«Қызылорда облысы Арал қаласында Жылқаман батыр көшесінен Н. Балапанов көшесіне дейін және өткелден Тоқтаров көшесіне дейін автомобиль жолдарын салу»

Жұмыс жобасы бойынша

14.06.2023 ж. № 02-0090/23

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:

«Арал аудандық тұрғын үй-коммуналдық шаруашылығы, жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары бөлімі» коммуналдық мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

Шаруашылық серіктестік «Мекен және компания» толық серіктестігі «ГорСервисПроект» ЖШС жобалық консорциумы

Алматы қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
№ 02-0090/23 от 14.06.2023 г.
(положительное)

на Рабочий проект
«Строительство автомобильных дорог от улицы Жылкаман батыра до улицы Н.Балапанова и от переезда до улицы Тохтарова в г.Аральск Кызылординской области»

ЗАКАЗЧИК:
Коммунальное государственное учреждение «Аральский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Проектный консорциум: Хозяйственное товарищество полное товарищество «Мекен и компания»
ТОО «ГорСервисПроект»

город Алматы

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП «Строительство автомобильных дорог от улицы Жылкаман батыра до улицы Н.Балапанова и от переезда до улицы Тохтарова в г.Аральск Кызылординской области».

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 06.04.2023 г. № 01-0559.

4. ЗАКАЗЧИК: Коммунальное государственное учреждение «Аральский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог».

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Проектный консорциум:
Хозяйственное товарищество полное товарищество «Мекен и компания», лицензия от 15.11.2019 г. № 19022555 (I категория).
ТОО «ГорСервисПроект», лицензия от 30.06.2022 г. № 22012319 (II категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
задание на проектирование «Строительство автомобильных дорог от улицы Жылкаман батыра до улицы Н. Балапанова и от переезда до улицы Тохтарова в г. Аральск Кызылординской области», утвержденное руководителем КГУ «Аральский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог», от 15 марта 2023 года;
дополнение к заданию на проектирование, утвержденное руководителем КГУ «Аральский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог», от 12 июня 2023 года;
договор (консорциальное соглашение) о проектном консорциуме № 2 от 17 января 2023 года, заключённый между партнерами ХТ ПТ «Мекен и компания» и ТОО «ГорСервисПроект»;
договор о государственных закупках работ «Разработка проектно-сметной документации по объекту «Строительство автомобильных дорог от улицы Жылкаман батыра до улицы Н. Балапанова и от переезда до улицы Тохтарова в г. Аральск Кызылординской области», заключенный между Заказчиком – КГУ «Аральский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог» и Исполнителем – ХТ ПТ «Мекен и компания» от 19 июля 2022 года № 124;
постановление акимата города Аральска № 46 от 15 февраля 2022 года – о предоставлении КГУ «Аральский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог» права временного безвозмездного краткосрочного пользования на земельный участок площадью 38417 м^2 на строительство дорог в городе Аральск;
постановление акимата города Аральска № 15 от 10 января 2023 года – о предоставлении КГУ «Аральский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства,

пассажирского транспорта и автомобильных дорог» права временного безвозмездного краткосрочного пользования на земельные участки на строительство дорог в городе Аральск, с приложением на 2 листах;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование объекта: «Строительство автомобильных дорог от улицы Жылкаман батыра до улицы Н. Балапанова и от железнодорожного переезда до улицы Тохтарова в г. Аральск Кызылординской области», выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Аральского района» от 05 августа 2022 года № 43;

топографическая съемка земельного участка на 1 листе М 1:500, выполненная ТОО «Geo Maps» (государственная лицензия ГСЛ № 0000614 от 26 декабря 2008 года, III категория, с приложением к государственной лицензии на 1 странице, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства) от 2022 года, зарегистрированная КГУ «Аральский районный отдел строительства, архитектуры и градостроительства», от 10 января 2023 года № 987/23;

технический отчёт по инженерно-геодезическим изысканиям по объекту «Строительство автомобильных дорог от улицы Жылкаман батыра, от железнодорожного переезда до улицы Н. Балапанова в городе Аральск Кызылординской области», выполненный ТОО «GeoMaps» в 2022 году;

отчёт по инженерным изысканиям по объекту «Строительство автомобильных дорог от улицы Жылкаман батыра до улицы Н. Балапанова и от переезда до улицы Тохтарова в г. Аральск Кызылординской области», выполненный ТОО «ГорСервисПроект» (государственная лицензия № 18013208 от 04 июля 2018 года, I класса, с приложением № 001 к государственной лицензии на 2 страницах, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области») в 2021 году;

акты обследования существующих улиц города Аральск, утверждённые руководителем КГУ «Аральский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог», от 24 августа 2022 года;

письмо КГУ «Аральский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог» от 17 мая 2023 года № 01-11/209 – о расстоянии вывоза мусора с участка строительства РП «Строительство автомобильных дорог от улицы Жылкаман батыра до улицы Н. Балапанова и от переезда до улицы Тохтарова в г. Аральск Кызылординской области»;

письмо КГУ «Аральский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог» от 31 мая 2023 года № 01-11/233 – о том, что строительно-монтажные работы будут производиться в три смены;

письмо КГУ «Аральский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог» от 17 мая 2023 года № 01-11/207 – источником финансирования строительства являются средства местного бюджета по программе 458022015431 и начале строительства объекта «Строительство автомобильных дорог от улицы Жылкаман батыра до улицы Н. Балапанова и от переезда до улицы Тохтарова в г. Аральск Кызылординской области» в марте 2024 года;

письмо КГУ «Аральский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог» от 15 марта 2023 года № 01-11/124 – о расстояниях транспортировки дорожно-строительных материалов, изделий и конструкций по объекту «Строительство автомобильных дорог от улицы Жылкаман батыра до улицы Н. Балапанова и от переезда до улицы Тохтарова в г. Аральск Кызылординской области»;

письмо КГУ «Аральский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог» от 15 марта 2023 года № 01-11/125 – о том, что раздел «Прайс-листы» не предусмотрен.

