Конфиденциально

ЧАСТНЫЙ ФОНД «Aqniet komek fund»,

ГУ «Айтекебийский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства Актюбинской области»

и

ТОО «ГТА Сервис» (Подрядчик)

ДОГОВОР № 2
С ФИКСИРОВАННОЙ ЦЕНОЙ «ПОД КЛЮЧ» НА ОБЕСПЕЧЕНИЕ И СТРОИТЕЛЬНЫЙ ПОДРЯД

г. Актобе

СОДЕРЖАНИЕ

Статья **Страница**

1. ОПРЕДЕЛЕНИЯ И ТОЛКОВАНИЕ 1
   1.1 Определения 1
   1.2 Толкование 5
   1.3 Дата вступления в силу 5
2. ПРЕДСТАВИТЕЛЬ ЗАКАЗЧИКА 5
   2.1 Обязанности и полномочия Представителя Заказчика 5
   2.2 Передача полномочий Представителем Заказчика 6
   2.3 Указания Представителя Заказчика 6
   2.4 Замена Представителя Заказчика 7
   2.5 Определения 7
3. УСТУПКА И СУБПОДРЯД 7
   3.1 Уступка 7
   3.2 Субподряд 7
4. ДОКУМЕНТЫ ПО ДОГОВОРУ И ПРОЕКТИРОВАНИЕ 8
   4.1 Язык 8
   4.2 Приоритетность Документов по Договору 8
   4.3 Хранение и предоставление документов 8
   4.4 Задержка Чертежей или указаний Заказчика 9
   4.5 Дополнительные Чертежи и указания Заказчика 9
   4.6 Постоянные работы Подрядчика 10
   4.7 Ответственность, не зависящая от утверждения 10
   4.8 Работы по соблюдению проектных параметров 10
   4.9 Некачественная работа 10
   4.10 Исполнительные чертежи и техническая документация 11
   4.11 Передача документов 11
   4.12 Общие обязательства по Проектной документации 11
5. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ПОДРЯДЧИКА 12
   5.1 Гарантия выполнения обязательств 12
   5.2 Программа 12
   5.3 Технический и Авторский Надзор 13
   5.4 Сотрудники Подрядчика 13
   5.5 Сотрудничество 13
   5.6 Разбивка 14
   5.7 Процедуры безопасности 14
   5.8 Гарантия качества 15
   5.9 Данные о Строительной площадке 15
   5.10 Достаточность Совокупной фиксированной цены «под ключ» (LSTK) 16
   5.11 Непредвиденные физические условия 16
   5.12 Право прохода и объекты 17
   5.13 Недопустимость создания помех 17
   5.14 Подъездной путь 17
   5.15 Транспортировка Оборудования и Материалов 17
   5.16 Защита окружающей среды и соблюдение законодательных требований 18
   5.17 Отчет о ходе выполнения Работ 18
   5.18 Безопасность на Строительной площадке 19
   5.19 Материалы, Оборудование и Оборудование Подрядчика 20
   5.20 Электричество, отопление, вода и газ, другие услуги 20
   5.21 Очистка Строительной площадки и послестроительная уборка 20
   5.22 Соблюдение Законодательства и нормативных актов 20
   5.23 Права интеллектуальной собственности 21
   5.24 Охрана прилегающих объектов 22

5.25 Кабели и проводка 22
5.26 Размещение и перевозка 23
5.27 Конфиденциальная информация 23
5.28 Главное должностное лицо Подрядчика на Площадке 24
6. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ЗАКАЗЧИКА 25
6.1 Доступ и право владения на Площадку 25
6.2 Материалы Заказчика 25
7. ГАРАНТИИ, исполнение И МАТЕРИАЛЫ 25
7.1 Общие обязательства и способ исполнения 25
7.2 Образцы 27
7.3 Осмотр 27
7.4 Испытания 27
7.5 Отказ 28
7.6 Восстановительная работа 28
7.7 Доставка на Строительную площадку 29
7.8 Местное содержание 29
7.9 Нравственные нормы 29
8. ПРИОСТАНОВКА РАБОТЫ 29
9. НАЧАЛО И ЗАВЕРШЕНИЕ РАБОТ 30
9.1 Начало и Срок Завершения 30
9.2 Продление Срока завершения 30
9.3 Ход работ 31
9.4 Задержка в Завершении работ 32
10. НЕ ПРИМЕНЯЕТСЯ 32
11. ПРИЕМКА 32
11.1 Приемка 32
11.2 Акт сдачи—приемки 32
11.3 Использование до приемки 33
11.4 Приемка государственными органами 33
12. НЕДОСТАТКИ ПОСЛЕ ПРИЕМКИ 33
12.1 Исправление недостатков 33
12.2 Продление Периода ответственности за дефекты 33
12.3 Неспособность исправить недостатки 34
12.4 Не применяется 34
12.5 Право доступа 34
12.6 Выяснение причин недостатков Подрядчиком 34
12.7 Сертификат исполнения 34
12.8 Штраф за несоответствующее исполнение 34
13. ИЗМЕНЕНИЯ 35
13.1 Право Представителя Заказчика на Изменения 35
13.2 Процедура выдачи Приказа об Изменении 35
13.3 Учет затрат 36
13.4 Корректировка в соответствии с изменениями в Затратах 36
14. ПРАВО СОБСТВЕННОСТИ НА ОБОРУДОВАНИЕ И МАТЕРИАЛЫ 37
15. Сертификаты и Оплата 37
15.1. Фиксированная цена «под ключ» (LSTK) 37
15.2 Законодательство и нормативные акты 37
15.3 Предоплата Фиксированной цены «под ключ» (LSTK) 37
15.4 Оплата по фактически выполненным работам**Ошибка! Закладка не определена.**
15.5 Оборудование и Материалы, предназначенные для выполнения Работ 38
15.6 Оформление Промежуточного платежа 38
15.7 Оплата 38
15.8 Отчет о завершении 39

15.9 Заявление в отношении Окончательного платежного сертификата (при окончании Периода ответственности за дефекты) ... 39
15.10 Освобождение ... 40
15.11 Оформление Окончательного платежного сертификата ... 40
15.12 Ограничение ответственности Финансирующей стороны ... 40
15.13 Валюта платежа ... 41
15.14 Зачеты и удержания ... 41
15.15 Выплата Удерживаемых денег (в случае если Финансирующая сторона воспользовалась правом на Удерживаемые деньги) ... 41
16. ПРЕТЕНЗИИ ... 41
16.1 Претензии Подрядчика ... 41
16.2 Оценка ... 42
17. Риск и ответственность ... 42
17.1 Распределение риска и ответственности ... 42
17.2 Риски Заказчика ... 42
17.3 Риски Подрядчика ... 43
17.4 Общие гарантии возмещения ... 43
17.5 Возмещение ущерба, связанного с правами на промышленную и Интеллектуальную собственность ... 43
18. Сохранность РАБОТ и переход риска ... 44
18.1 Ответственность Подрядчика за сохранность Работ ... 44
18.2 Дата перехода риска ... 44
18.3 Потеря или нанесение ущерба до наступления Даты перехода риска ... 45
19. Ограничение ответственности. ... 45
20. Не применяется ... 46
21. Форс-мажор ... 46
21.1 Форс-мажор ... 46
21.2 Освобождение от выполнения обязательств ... 46
21.3 Меры по смягчению негативных последствий ... 46
21.4 Длящиеся обстоятельства Форс-мажора ... 47
22. Нарушение обязательств и прекращение Договора ... 47
22.1 Уведомление о нарушении обязательств ... 47
22.2 Нарушение обязательств Подрядчиком ... 47
22.3 Оценка в день прекращения Договора ... 49
22.4 Оплата после прекращения Договора ... 49
22.5 Действие ответственности за задержку ... 49
22.6 Нарушение обязательств Финансирующей стороной ... 49
22.7 Право Заказчика и/или Финансирующей стороны прекратить Договор по собственной инициативе ... 50
22.8 Прекращение выполнения работ и удаление Оборудования Подрядчика ... 50
23. Уведомления ... 50
23.1 Уведомления в адрес Подрядчика ... 50
23.2 Уведомления в адрес Заказчика и Представителя Заказчика, Финансирующей стороне ... 50
23.3 Полные адреса и реквизиты ... 51
23.4 Получение уведомлений ... 52
24. Споры ... 52
24.1 Взаимные консультации и дружественное урегулирование ... 52
24.2 Решение суда ... 52
25. Регулирующее законодательство ... 53
26. ПРИЛОЖЕНИЯ ... 53

