«Қызылорда қаласы, Қызылөзек ауылдық округі, Қараөзек елді мекені аумағында спорт алаңы құрылысы**»**
жұмыс жобасы бойынша

20.06.2023 ж. № EXP11-0071/23

ҚОРЫТЫНДЫ

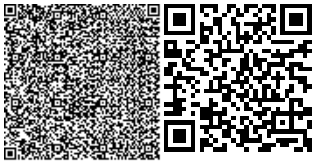
ТАПСЫРЫСШЫ:
Қызылорда қаласы әкімдігінің «Қызылорда қаласының Қызылөзек ауылдық округі әкімінің аппараты» КММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
Шаруашылық серіктестігі «Мекен және компания» толық серіктестігі

Қызылорда қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Қызылорда қаласы, Қызылөзек ауылдық округі, Қараөзек елді мекені аумағында спорт алаңы құрылысы» жұмыс жобасына осы сараптамалық қорытынды «Expert 11» Жауапкершілігі Шектеулі Серіктестігі мекемесімен берілді.



ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ EXP11-0071/23 от 20.06.2023 г.

по рабочему проекту
«Строительство спортивной площадки в ауле Караозек, сельского округа Кызылозек, города Кызылорды**»**

ЗАКАЗЧИК:
КГУ «Аппарат акима сельского округа Кызылозек города Кызылорды» акимата города Кызылорда

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Хозяйственное товарищество-полное товарищество «Мекен и компания»

г. Кызылорда

ПРЕДИСЛОВИЕ

Настоящее экспертное заключение на рабочий проект **«Строительство спортивной площадки в ауле Караозек, сельского округа Кызылозек, города Кызылорды»** выполнено ТОО «Expert 11».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Строительство спортивной площадки в ауле Караозек, сельского округа Кызылозек, города Кызылорды».**

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором №EXP11-0087 от 13 июня 2023 года между ТОО «Expert 11» и КГУ «Аппарат акима сельского округа Кызылозек города Кызылорды» акимата города Кызылорда.

2. ЗАКАЗЧИК: КГУ «Аппарат акима сельского округа Кызылозек города Кызылорды» акимата города Кызылорда.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Хозяйственное товарищество полное товарищество «Мекен и компания» (государственная лицензия №19022555 от 15 ноября 2019 года, категория I, выданное ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области». Акимат Кызылординской области).

ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Альфа Проект Строй» (государственная лицензия №23004124 от 10 февраля 2023 года, II категория, выданное КГУ «Управление по контролю Кызылординской области». Акимат Кызылординской области.).

ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ГорСервисПроект» (государственная лицензия №22012319 от 30 июня 2022 года, II категория, выданное КГУ «Управление по контролю Кызылординской области». Акимат Кызылординской области.).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ.

5.1. Основание для разработки

задание на проектирование от 20 марта 2023 года, утвержденное заказчиком;

акт предварительного выбора земельного участка;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) №116 от 22 мая 2023 года, утвержденное КГУ «Кызылординский городской отдел архитектуры и градостроительства» акимата города Кызылорда;

договор консорциума №1 от 28 марта 2023 года между Хозяйственным товариществом полным товариществом «Мекен и компания» и ТОО «ГорСервисПроект»;

договор консорциума №2 от 28 марта 2023 года между Хозяйственным товариществом полным товариществом «Мекен и компания» и ТОО «Альфа Проект Строй»;

отчет об инженерно-геодезических изысканиях, выполненные ТОО «ГорСервисПроект» (государственная лицензия №18013208 от 04 июля 2018 года, выданное ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области». Акимат Кызылординской области;

согласование эскизного проекта №KZ22VUA00913132 от 12 июня 2023 года, выданное Отделом архитектуры и градостроительства города Кызылорда;

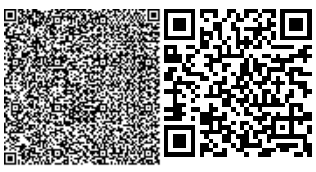
письма:

от КГУ «Аппарат акима сельского округа Кызылозек города Кызылорды» акимата города Кызылорда:

№283 от 31 мая 2023 года на рассмотрение и выдачу экспертного заключения, об источнике финансирования, о сроках начала строительства;

технические условия:

от АО «Қызылорда электр тарату тораптары компаниясы» №183 от 17 мая 2023 года на постоянное электроснабжение.



