Бекітілген
министрінің бұйрығымен
инвестиция және даму үшін
Қазақстан Республикасы
2017 жылғы 24 сәуірдегі № 234
Пішін

Объектіні пайдалануға қабылдау актісі

2023 жылғы "14" 02

Тапсырыс беруші **Сабыр Имантаевич Беккожин, ЖСН 581203350100, тел. 87017677099, 150700, Солтүстік Қазақстан облысы, Кызылжар ауданы, Бескольский с.о., Бесколь а., Новосельская көшесі, 8 үй.**

тегі, аты, әкесінің аты (бар болса) ЖСН, телефон - жеке тұлғалар үшін, ұйымның атауы-заңды тұлғалар үшін, БСН, телефон, пошталық индекс, облыс, қала, аудан, елді мекен, көше атауы, үй / ғимарат нөмірі (стационарлық үй-жайлар)нөмірі

Сәйкестік туралы декларация (қоса беріледі) **2022ж.05.12., «РИГЕЛЬ-СЕВЕР» ЖШС, Г.С. Бюрекбаев директоры, Солтүстік Қазақстан облысы, Петропавл қаласы, Е.Букетов көшесі 30, БСН 100440015746, тел. +77712195452.**

декларацияға қол қойылған күн, мердігер (бас мердігер) ұйымының атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (бар болса), заңды мекен-жайы, БСН, телефон

Құрылыс-монтаж жұмыстарының сапасы туралы қорытынды (қоса беріледі) **2022ж.05.12., «ИнжинирингГруп» ЖШС - В.Б. Пимонов эксперт, 2021ж.30.03 № KZ96VJE00063944 аттестаты, БСН 190940006958, тел. 8(7152) 50-49-49.**

қорытындыға қол қойылған күн, ұйымның атауы, техникалық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (бар болса), куәліктерді алу нөмірі мен күні, БСН, телефон

Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытынды (қоса беріледі) **2022ж.05.12., «Проектно-внедренческое предприятие «Яшма» ЖШС, И.А. Шатилова, 2011ж.30.09 № 000778 МҚЛ, БСН 110640023042, тел. 87772868122.**

қорытындыға қол қойылған күн, ұйымның атауы, көшпелі қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (бар болса), куәліктердің нөмірі мен күні, БСН, телефон

Объектіні іске қосу үшін мердігер (бас мердігер) ұсынған объектінің дайындығын тексеру: **«Қойма құрылысы».**

(объектінің атауы және құрылыстың түрі (жаңадан салу, кеңейту, реконструкциялау,техникалық қайта жарақтандыру, жаңғырту, күрделі жөндеу)

мекенжайы бойынша: **Қазақстан Республикасы, Солтүстік Қазақстан облысы, Петропавл қаласы, М.Ауэзова атындағы көшесі, 264 «Б».**

(облыс, аудан, елді мекен, шағын аудан, орам, көше, үйдің (корпустың) нөмірі)

1. Нысанның құрылысы негізінде жүзеге асырылды:

1) 2006ж.19.04, № 392 сатып алу-сату шарты; 2019ж.29.10, № 156 жер учаскесін сату-сатып алу шарты; 2020ж.16.10, № 94 жер учаскесін сатып алу-сату шарты; Петропавл қаласы әкімдігінің қаулысы, телнұсқа № 002197067903 өтініші бойынша берілген 2006ж.10.08, № 515; 2006ж.11.04; Петропавл қаласы әкімдігінің 2007ж.26.03, № 353 қаулысы; 2011ж.28.12, № 2031 Жарлығы; Әкімдіктің 2012ж.02.08, № 1508 қаулысы; Әкімдіктің 2020ж.07.09, № 859 қаулысы; Петропавл қаласы әкімдігінің 2007ж.15.03, № 315 қаулысы.

фактілердің (заңдық құрамдарының) басталғанын растайтын құжат, оның ішінде шарттар, соттардың шешімдері, атқарушы органдардың құқықтық актілері, мұрагерлікке құқық туралы куәлік, меншік құқығымен жер учаскесіне иеленген немесе уақытша өтеулі жер пайдалану (жалдау) құқығын сатып алған мемлекеттік емес заңды тұлғаларды қайта ұйымдастыру кезіндегі табыстау актісі немесе бөлу балансыжер учаскесіне құқық белгілейтін құжат немесе қолданыстағы ғимараттардың үй-жайларын (жеке бөліктерін) реконструкциялау (қайта жоспарлау, қайта жабдықтау) туралы

20___жылғы "___" _____ № _____ шешімі;
жерге тиісті құқық беру туралы шешімі (қаулы) немесе қолданыстағы ғимараттардың үй- жайларын (жеке бөліктерін) реконструкциялау (қайта жоспарлау, қайта жабдықтау) туралы

шешім шығарған органның атауы

2) құрылыс-монтаждау жұмыстары туралы хабарламаны қабылдау талоны: **«Солтүстік Қазақстан облысы әкімдігінің мемлекеттік сәулет-құрылысын бақылау және лицензиялау басқармасы» коммуналдық мемлекеттік мекемесі, 2021ж.03.08 № KZ44REA00234914, 2022ж.05.01 № KZ02REA00259144, 2022ж.04.07 № KZ33REA00283709;**

хабарламаны қабылдаған органның атауы, купонды қабылдау күні мен нөмірі

)жобаны (жобалау-сметалық құжаттама) **«Проектно-внедренческое предприятие «Яшма» ЖШС № н/с.**

ұйымның атауы, жобаның нөмір жоба (жобалау-сметалық құжаттамасы)

тапсырыс беруші бекіткен **Сабыр Имантаевич Беккожин, 2021ж.15.06;**

жобаның күні мен нөмірі, жобаны мақұлдаған (қайта бекіткен) ұйымның атауы және мақұлдау күні

2. Құрылыс-монтаж жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылған:

жұмыстардың басталуы **тамыз 2021 ж;**

айы, жылы

жұмыстардың аяқталуы **қараша 2022 ж;**

айы, жылы

құрылыстың ұзақтығы, 6 ай:

құрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жобасы бойынша 6 ай;

нақты 15 ай;

3.Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар *(қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеттілігі, тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және сол сияқты) барлық объектілер (тұрғын үйлерден басқа) бойынша (нысаналы өнімдерге немесе көрсетілетін қызметтердің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктерімен толтырылады):*

Көрсеткіштердің атауы	Көрсеткіштер	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша	Шын мәнінде
Қойма	Жалпы алаңы	м2	**720,0**	**720,0**
	Құрылыстың жалпы көлемі	м3	**5606,50**	**5606,50**
	Салынатын ауданы	м2	**791,20**	**791,20**
	Қабаттардың саны	қабат	**1**	**1**

4. Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері мынадай деректермен сипатталады Жұмыс жобасына сәйкес келесі жұмыс түрлері жүргізілді: **«Қойма құрылысы».** Іргетасы - темірбетон. Қабырғалар - темірбетон плиталары. Төбесі шатырлы, шатырлы. Шатыр - Кәсіби парақ.

негізгі материалдар мен конструкциялар, инженерлік және технологиялық жабдықтар бойынша оны орналастыру ерекшелік тері бойынша қысқаша техникалық сипаттамалар

5. Объекті де жобада көзделген, жеке сынақтан және кешенді байқаудан кейін оны қабылдау туралы актілерге сәйкес мөлшер де жабдықорнатылған;

6. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық су және ыстық сумен жабдықтау, кәріз,жылумен жабдықтау, газбен жабдықтау, электрмен жабдықтау және байланыс) объектінің (ғимараттардың, құрылыстардың, үй-жайлардың) қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді және оларды қалалық пайдалану ұйымдары қабылдаған;

7. Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама) бойынша сметалық құны:
барлығы _____мың теңге, оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары _____ мың теңге, жабдықтар, мүкәммалдар мен құрал-саймандар _____ мың теңге;

8. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны _____ мың теңге, оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары _____ мың теңге; жабдықтар, мүкәммалдар мен құрал-саймандар _____мың теңге;

9. Жергілікті қамту үлесі жобалық-сметалық құжаттамада _____% қарастырылған және іс жүзінде қолданылған _____% (мемлекеттік инвестициялар мен квазимемлекеттік сектор қаражаты есебінен қаржыландырылатын объектілерде);

10. Ғимараттың энергия тиімділігі класы _____;

11. Нысан бекітілген жобаға (жобалық-сметалық құжаттама) және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынған.