Конфиденциально

НАСТОЯЩИЙ ДОГОВОР № 2 составлен 27 мая 2024 года

МЕЖДУ

(1) **ГУ «Айтекебийский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства Актюбинской области»**, зарегистрированным и действующим в соответствии с законодательством Республики Казахстан, БИН 240140015406, с регистрационным адресом Республика Казахстан, Актюбинская область, Айтекебийский район, село Темирбека Жургенева, ул. Темирбека Жургенева , 62 (далее – «**Заказчик**»), в лице исполняющего обязанности руководителя Рахметова Темирбека Бозгилбаевича, действующего на основании Положения, и

(2) **Частным Фондом «Aqniet komek fund»**, зарегистрированным и действующим в соответствии с законодательством Республики Казахстан, БИН 240340029371, с регистрационным адресом Республика Казахстан, город Астана, район Нура, улица Сыганак, 17М, (далее – «**Финансирующая сторона**»), в лице Баймухаметова Берика Аскаровича, действующего на основании доверенности №1 от 27.05.2024 года, и

(3) **ТОО «ГТА Сервис»,** зарегистрированным и существующим в соответствии с законодательством Республики Казахстан, БИН 170640011159, с регистрационным адресом Республика Казахстан, Актюбинская область, город Актобе, район Астана, Микрорайон Алтын орда, дом 45В, кв. 49, (далее – «**Подрядчик**»), в лице директора Кантарбаева Роллана Акжоловича, действующего на основании Устава,

Далее совместно именуемые «Стороны» и по отдельности «Сторона», либо так, как указано выше,

ПРИНИМАЯ ВО ВНИМАНИЕ, ЧТО

В рамках подписанного Меморандума о сотрудничестве между Акиматом Актюбинской области и Частным Фондом «Aqniet komek fund», Финансирующая сторона за счет собственных средств финансирует Подрядчика на строительство домов с целью оказания Заказчику жилищно-коммунальной поддержки для дальнейшего распределения им новых домов лицам, пострадавшим от паводков и находящимся в трудной жизненной ситуации,

Заказчику необходимо, чтобы определенные Работы (описанные ниже) выполнялись Подрядчиком в Актюбинской области, Республика Казахстан, и Заказчик принял предложение Подрядчика на выполнение и завершение указанных Работ на сумму и на условиях, определенных настоящим Договором,

Подрядчик имеет действующие лицензии на производство строительно-монтажных работ №24002996 от 01.02.2024 г.

ТАКИМ ОБРАЗОМ, СТОРОНЫ ДОГОВОРИЛИСЬ о нижеследующем:

1. ОПРЕДЕЛЕНИЯ И ТОЛКОВАНИЕ

1.1 Определения

В Договоре следующие слова и выражения имеют следующие значения:

«**Авансовый платеж**» имеет значение, определенное в пункт 15.3(а) Статьи 15.

«**Аффилированное лицо**» означает, в отношении любого лица, либо: а) юридическое лицо, контролирующее (путем владения более чем 50% доли участия в таком лице, или контролирующее состав совета директоров или иным образом) или то, которое является напрямую или косвенно контролируемым, или под совместным контролем с таким

лицом; или б) является аффилированным лицом такого лица в соответствии с положениями законодательства Республики Казахстан.

«**Дата начала**» означает начало этапа LSTK, определяемая как более позднюю дату из перечисленных ниже: (a) Дата вступления в силу; и (b) дата, указанная в Графике Работ (Приложении №2). (c) получения Подрядчиком полной суммы авансового платежа.

«**Заказчик**» означает лицо, указанное выше, и любых правопреемников по титульным правам такого лица или разрешенных цессионариев такого лица.

«**Персонал Заказчика**» означает Представителя Заказчика, помощников, указанных в пункте 2 Статьи 2, а также любой иной персонал, рабочих и сотрудников Заказчика, Представителя Заказчика и любого лица, которого Заказчик определяет для Подрядчика в качестве Персонала Заказчика.

«**Риски Заказчика**» означает риски, определенные в пункте 2 Статьи 17.

«**Договор**» означает настоящий договор между Заказчиком и Подрядчиком на выполнение Работ и исправление допущенных в них недостатков, а также все документы, включенные в Договор, в том числе путем отсылки.

«**Документы по Договору**» означает настоящие условия Договора, Приложений к нему и любой иной документ, четко обозначенный Договором в качестве неотъемлемой части Договора.

«**Подрядчик**» означает лицо, указанное выше, и любого правопреемника по титульным правам такого лица или разрешенного цессионария такого лица.

«**Документы Подрядчика**» означает Чертежи, расчеты, компьютерные программы и другое программное обеспечение, чертежи, исполнительная документация, руководства, модели и другие документы технического характера (если имеются), предоставленные Подрядчиком в рамках настоящего Договора.

«**Оборудование Подрядчика**» означает все приспособления или предметы любого рода, необходимые для выполнения Работ и для исправления допущенных в них недостатков, не включая Оборудование или Материалы, или иные вещи, предназначенные для включения в Работы.

«**Риски Подрядчика**» означает риски, определенные в пункте 3 Статьи 17.

«**Затраты**» означает все фактические расходы, надлежащим образом осуществленные или осуществляемые Подрядчиком, независимо от того, на Строительной площадке или за ее пределами, включая накладные и прочие расходы, надлежащим образом относимые к расходам.

«**Период ответственности за дефекты**» означает: *(a)* период в 10 лет за несущие конструкции и *(b)* период в 36 (тридцать шесть) месяцев после регистрации Акта приемки Объекта в эксплуатацию в уполномоченных государственных органах, в течение которого Подрядчик несет ответственность за исправление недостатков и ущерба в соответствии со Статьей 12.

«**Чертежи**» означает все чертежи, расчеты и техническую информацию, которую Подрядчик предоставляет на одобрение Представителю Заказчика, согласно Договору, а также все рабочие чертежи, расчеты, схемы, образцы, модели, руководства по эксплуатации и обслуживанию и прочую техническую информацию такого рода, представленные Подрядчиком и утвержденные Представителем Заказчика.

«**Дата вступления в силу**» имеет значение, установленное в пункте 3 статьи 1.

«**Окончательный платежный сертификат**» означает подтверждение, выданное в соответствии с пунктом 11 Статьи 15.

«**Форс-мажор**» имеет значение, определенное для него пунктом 1 Статьи 21.

«**Передовые методы работы по отрасли**» означает выполнение такой степени и с такими навыками, старательностью и осмотрительностью, которую могут обоснованно ожидаться от квалифицированного и опытного проектировщика, инженера, подрядчика и/или производителя оборудования с применением стандартов, принятых профессиональными и квалифицированными дизайнерами, инженерами, подрядчиками и/или производителями оборудования, вовлеченными в проектирование и строительство объектов, идентичных Работам по типу и уровню, расположенных в условиях, схожих со Строительной площадкой, или производство оборудования на тех же условиях.

«**Расходы в связи с импортом**» означает таможенные расходы, импортные и экспортные пошлины, сборы, применимые налоги и так далее.

«**Интеллектуальная собственность**» означает всю интеллектуальную и промышленную собственность, включая любой патент, торговый знак, зарегистрированный проект, ноу-хау, права на конфиденциальность, усовершенствование, методику, авторские права, в том числе права на программное обеспечение, незарегистрированное право на проект, техническая информация или чертежи, включая все предстоящие заявки или права на регистрацию всех указанных прав, а также любых аналогичных прав на все указанные права, независимо от места их возникновения.

Акты выполненных работ – акты, подтверждающие факт выполнения Подрядчиком Работ (промежуточного этапа Работ), составляемые Подрядчиком в двух экземплярах на бумажном носителе, с отметкой технадзора, подтверждающей объем выполненных Работ, их качество и соответствие Проектно-сметной документации (далее – «ПСД»), скрепляемые печатями Сторон, а в случаях, предусмотренных законодательными актами, также представителями государственных органов и органов местного самоуправления.

«**Промежуточный платеж**» означает промежуточная оплата, согласно Статье 15, кроме Окончательного платежного сертификата.

«**Законодательство**» означает всю совокупность национального (или государственного) законодательства, законодательные акты, распоряжения и прочие законы, а также другие нормативные акты и распоряжения любого законного государственного органа.

Фиксированная цена «под ключ» (LSTK)» означает фиксированную стоимость строительно-монтажных работ и поставку в размере, предусмотренную в пункте 1 Статьи 15, в том числе за выполнение и завершение всех Работ с учетом ее изменений, в порядке, предусмотренном Договором (Цена Договора).

«**Материалы**» означает предметы любого рода (кроме Оборудования), предназначенные для Работ или являющиеся их неотъемлемой частью.

«**План мобилизации**» означает план мобилизации, подготовленный Подрядчиком и одобренный Представителем Заказчика, в форме, установленной Приложением J.

«**Гарантия выполнения обязательств**» означает сумму денег, удерживаемую Финансирующей стороной в соответствии с пунктом 1 Статьи 5.

«**Сертификат исполнения**» означает подтверждение, выдаваемое Представителем Заказчика Подрядчику в соответствии с пунктом 7 Статьи 12.

«**Оборудование**» означает установку, оборудование и устройства, предоставляемые по Договору для включения в Работы.

«**Программа**» означает программу, предоставляемую Подрядчиком в соответствии с пунктом 2 Статьи 5 и любые утвержденные изменения этой программы.

«Проект» означает строительство 7 жилых домов в Актюбинской области, в соответствии с условиями настоящего Договора и Приложений к нему (далее – Объект).

«**Удерживаемые деньги**» означает аккумулируемые удерживаемые деньги в размере 5 % (пяти процентов) от Фиксированной цены «под ключ» (LSTK), которые Финансирующая сторона вправе удерживать в соответствии с пунктом 4 (b) статьи 15 и выплачивает в соответствии с пунктом 15 статьи 15.

«**Дата передачи риска**» означает дату, в которую риск утраты или повреждения Работ переходит от Подрядчика к Заказчику в соответствии с пунктом 2 Статьи 18.

«**Часть Работ**» означает часть Работ, конкретно обозначенную в качестве таковой в Приложении №1.

«**Строительная площадка**» означает место или места, предоставленные Заказчиком для выполнения Подрядчиком Работ, а также любые другие места, конкретно определенные Договором в качестве составной части Строительной площадки.

«**Спецификация**» означает спецификацию Работ, предусмотренную Приложением №1 (и его дополнениями), включая любое ее изменение или дополнение, сделанное в соответствии с настоящим Договором.

«**Отчет**» означает отчет, предоставленный Подрядчиком согласно Статье 15 в рамках своей заявки на оплату по Договору.

«**Субподрядчик**» означает любое лицо, которому передана какая-либо часть Договора на основе субподряда и в соответствии с пунктом 2 Статьи 3.

«**Акт сдачи-приемки**» означает свидетельство или свидетельства, выдаваемые Представителем Заказчика Подрядчику в соответствии со Статьей 11.

«**Тенге**» - означает официальную валюту Республики Казахстан

«**Срок завершения**» означает время для завершения Работ, указанное в пункте 9.4. Статьи 9 и всех Частей работ в каждом случае исчисляемое с Даты начала работ и с учетом любых продлений в соответствии со Статьей 9.

«**Изменение**» означает любое изменение Работ, в отношении которого получено письменное указание Представителя Заказчика в соответствии со Статьей 13.

«**Приказ об Изменении**» означает приказ об Изменении, подписанный Представителем Заказчика и содержащий указание об Изменении.

«**Работы**» означает возведение постоянных объектов (включая Оборудование и Материалы) и все временные или постоянные работы, осуществляемые Подрядчиком по

настоящему Договору в соответствии с Проектной документации, Спецификацией или предусмотренные иным образом для исполнения Договора (включая строительство внутриплощадочных инженерных сетей до «первого колодца»), исправление недостатков, относящихся к Работам.

«Эксплуатирующая организация» - организация и/или государственное учреждение, которая примет на свой баланс Объект для последующей эксплуатации.

1.2 Толкование

В настоящем Договоре, за исключением случаев, когда контекстом предусмотрено иное:

(a) слова, указывающие один род, включают все роды;

(b) слова, указывающие на единственное число, также включают множественное число, а слова, указывающие на множественное число, включают единственное число;

(c) положения, включающие слова «согласны», «согласовано» или «соглашение», требуют согласования в письменной форме;

(d) «письменно» или «в письменной форме» означает текст, написанный от руки, напечатанный на машинке, распечатанный на принтере или электронным способом и формирующий постоянную запись

(e) считается, что слова «включает» или «включая» включают положение о том, что такие условия применяются без ограничений; а также

(f) при толковании настоящего Договора заголовки во внимание не принимаются.

1.3 Дата вступления в силу

Настоящий Договор вступает в силу с Даты подписания его Сторонами.

2. ПРЕДСТАВИТЕЛЬ ЗАКАЗЧИКА

2.1 Обязанности и полномочия Представителя Заказчика

(a) Представитель Заказчика выполняет обязанности, предусмотренные для него настоящим Договором. Представитель Заказчика обеспечивает наличие инженеров необходимой квалификации и других специалистов, компетентных для выполнения своих обязанностей.

(b) Представитель Заказчика обладает полномочиями действовать от имени Заказчика в тех вопросах в отношении Работ, которые определены настоящим Договором, в том числе отдавать устные или иные распоряжения и определять объем, качество, приемлемость и пригодность Работ в соответствии с настоящим Договором. За исключением четких положений настоящего Договора об ином, Представитель Заказчика не имеет полномочий на внесение изменений или дополнений в Договор или на согласование дополнений и изменений в настоящий Договор, освобождать какую-либо сторону от какого-либо риска, обязанности, обязательства или ответственности по настоящему Договору, по закону или иным основаниям. За исключением четких положений в письменном уведомлении Заказчика для Подрядчика, Представитель Заказчика не имеет полномочий на прекращение Договора или найма Подрядчика по договору или передачу какого-либо разногласия на рассмотрение арбитражного суда.

(c) За исключением положений настоящего Договора об ином:

(i) независимо от времени выполнения обязанностей или осуществления полномочий, определенных или предусмотренных настоящим Договором, считается, что Представитель Заказчика действует в интересах Заказчика; и

(ii) любое согласование, проверка, подтверждение, утверждение, изучение, осмотр, указание, уведомление, предложение, запрос испытание или аналогичное действие со стороны Представителя Заказчика (включая отсутствие несогласия) не освобождают Подрядчика от какой-либо ответственности, предусмотренной настоящим Договором, включая ответственность за ошибки, упущения, разночтения и несоответствие.

2.2 Передача полномочий Представителем Заказчика

(a) Представитель Заказчика вправе в определенные периоды времени уступать свои обязанности и передавать полномочия помощникам, а также вправе отзывать такую уступку или передачу. Уступка, передача или отзыв оформляются в письменном виде и вступают в силу после получений обеими Сторонами соответствующих экземпляров.

(b) Любой помощник, которому были переуступлены обязанности или переданы полномочия, вправе отдавать Подрядчику распоряжения в объеме, определенным такой передачей. Любое согласование, проверка, подтверждение, утверждение, изучение, осмотр, указание, уведомление, предложение, запрос, испытание или аналогичное действие со стороны помощника, в соответствии с передачей, имеет такой же эффект, как если бы это было действие со стороны Представителя Заказчика. Вместе с тем:

(i) любая неспособность отклонить какую-либо работу, Оборудование или Материал, не являются согласованием и соответственно не ограничивают право Представителя Заказчика на отклонение работы, Оборудования или Материалов; а также

(ii) если у Подрядчика возникают сомнения относительно какого-либо определения или указания помощника, Подрядчик вправе направить вопрос Представителю Заказчика, который оперативно подтвердит, отзовет или изменит такое определение или указание.

2.3 Указания Представителя Заказчика

Представитель Заказчика вправе выдавать Подрядчику (в любой момент) указания (включая указания относительно изменения Чертежей, разрабатываемых Подрядчиком), которые могут оказаться необходимыми для изменений в выполнении и завершении Работ и/или обеспечения Материалами и исправления каких-либо недостатков, в соответствии с настоящим Договором. Каждая инструкция должна быть предоставлена в письменном виде (или устно, при подтверждении в письменном виде в течение (48) сорока восьми часов) и должна устанавливать обязательства, к которым она относится, и пункт (или иное положение Договора), в котором такое обязательство установлено. Подрядчик получает указания только от Представителя Заказчика или от помощника, которому были переданы соответствующие полномочия согласно настоящей Статье. Если указание представляет собой Изменение, применяется Статья 13. Подрядчик выполняет указания, отданные Представителем Заказчика или уполномоченным помощником, по всем вопросам, касающимся Договора.

2.4 Замена Представителя Заказчика

Если Заказчик намерена заменить Представителя Заказчика, Заказчик направляет Подрядчику предварительное уведомление относительно имени, адреса планируемой замены Представителя Заказчика.

2.5 Определения

(a) Независимо от периода времени, в который Договор предусматривает для Представителя Заказчика начало согласования или определения какого-либо вопроса, Представитель Заказчика проводит консультации с каждой Стороной для достижения договоренности.

(b) Представитель Заказчика направляет уведомление обеим Сторонам о каждом согласовании или определении, сопровождая его подробным описанием. Каждая Сторона приводит в действие каждое согласование или определение в отсутствие изменений, предусмотренных Статьей 24.

3. УСТУПКА И СУБПОДРЯД

3.1 Уступка

(a) Подрядчик не переуступает Договор или какую-либо часть своих обязательств по Договору без согласия Заказчика и Финансирующей стороны.

(b) Заказчик имеет право, без согласия Подрядчика, переуступить или взыскать любую выгоду, возникающую на основании Договора полностью или частично в пользу своих Аффилированных компаний и/или Эксплуатирующей организации, и любая такая переуступка или взыскание включает право на вторичные или последующие переуступки и взыскания для того, чтобы совершить или принудительно совершить такую переуступку или обременение. При этом Стороны также соглашаются, что переуступка прав и обязанностей по настоящему Договору, в том числе переуступка права собственности на результаты Работ, может быть осуществлена на любой стадии исполнения Договора, в том числе после передачи Объекта в эксплуатацию, за исключением стадии приемки Объекта в эксплуатацию.

(c) Заказчик может уступить все свои права, выгоды, обязательства и/или обязанности по договорам с поставщиками, перечисленных в подпункте 9.5.3. настоящего Договора, а Подрядчик обязан стать правопреемником по ним в течение 5 (пяти) рабочих дней, с момента соответствующего требования от Заказчика в соответствии с Формой договора о переуступки (Приложение N).

(d) Заказчик может без согласия Подрядчика переуступить любые или все свои права, выгоды, обязательства и/или обязанности на основании настоящего Договора в пользу своих Аффилированных компаний и/или Эксплуатирующей организации.

3.2 Субподряд

(a) За исключением положений настоящего Договора об ином, Подрядчик не заключает субподряд на все или какую-либо часть Работ без предварительного согласия Представителя Заказчика если сумма такого субподряда или договора с таким субподрядчиком в совокупности достигает/составляет свыше 10% от Цены Договора.

(b) Подрядчик обязан осуществлять закупки и/или привлекать высококвалифицированных субподрядчиков на критические объемы Работ (отопление, вентиляция, кондиционирование, слаботочная система, электрика, кровля, витражи).

(c) Подрядчик должен получить предварительное согласование от Заказчика для привлечения субподрядчиков для выполнения следующих частей Работ: фасадные работы (стеклянные фасады и натуральный камень с поддерживающими конструкциями), работы по крыше, работы по конструкциям, отделочные работы (включая покрытия из натуральных камней, гидроизоляцию и тд), электрические и механические работы.

(d) Подрядчик несет полную ответственность за работы, услуги, Материалы и Оборудование, а также действия, брак и недосмотр со стороны любого Субподрядчика, его представителей или сотрудников.

4. ДОКУМЕНТЫ ПО ДОГОВОРУ И ПРОЕКТИРОВАНИЕ

4.1 Язык

Договор подготовлен на русском языке. Язык повседневных сообщений – русский.

4.2 Приоритетность Документов по Договору

(a) За исключением положений Договора об ином, Документы по Договору имеют следующую приоритетность:

(i) настоящие условия Договора;

(ii) Спецификация или Ведомость договорной цены (Приложение №1);

(iii) График производства работ (Приложение №2);

(iv) другие Приложения к Договору; и

(v) любые другие документы, составляющие неотъемлемую часть Договора.

(b) С учетом вышеизложенных положений Документы по Договору воспринимаются как взаимодополняющие. Любые неясности или разночтения разрешаются Представителем Заказчика, который впоследствии инструктирует Подрядчика по своим решениям (с направлением копий Заказчику).

4.3 Хранение и предоставление документов

(a) Если иное не предусмотрено настоящим Договором, три копии каждого Чертежа предоставляются Подрядчиком Представителю Заказчика на согласование, который может производить или запрашивать дополнительные копии за счет Подрядчика.

(b) Каждый из Документов Подрядчика находится на хранении у Подрядчика, до тех пор и пока не передается Заказчику. Подрядчик предоставляет Представителю Заказчика три копии каждого из Документов Подрядчика, если иное не предусмотрено Спецификацией или не запрашивается Представителем Заказчика.

(c) Подрядчик хранит на Строительной площадке копию Договора, Документов Подрядчика, любые Приказы об изменении, отданные Представителем Заказчика в соответствии со Статьей 13, и все другие сообщения, предусмотренные Договором. Персонал Заказчика имеет право доступа ко всем перечисленным документам в любые разумные периоды времени.

(d) Если какой-либо Стороне становится известно об ошибке или недоработке технического характера в документе, который был подготовлен для использования при выполнении Работ, то эта Сторона незамедлительно направляет уведомление другой Стороне о такой ошибке или недоработке.

(e) Любые ошибки или недоработки в Документах Подрядчика, которые могут воздействовать на строительные работы, должны быть исправлены Подрядчиком за счет Подрядчика.

(f) Подрядчик должен предоставить все Документы Подрядчика на русском языке. В случае предоставления на нескольких языках и возникновения противоречий между версиями Документом Подрядчика, русский текст имеет преимущественную силу.

4.4 Задержка Чертежей или указаний Заказчика

(a) Подрядчик направляет Представителю Заказчика уведомление в любой момент, когда возникает вероятность задержки или приостановки Работ в том случае, если согласование какого-либо необходимого чертежа или указание не предоставлены Подрядчику в течение соответствующего срока, который должен быть обоснованным. Уведомление должно включать реквизиты необходимого чертежа или указания, подробности о том, на каком основании и когда необходимые согласования должны быть предоставлены, а также описание характера и объема задержки или приостановки, которые могут наступить в случае их задержки.

(b) Если Подрядчик сталкивается с задержкой вследствие непредставления Представителем Заказчика мотивированного отказа или согласования Чертежа, или указания, о котором идет речь в уведомлении, в течение разумного срока, указанного в уведомлении (но не более 5 рабочих дней), содержащем соответствующие подробности, Подрядчик направляет Представителю Заказчика дополнительное уведомление. После получения дополнительного уведомления Представитель Заказчика приступает к согласованию и определению указанных вопросов в соответствии с пунктом 5 Статьи 2.

Если Подрядчик не предоставил дополнительное уведомление либо задержка/непредставление Представителем Заказчика обусловлено ошибкой или задержкой со стороны Подрядчика, включая ошибку или задержку при представлении какого-либо из Документов подрядчика, Подрядчик не имеет право на продление срока.

4.5 Дополнительные Чертежи и указания Заказчика

Представитель Заказчика имеет полномочия на предоставление Подрядчику время от времени дополнительных инструкций, относящихся к предоставлению дополнительных Чертежей, которые необходимы для надлежащего выполнения и завершения Работ, и предусмотренных Договором и устранения любых допущенных недостатков. Подрядчик выполняет и берет обязательства в отношении указанного. Дополнительные Чертежи и указания Представителя Заказчика необходимы для верификации/уточнения пригодности и достаточности Проектной документации, а также конструктивных

решений, Документов/Работ Подрядчика в том числе для исключения дефектов в Работах. Если Дополнительные Чертежи и указания Представителя Заказчика являются Изменениями, то Подрядчик имеет право на компенсацию в соответствии со Статьей 13.3.

4.6 Постоянные работы Подрядчика

Подрядчик должен предоставить Чертежи Представителю Заказчика на утверждение, включая:

(a) такие чертежи, спецификации, расчеты и другие данные, которые необходимы для удовлетворения требований Представителя Заказчика к пригодности и достаточности проектной документации; и
(b) руководства по эксплуатации и обслуживанию вместе с чертежами завершенных Работ с необходимыми подробностями, обеспечивающими для Заказчика возможность эксплуатации, содержания, демонтажа, повторной сборки и корректировки Работ, основой которых является проектная документация. Работы считаются незавершенными для целей приемки в соответствии со Статьей 11, пока указанные руководства по эксплуатации и обслуживанию, вместе с чертежами по завершению объектов, не предоставлены и не утверждены Представителем Заказчика.

4.7 Ответственность, не зависящая от утверждения

Если какие-либо ошибки, упущения, двузначные и противоречивые или неполные данные и любые другие недостатки будут обнаружены в Документах/Работах Подрядчика, такие недостатки и сами работы должны быть исправлены за счет Подрядчика, несмотря на какое-либо согласие или одобрение Представителем Заказчика в соответствии с настоящим Договором.

Во избежание сомнений, утверждение Представителем Заказчика, в соответствии с пунктом 6 Статьи 4, не освобождает Подрядчика от какой-либо ответственности, вмененной ему по настоящему Договору.

4.8 Работы по соблюдению проектных параметров

Подрядчик выполняет Работы в строгом соответствии с одобренными Представителем Заказчика Чертежами, на основе материалов и стандартов надлежащего качества. Работа, осуществляемая Подрядчиком без учета указанных основ (с учетом пункта 9 Статьи 4), устраняется по запросу Представителя Заказчика за счет Подрядчика.

4.9 Некачественная работа

(a) Без ограничения общего характера любых иных положений настоящего Договора или прав Заказчика, в случае если осуществление Представителем Заказчика полномочий, предусмотренных пунктами 4.8, 7.5, 7.6 или 10.3, или предстоящее осуществление, по мнению Представителя Заказчика, сопряжено с устранением или переделкой завершенных Работ или иным образом приводит к задержке или приостановке, неприемлемой для Представителя Заказчика, то Представитель Заказчика вправе по своему усмотрению (независимо от того, выявлена ли некачественная работа до или после завершения Работ или какой-либо Части Работ) издать Приказ об Изменении согласно Статье 13, в котором отменяется первоначально оговоренная работа и выдвигается требование оставить некачественную работу без изменений и/или распоряжение о частичном изменении Работ, отличном от полного устранения и/или исправления некачественной работы.

(b) Полная стоимость отмененных работ вместе с суммой любой предварительно произведенной оплаты в отношении некачественной работы вычитается из Цены Договора, если Представителем Заказчика был дан разумный срок на устранение некачественной работы и Подрядчик не произвел такие устранения в срок. Подрядчик не имеет право на получение какой-либо дополнительной оплаты в отношении упомянутого отклонения, однако имеет право на оплату в отношении какой-либо некачественной работы, оставленной без изменений, и/или любой последующей измененной работы, осуществленной в соответствии с упомянутым Приказом об Изменении, принятом в соответствии с пунктом 9 настоящей Статьи 4, при наличии подтверждения в соответствии со Статьей 13.

(c) Подрядчик не имеет право претендовать на какое-либо продление Срока завершения или утверждать, что срок увеличивается по основаниям выполнения Приказа об Изменении, изданного в соответствии с пунктом 9 настоящей Статьи 4.

(d) Любое уведомление или коммуникации от Заказчика, Представителя Заказчика, Финансирующей стороны в адрес Подрядчика в отношении некачественных работ могут быть выданы в форме Отчета о Несоответствии (далее – NCR), который может содержать детали таких некачественных работ, определения и оценку Заказчиком, Представителем Заказчика, Финансирующей стороной таких некачественных работ и другую информацию, которую Заказчик, Представитель Заказчика, Финансирующая сторона посчитают нужной. Если NCR содержит определения и оценку некачественных работ, Финансирующая сторона имеет право вычесть такие суммы из любых платежей, причитающихся Подрядчику в соответствии с Договором, до тех пор, пока указанные некачественные работы не будут исправлены, по мнению Представителя Заказчика.

4.10 Исполнительные чертежи и техническая документация

(a) Подрядчик своевременно оформляет всю исполнительную документацию ведения процесса строительства и обязуется хранить ее у себя до завершения всех Работ. После подписания/регистрации Акта приемки в эксплуатацию Объекта обеспечивает передачу 2 (двух) экземпляров исполнительной и рабочей документаций Заказчика, в том числе в электронном виде (Autocad и PDF).

(b) Перед приемкой Работ или какой-либо Части Работ, в соответствии со Статьей 11, Подрядчик предоставляет исполнительные чертежи Работ и все другие технические документы, обоснованно запрашиваемые Заказчиком, чтобы обеспечить Заказчику возможность для эксплуатации, обслуживания, корректировки и ремонта всех частей Работ или Частей работ (в зависимости от обстоятельств).

4.11 Передача документов

По завершении Договора Подрядчик, по требованию Представителя Заказчика, передает Представителю Заказчика все Чертежи, документы, спецификации и проекты, касающиеся Работ, предусмотренных настоящим Договором. Один оригинал документации с согласованием Представителя Заказчика со штампом/подписью Заказчика *«в производство работ»* (при наличии) остается в распоряжении Подрядчика.

4.12 Общие обязательства по Проектной документации

Подразумевается, что Подрядчик изучил местность, погодные условия и Проектную документацию и/или Спецификации, и Подрядчик не вправе ссылаться на любые

ошибки, неточности или упущения в Проектной документации для продления Срока завершения и/или увеличения Фиксированной цена «под ключ».

Заказчик не несет ответственности за любые ошибки, неточности или упущения в Проектной документации и/или Спецификации, являющейся частью Договора, и не должен подразумеваться как предоставивший какое-либо заверение относительно точности и полноты любых данных или информации. Любые данные или информация, полученные Подрядчиком от Заказчика или другим путем, не освобождают Подрядчика от обязательств.

5. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ПОДРЯДЧИКА

5.1 Гарантия выполнения обязательств

(a) В качестве Гарантии выполнения обязательств Подрядчик соглашается тем, что Финансирующая сторона вправе удерживать до 5 % (пять процентов) из всех сумм, причитающихся оплате Подрядчику на основании Актов выполненных работ.

(b) Подрядчик имеет право заменить Гарантию выполнения обязательства, предоставляемой в форме удержания сумм в соответствии с пунктом 5.1. (a) выше, на банковскую гарантию, выданную банком второго уровня Республики Казахстан в объеме и форме, согласованной Финансирующей стороной. Срок действия такой банковской гарантии должен быть не меньше, чем дата даты подписания Сторонами Акта сдачи—приемки в соответствии с условиями пункта 11.2 статьи 11.

(c) Выплата сумм, удержанных в счет Гарантии выполнения обязательств, и/или возврат банковской гарантии, предоставленной согласно пункта 5.1. (b), осуществляется Финансирующей стороной в течение пяти банковских дней с даты подписания Сторонами Акта сдачи—приемки в соответствии с условиями пункта 11.2 статьи 11.

5.2 Программа

(a) В течение 7 календарных дней по требованию Представителя Заказчика Подрядчик предоставляет Представителю Заказчика на утверждение проект Программы по выполнению и завершению Работ и исправлению недостатков, в которой соблюдены требования, предусмотренные Приложением №1, и которая соотносится с основными датами, предусмотренными Приложением №2 (График производства работ и Основные Даты), с учетом корректировок в соответствии с Договором. Подрядчик, по первому запросу Представителя Заказчика, незамедлительно предоставляет в письменной форме общее описание мероприятий и методов, которые предлагает принять Подрядчик для выполнения и завершения Работ и исправления допущенных в них недостатков.

(b) Утверждение Представителем Заказчика какого-либо проекта Программы не освобождает Подрядчика от какого-либо обязательства по настоящему Договору.

(c) Представитель Заказчика может давать указание Подрядчику о представлении для утверждения доработанного проекта Программы согласно пункту 3 Статьи 9, однако изменения в согласованную Программу без утверждения Представителя Заказчика не допускаются.

5.3 Технический и Авторский Надзор

(a) Технический надзор осуществляется лицом, имеющим на то право (лицензия/аттестат) по выбору Заказчика для надзора за надлежащим выполнением обязательств Подрядчика по настоящему Договору.

(b) Авторский надзор обеспечивает свое представительство на Строительной площадке в лице компетентного и уполномоченного Представителя Заказчика.

5.4 Сотрудники Подрядчика

(a) Подрядчик и любой Субподрядчик обеспечивают и нанимают на работу на Строительной площадке в связи с выполнением и обслуживанием Работ, только подготовленных и опытных технических помощников, и компетентных заместителей помощников, прорабов и бригадиров, а также квалифицированных, полуквалифицированных и неквалифицированных рабочих, которые необходимы для надлежащего и своевременного выполнения и обслуживания Работ.

(b) Представитель Заказчика имеет право на возражение, а также требовать от Подрядчика и Субподрядчика отстранения от Работ любого лица, нанятого Подрядчиком и Субподрядчиком для выполнения или обслуживания Работ, которое, по мнению Представителя Заказчика, не выполняет распоряжений, проявляет некомпетентность или допускает халатность при выполнении своих обязанностей, присутствие которого считается нежелательным, либо на его отстранении настаивает какой-либо государственный орган. Любое лицо, отстраненное от Работ подобным образом, подлежит замене компетентным лицом в кратчайшие сроки.

5.5 Сотрудничество

(a) Подрядчик создает соответствующие возможности, определенные Договором или указаниями Представителя Заказчика, для осуществления работы:

(i) Персоналом Заказчика,

(ii) любыми другими подрядчиками, нанятыми Заказчиком, и

(iii) персоналом любых компетентных государственных органов,

которые могут быть наняты Заказчиком для выполнения какой-либо работы, в том числе не предусмотренной Договором, на Строительной площадке или непосредственно возле нее.

(b) Подрядчик не имеет права на исключительное владение Строительной площадкой или какой-либо ее частью, на исключительное пользование каким-либо способом доступа к ней.

(c) Пользование Подрядчиком путями доступа на Участок и любые другие объекты определено условиями, которые Подрядчик должен выполнять и о которых Представитель Заказчика информирует Подрядчика в определенные периоды времени.

(d) Подрядчик координирует и интегрирует Работы и проекты, выполнение работ и другие условия, относящиеся к Работам, с работой, осуществляемой другими подрядчиками Заказчика (при наличии). В рамках своей ответственности Подрядчик обязан:

(i) обеспечивать скоординированное и надлежащее взаимодействие между Работами, проектами, выполнением работ и другими условиями, относящимися к Работам, и осуществлением других работ на Строительной площадке;

(ii) связываться и сотрудничать с Заказчиком, Представителем Заказчика и Персоналом Заказчика, Финансирующей стороной и другими подрядчиками относительно взаимодействия между Работами и другими работами; а также

(iii) по требованию Заказчика посещать совещания с участием Заказчика, Представителя Заказчика и других лиц по поводу координации и интеграции;

(iv) осуществлять координацию и взаимодействие работ, выполняемых другими подрядчиками/субподрядчиками, в части вопроса соблюдения пропускного режима, сохранности имущества Подрядчика и результата выполняемых Подрядчиком работ по Договору и соблюдению законодательства по охране труда и технике безопасности

5.6 Разбивка

Подрядчик осуществляет разбивку Работ по отношению к исходным точкам, линиям и реперам, обозначенным в Договоре или предоставленным Представителем Заказчика. Несмотря на привлечения Заказчиком третьей специальной организаций, которая производит отвод границ участка в натуру, разбивку основных осей здания и вынос репера, Подрядчик отвечает за правильное расположение всех частей Работ, а также исправляет ошибки в положениях, уровнях, размерах и совмещении Работ. Подрядчик должен провести все проверки точности положений/позиций, указанных Представителем Заказчика, до начала их использования.

5.7 Процедуры безопасности

Подрядчик обязан:

(a) соблюдать все применимые нормативы безопасности, соблюдать и выполнять Работы, а также осуществлять закуп Материалов и/или Оборудования в соответствии с выданными техническими условиями,

(b) обеспечивать безопасность всех лиц, допущенных на Строительную площадку,

(c) прилагать разумные усилия для удаления со Строительной площадки и в местах Работ всех ненужные нагромождений, создающих угрозу указанным лицам,

(d) обеспечивать ограждение, освещение, охрану и наблюдение за Работами до их завершения и передачи согласно Статье 11,

(e) обеспечивать все временные работы (в том числе подъездные пути, пешеходные дорожки, охрану и ограждения), которые могут быть необходимы для выполнения Работ, для общего пользования и защиты общественности, собственников и лиц, проживающих на соседних участках, а также

(f) представить/обновить на рассмотрение Заказчика в течение 10 календарных дней с Даты вступления в силу и/или Уведомления о начале Этапа LSTK, проект Плана по обеспечению здоровья, безопасности и охраны окружающей среды (далее – «План» или Приложение L). Заказчик может в течение 7 (семь) календарных дня с момента получения направить Подрядчику уведомление о

том, что проект Плана не соответствует (в представленной версии) требованиям Договора. Если в проекте Плана не соблюдаются установленные требования, его необходимо доработать, вновь представить и рассмотреть в соответствии с подпунктом 5.8 за счет Подрядчика.

5.8 Гарантия качества

(a) Подрядчик применяет в ходе выполнения Договора систему гарантии качества в соответствии со стандартом ISO 9000 или эквивалентными международными или национальными стандартами.

(b) До начала Работ Подрядчик должен подготовить для утверждения Представителем Заказчика План по гарантии качества, в котором последовательно излагается деятельность по выполнению Договора, соответствующие процедуры гарантии качества и документы по соблюдению стандартов/технических условий по каждому виду деятельности. Представитель Заказчика может в течение 21 календарного дня с момента получения направить Подрядчику уведомление о том, что План по гарантии качества не соответствует (в представленной версии) требованиям Договора. Если проект Плана по гарантии качества не соответствует установленным требованиям, его необходимо доработать, вновь представить и рассмотреть за счет Подрядчика.

(c) Представитель Заказчика сохраняет за собой право проверять систему качества Подрядчика и в любой момент времени проводить осмотр помещений Подрядчика или его Субподрядчиков, чтобы убедиться в соблюдении установленных требований к качеству.

(d) Соблюдение системы гарантии качества не освобождает Подрядчика от его обязанностей, обязательств или ответственности по настоящему Договору.

5.9 Данные о Строительной площадке

(a) Подразумевается, что Подрядчик получил для ознакомления до даты подписания настоящего Договора определенные данные по подземным и гидрологическим условиям Строительной площадки, включая экологические аспекты и результаты топографической съемки

(b) Подрядчик получил соответствующую Проектную документацию, заключение по Оценке воздействия на окружающую среду, геологические данные, существующие временные/постоянные технические условия, а также всю необходимую информацию, относительно рисков, непредвиденных и других обстоятельств, которые могут оказывать влияние или затрагивать Работы. Аналогичным образом считается, что Подрядчик проверил и изучил Строительную площадку, ее окружение, упомянутые выше данные и другую доступную информацию, и удовлетворен всеми соответствующими вопросами до начала выполнения Договора, включая (без ограничений) следующее:

(i) форма и характер Строительной площадки, включая подземные условия (тип слоев земли),

(ii) гидрологические (текущий уровень земли) и климатические условия,

(iii) объем и характер работы, товаров и Материалов, необходимых для выполнения и завершения Работ и устранения любых недостатков,

(iv) все соответствующее Законодательство, процедуры и трудовые практики, а также

(v) требования Подрядчика к доступу, размещению, объектам, персоналу, полномочиям, транспорту, водоснабжению, электроснабжению, связи, тепло и прочим услугам.

5.10 Достаточность Совокупной фиксированной цены «под ключ» (LSTK)

(a) Считается, что Подрядчик:

(i) нашел удовлетворительными правильность и полноту Фиксированной цены «под ключ» (LSTK), и

(ii) соотнес Совокупную фиксированную цену «под ключ» (LSTK) с данными, интерпретациями, необходимой информацией, проверками, изучениями и удовлетворением относительно всех соответствующих вопросов, указанных в подпункте 5.9.

(b) За исключением случаев, когда Договором предусмотрено иное, Совокупная фиксированная цена «под ключ» (LSTK) покрывает все обязательства Подрядчика по Договору, а также все предметы, необходимые для надлежащего выполнения/строительства и завершения Работ, устранения допущенных в них недостатков.

5.11 Непредвиденные физические условия

(a) В настоящем подпункте термин «физические условия» означает естественные физические условия и искусственные и иные препятствия и загрязняющие вещества (исключая любые физические препятствия или загрязняющие вещества вследствие какой-либо деятельности Подрядчика или его Субподрядчиков), с которыми Подрядчик сталкивается на Строительной площадке при выполнении Работ, в том числе подземные и гидрологические условия.

(b) Если Подрядчик сталкивается с негативными физическими условиями, которые, по его мнению, объективно не мог предвидеть опытный подрядчик, Подрядчик незамедлительно направляет Представителю Заказчика уведомление. В уведомлении описываются физические условия для их проверки Представителем Заказчика, а также излагаются причины, по которым Подрядчик считает, что такие условия нельзя было предусмотреть. Подрядчик продолжает выполнение Работ, принимая надлежащие и обоснованные меры, соответствующие имеющимся физическим условиям, и соблюдает все указания, которые могут поступать от Представителя Заказчика. Если указание представляет собой Изменение, применяется Статья 13.

(c) Настоящим Подрядчик признает, что он несет риск всех событий, действий и обстоятельств, природных или вызванных по вине человека, которые могут затронуть выполнение им своих обязательств по Договору, кроме только тех четких положений Договора, которые освобождают Подрядчика от любого такого риска. Настоящим Подрядчик гарантирует, что он навел справки, какие посчитал необходимыми, чтобы оценить принимаемые им риски на себя. Далее, Подрядчик настоящим признает, что он будет нести такие риски (кроме, как указано выше, только тех четких положений Договора, которые освобождают Подрядчика от любого такого риска) несмотря на то, что они не могли быть обнаружены или предсказаны им в ходе такого наведения справок.

Возникновение или последствия любого риска, понесенного Подрядчиком, не освобождают Подрядчика от любого обязательства или ответственности по

Договору, и Подрядчику, по этой причине, не предоставляется право на какое-либо Изменение, корректировку Совокупной фиксированной цены «под ключ» (LSTK), или дополнительную оплату или продление времени, или освобождения от другого обязательства, за исключением случаев, когда это четко сформулировано положениями Договора. Настоящим, любое другое такое право исключается.

5.12 Право прохода и объекты

Подрядчик несет все расходы и затраты по специальным и/или временным правам прохода, которые могут потребоваться, включая проходы для доступа к Строительной площадке. Подрядчик также получает, за свой счет и на свой риск, любые дополнительные объекты/участки за пределами Строительной площадки, которые ему могут понадобиться, для выполнения Работ.

5.13 Недопустимость создания помех

(a) Подрядчик не должен без необходимости или ненадлежащим образом создавать помехи для (i) общественного порядка или (ii) доступа и пользования всеми дорогами и пешеходными путями, независимо от того, являются ли они общественными или находятся во владении Заказчика или других лиц.

(b) Подрядчик обязан оградить Заказчика и возместить ему весь ущерб, все убытки и расходы (включая судебные издержки), вытекающие из любой ненадлежащей или ненужной помехи.

5.14 Подъездной путь

(a) Считается, что Подрядчик нашел удовлетворительными пригодность и наличие подъездных путей к Строительной площадке. Подрядчик принимает все разумные меры к тому, чтобы предотвратить повреждение любых дорог или мостов транспортными средствами или персоналом Подрядчика. Подрядчик отвечает (в рамках отношений между Сторонами) за техническое обслуживание, которое может потребоваться за пользование подъездными путями, и обеспечивает все необходимые знаки, получает от соответствующих органов все разрешения, которые могут потребоваться.

(b) Заказчик не несет ответственности за какие-либо претензии, которые могут возникать по основаниям пользования подъездными путями или иным основаниям и не гарантирует приемлемость или наличие конкретных подъездных путей. Затраты в связи с неприемлемостью или отсутствием подъездных путей для пользования, необходимого Подрядчику, относятся на счет Подрядчика.

5.15 Транспортировка Оборудования и Материалов

(a) Если иное не согласовано Сторонами:

(i) Подрядчик должен доставить все Оборудование, Материалы и Оборудование Подрядчика на Строительную площадку и направить Представителю Заказчика не позднее чем за 7 (семь) календарных дней уведомление о дате, в которую на Строительную площадку будет доставлено Оборудование или основной объем Материалов либо включить такую информацию в свои Отчеты;

(ii) Подрядчик отвечает за упаковку, погрузку, перевозку (внутреннюю и международную), получение, разгрузку, хранение и сохранность всех

Материалов, Оборудования и Оборудования Подрядчика, и прочих предметов, необходимых для Работ, а также

(iii) Подрядчик ограждает Заказчика и/или Представителя Заказчика, Финансирующую сторону и возмещает ему убытки в связи с любым ущербом, убытками и расходами (включая судебные издержки), вытекающие из транспортировки Материалов и Оборудования, Оборудования Подрядчика, а также ведет переговоры и оплачивает все претензии, вытекающих из их транспортировки.

(b) Подрядчик отвечает за всю таможенную и перевозочную документацию, а также несет все расходы по любой сертификации и необходимой очистке, согласованиям, разрешениям и консульской авторизации, если применимо, а также все выплаты за простой и портовые расходы (включая расходы на разгрузку и так далее).

(c) Подрядчик отвечает за оплату всех Расходов в связи с импортом (налоги, пошлины, сборы и т.д.), которые считаются включенными в Совокупную фиксированную цену «под ключ» (LSTK).

5.16 Защита окружающей среды и соблюдение законодательных требований

Подрядчик принимает все разумные меры для защиты окружающей среды на Строительной площадке и за ее пределами и ограничения ущерба и беспокойства, причиняемого людям и имуществу в результате загрязнения, шума и других результатов своей деятельности. Подрядчик обеспечивает, чтобы выбросы в атмосферу, поверхностные сбросы и стоки в результате деятельности Подрядчика не превышали значений, предусмотренных в Спецификациях (при наличии), и значений, предписываемых применимым Законодательством, согласованиями государственных органов или Оценкой воздействия на окружающую среду. Подрядчик ограждает Заказчика и возмещает ему ущерб в связи с любыми затратами, платежами/штрафами или расходами, которые она может понести по причине нарушения положений настоящего пункта 5.16.

5.17 Отчет о ходе выполнения Работ

(a) Представитель Заказчика проводит совещания на Строительной площадке по мере необходимости. Подрядчик должен быть представлен на таких совещаниях уполномоченными членами своего персонала на Строительной площадке или управленческим персоналом, который был надлежащим образом утвержден Представителем Заказчика. На каждом таком совещании Подрядчик представляет трехнедельный отчет-прогноз с указанием работ, осуществленных за последнюю неделю, и работ, которые предстоит осуществить в течение двух последующих недель.

(b) Ежемесячный, еженедельный, ежедневный отчеты либо по требованию Представителя Заказчика, Заказчика, и/или Финансирующей стороны дополнительный отчет готовятся Подрядчиком и включает все вопросы, которые может обоснованно запрашивать Представитель Заказчика, Заказчик, и/или Финансирующая сторона для верификации/уточнения пригодности и достаточности Работ. Отчет представляется Представителю Заказчика, Заказчику, и/или Финансирующей в трех копиях, а также направляется в электронной форме. Первый ежемесячный/еженедельный отчет охватывает период до конца первого календарного месяца/двухнедельного периода, начиная с Даты начала работ. Ежемесячные отчеты представляются в течение 7 дней после последнего дня того периода, к которому он относится.

Еженедельные отчеты предоставляются в течение 1 дня после последней даты, в качестве которой для целей настоящей статьи должна рассматриваться каждая пятница, 18.00. Ежедневные отчеты предоставляются до 11.00 следующего дня.

(c) Рабочий регистр ведется и постоянно обновляется на Строительной площадке Подрядчиком, который вносит в него, как минимум, следующее сведения:

i) погодные условия, перерывы в работе (неприемлемые условия труда), связанные погодными условиями, время работы, число и специальность рабочих, занятых на Строительной площадке, поставленные материалы, используемое оборудование, оборудование в неисправном состоянии, испытания, проведенные на месте работ, направленные образцы, непредвиденные обстоятельства, а также распоряжения, которые были даны Подрядчику.

ii) Подробные описания всех количественных и качественных элементов выполненной Работы и доставленных и использованных материалов, наличие которых на Строительной площадке может быть проверено и которые имеют значение для расчета выплат, подлежащих осуществлению Подрядчику.

iii) ежедневное ведение и оформление исполнительной документаций (общий журнал производства работ и специальных журналов, технологических карт, актов освидетельствования скрытых работ, исполнительных схем, сведения о заключениях аккредитованных строительных лабораторий, паспортах и сертификатах на используемые строительные материалы и оборудования, сведения о необходимых испытаний материалов и пуско-наладочных работ и т.д.).

(d) Финансирующая сторона имеет право в любое время запросить информацию о ходе выполнения Работ, контролировать процесс по Проекту при необходимости, проверять качество выполняемых Работ, а также соответствие Графику выполнения Работ. При выявлении отклонений от Графика и/или несоответствия качества выполняемых Работ, Финансирующая сторона имеет право дать соответствующие указания и предпринять меры согласно условиям настоящего Договора.

(e) Отчетность продолжается до тех пор, пока Подрядчик не завершит все Работы, о которых известно, что они не завершены на дату завершения работ, указанную в Акте сдачи—приемки Работ.

5.18 Безопасность на Строительной площадке

(a) Подрядчик несет ответственность за недопущение посторонних лиц на Строительную площадку, при этом круг допущенных лиц должен быть ограничен персоналом Подрядчика и Персоналом Заказчика, а также любым иным персоналом, в отношении которого Заказчик или Представитель Заказчика уведомили Подрядчика о том, что это персонал других подрядчиков Заказчика, допущенный на Строительную площадку.

(b) Доступ на Строительную площадку контролируется Подрядчиком в соответствии с Правилами и положениями на строительные площадки, которые разрабатываются Подрядчиком и предоставляются на согласование Представителю Заказчика в течение 30 (тридцати) календарных дней с Даты вступления в силу настоящего Договора, с учетом изменений, согласованных Заказчиком и Подрядчиком по условиям Строительной площадки.

Уполномоченные представители Заказчика и Представителя Заказчика, Финансирующей стороны должны иметь право доступа на Строительную площадку в любое разумное время.

(c) Подрядчик несет ответственность за безопасность своего персонала, Материалов и Оборудования Подрядчика на Строительной площадке и за ее пределами; при этом Подрядчик соблюдает и обеспечивает, чтобы персонал Подрядчика и Субподрядчика соблюдал требования Приложения К с учетом изменений, согласованными Заказчиком и Подрядчиком по условиям Строительной площадки.

5.19 Материалы, Оборудование и Оборудование Подрядчика

a) Подрядчик обеспечивает все Оборудование Подрядчика, необходимое для завершения Работ. Подрядчик несет ответственность за получение на Строительной площадке Материалов и Оборудования, а также Оборудования Подрядчика.

b) Подрядчик должен предоставить все запасные части, относящиеся к приемке и запуску и необходимые для выполнения Работ.

5.20 Электричество, отопление, вода и газ, другие услуги

a) Подрядчик обеспечивает получение временных технических условий на период строительства для выполнения Работ, а также присоединение/подключение к внешним инженерным сетям, в том числе для снабжения электричеством, водой, теплом, газом, услугами связи и другими услугами/коммуникациями за свой счет.

b) Под эксплуатационными расходами подразумеваются любые расходы, которые взимаются и/или взимались с Подрядчика в ходе исполнения его обязательств по настоящему Договору. Вышеуказанные расходы считаются включенными в Совокупную фиксированную цену «под ключ» (LSTK).

5.21 Очистка Строительной площадки и послестроительная уборка

Подрядчик в ходе выполнения Работ или по обоснованному запросу Представителя Заказчика в определенные периоды времени производит очистку и удаляет все ненужные материалы и мусор. По завершении Работ или какой-либо Части Работ (если применимо) Подрядчик удаляет все Оборудование Подрядчика и оставляет всю или соответствующую часть Строительной площадки и Работ в чистом виде и рабочем состоянии, удовлетворительном для Представителя Заказчика. Подрядчик обеспечивает послестроительную генеральную уборку площадки, мойку фасадов, окон и помещений за свой счет. Если Подрядчик исполняет эти обязательства ненадлежащим образом или несвоевременно, то Заказчик вправе применить права, предусмотренные пунктом 4 статьи 9 настоящего Договора.

5.22 Соблюдение Законодательства и нормативных актов

При выполнении Договора Подрядчик соблюдает применимое Законодательство. Без ограничения вышеизложенным положениям:

(a) Подрядчик должен предоставлять Заказчику такое разумное содействие, какое может потребоваться Заказчику (включая подготовку, представление и изменение по запросу Представителя Заказчика соответствующих документов, включая все Документы Подрядчика, и данных, которые могут быть запрошены государственными органами и/или уполномоченным местным государственным

органом и/или требоваться в соответствии с Законодательством) для получения необходимых согласований.

(b) Подрядчик направляет все уведомления, оплачивает все налоги, платы за негативное воздействие на окружающую среду, любые сборы и платежи,, а также получает все разрешения, согласования, лицензии, допуски и утверждения, предусмотренные Законодательством в отношении выполнения и завершения Работ и устранения любых недостатков, а также знакомит Представителя Заказчика со всеми упомянутыми документами; при этом Подрядчик ограждает Заказчика и/или Финансирующую сторону от любых последствий и возмещает ему убытки в связи с любым ущербом, убытками и расходами (включая судебные издержки), вытекающие в случае невыполнения указанного. Подрядчик предоставляет Представителю Заказчика копии всех упомянутых документов по обоснованному требованию. Подрядчик обеспечивает действенность всех согласований, разрешений и лицензий до конца Периода ответственности за дефекты. Если получение подобных разрешений, согласований, лицензий, допусков и утверждений/оплаты отнесены применимым Законодательством к Заказчику, то Заказчик (по требованию Подрядчика) выдает соответствующую доверенность и полномочия представлять интересы Заказчика; а также

(c) в отношении любой работы, осуществляемой на Строительной площадке, Подрядчик и его персонал соблюдают применимое Законодательство, нормативные акты, правила, регламенты и обычаи, включая количество рабочих часов в день и в неделю, а также условия работы и безопасности, вмененные местными органами управления. Подрядчик соглашается ограждать Заказчика от ответственности и возмещать ему убытки по всем решениям в результате нарушения применимого Законодательства, нормативных актов, распоряжений и регламентов.

(d) Действия Подрядчика не должны приводить к нарушению Заказчиком применимого Законодательства.

5.23 Права интеллектуальной собственности

(a) В рамках отношений между Сторонами Подрядчик сохраняет за собой личные неимущественные авторские права на Документы Подрядчика и другие документы, подготовленным Подрядчиком (или от его имени).

Считается, что Подрядчик (путем подписания настоящего Договора) предоставил Заказчику безотзывную, бессрочную, передаваемую, неисключительную, бесплатную лицензию на копирование, использование и передачу Документов Подрядчика, включая внесение и использование изменений в указанные документы. Такое разрешение должно:

(i) действовать в течение фактического или планируемого рабочего периода (в зависимости от того, какой период длиннее) соответствующих частей Работ;

(ii) разрешать любому лицу, на законных основаниях владеющему соответствующей частью Работ, делать копии, использовать и передавать Документы Подрядчика для всех целей Проекта, включая завершение, эксплуатацию, обслуживание, изменение, корректировку, ремонт и демонтаж Работ; а также