5.2. Перечень документации, представленной на экспертизу

Том I Книга 1 Общая пояснительная записка
Книга Паспорт проекта
Книга Проект организации проекта.
Том II Чертежи
Альбом 1 Генеральный план.
Альбом 2 Наружные электрические сети.
Альбом 3 Сметная документация. Прайс-листы.

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Строительство спортивной площадки в ауле Караозек, сельского округа Кызылозек в городе Кызылорда.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Климат района строительства резко континентальный засушливый.

Лето жаркое и сухое. Весна и осень характеризуются кратковременностью и резкой сменой тепла и холода.

Ситуационная схема

Климатический район строительства - IV (СП РК 2.04-01-2017);
годовое количество осадков - незначительное;
Средняя температура наружного воздуха:
- наиболее холодной пятидневки - минус 24,5 °С (СП РК 2.04-01-2017);
- наиболее холодных суток - минус 29,4 °С (СП РК 2.04-01-2017);
район по весу снегового покрова - I (S0= 50 кг/м2, СП РК 2.04-01-2017);

район по скоростному напору ветра - III (W0= 38 кг/м2, СП РК 2.04-01-2017);

экологическая характеристика района - зона экологического кризиса (Закон РК «О социальной защите граждан, пострадавших вследствие экологического бедствия в Приаралье» №1468-XII от 30 июня 1992 года с изменениями).

6.2. Проектные решения.

6.2.1. Генеральный план.

Генеральный план разработан на основании задания на проектирования и на основе топосъемки, выполненной ТОО «ГорСервисПроект» в масштабе 1:500 в 2023 г.

Система высот – Балтийская, система координат – местная.

Генеральный план разработан на основании требований следующих нормативных документов:

СП РК 3.01-101-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городские и сельских поселений»

ГОСТ 21.508-93 «Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов»

СН РК 3.01-05-2013

СП РК 3.01-105-2013 «Правила по благоустройству территории населенных пунктов».

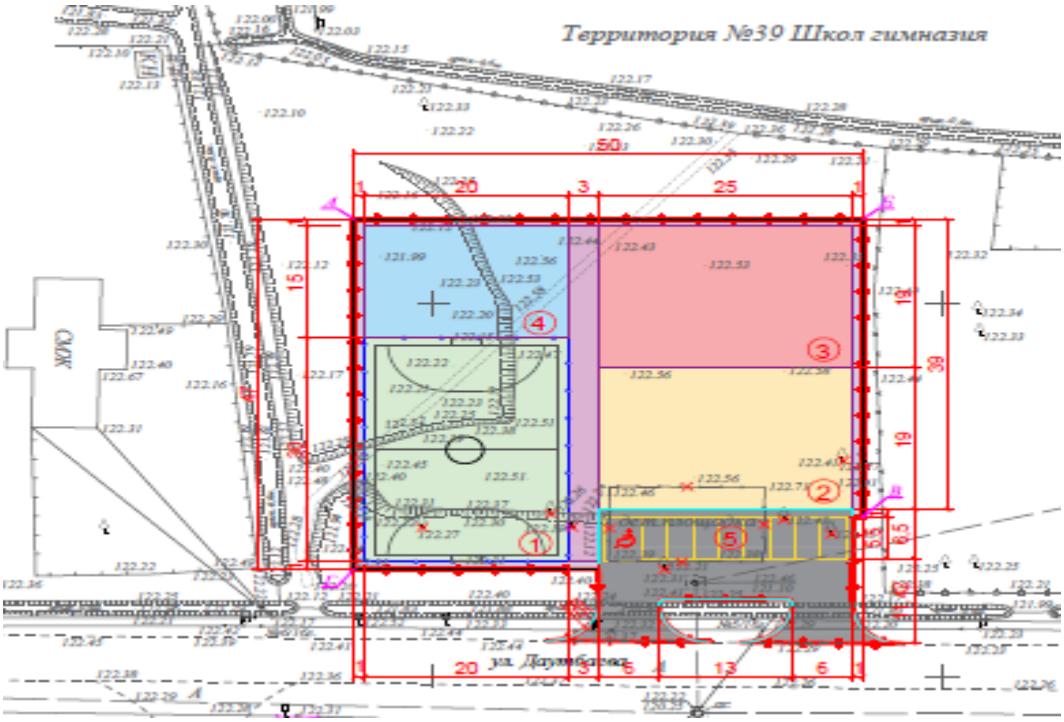
Проектом предусмотрено благоустройства территорий. Предусмотрено строительства детской площадки, площадки для тренировки, мини футбольное поле, площадки для отдыха взрослых и автостоянки для легковых автомобилей.