Технические условия:

АО «Кызылорда электр тарату тораптары компаниясы» от 09 сентября 2022 года № 249 – на постоянное электроснабжение уличного освещения по объекту «Строительство дорог от улицы Жылкаман батыр (пересечение с улицами С.Сейфуллина и Р.Турымбетова) и от переезда до улицы Тохтарова в г. Аральск Кызылординской области».

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

заключение об определении сферы охвата оценки воздействия на окружающую среду и (или) скрининга воздействия намечаемой деятельности по строительству автомобильных дорог от улицы Жылкаман батыра до улицы Н. Балапанова, от улицы Казбек би до улицы К. Байсейтова и от переезда до улицы Тохтарова в г. Аральск Кызылординской области»», от 11 января 2023 года № KZ60VWF00085796, выданное РГУ «Департамент экологии по Кызылординской области Комитета экологического регулирования и контроля Министерства экологии, и природных ресурсов Республики Казахстан»;

согласование рабочего проекта «Строительство автомобильных дорог от улицы Жылкаман батыра до улицы Н. Балапанова и от переезда до улицы Тохтарова в г. Аральск Кызылординской области» от 24 мая 2023 года № 01-11/220, выданное КГУ «Аральский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог»;

согласование II (нормального) уровня ответственности, относящегося к технически сложным объектам, по рабочему проекту «Строительство автомобильных дорог от улицы Жылкаман батыра до улицы Н. Балапанова и от переезда до улицы Тохтарова в г. Аральск Кызылординской области» «Строительство дорог от улицы Жылкаман батыра до улицы Н. Балапанова и от переезда до улицы Тохтарова в г. Аральск Кызылординской области», письмо № 01-11/227 от 29 мая 2023 года, выданное КГУ «Аральский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог»;

Согласования графических материалов:

планы улиц на 10 листах, согласованные КГУ «Аральский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог»;

схема организации движения на 10 листах, согласованная ГУ «Отдел полиции Аральского района Департамента полиции Кызылординской области Министерства внутренних дел Республики Казахстан», без даты;

типовые поперечные профили земляного полотна на 2-х листах, согласованные КГУ «Аральский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог» и КГУ «Аральский районный отдел строительства, архитектуры и градостроительства»;

конструкции дорожной одежды на 1-м листе, согласованные руководителем КГУ «Аральский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог», без даты;

схема обеспечения объекта материалами, утвержденная КГУ «Аральский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог», от 28 ноября 2022 года.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Кызылординская область, Аральский р-н., г. Аральск.
Сейсмичность района: меньше, либо 6 баллов.
Сейсмичность площадки: меньше, либо 6 баллов.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 8.1.

Таблица 8.1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Автомобильные дороги	Маслов Д.Ю.	KZ26VJE00037656	Соответствует
2	Инженерно-геологические изыскания	Шолпанбаев М.Е.	KZ60VJE00023367	Соответствует
3	Электроснабжение	Инсанбаева М.М.	KZ70VJE00022702	Соответствует
4	Организация строительства	Кожакулов Б.К.	№KZ17VJE00023365	Соответствует
5	Сметный раздел	Кожакулов Б.К.	№KZ17VJE00023365	Соответствует
6	Санитарно-эпидемиологический раздел	Алькенова Ж.К.	KZ54VJE00029489	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), относящийся к технически сложным.

Основные технико-экономические показатели приведены в таблице 9.1.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 9.1

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Строительная длина	м	2448	2448
2	Категории дороги		улицы в жилой застройки	улицы в жилой застройки
3	Ширина земляного полотна	м	9,0	10,0
4	Ширина проезжей части	м	6,0	7,0
5	Тип дорожной одежды		облегченный	облегченный
6	Вид покрытия		усовершенст-вованный	усовершенст-вованный
7	Количество полос движения	шт	2	2
8	Ширина полосы движения	м	3,0	3,5
9	Площадь дорожного покрытия, всего	м²	20625,96	21558,76
10	Площадь тротуаров	м²	5916,94	5690,27
11	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах, в том числе:	млн. тенге	878,460	762,180
11.1	СМР	млн. тенге	723,810	602,550
11.2	оборудование	млн. тенге		0,470
11.3	прочие затраты	млн. тенге	154,650	159,160
12	В ценах по годам строительства			
12.1	В ценах 2022 года	млн. тенге		5,850
12.2	В ценах 2023 года	млн. тенге	878,460	1,090
12.3	В ценах 2024 года	млн. тенге		755,240

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
13	Продолжительность строительства	мес.	5	5

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений Рабочий проект «Строительство автомобильных дорог от улицы Жылкаман батыра до улицы Н.Балапанова и от переезда до улицы Тохтарова в г.Аральск Кызылординской области» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Қызылорда облысы Арал қаласында Жылқаман батыр көшесінен Н. Балапанов көшесіне дейін және өткелден Тоқтаров көшесіне дейін автомобиль жолдарын салу» Жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Лекеров С.О.

Директор

Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы

Курмангалиев М.Б.

Начальник отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы

Манапбаева Л.Б.

Заместитель начальника отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы

Инсанбаева М.М.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы

Кожакулов Б.К.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы

Алькенова Ж.К.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы

Шолпанбаев М.Е.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы

Маслов Д.Ю.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы