ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚЫЗЫЛОРДА ОБЛЫСЫ ҚАЗАЛЫ АУДАНЫ
«АУДАНДЫҚ СӘУЛЕТ ЖӘНЕ ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ
БӨЛІМІ» МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ
Тіркелді №
12 - 12 2018 жыл

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«12» желтоқсан 2018 года

Заказчик **Коммунальное государственное учреждение «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Казалинского района», 120400, Кызылординская область, Казалинский район, кент Айтеке би, улица К.Примова №5А.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии **Товарищество с ограниченной ответственностью «Нур-Талап и К» в лице директора Керейтбаева К.И., 120018, Кызылординская обл., г.Кызылорда, мкр.Саяхат, ул.Саяхат 25, строение 7Е.**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ **Эксперт Товарищество с ограниченной ответственностью «ATM CONSULTING» Абишев Н.Е., аттестат №KZ96VJE00020003 от 13 сентября 2016 г., аттестат №KZ54VJE00024057 от 16 марта 2017 г., аттестат №KZ26VJE00020002 от 13 сентября 2016 г.,**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту **Товарищество с ограниченной ответственностью КБ «МунайГаз Инжиниринг»,гос.лицензия ГСЛ №15011310 от15.06.2015 г.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора,

№ и дата получения аттестатов произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком)

к приемке в эксплуатацию объекта: **«Обеспечение инфраструктурой жилых домов подлежащих строительству на земельном участке площадью 56 гектаров по направлению автодороги (водоснабжение) Айтеке би-Басыкара Казалинского района Кызылординской области»**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу **Кызылординская область, Казалинский район, Айтеке би п.а., п.Айтеке би**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю

1. Государственный акт на постоянное землепользование от «18» февраля 2008 года с кадастровым номером №10-150-002-1196 под строительство сетей водоснабжения.
2. Протокольное решение районной комиссии на предоставление земельных участков для обеспечения инфраструктурой жилых домов подлежащих строительству на земельном участке площадью 56 гектаров по направлению автодороги (водоснабжение) Айтеке би-Басыкара Казалинского района Кызылординской области № 222 от 02 сентября 2016 года

наименование органа вынесшего решение либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений

(отдельных частей) существующих зданий от «_____»_____20____года

№_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области»,** номер уведомления **KZ19REA00104802 от 13.08.2018 г.**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО КБ «МунайГаз Инжиниринг», заказ: № НВ-01-17**

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

Коммунальное государственное учреждение «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Казалинского района», приказ №204 от 20 декабря 2017 года

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **август 2018 года**;

месяц, год

окончание работ **декабрь 2018 года**;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 4;

фактически, месяц: 4;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
1. Численность населения	чел	1255	1255	1255	1255
2. Максимальный суточный расход	м3/сут	264,31	264,31	264,31	264,31
3.Максимальный часовый расход	м3/час	29,29	29,29	29,29	29,29
4. Секундный расход воды	л/сек	8,13	8,13	8,13	8,13
5. Наружное пожаротушение	л/сек	10	10	10	10
6. Внутрипоселковые					

водопроводные сети:					
-новое строительство, в том числе	м	**19346**	**19346**	**19346**	**19346**
d=160x9,5 мм	м	4219	4219	4219	4219
d=110x6,6 мм	м	3093	3093	3093	3093
d=63x3,8 мм	м	138	138	138	138
d=25x2,0 мм	м	11896	11896	11896	11896
7. Колодцы круглые из сборного железобетона					
-новое строительство, в том числе	**шт**	**81**	**81**	**81**	**81**
d=1500 мм	шт	69	69	69	69
d=2000 мм	шт	12	12	12	12
8. Пожарные гидранты	**шт**	**39**	**39**	**39**	**39**

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $М^2$)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $М^3$)		
В том числе подземной части	$М^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$М^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $М^2$		число квартир	площадь квартир, $М^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Водопроводные сети запроектированы из полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR 17 S8 марки Д-110х6,6мм, Д-160х9,5мм по ГОСТ 18599-2001. На проектируемых участках сети водопровода поселка предусмотрены водопроводные колодцы с запорно-регулирующей арматурой и арматурой (шаровые краны) на подключения индивидуальных жилых домов (сервисные линии). Подключение предусматривается от проектируемых водопроводных колодцев с ответвлениями Д-25х2,3мм от полиэтиленовых труб по ГОСТ 18599-2001 марки ПЭ100 SDR11.S 5 на давление 1,6МПа. Внутреннее пожаротушение проектом не предусмотрено. Промышленные предприятия в районе обслуживания водопровода отсутствуют.