Мини футбольное поле ограждается металлической сетчатой панелью. Высота ограждения – 4,05 м.

План организация рельефа

Вертикальная планировка выполнена с учетом обеспечения водоотвода от здания и входов в них, а также с прилегающей территории. Уклон поверхности твердых видов покрытия принята минимально - 5 ‰. План организации рельефа разработан с учетом прилегающей территории. Отвод поверхностных вод с территории обеспечивается проектируемым уклоном на проезжую часть с дальнейшим сбросом в грунт вне проектируемого участка.

Схема генерального плана



1 – минифутбольное поле;
2 – тренажерная площадка;
3 – детская площадка;
4 – площадка для отдыха взрослых;
5 – открытая площадка для автостоянки.

Генеральный план характеризуется следующими технико-экономическими показателями:

№	Наименование	Ед. изм	Кол-во	% от общей площади	Примечание
1	Площадь проектируемого участка	м^2	2534,0	100	
2	Покрытие асфальтобетонное	м^2	391,0	15,43	
3	Покрытие отмостки	м^2	158,0	6,24	
4	Покрытие резиновая крошка	м^2	1685,0	66,5	
5	Покрытие тротуарные плитки	м^2	300,0	11,83	

Благоустройства и озеленение

Проезды - асфальтобетонное покрытие, отмостка - из бетона, площадки - из резиновой крошки, площадки для отдыха взрослых - тротуарные плитки.

На территории участка предусмотрено временная открытая площадка автостоянки. А также имеется парковочные места для МГН с имеющимися на них разметками и дорожными знаками «Парковка для инвалидов» согласно международным требованиям. Размеры парковочного места для МГН принято 3,66х6 м.

Мероприятий для обеспечения МГН безопасным передвижением по территории, доступом и жизнедеятельностью в здании

Благоустройство выполнено в соответствии с назначением территории – общественное место, а так же с учётом доступности для маломобильных групп населения (МГН). В проектируемой территории обеспечено возможность беспрепятственного передвижения по территории, доступ и жизнедеятельностью в здании. Уклон территории не превышает максимально допустимую величину по РДС РК 3.01-05-2001. Перед открытыми лестницами на расстоянии 0,8 метров предусмотрено тактильная бетонная плита шириной 0,3 м. На проектируемой территории предусмотрены пандусы для съезда с тротуаров на дорожное покрытие. Бордюрный камень окрашивается ярко-желтый (контрастной) краской.

Контрастная окраска помогает ориентироваться инвалидам с дефектами зрения и одновременно указывает инвалидам опорно-двигательного аппарата места возможного схода-захода на тротуар. Высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью дороги снижено до 0.015 м.

6.3. Конструктивные решения.

Проектом предусмотрено устройство металлического ограждения, с размерами металлических панелей 1800х2000, сетчатые панели с размерами 1800х2000 мм, 800х2000 мм, калитка металлическкая с размерами 800х2000 мм. Стойки из металлических труб диаметром 108х5, бетонирование площадки из бетона класса С12/15.