ШЕШТІ: іске қосыңыз: Қазақстан Республикасы, Солтүстік Қазақстан облысы, Петропавл қаласы, М.Ауэзова атындағы көшесі, 264 «Б», «Қойма құрылысы».

объектінің атауы (кешен)

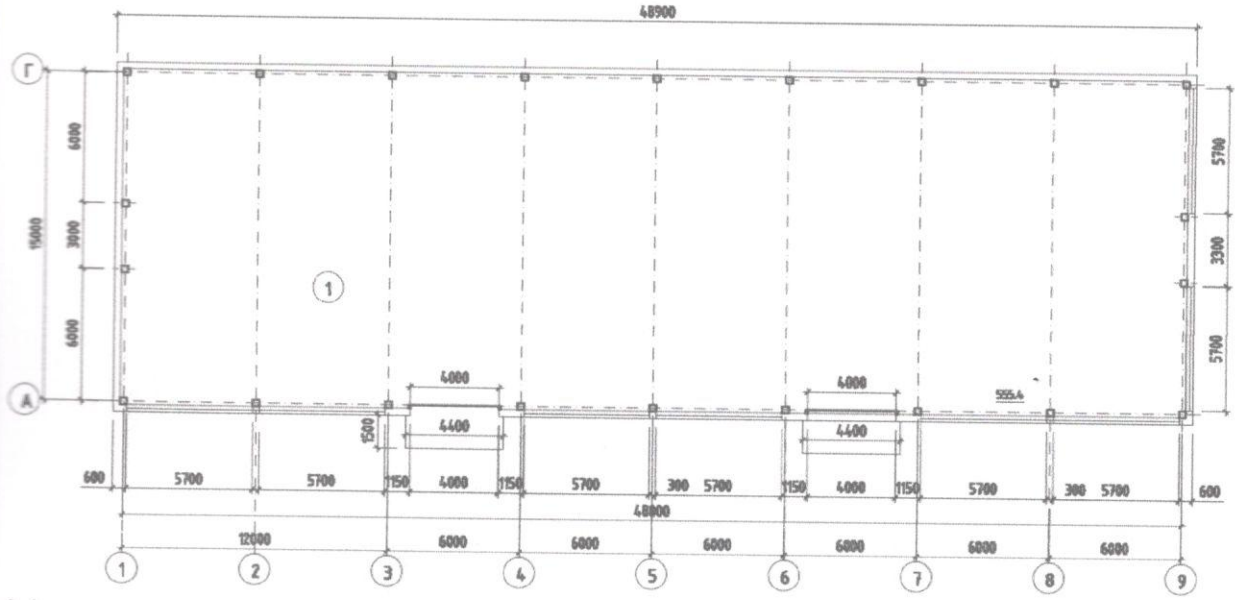
Тапсырыс беруші _____ Сабыр Имантаевич Беккожин.

Техникалық қадағалау _____ «ИнжинирингГруп» ЖШС - В.Б. Пимонов.

Авторлық қадағалау _____ «ПВП «Яшма» ЖШС - И.А. Шатилова,.

Мердігер _____ «РИГЕЛЬ-СЕВЕР» ЖШС - Г.С. Бюрекбаев.