Система водоснабжения объекта принята объединенная, хозяйственно-питьевая противопожарная. Наружное пожаротушение производится от пожарных гидрантов, установленных в колодцах на водопроводной сети.
Водопроводная сеть запроектирована кольцевая низкого давления.
Наружные сети водопровода проектируются из полиэтиленовых труб Л-63х3,8мм, Д-110х6,6мм, Д-160х9,5мм по ГОСТ 18599-2001 ПЭ100 SDR17 S8. Соединение труб-на сварке, фасонные части стальные, их соединение с трубами-фланцевое – осуществляется с помощью отформованных буртиков на концах труб (патрубки) и стальных фланцев, стягиваемых болтами.Водопроводные колодцы приняты из сборных железобетонных элементов Д-1500мм и Д-2000 мм по т.п. 901-09-11.84.
Прокладка трубопровода под проезжей частью автомобильных дорог предусмотрена в стальных футлярах. Переход через канал «Кара Арык» принят методом горизонтально-наклонного бурения (ГНБ). Глубина заложения принята-2,00м от минимального залегания дна канала. Для защиты от механического воздействия обеспечивает защитный кожух.
Колодцы на сети выполнить с уплотнением грунта в основании на глубину 0,3 метра, поверхность земли вокруг люков колодцев на 0,3 метра шире пазух спланировать с уклоном 0,03 от колодца. Фасонные части внутри колодцев из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91 с весьма усиленной антикоррозийной изоляцией с наружной и внутренней стороны. Материал изоляции-полимерное битумное покрытие.
Соединение труб осуществляется с помощью сварки и фитингов. Фасонные части приняты стальные, арматура чугунная. На пониженных точках каждого участка, а также в местах выпуска воды от промывки трубопроводов предусматриваются выпуски. На повышенных переломных точках профиля предусмотрены вентили для спуска воздуха.
Наружное пожаротушение осуществляется от проектируемых пожарных гидрантов, устанавливаемых на водопроводной сети. Пожарные гидранты устанавливаются в водопроводных колодцах с установкой запорно-регулирующей арматуры, позволяющей отключать поврежденные участки сети на время аварии. В местах расположения подземных пожарных гидрантов устанавливаются пожарные указатели с флуоресцентным или светоотражающим покрытием по ГОСТ 12.4009-83.
краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего _____ тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ _____тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ _____ тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Обеспечение инфраструктурой жилых домов подлежащих строительству на земельном участке площадью 56 гектаров по направлению автодороги (водоснабжение) Айтеке би-Басыкара Казалинского района Кызылординской области»** **принять в эксплуатацию.**

наименование объекта (комплекса)

Руководитель КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Казалинского района» Тиыштыков Б.Т.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор:
Эксперт ТОО «ATM CONSULTING» Абишев Н.Е.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор:
Директор ТОО КБ «МунайГаз Инжиниринг» Кусбаева К.К.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик):
Директор ТОО «Нур-Талап и К» Керейтбаев К.И.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

«10» желтоқсан 2018г.

Авторский надзор: ТОО КБ "МунайГаз Инжиниринг"
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
в лице: директора Кусбаевой К.К. ГСЛ №15011310 от 15.06.2015 года
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения
действующего на основании Договора №31/18 от 25 июля 2018 года
(№ договора и дата)
по объекту: « Обеспечение инфраструктурой жилых домов подлежащих строительству на земельном участке площадью 56 гектаров по направлению автодороги (водоснабжение) Айтеке би-Басыкара Казалинского района Кызылординской области», Кызылординская область, Казалинский район, Айтеке би п.а., п.Айтеке би.
(наименование и местонахождение объекта)
заказчиком которого является: КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Казалинского района» в лице руководителя Тиыштыкова Б.Т.
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)
подтверждает, что:
1. Строительство объекта осуществлялось
а) подрядчиком (генеральным подрядчиком) ТОО «Нур-Талап и К»
лицензия ГСЛ №16008129 от 18.05.2016 г.
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице: директора Керейтбаева К.И.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
б) субподрядными организациями ТОО СК «Ер-Канат Сервис»
лицензия ГСЛ №17005105 от 27.03.2017г.
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице директора Кулахметова А.Ж.;
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ август 2018 г.;
месяц, год
окончание работ декабрь 2018 г.
месяц, год
при продолжительности строительства: 4 месяц;
по норме или по проекту организации строительства 4 месяц;
фактически 4 месяц;
3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;
4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;
5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

по норме или по проекту организации строительства_____4_____ месяц;
фактически_____4_____ месяц;
3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего _____ тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ _____ тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря_____ тысяч тенге;
4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____ тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ _____ тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;
5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) _____ТОО КБ «МунайГаз Инжиниринг» № НВ-01-17_____
(наименование проектной организации, номер проекта)
утвержденным(ой) КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Казалинского района», приказ №204 от 20 декабря 2017 года_____
(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;
6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;
7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;
8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства устранены; _____
9. Завершенный строительством объект на основании протоколов испытания обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:
Организатор __Директор ТОО «ATM CONSULTING» Мырзабаев А.Т._____
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата)
М.П.

эксперт(ы) технического надзора _____Абишев Н.Е._____
(фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата)
М.П

Приложение 13
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
Форма

Технические характеристики объекта

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
	Внутри поселковые водопроводные сети (до ограждения)	**м**	**7 450**
1	Труба полиэтиленовая диам.160х9,5мм	м	4 219
2	Труба полиэтиленовая диам.110х6,6мм	м	3 093
3	Труба полиэтиленовая диам.63х3,8мм	м	138
4	Задвижки диам.150мм	шт	19
5	Задвижки диам.100мм	шт	14
6	Краны шаровые диам.50мм	шт	51
7	Краны шаровые диам.40мм	шт	13
8	Краны шаровые диам.25мм	шт	13
	Колодцы круглые из сборного железобетона	**шт**	**81**
1	D=1500 мм	шт	69
2	D=2000 мм	шт	12
3	Пожарные гидранты	шт	39
4	Счетчик воды с импульсным выходом СТВХ-150 ГД	шт	2
	Внутри поселковые водопроводные сети (подводка к домам)	**м**	**11 896**
1	Труба полиэтиленовая диам.25х2,0мм	м	11 896
2	Счетчики (водомеры) холодной воды СВУ-15И DN 15	шт	247
3	Краны шаровые диам.15мм	шт	247
4	Краны шаровые диам.20мм	шт	247

Заказчик Тиыштыков Бахытжан Тиыштыкович_____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор Ахметов З.Ж._____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.