Мероприятия по защите конструкций от коррозии

Мероприятия по защите конструкций от коррозии выполнены в соответствии с требованиями СН РК 2.01-01-2013, СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Железобетонные и бетонные элементы, соприкасающиеся с грунтом, выполнены из бетона пониженной проницаемости W6 на сульфатостойком портландцементе по ГОСТ 22266-2013.

Предусмотрена обмазка поверхностей бетонных и железобетонных элементов, соприкасающиеся с грунтом, горячим битумом за 2 раза по огрунтовке разжиженным битумом.

6.4. Инженерное обеспечение, сети и системы

Инженерные сети разработаны на основании задания на проектирование, архиеткутрно-планировочного задания и технического условия.

Наружные электрические сети

Электроснабжение

Категория надежности электроснабжения - III.

Установленная мощность сетей освещения – 1,12 кВт.

Протяженность сетей освещения – 200 метров.

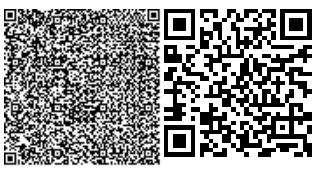
Электроснабжение сети освещения спортивной площадки выполнено от ближайшей опоры №5/16 ВЛ-0,4 кВ РУ-0,4кВ существующей КТПН-10/0,4кВ №122 (ПС35/10кВ «Караозек») согласно техническим условиям на электроснабжение выданных АО «КРЭК».

Проектом предусмотрено:

- установка новых сетей наружного освещения.

Уличное освещение

Уличное освещение предусмотрено с установкой светодиодных светильников



мощностью 140Вт на металлических граненых опорах с покрытием горячего оцинкования, заводского изготовления. Высота подвеса светильников от земли – 10,0 м.

Питание и управление светильников наружного освещения предусмотрено от шкафов ЯУО, установленной на существующей опоре №5/16 ВЛ-0,4кВ, на высоте не менее 2 метров от уровня земли.

Шкаф управления освещением ЯУО предназначен для управления наружным вечерним и ночным освещением в трех режимах:

• местное управление;

• автоматическое управление;

• принудительное включение и отключение автоматического управления с диспетчерского пульта.

Учет электроэнергии сети уличного освещения предусмотрено счетчиками электронного типа, установленных на вводе РУ-0,4 кВ существующих КТПН-10/0,4кВ.

Сети наружного освещения выполняются кабелем марки ВБбШв-1 прокладываемые в траншее - 0,7м.

Качество электроэнергии

Энергоснабжающая организация должна обеспечить в точке присоединения к энергосистеме, т.е. на шинах 0,4 кВ существующих КТПН-10/0,4кВ качество отпускаемой электроэнергии в соответствие с ГОСТ 13109-97 «Нормы качества электрической энергии в системах электроснабжения общего назначения».

Нормируемое отклонения напряжения у потребителей в пределах ±5% от Uном (требование ГОСТ 13109-97 и ПУЭ РК).

Защита от перенапряжений, заземление

Основным средством защиты обслуживающего персонала от поражения электрическим током является защитное заземление. Для защиты персонала от поражения электрическим током предусматривается зануление нетоковедущих элементов оборудования, которые могут оказаться под напряжением при повреждении изоляции, путем присоединения их к нулевому защитному проводнику сети в соответствии с требованиями ПУЭ РК 2015 г.

В качестве нулевого защитного проводника используется специальная жила групповой сети, присоединенной на щитке к шинку РЕ.

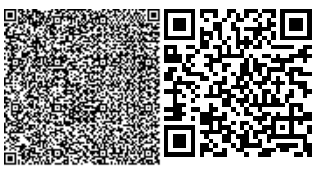
Защитные проводники присоединяются к металлической конструкции, на которой светильник установлен, между этой конструкцией, кронштейном и корпусом светильника должно быть надежное электрическое соединение.