тінің жоспары (Қойма)
габ М 1:200



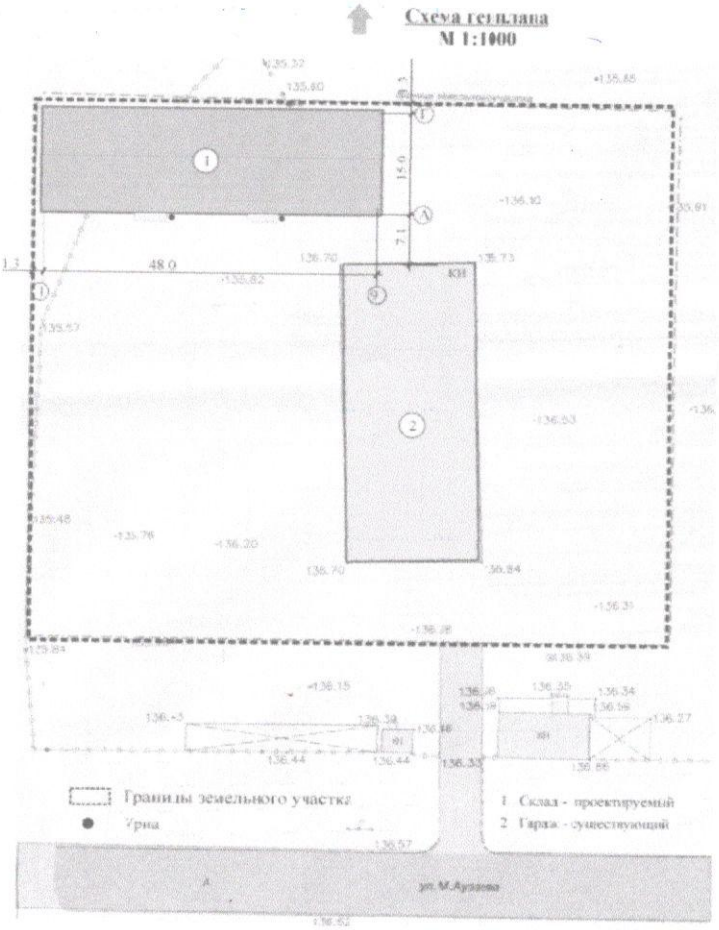
ектінің жоспарына экспликация:

ат	Үй-жайлардың нөмірі	Үй-жайлардың мақсаты	Ішкі өлшеу бойынша алаңы (м²), оның ішінде	
			жалпы	пайдалы
	2	3	4	5
	1	Қойма	720,0	720,0

р учаскесінің экспликациясы

алпы алаң (м²)	Оның ішінде (м²)						Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың құны (мың теңге)
	салынған	аула жабыны			сәндік бақ	бақша	
		тротуарлар	жиектер	топырағы			
1	2	3	4	5	6	7	8
1,0672	791,20	-	-	-	-	-	15 000,0

ер учаскесінің жоспары
асштаб М 1:2000



техникалық сипаттамалары.

Атауы (көп пәтерлі ғимарат, өндірістік, сауда нысандары және т.б.)	Негізгі ақпарат									
	еден саны (қабат)	пәтер саны	үй-жайлар, бөлмелер саны	құрылыстың ауданы (м2)	ғимарат көлемі (м3)	жалпы ауданы (м2)	тұрғын ауданы (м2)	тұрғын емес аудан (м2)	тұрақ орны (м2)	балконның ауданы, лоджиялар (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Қойма	**1**	**-**	**-**	**791,20**	**5606,50**	**720,0**	**-**	**-**	**-**	**-**

Кестенің жалғасы

Құрылымдық элементтердің сипаттамасы			Жылыту түрі	Көгалдандыру				
іргетас	қабырғалары	шатыры		нәр беруші	сумен жабдықтау	ыстық сумен жабдықтау	кәріз	газбен жабдықтау
12	13	14	15	16	17	18	19	20
Темірбетон	Темірбетон плиталары	Профильді парақ	-	Бар желіден	-	-	-	-

Негізгі құрылымның құрылымдық элементтерінің техникалық сипаттамасы

№ п.п.	Құрылымдық элементтердің атауы		Құрылымдық элементтердің сипаттамасы (материал, әрлеу және т.б.)
1	2		3
1	іргетас		Темірбетон.
2	1) сыртқы және ішкі негізгі қабырғалар		Темірбетон плиталары
	2) бөлімдер		Металл.
3	Қабаттасу	шатыр	Темірбетон плиталары
		ішкі қабат	-
4	Шатыр		Шатыр, қос еңіс
5	Еңдер	1 қабат	Арматура торымен нығайтылған бетон.
		келесі еңдер	-
6	Саңылаулар	терезесі	ПВХ профильдері екі қабатты әйнектелген бір камералы.
		есіктер	Металл.
7	Аяқтау жұмыстары	ішкі	-
		ашық	-
8	Ыстық сумен жабдықтау		-
9	Су құбырлары		-
10	Кәріз		-
11	Электр жарығы		Бар желіден.

14		ЖЭО-дан		-
15		AGV бастап		-
16		жеке жылу жүйесінен	газға	-
17			қатты отын	-
18		аудандық қазандықтан	газға	-
19			қатты отын	-
20	Түрлі туындылар			-

Тапсырыс беруші _____ **Сабыр Имантаевич Беккожин.**

тегі, аты, әкесінің аты (бар болса), басшының қолы мөр басылған жер (бар болса)

Авторлық қадағалау _____ **«ПВП «Яшма» ЖШС - И.А. Шатилова.**

тегі, аты, әкесінің аты (бар болса), сарапшының қолы мөр басылған жер (бар болса)

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"14" 02 2023 г.

казчик: **Бекжожин Сабыр Имантаевич, ИИН 581203350100, тел. 87017677099, 150700, Казахстанская область, Кызылжарский район, Бескольский с.о., с.Бесколь, ул. ьская, д.8.**

, имя, отчество (при наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

ение:

декларации о соответствии (прилагается) **05.12.2022г., ТОО «РИГЕЛЬ-СЕВЕР» директор ев Г.С., РК, Северо-Казахстанская область, г.Петропавловск, ул.Е.Букетова, 30, БИН 5746, тел. +77712195452.**

писания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

ключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **05.12.2022г., ТОО рингГруп» - эксперт Пимонов В.Б., аттестат № KZ96VJE00063944 от 30.03.2021г., БИН 6958, тел. 8(7152) 50-49-49.**

писания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

лючения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **05.12.2022г., ТОО но-внедренческое предприятие «Яшма», Шатилова И.А., ГСЛ № 000778 от 30.09.2011 10640023042, тел. 87772868122.**

ания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в цию объекта:

льство склада».

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, ревооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

: **Республика Казахстан, Северо-Казахстанская область, г. Петропавловск, ул. им. а, 264 «Б».**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством ого модуля исполнительной технической документации «___» _____20__ года, дата ения подтверждает что:

Строительство объекта осуществлено на основании:

р купли- продажи № 392 от 19.04.2006 г.; Договор купли-продажи земельного участка № 156 от г.; Договор купли-продажи земельного участка № 94 от 16.10.2020 г.; Постановление Акимата ловска, дубликат выдан по заявления № 002197067903 от 10.08.2020 г. № 515 от 11.04.2006 г.; ение Акимата г.Петропавловска № 353 от 26.03.2007 г.; Постановление № 2031 от 28.12.2011 г.; ение Акимата № 1508 от 02.08.2012 г.; Постановление Акимата № 859 от 07.09.2020 г.; ение Акимата г.Петропавловска № 315 от 15.03.2007 г.

подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на редаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

ния о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) щих зданий от "___"_____20___года №_____;

е органа вынесшего решение

алона о приеме уведомления о строительно-монтажных работ:

ьное государственное учреждение «Управление государственного архитектурно- ного контроля и лицензирования акимата Северо-Казахстанской области», № 00234914 от 03.08.2021г., № KZ02REA00259144 от 05.01.2022г., № KZ33REA00283709 22г.

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

та (проектно-сметной документации) **ТОО «Проектно-внедренческое предприятие № б/н.**

наименование проектной организации, номер проекта

ного(й) **Беккожин Сабыр Имантаевич от 15.06.2021 г.;**

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

ют **август 2021 г.;**

месяц, год

работ **ноябрь 2022 г.;**

месяц, год

ельности строительства, 6 месяцев:

ли по проекту организации строительства, 6 месяцев;

, 15 месяцев;

бъект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели

(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг).

вание телей	Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
ад	Общая площадь	м2	**720,0**	**720,0**
	Общий строительный объем	м3	**5606,50**	**5606,50**
	Площадь застройки	м2	**791,20**	**791,20**
	Этажность	этаж	**1**	**1**

ческие и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются данными: **согласно рабочего проекта выполнены следующие виды работ: ство склада» по адресу: СКО, г. Петропавловск, ул. им. М.Ауэзова, 264 «Б».** железобетон. Стены - ж/б плиты. Крыша - чердачная, двухскатная. Кровля - Профлист.

ные технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

бъекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно риемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

жные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, ие, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными и;

ная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего тенге, в том числе строительно-монтажных работ_____ тысяч тенге, оборудования, инвентаря _____тенге;

ная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию ____ тысяч тенге, в имость строительно-монтажных работ_____ тысяч тенге;

сть оборудования, инструмента и инвентаря_____ тенге;

местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и именено _____% (на объектах, финансируемых за счет государственных редств квазигосударственного сектора);

энергоэффективности здания _____

т построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, ства и строительства.

: «Строительство склада» по адресу: СКО, г. Петропавловск, ул. им. М.Ауэзова, ть в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

г _____ **Беккожин Сабыр Имантаевич.**

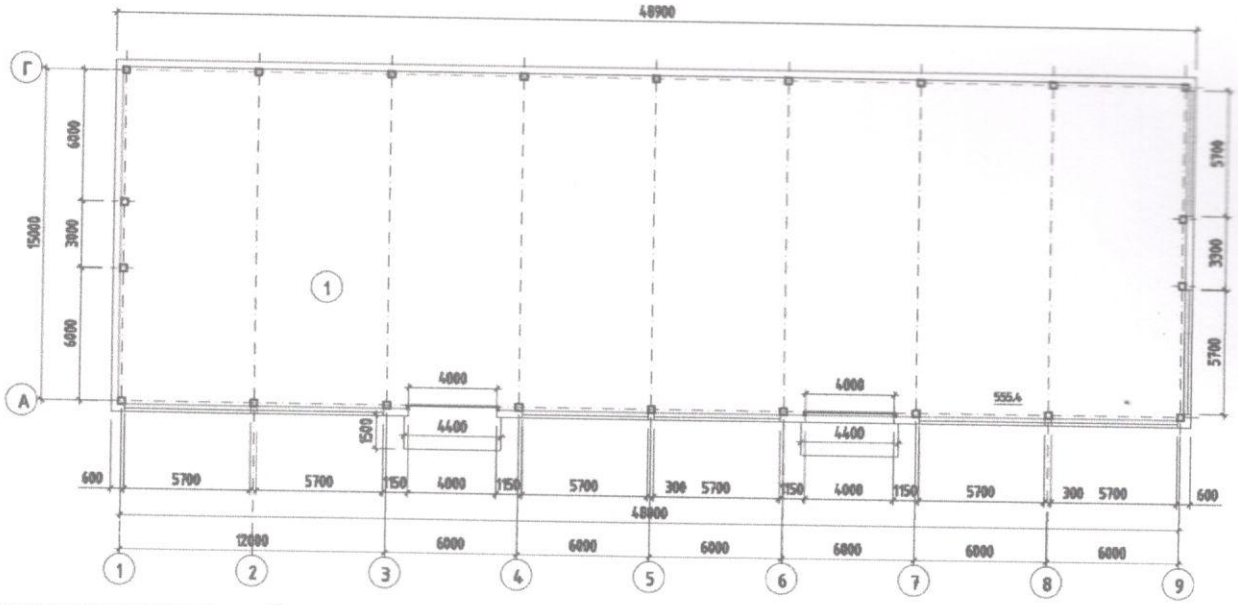
кий надзор _____ **ТОО «ИнжинирингГруп» - Пимонов В.Б.**

й надзор _____ **ТОО «ПВП - «Яшма» - Шатилова И.А.**

г _____ **ТОО «РИГЕЛЬ-СЕВЕР» - Бюрекбаев Г.С.**

План строения (Склад)

Масштаб М 1:200



Экспликация к плану объекта:

