«Ақтөбе облысы Мәртөк ауданы Мәртөк ауылындағы кәріз желілері мен имараттарының құрылысы»
жұмыс жобасы бойынша

11.06.2019 ж. № ЭСП-0159/19

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Мәртөк аудандық сәулет, қала құрылысы
және құрылыс бөлімі» ММ,
Мәртөк ауылы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«СпецСтрой Согласование» ЖШС,
Ақтөбе қаласы

Ақтөбе қаласы

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ ЭСП-0159/19 от 11.06.2019 г.

по рабочему проекту
«Строительство сетей и сооружений канализации с.Мартук Мартукского района Актюбинской области»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Мартукский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства», с.Мартук

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «СпецСтрой Согласование», г. Актобе

город Актобе

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Строительство сетей и сооружений канализации с.Мартук Мартукского района Актюбинской области».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором №37 от 27.04.2019 года между ТОО «Экспертиза СП» и ГУ «Мартукский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства».

2.ЗАКАЗЧИК: ГУ «Мартукский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства», с.Мартук.

3. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «СпецСтрой Согласование», государственная лицензия ГСЛ №17021519 от 22.12.2017 года, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля города Астаны», категория лицензии - I.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное ГУ «Мартукский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства» от 26.11.2018 года;

архитектурно-планировочное задание №23 от 07.11.2018 года, утвержденное руководителем ГУ «Мартукский районный отдел архитектуры, градостроительство и строительства»;

эскизный проект, согласованный руководителем ГУ «Мартукский районный отдел архитектуры, градостроительство и строительства»;

распоряжение №194-О от 28.08.2018 года акима Мартукского сельского округа «Об установлении земельного участка»;

отчет об топографо-геодезических изысканиях, выполненный ТОО «СпецСтрой Согласование» в 2019 году;

отчет об инженерно-геологических изысканиях, выполненный ТОО «СпецСтрой Согласование» в ноябре 2018 года.

технические условия:

на электроснабжение, выданное ГУ «Отдел ЖКХ, ПТ и АД» от 20.02.2019 года;

на слив канализационных стоков на поля фильтрации КГП «Мартук-сервис» от 14.02.2019 года.

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

Паспорт проекта.

Общая пояснительная записка.

Энергетический паспорт.

Альбом с рабочими чертежами марки ГСН.

Раздел «Оценка воздействия на окружающую среду» выполненный ТОО «ЛидерГрупп».

Проект организации строительства (ПОС).

Сметная документация.

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Проектом предусмотрено строительство канализационной сети от здания ФОК на пруд-испаритель.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Объект находится в с.Мартук Мартукского района Актюбинской области.

Природно-климатические условия района строительства

Климатический подрайон – VIГ.

Скоростной напор ветра - 0,38 кПа.

Расчётная зимняя температура наружного воздуха - минус 31°С.

Расчетный вес снегового покрова - 1,8 кПа.

Сейсмичность - 5 баллов.

Глубина промерзания грунтов – 1,8 м**.**

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Геолого-литологический разрез участка исследован до глубины 10,0 м от дневной поверхности. В разрезе участка выделены три инженерно-геологических элемента (сверху – вниз):

Инженерно-геологический элемент №1 (ИГЭ-1).

Представлен суглинком легким песчанистым, твердым, коричневым, просадочным - I типа, с прослоями мелких песков. Начальное просадочное давление 0,12 МПа. Залегает с глубины 0,1 м до 2,2 м. Мощность 2,1 м.

Инженерно-геологический элемент №2 (ИГЭ-2).

Представлен песком, мелким, маловлажным, желтым, рыхлого сложения. Залегает с глубины 2,2 м до 3,0 м. Мощность 0,8 м.

Инженерно-геологический элемент №3 (ИГЭ-3).

Представлен песком средним, маловлажным, желтым, водонасыщенным с 8,0 м. Залегает с глубины 3,0 м до 10,0 м. Мощность 7,0 м.

