 4. принять в эксплуатацию.**
наименование объекта (комплекса)

Заказчик Бибосынов Тулеген Асканбекович
фамилия, имя, отчество (при наличии),

подпись руководителя М.П.

Технический надзор:

в лице эксперта Божжигитов Данияр Анапияевич
фамилия, имя, отчество (при наличии),

подпись эксперта М.П.

Авторский надзор:

в лице эксперта Мырзадаулетов Орынбасар Куанышбекулы
фамилия, имя, отчество (при наличии),

подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) Рахимбердиев Марат Сапарович
фамилия, имя, отчество (при наличии),

подпись руководителя М.П.