Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

форма

Декларация о соответствии

" 27 " декабрь 2022 год

Подрядчик (генеральный подрядчик) Товарищество с ограниченной ответственностью «СКФ Отделстрой», ЗКО, г. Уральск, ул. Сырыма Датова 13/1

наименование организации, юридический адрес

в лице генерального директора Михно Валентина Павловна

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: **«Строительство школы на 420 мест в с. Щапово, район Байтерек, ЗКО»** ЗКО, район Байтерек, с. Щапово

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является Государственное учреждение «Управление строительства ЗКО», руководитель Антазиев Алибек Сайнович

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии)руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: ТОО «Арлан-Креатив», ИП «Жунусов Г.З.», ТОО «West Oil Energy», ТОО «ЖБК СТРОЙ»

наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) «STROYCONSALTING», № проекта 48-2020

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) Приказом ГУ «Управление строительства ЗКО» №46/1 от 28.06.2022 г.

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь участка	га	3,2		3,2	
Площадь застройки	м2	2255,4		2255,4	
Общая площадь	м2	5661,87		5661,87	
Полезная площадь	м2	4909,91		4909,91	
Строительный объем	м3	33122,96		33122,96	

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь здания	метр в квадрате (далее–м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее–м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	Число квартир	Площадь квартир, м2		Число квартир	Площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Здание школы на 420 учащихся 3-х этажное, с размерами в осях 52,7х47,1 м. на территории школы предусмотрено размещение спортивных площадок и площадок для учебно-спортивных программ. Школа имеет «П» - образную конфигурацию, с внутренним двориком. Планировочное решение основано на четкой функциональной взаимосвязи помещений с учетом группировки помещений по назначению и обеспечения проведения занятий. Средняя общеобразовательная школа на 420 учащихся предназначена для обучения и воспитания детей начальных классов, средней ступей и старших классов. Наполняемость начальных классов 25 учащихся, в старших классах 20 учащихся. На первом этаже расположены: вестибюльная группа с гардеробами для основной и старшей школы, административные помещения, медицинские помещения, классы для трудового обучения, обеденный зал с производственными помещениями, блок начальной школы. Обеденный зал рассчитан на 1/3 часть всего состава школы на 2 посадки (70 посадочных мест). На втором этаже учебные классы, актовый зал с артистическими и кладовой, комната техперсонала, санузлы, лаборантские. На третьем этаже расположены учебные кабинеты, лаборатории, библиотека с зоной читательских мест, комната техперсонала, санузлы, лаборантские. Входные двери из лестничных клеток оснащены табло-указателями, при закрытых дверях обеспечена поэтажная изоляция учебных секций. Техподполье высотой 2,5м, предназначено для прокладки инженерных коммуникаций, там же расположены технические помещения: венткамера, электрощитовая, тепловой узел. В отделке фасадов применен облицовочный кирпич. Окна и остекление витражей входной зоны, выполнены в металлопластиковых переплетах. Покрытие крыши – профнастил Н44 толщиной 0,7мм. Для маломобильных групп населения предусмотрены пандусы на главном входе здания школы.

Фундаменты – ленточный монолитный железобетонный.

Стены подвала сборные железобетонные блоки.

Кладка наружных стен выполнена по типу «А-64» из кирпича керамического облицовочного полуторного и забутовка из силикатного полуторного. Утеплитель минплита толщиной 100мм. Кладка внутренних стен из силикатного кирпича полуторного. Кладка перегородок толщ.120мм из силикатного полуторного кирпича.
Перемычки – сборные железобетонные.
Перекрытия – железобетонные плиты с круглыми пустотами.
Прогоны – сборные железобетонные и металлические балки.
Крыша – чердачная, вентилируемая.
Кровля – профнастил Н44 толщиной 0,7мм по деревянной обрешетке.
Лестницы – сборные железобетонные по металлическим косоурам.
Окна – из ПВХ профиля с двухкамерным остеклением.
Двери – внутренние деревянные, наружные металлические, тамбурные и межкоридорные ПВХ.
Крыльца и выходы в подвал – из сборных железобетонных ступеней и монолитные железобетонные.
Отмостка – бетонная армированная.
(краткие технические характеристики по особенностям его размещения,по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)
6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;
8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **сентябрь 2021 год**а;
месяц, год
окончание работ **декабрь 2022 года;**
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц: **8 месяцев**
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **8 месяцев**
фактически, месяц: **12,5 месяцев (с приостановками)**;
9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;
9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации ___ % и фактически применено ____ % (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);
10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;
11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

Начальник Зеленовского ГЭС Ходин В. А.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата место печати (при наличии)

ЗК ДЭСР АО „Казахтелеком" Чеботарев

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата место печати (при наличии)

ЗКЛФ АО КазТрансГаз Аймак Ибрагимов

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата место печати (при наличии)

ЗКФ РГП „Чуворкез" Каменский производственный участок.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата место печати (при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения Б. Ахметжанов;

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

М.П. (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **«Строительство школы на 420 мест в с. Щапово, район Байтерек, ЗКО»**

наименование объекта (комплекса)

готовым к приёмке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО «СКФ Отделстрой» Михно В. П.

фамилия, имя, отчество руководителя, подпись, дата

М.П.