Далее приведены нормативные и расчетные значения физико-механических характеристик грунтов ИГЭ-1, 2, 3.

Коррозионная активность грунтов:

- к углеродистой стали: «высокая»; удельное электрическое сопротивление грунта составило 15,0 Ом*м;
- к алюминиевым оболочкам кабеля - «высокая»;
- к свинцовым оболочкам кабеля - «высокая».

Засоленность и степень агрессивности грунтов:

По классификации СТ РК 25100-2002 грунты незасоленные.

Суммарное содержание водорастворимых солей составляет 0,8%. Тип засоления сульфатный. Согласно СНиП РК 2.01-19-2004 по содержанию сульфатов (до 1500 мг/кг) грунты сильноагрессивные к бетонам нормальной проницаемости на портландцементе, слабоагрессивные к бетонам нормальной проницаемости (марка W4) на сульфатостойком портландцементе по ГОСТ 10178-85. По суммарному содержанию хлоридов в пересчете на хлор-ион (до 1950 мг/кг) грунты среднеагрессивные к арматуре железобетонных конструкций.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Генеральный план разработан на топооснове, выполненный в масштабе 1:500, в пределах границ отведенного земельного участка. Система высот - Балтийская. Система координат - местная.

Для отвода поверхностных вод от участков предусмотрен организованный уклон за счет планирования рельефа территории. На проектируемом участках выполняется подсыпка и частично срезка. Коэффициент уплотнения, грунта в теле насыпи равен - 0,95.

Вертикальная планировка обеспечивает отвод поверхностных вод и атмосферных осадков с территории насосных станций.

6.2.2 Гидротехнические решения

Пруд-испаритель

Проектом предусматривается подведение напорной канализации к пруду-испарителю, предназначенного для выпаривания стоков, поступающих по дренажной канализации К3, естественным путем. Основным источником является здание ФОК, при опустошении от воды чаши бассейна.

Расчетный срок службы сооружения 25 лет. Основные технические характеристики приняты в соответствии с расчетными данными наполняемости пруда-испарителя в течении всего срока эксплуатации.

Конструкция существующего пруда-испарителя соответствует требованиями действующих норм и правил проектирования и строительства гидротехнических сооружений. Эксплуатационный годовой период разбит на два эксплуатационных режима, на летний и зимний период. Соответственно пруд-испаритель разделен на две равные чаши (испаритель 1 и испаритель 2).

Основные размеры каждой чаши пруда-испарителя по дну 40,00 м на 100,00 м. Заложение откосов 1,5 принято в соответствии с действующими требованиями для суглинистых грунтов во влагонасыщенном состоянии. Ширина гребня дамбы обвалования по оси Б принята 3,5 м из условия пропуска строительной техники при выполнении эксплуатационных работ внутри чаш. Ширина гребня принята 2,0 м из условия минимальной ширины гребня для сооружений данного типа.

Подача воды производится через приемный колодец ПК-1, выполняемые по серии 4.902-3. Устройство оснований под приемные камеры и монолитные узлы распределительной лотковой системы выполнить в соответствии с требованиями данной серии.

При эксплуатации в зимний период (5 месяцев) происходит накопление за счет поступлений стоков, с постепенным их послойным намерзанием, а также за счет накопления атмосферных осадков данного периода. В теплое время года поступление может происходить только за счет летних осадков. В виду превышения испарения с поверхности воды в летний период над накоплением сточных и других вод, все зимние и другие накопления будут полностью выпарены в течение теплого периода.

При эксплуатации в летний период (7 месяцев) на соответствующий испаритель происходит подача эксплуатационных стоков, а также пополнение за счет атмосферных осадков за теплый период. Кроме того пополнение данного испарителя происходит в зимний период (снежный покров). Основные параметры испарителя определены из условия постепенного снижения испаряющей способности водной поверхности с увеличением концентрации солей в течение всего периода эксплуатации (25 лет), и заполнением "летнего" испарителя до максимально возможного расчетного уровня.