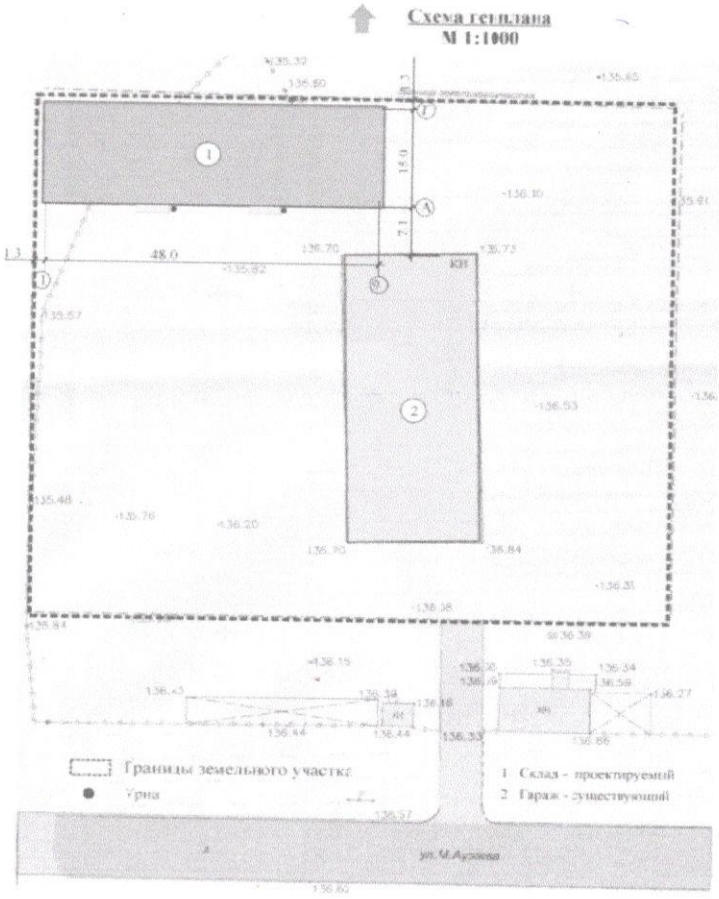
Этаж	Номер помещения	Назначение помещения	Площадь по внутреннему обмеру (м²), в том числе	
			общая	полезная
1	2	3	4	5
1	1	Склад	720,0	720,0

Экспликация земельного участка

Общая площадь (га)	В том числе (м²)						Стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию (тысяч тенге)
	застроенная	дворовое покрытие			декоративный сад	огород	
		тротуары	отмостки	грунт			
1	2	3	4	5	6	7	8
1,0672	791,20	-	-	-	-	-	15 000,0

План земельного участка

Масштаб М 1:2000



Технические характеристики здания «Строительство склада» по адресу: Республика Казахстан, Северо-Казахстанская область, г. Петропавловск, ул. им. М.Ауэзова, 264 «Б».

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Склад	**1**	-	-	**791,20**	**5606,50**	**720,0**	-	-	-	-

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
Железобетон	Железобетонные плиты	Профлист	-	От существующей сети	-	-	-	-

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		Железобетон.
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		Железобетонные плиты
	2) перегородки		Металлические.
3	Перекрытия	чердачное	Железобетонные плиты
		междуэтажное	-
4	Крыша		Чердачная, двухскатная
5	Полы	1-го этажа	Бетонные армированные арматурной сеткой.
		последующих этажей	-
6	Проемы	окна	ПВХ профилей однокамерные с двойным остеклением.
		двери	Металлические.
7	Отделочные работы	внутренние	-
		наружные	-
8	Горячее водоснабжение		-
9	Водопровод		-
10	Канализация		-
11	Электроосвещение		От существующей сети.
12	Отопление	печное	-

13		печное газовое		-
14		от ТЭЦ		-
15		от АГВ		-
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	-
17			на твердом топливе	-
18		от районной котельной	на газе	-
19			на твердом топливе	-
20	Разные работы			-

Заказчик _____ **Беккожин Сабыр Имантаевич.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор _____ **ТОО «ПВП - «Яшма» - Шатилова И.А.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Тігілген және нөмірленген
Прошито и пронумеровано

_____

Бет (бетте) Лист (листов)