Светотехническая арматура и опора подключаются к нулевому проводу при помощи перемычки из неизолированного проводника. При соединении используются ответви тельные болтовые зажимы. Для соединения проводника с опорой применяют болтовой зажим.

В качестве заземлителя используется металлическая стойка опоры освещения, заглубленная в землю.

6.5. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций.

Проектом приняты меры по обеспечению соответствия санитарно-бытовых помещении и их оснащенность условиям работы и количеству персонала объектов во время строительства.Работники до начала работ обязаны проверить состояние своего рабочего места, а также исправность, соответствие предназначенного для предстоящей



работы оборудования, инструментов, материалов, средств индивидуальной защиты и в случае обнаружения несиправностей принять меры к их устранению.

В целях мер безопасности и выполнение требовании пожарной безопасности предусмотрены: выборы проводов, кабелей, аппаратов, светильников, герметизация вводов в здание, зануление корпусов электроустановок в соответствии с требованиями ПУЭ РК.

6.6. Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам.

Рабочим проектом **«Строительство спортивной площадки в ауле Караозек, сельского округа Кызылозек, города Кызылорды»** предусмотрено строительство спортивной площадки. Проектом предусмотрено устройство металлического ограждения, с размерами металлических панелей 1800х2000, сетчатые панели с размерами 1800х2000 мм, 800х2000 мм, калитка металлическкая с размерами 800х2000 мм. Стойки из металлических труб диаметром 108х5, бетонирование площадки из бетона класса С12/15. Электроснабжение сети освещения спортивной площадки выполнено от ближайшей опоры №5/16 ВЛ-0,4 кВ РУ-0,4кВ существующей КТПН-10/0,4кВ №122 (ПС35/10кВ «Караозек») согласно техническим условиям на электроснабжение выданных АО «КРЭК». Проектом предусмотрено: - установка новых сетей наружного освещения. Уличное освещение предусмотрено с установкой светодиодных светильников мощностью 140Вт на металлических граненых опорах с покрытием горячего оцинкования, заводского изготовления. Высота подвеса светильников от земли – 10,0 м.

Питание и управление светильников наружного освещения предусмотрено от шкафов ЯУО, установленной на существующей опоре №5/16 ВЛ-0,4кВ, на высоте не менее 2 метров от уровня земли. Проектные решения соответствуют требованиям санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию и эксплуатации жилых и других помещении, общественных здании, утвержденных приказом Комитета по защите прав потребителей МНЭ РК №125 от 24.02.2015 г.

6.7. Организация строительства.

Раздел выполнен в соответствии со СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений».

Технико-экономические показатели

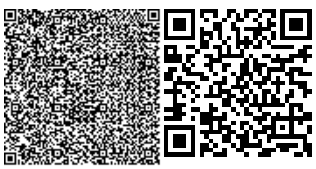
Продолжительность строительства – 4 месяца, определена по СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений».

Начало строительства – май месяц 2024 год согласно письму заказчика от 31 мая 2023 года №283.

6.8. Сметная документация

Сметная документация выполнена на базе программного комплекса ABC-KZ от 23 мая 2023 года. Приказом комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан №223-нқ от 01.22.2022 года утверждены со вводом в действие с 1 января 2023 года:

- НДЦС РК 8.01-08-2022 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республики Казахстан».
- НДЦС РК 8.04-09-2022 «Сметные нормы дополнительных затрат. Затраты на организацию и управление строительством».



- НДЦС РК 8.04-03-2022 «Единичные сметные цены на строительно-монтажные работы. Общие положения по применению единичных сметных цен на строительно-монтажные работы».
- НДЦС РК 8.04-03-2022 «Единичные сметные цены на строительно-монтажные работы. Сборник 1. Здания. Выпуск 1. Здания жилищно-гражданского назначения».
- НДЦС РК 8.04-03-2022 «Единичные сметные цены на строительно-монтажные работы. Сборник 1. Здания. Выпуск 1. Здания жилищно-гражданского назначения».

Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан письмом №24-01-24/2691-И от 27.12.2022 разъясняется особенность переходного периода при вводе в действие новых методических положении по опредлению стоимости строительства:

«С 1 января 2023 года вновь разрабатываемым предпроектной, проектно-сметной документации сметную документацию стоимость строительства следует определять в соответствии с НДЦС РК 8.01-08-2022 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан»».

7. ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИИ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ.

7.1 Оценка проектных решений

В соответствии с Приказом «О внесении изменении в приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165 «Об утверждении Правил отнесения зданий и сооружений к технически сложным объектам» Приказ №377 от 29 июня 2020 года разработчиком проекта установлен II (второй технический несложный) уровень ответственности.

Рабочий проект **«Строительство спортивной площадки в ауле Караозек, сельского округа Кызылозек, города Кызылорды»** разработан в необходимом объеме в соответствии с утвержденным заданием на проектирование, иными исходными данными и требованиями. По составу и комплектности представленные материалы приведены в соответствие со СН РК 1.02-03-2011* «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Планировочная структура объекта сформирована в увязке с планировочными решениями других функциональных зон, прилегающей застройкой и улично-дорожной сетью, а также с учетом обеспечения инженерной коммуникацией.

7.2. Изменения и дополнения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы.

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Expert 11» в рабочий проект **«Строительство спортивной площадки в ауле Караозек, сельского округа Кызылозек, города Кызылорды»** внесены следующие изменения и дополнения:

По сметному разделу:

7.2.1. Представлен откорректированная сметная документация в последней редакции АВС-4.

Таблица №2

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№			Показатели

п/п	Наименование показателей	Единицы измерения	заявленные	рекомендуемые
1	Общая сметная стоимость строительства в текущем и прогнозном уровне цен 2023-2024 г., в том числе	млн.тенге	136,561	147,066
	СМР		109,011	117,498
	Оборудование		0,090	0,098
	Прочие затраты		27,459	29,470
	Из них по годам:			
	2023 г. (ПИР)		136,561	1,623
	2024 г.		-	145,443
2	Продолжительность строительства	мес.	4	4
3	Вид строительства	Новое строительство		

8. ВЫВОДЫ

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Строительство спортивной площадки в ауле Караозек, сельского округа Кызылозек, города Кызылорды»** соответствует требованиям государственных нормативов действующих в Республике Казахстан и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими технико-экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства в текущем и прогнозном уровне цен 2023-2024 года, в том числе - 147,066
СМР - 117,498
оборудование - 0,098
прочие затраты - 29,470
Продолжительность строительства, мес. - 4

8.2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована КГУ «Аппарат акима сельского округа Кызылозек города Кызылорды» акимата города Кызылорда в соответствии с условием договора №EXP11-0087 от 13 июня 2023 года.

8.3. При представлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1. «Қызылорда қаласы, Қызылөзек ауылдық округі, Қараөзек елді мекені аумағында спорт алаңы құрылысы» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштермен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсынылады:

2023-2024 жылдың құрылыстың жалпы сметалық құнының ағымдағы және болжамды баға деңгейі, оның ішінде: 147,066
құрылыс-монтаж жұмыстары, млн.теңге 117,498

құрал-жабдықтар, млн. теңге	0,098
өзге де шығындар, млн. теңге	29,470
құрылысының ұзақтығы, ай	4