6.2.3 Архитектурно-строительные решения

Площадка проектируемого строительства находится с юго-западной части с.Мартук, у трассы Актобе-Яйсан.

В геологическом отношении на участке строительства грунты сложены суглинком легким песчанистым, твердым, коричневым, просадочным - I типа, с прослоями мелких песков. Залегает с глубины 0,1 м до 2,2 м. Мощность 2,1 м.

Канализационная насосная станция предназначается для перекачки бытовых сточных вод и близких к ним по составу производственных не взрывоопасных сточных вод.

Канализационная насосная станция состоит из подземной части - приёмного резервуара.

6.2.4 Конструктивные решения

Канализационная насосная станция является изделием полной заводской готовности производства фирмы «АРЫСТАН» в комплектом исполнении с оборудованием.

Резервуар перекрыт крышкой, в которой имеется люк. Приёмный резервуар насосной станции представляет собой цилиндрическую ёмкость, выполненную из стеклопластика. Для установки ёмкости проектируется железобетонный фундамент.

Для подъёма и транспортирования насосов, сороулавливающей корзины при их монтаже, ремонте КНС оборудован треногой перегрузочной, переносной ТП-250. Тренога предназначена для удержания и опускания груза выше или ниже плоскости основания треноги при ремонтных, погрузочно-разгрузочных работах.

6.2.5 Инженерное обеспечение, сети и системы

Наружные сети

Сброс стоков при опорожнении бассейна, запроектирован в проектируемую КНС, далее стоки по напорному коллектору отводятся до приемного колодца который выполняет роль колодца гасителя, после чего стоки самотечно по проектируемым лоткам отводятся на существующий пруд-испаритель.

На всей территории участка проектируемых сооружений основанием до глубины 2,2 м являются суглинки маловлажные, незасоленые средней плотности относящиеся к I-му типу грунтовых условий по просадочности.

От 2,2-3,0 м являются пески мелкие маловлажные. От 3,0-10,0 м пески средние маловлажные.

Уровень проникновения нулевой температуры для супесей, согласно инженерно-геологическим изысканиям составляет 2,26 м.

Грунтовые воды до глубины 8,0 метров от дневной поверхности не вскрыты.

Сети напорной канализации прокладываются из напорных пластиковых труб в одну линию SDR 21 ПЭ 100 ∅90х4,3 мм по ГОСТ 18599-2001.

Для удобства обслуживания на сети устраиваются распределительные водопроводные колодцы диаметром 1500 мм и из железобетонных изделий по серии 3.900.1-14, в.1 с установкой в них запорной арматуры.

В наивысших точках сети предусмотрена установка вантуза для удаления воздуха из трубопроводов. В низших точках предусмотрен дренаж.

Наружные стены колодцев обмазать битумно-полимерной мастикой.

Пересечение трубопроводом стеной колодцев предусматривается в стальных футлярах, зазор между футляром и трубопроводом заделывается водонепроницаемым эластичным материалом, предотвращающим попадание влаги внутрь футляра.

Переход под автомобильной дорогой принят в стальном футляре ∅219х3,5 мм по ГОСТ 10704-91 способом ГБ.

Электроснабжение

Проектные решения приняты в соответствии с требованиями:

- ПУЭ РК - Правил устройства электроустановок;
- СН РК 4.04-07-2013 - Электротехнические устройства.

Точка подключения предусматривается от действующей ТП-10/0,4кВ РУ-0,4кВ, согласно ТУ, запитанной по ВЛ-10кВ "50 лет Октября" отходящей с ячейки №15 РУ-10кВ ПС-35/10кВ "Насосная".

Настоящим разделом проекта предусматривается электроснабжения проектируемой КНС, проектом предусматривается прокладка кабельной линии 0,4кВ от РУ-0,4кВ существующей ТП-10/0,4кВ до шкафа управления ШУ-КНС. В РУ-0,4кВ предусматривается установка дополнительного автоматического выключателя для отходящей линии и шкаф учета электроэнергии с трех фазным прибором учета

электроэнергии прямого включения. Учет электроэнергии выполнен многотарифным электрическим счетчиком марки "Меркурий".

Данным разделом проекта предусматривается прокладка кабельной линии 0,4кВ от РУ-0,4кВ ТП-10/0,4кВ до шкафа управления ШУ-КНС. Шкаф управления КНС поставляется комплектно с оборудованием КНС.

Проектируемые кабельные сети 0,4кВ предусмотрены бронированным кабелем с алюминиевыми жилами марки АВБбШв-1. Сечение кабеля выбраны по допустимому току и проверены по потере напряжения.

Прокладка проектируемых КЛ-0,4кВ выполнена по типовой серии А5-92 «Прокладка кабелей напряжением до 35кВ в траншеях» разработанной институтом "Тяжпромэлектропроект". Кабель прокладывается в земляной траншее на глубине 0,7 м от планировочной отметки на слой просеянного грунта или песка. В местах пересечения с инженерными коммуникациями кабель проложен в полиэтиленовых трубах ПНД диаметром не менее 110 мм.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Проектом предусмотрены инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций. Объект располагается в зоне радиуса выезда территориального пожарного подразделения.

Объект располагается в зоне радиуса выезда территориального пожарного подразделения.

6.4 Охрана окружающей среды

Оценка воздействия на атмосферный воздух

На период строительства определены 15 источников выбросов загрязняющих веществ в атмосферу, их них: 1 организованный источник и 14 неорганизованных источников: котел битумный (0001), работа бульдозера при снятии (6001), работа бульдозера (6002), работа экскаватора (6003), работа погрузчика (6004), разработка вручную траншей и котлованов (6005), засыпка вручную траншей и котлованов (6006), машина бурильная (6007), лакокрасочные работы (6008), сварочные работы (6009), газовая сварка (6010), машина шлифовальная (6011), отрезной станок (6012), сварка полиэтиленовых труб (6013), передвижные источники (6014).

При проведении строительных работ в атмосферу будут выбрасываться загрязняющие вещества от стационарных источников 18 наименований, от передвижных – 6 наименований.

Выбросы загрязняющих веществ при строительстве от стационарных источников составят: 0.0316885818 т/период вредных загрязняющих веществ на период работ. Из них: 0.0307036928 т/период твердых загрязняющих веществ и 0.000984889 т/период жидких и газообразных.

При эксплуатации источники выбросов загрязняющих веществ отсутствуют.

В связи с кратковременностью, а также с неопределенностью нахождения источников загрязнения, при проведении работ на участке строительства (как отдельных источников, так и их взаимного расположения), на период ведения строительных работ санитарно-защитная зона не разрабатывается.

В связи с отсутствием источников выбросов загрязняющих веществ на период эксплуатации санитарно-защитная зона не разрабатывается.

Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу по предприятию
на период строительства

таблица №1

Производство цех, участок	Номер ист.	Нормативы выбросов загрязняющих веществ			
		Существ.	На 2019 год	П Д В	Год

Код и наименование загрязняющего вещества	выбр оса	положение на 2019 год						дос-тиж. ПДВ
		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Организованные источники								
(2754) Углеводороды предельные С12-19 /в пересчете на С/ (592)								
Строительство	0001			0.00787	0.000166	0.00787	0.000166	2019
Итого по организованным:				0.00787	0.000166	0.00787	0.000166	
Неорганизованные источники								
(0118) Титан диоксид (1241*)								
Строительство	6009			0.00000744	0.0000000238	0.00000744	0.0000000238	2019
(0123) Железо (II, III) оксиды /в пересчете на железо/ (277)								
Строительство	6009			0.01183	0.00052661	0.01183	0.00052661	2019
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (332)								
Строительство	6009			0.000769	0.0000518	0.000769	0.0000518	2019
(0203) Хром /в пересчете на хром (VI) оксид/ (657)								
Строительство	6009			0.00067	0.000055179	0.00067	0.000055179	2019
(0301) Азота (IV) диоксид (4)								
Строительство	6009			0.00067	0.000002142	0.00067	0.000002142	2019
	6010			0.01538	0.000055	0.01538	0.000055	2019
(0304) Азот (II) оксид (6)								
Строительство	6010			0.002499	0.0000087	0.002499	0.0000087	2019
(0337) Углерод оксид (594)								
Строительство	6009			0.001414	0.000004522	0.001414	0.000004522	2019
	6013			0.0000015	0.00000045	0.0000015	0.00000045	2019
(0342) Фтористые газообразные соединения /в пересчете на фтор/ (627)								
Строительство	6009			0.00131	0.000100617	0.00131	0.000100617	2019
(0344) Фториды неорганические плохо растворимые - (алюминия фторид, кальция фторид,(625)								
Строительство	6009			0.00149	0.00011786	0.00149	0.00011786	2019
(0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203)								
Строительство	6008			0.0747	0.000532	0.0747	0.000532	2019
(0827) Хлорэтилен (656)								
Строительство	6013			0.00000067	0.000000195	0.00000067	0.000000195	2019
(1042) Бутан-1-ол (102)								
Строительство	6008			0.00257	0.00001934	0.00257	0.00001934	2019
(1119) 2-Этоксиэтанол (1526*)								
Строительство	6008			0.0001733	0.000001303	0.0001733	0.000001303	2019
(2750) Сольвент нафта (1169*)								
Строительство	6008			0.00714	0.0000537	0.00714	0.0000537	2019
(2752) Уайт-спирит (1316*)								
Строительство	6008			0.00311	0.00004092	0.00311	0.00004092	2019
(2902) Взвешенные частицы (116)								
Строительство	6011			0.0058	0.0001149	0.0058	0.0001149	2019
	6012			0.0406	0.00000877	0.0406	0.00000877	2019
(2908) Пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния (шамот, цемент, пыль цементного(503)								
Строительство	6001			0.00594	0.000974	0.00594	0.000974	2019
	6002			0.05028	0.00825	0.05028	0.00825	2019
	6003			0.0157	0.0083	0.0157	0.0083	2019

окончание таблицы №1

1	2	3	4	5	6	7	8	9
	6004			0.063	0.006468	0.063	0.006468	2019
	6005			0.002845	0.0026933	0.002845	0.0026933	2019
	6006			0.00292	0.0029908	0.00292	0.0029908	2019

	6007 6009			0.0783 0.000372	0.00008 0.00000119	0.0783 0.000372	0.00008 0.00000119	2019 2019
(2930) Пыль абразивная (1046*)								
Строительство	6011			0.0036	0.00007126	0.0036	0.00007126	2019
Итого по неорганизованным:				0.39309191	0.0315225818	0.39309191	0.0315225818	
Всего по предприятию:				0.40096191	0.0316885818	0.40096191	0.0316885818	

Оценка воздействия на поверхностные водные объекты

Водоснабжение для технических нужд будет производиться за счет собственных источников Генподрядчика, для питьевого водоснабжения строительных бригад будет привозная бутилированная вода. Хозяйственно-бытовые воды будут отводиться в биотуалет и вывозиться согласно договору со специализированной организацией.

Расход воды при строительстве на питьевые нужды – 14,4 м^3/период, на хозяйственно-бытовые нужды – 79,2 м^3/период, на технические нужды – 9,14388 м^3/период. Общее количество воды составляет: 102,74388 м^3/период. Водоотведение сточных вод – 79,2 м^3/период. Водоснабжение при эксплуатации не предусмотрено.

В связи с кратковременностью работ на период строительства и незначительным количеством выбросом загрязняющих веществ, а также в связи с отсутствием возможных источников воздействия на водные ресурсы влияние на водные объекты оказываться не будет. В связи с тем, что в районе 2 км от территории предприятия отсутствуют поверхностные воды, проведение контроля водных ресурсов не требуется.

Отходы производства и потребления

Для охраны почв от негативного воздействия отходов, образующихся при строительстве, предусмотрен организованный сбор, временное накопление и утилизация образующихся отходов. Накопление отходов осуществляется в герметичных металлических контейнерах, исключающих возможное загрязнение почв территории занятой под строительство.

Отходы на период строительства: твёрдо-бытовые отходы, строительные отходы, огарки сварочных электродов, тара из-под лакокрасочных материалов, промасленная ветошь. Общее количество отходов составляет: 8,345199 т/период строительства. Отходы на период эксплуатации: отсутствуют.

Нормативы размещения отходов производства и потребления на период строительства

таблица №

Наименование отходов	Образование, т/период	Размещение, т/период	Передача сторонним организациям, т/период
Всего	8,345199	-	8,345199
В т.ч. отходов производства	8,195199	-	8,195199
Отходов потребления	0,15	-	0,15
Янтарный уровень опасности			
Использованная тара из-под ЛКМ	0,005059	-	0,005059
Зеленый уровень опасности			
Твердо-бытовые отходы	0,15	-	0,15
Строительный мусор	8,19	-	8,19
Огарки сварочных электродов	0,00014	-	0,00014

Оценка воздействия на почву, растительность и животный мир

Влияние намечаемой деятельности на почвенный покров связано преимущественно с факторами механического воздействия.

На период ведения работ источниками воздействия на почвенный покров являются: неорганизованные и стационарные источники, а также автотранспорт, который при своем движении нарушают почвенно-растительный покров.

Поступления в почву выбросов комплексного состава при строительстве вызывает количественные и качественные изменении в составе почвенных микроорганизмов, ингибирует процессы разложения, минерализации и трансформации азота в почвах.

В целом при реализации комплекса мероприятий, направленных на минимизацию воздействия на почвенный покров, проведение рекультивации нарушенных земель можно прогнозировать умеренное воздействие на почвенный покров.

После завершения всех работ и рекультивации почвенный покров в течение короткого времени восстановит свое первоначальное состояние. В проекте предусмотрен ряд технических решений для предотвращения аварийных ситуаций.

Проект оценки воздействия на окружающую среду выполнен в соответствии с требованиями Экологического Кодекса РК от 9 января 2007 года № 212, Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду при разработке предплановой, плановой, предпроектной и проектной документации, утвержденной приказом МООС РК от 28 июня 2007 года №204-п, Методики определения нормативов эмиссии в окружающую среду, утвержденной Приказом Министра окружающей среды и водных ресурсов Республики Казахстан от 11 декабря 2013 года №110-п.

6.5. Оценка соответствия проекта санитарным нормам и гигиеническим правилам

Рабочий проект соответствует требованиям санитарных правил "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства" утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 177.

6.6 Организация строительства

Проектом определены объемы основных строительно-монтажных работ: потребность в основных строительных материалах, механизмах и транспортных средствах, трудоемкость и сроки строительства**.** Продолжительность строительства определена согласно СНиП РК 1.04.03-2008 и составляет 2,5 месяца.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017года №249-нқ с внесением изменений и дополнений от 14 декабря 2018года приказ №257-нқ , на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства, после получения положительного заключения комплексной вневедомственной экспертизы, подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов и/или объектов строительства за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 версия на 3 квартал 2019г по выпуску сметной документации в текущих ценах 2019 года.

При составлении смет использованы:

- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 изменения и дополнения 1-14 по состоянию на 10.12.2018г.;
- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2015 изменения и дополнения 1-14 по состоянию на 10.12.2018г;
- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2015 изменения и дополнения 1-14 по состоянию на 10.12.2018г;
- сборники сметных цен в текущем уровне 2019 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2018 (17 сборников);
- сборник сметных цен в текущем уровне 2019 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2018;
- сборник тарифных ставок в строительстве СТС РК 8.04-07-2018;
- сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2018;
- сборник сметных цен в текущем уровне 2019 года на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2018.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

- накладные расходы, определённые в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ, с внесением изменений и дополнений приказ №257-нқ от 14 декабря 2018года);
- сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.16, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нк с внесением изменений и дополнений приказ №257-нқ от 14 декабря 2018года);
- резерв средств заказчика на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от общей суммы средств по позициям 1-7 сводного сметного расчета (п.72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нк, с внесением изменений и дополнений приказ №257-нқ от 14 декабря 2018года);
- затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);
- дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015).

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2019 года. Переход к прогнозной сметной стоимости строительства на 2020-2023г. выполнен с учетом норм задела объема инвестиций и прогнозного уровня инфляции по годам строительства, согласно прогнозу социально-экономического развития Республики Казахстан на 2019-2023 годы (протокол от 28 августа 2018 года №33 с учетом изменений от 26 ноября 2018года №47). МРП 2020 года-2613тенге, МРП 2021года-2704тенге.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере 12%, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства

7. ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка проектных решений

В целом проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Проектные решения с учетом внесенных изменений по разделу 7.2 соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

7.2. Изменения и дополнения, внесенные в рабочий проект, в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Экспертиза СП» в рабочий проект внесены следующие изменения и дополнения:

Сметная документация

1. Пересчитана сметная документация в программе АВС-4 версия на 3 квартал 2019г
2. Предоставлен утвержденный заказчиком перечень прайс-листов и коммерческих предложений с приложением основного и альтернативного вариантов
3. Сметная документация приведена в соответствие требованиям Нормативного документа, по определению сметной стоимости строительства, утвержденного приказом №249-нқ от 14.11.2017г, с внесением изменений и дополнений приказ №257-нқ от 14 декабря 2018года.

Сравнительная таблица основных технико-экономических показателей

таблица №3

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		Приме-чание (+ увел. -умен)
			заявленные до экспертизы	рекомен-дуемые к утвержд.	
1	Напорные сети канализации	км	3,042	3,042	
2	Модульная комплектная канализационная насосная станция из стеклопластика D-1200 Н 3750мм с насосами Grundfos Q-15 м3/ч Н	шт	1	1	
3	Наружные сети электроснабжения 0,4кВ.	км	0,06	0,06	
4	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2019г.	млн. тенге	36,592	36,592	-
	в том числе:				
	СМР	млн. тенге	17,599	17,599	-
	оборудование	млн. тенге	7,119	7,119	-
	прочие затраты	млн. тенге	11,874	11,874	-
5	Продолжительность строительства	мес.	2,5	2,5	-

8. ВЫВОДЫ

1. С учётом внесённых изменений и дополнений, рабочий проект «Строительство сетей и сооружений канализации с.Мартук Мартукского района Актюбинской области» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке с нижеприведенными основными технико-экономическими показателями:

протяженность сетей канализации 3,042 км;

общая сметная стоимость строительства

в текущих ценах 2019 года 36,592 млн. тенге;

в том числе СМР	17,599 млн. тенге;
оборудование	7,119 млн. тенге;
прочие затраты	11,874 млн. тенге;
продолжительность строительства	2,5 мес.

2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Мартукский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства» в соответствии с условиями договора №37 от 27.04.2019 года.

3. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ проект (рабочий проект) подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. До начала производства работ проект (рабочий проект) подлежит утверждению в установленном порядке не позднее 2,5 месяцев.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып «Ақтөбе облысы Мәртөк ауданы Мәртөк ауылындағы кәріз желілері мен имараттарының құрылысы» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сай келеді және төменде келтірілген негізгі техника - экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

кәріз желілерінің ұзындығы	3,042 км;
2019 жылғы ағымдағы бағадағы	
құрылыстың жалпы сметалық құны,	36,592 млн.теңге;
оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары	17,599 млн.теңге;
жабдықтар	7,119 млн.теңге;
өзге шығындар	11,874 млн.теңге;
құрылыс ұзақтығы	2,5 ай.

2. Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 27.04.2019 жылғы №37 шарттың талаптарына сәйкес «Мәртөк аудандық сәулет, қала құрылысы және құрылыс бөлімі» ММ кепілдік етеді.

3. Жоба (жұмыс жобасы) бекітілуге ұсынылғанда және өндіріс жұмысына берілген кезде, оның мемсараптаманың нағыз тұжырымымен сәйкестілігі тексерілуге жатады.

4. Жоба (жұмыс жобасы) өндіріс жұмысы басталғанға дейін қойылған тәртіп бойынша 2,5 ай мерзімі аралығында бекітілуге жатады.

Кульманов Ж.Б.

Эксперт

Гиголашвили Е.М.

Эксперт

Тулегенов Е.Б.

Эксперт

Сеитова А.С.

Директор

Номер: KZ02VDD00119458

Акимат Актюбинской области

Государственное Учреждение «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Актюбинской области»

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Государственное учреждение "Мартукский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства" 0306000, Республика Казахстан, Актюбинская область, Мартукский район, Мартукский с.о., с.Мартук, улица СЕЙФУЛИНА, дом № 38,

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 100240014651

Наименование производственного объекта: Строительство сетей и сооружений канализации с.Мартук

Местонахождение производственного объекта:

Актюбинская область, Мартукский район, Мартукский с.о., с.Мартук .

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель управления Аққұл Нұржан Байдаулетұлы

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Актобе **Дата выдачи:** 28.05.2019 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,40096191	0,0316885818
Строительство сетей и сооружений канализации с.Мартук	0,40096191	0,0316885818
в т.ч. по ингредиентам:		
Уайт-спирит	0,00311	0,00004092
Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете на С)	0,00787	0,000166
Сольвент нафта	0,00714	0,0000537
Титан диоксид	0,00000744	0,0000000238
Углерод оксид	0,0014155	0,000004972
Хлорэтилен	0,00000067	0,000000195
Хром /в пересчете на хром (VI) оксид	0,00067	0,000055179
Фториды неорганические плохо раст- воримые - (алюминия фторид, кальция фторид, натрия гексафторалюминат)	0,00149	0,00011786
Фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор):	0,00131	0,000100617
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,219357	0,02975729
Азота (IV) диоксид	0,01605	0,000057142
Бутан-1-ол	0,00257	0,00001934
2-Этоксиэтанол	0,0001733	0,000001303
Азот (II) оксид	0,002499	0,0000087
Взвешенные частицы PM10 (1)	0,0464	0,00012367
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,000769	0,0000518
Пыль абразивная	0,0036	0,00007126
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0,0747	0,000532
Железо (II, III) оксиды	0,01183	0,00052661
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Содержание территории в соответствии с природоохранными и санитарно-гигиеническим требованиям
2. В своей деятельности соблюдать нормы Экологического Кодекса РК
3. Вести учет образования отходов, их временное хранения и вывоз через специализированные предприятия
4. Принимать меры по сокращению объемов образования отходов
5. Представлять отчет по условиям природопользования в ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования по Актюбинской области». Срок исполнения: ежеквартально до 10 числа месяца следующего за отчетным кварталом.
6. Предоставлять отчет по фактическим эмиссиям в окружающую среду в ГУ «Департамент экологии по Актюбинской области». Срок исполнения: ежеквартально не позднее 10 рабочих дней следующего за отчетным кварталом.
7. Представлять отчет по программе производственного экологического контроля в ГУ «Департамент экологии по Актюбинской области». Срок исполнения: ежеквартально не позднее 10 рабочих дней следующего за отчетным кварталом.