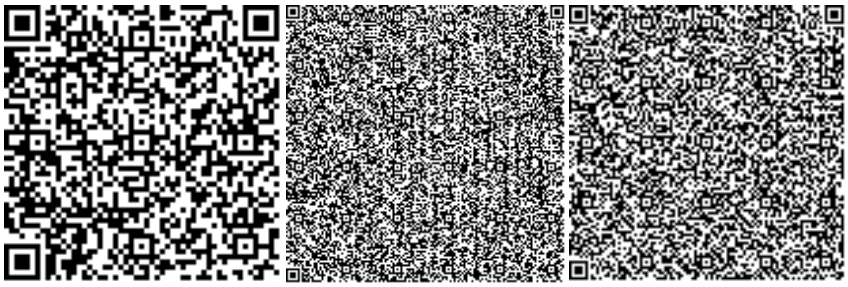
8.2. Осы сараптамалық қорытынды 2023 жылғы 13 маусымындағы №EXP11-0087 шарт талаптарына сәйкес, растығы Қызылорда қаласы әкімдігінің «Қызылорда қаласының Қызылөзек ауылдық округі әкімінің аппараты» КММ кепілдендірілген бастапқы деректер мен тапсырыс берушімен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

8.3. Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

Жубатов А.И.

Директор

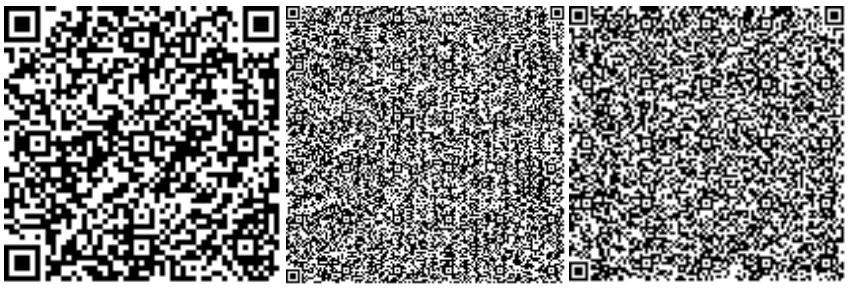
ТОО «Expert11»



Тулепова Л.Ж.

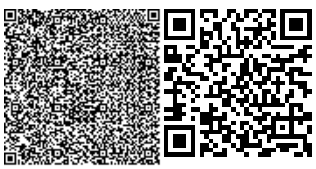
Эксперт

ТОО «Expert11»

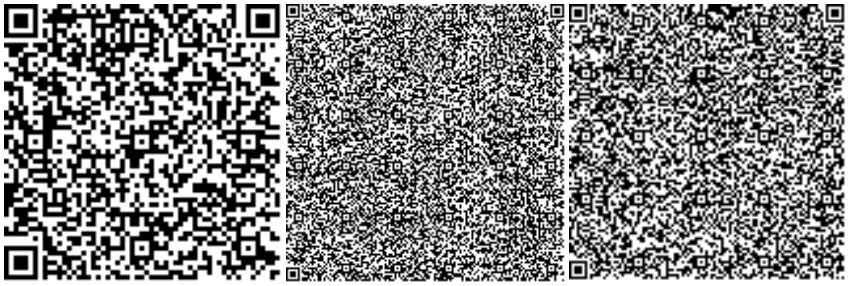


Шайхсламова Б.К.

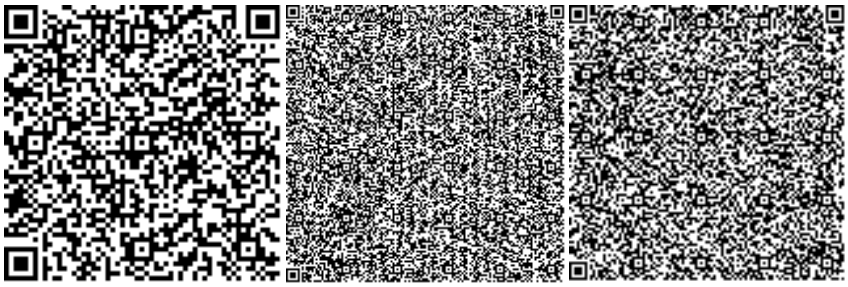
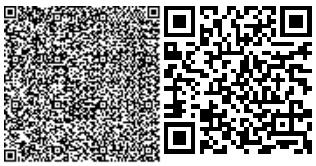
Эксперт



ТОО «Expert11»



Пиримжанова А.Б.

Эксперт

ТОО «Expert11»