Бекітемін
"Мемсараптама" РМК-нің Солтүстік өңірі бойынша филиалы
Директор
В.А. Киселев

«Жітіқара ауданы әкімдігінің білім беру бөлімі» мемлекеттік мекемесінің «Гимназия» КММ ғимаратының жабынын күрделі жөндеу» мекенжайы: Қостанай облысы, Жітіқара ауданы, Жітіқара қ., 7 шағын ауданы, Ахмет Байтұрсынов к-сі, 25 үй»
жұмыс жобасы бойынша

(оң)
31.01.2017 ж. № 12-0055/17

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
"Жітіқара ауданы
әкімдігінің білім бөлімі" мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«АМБ» фирмасы ЖШС
Қостанай қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Жітіқара ауданы әкімдігінің білім беру бөлімі» мемлекеттік мекемесінің «Гимназия» КММ ғимаратының жабынын күрделі жөндеу» мекенжайы: Қостанай облысы, Жітіқара ауданы, Жітіқара қ., 7 шағын ауданы, Ахмет Байтұрсынов к-сі, 25 үй» жұмыс жобасы бойынша осы жинақтау қорытындысы «Мемсараптама» РМК-нің Солтүстік өңірі бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК-нің Солтүстік өңірі бойынша филиалының рұқсатынсыз осы жинақтау қорытындысын толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

Утверждаю
Директор
Филиал по Северному региону РГП "Госэкспертиза"
Киселев В.А.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 12-0055/17 от 31.01.2017 г.
(положительное)

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт кровли здания КГУ «Гимназия» государственного учреждения «Отдел образования акимата Житикаринского района» по адресу: Костанайская область, г. Житикара, 7 микрорайон, ул. Ахмета Байтурсынова, д.25»

ЗАКАЗЧИК:
Государственное учреждение «Отдел образования акимата Житикаринского района»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО фирма «АМБ»

город Костанай

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное сводное заключение по рабочему проекту **«Капитальный ремонт кровли здания КГУ «Гимназия» государственного учреждения «Отдел образования акимата Житикаринского района» по адресу: Костанайская область, г. Житикара, 7 микрорайон, ул. Ахмета Байтурсынова, д.25»** выдано филиалом по Северному региону РГП «Госэкспертиза».

Данное сводное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала по Северному региону РГП «Госэкспертиза».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Капитальный ремонт кровли здания КГУ «Гимназия» государственного учреждения «Отдел образования акимата Житикаринского района» по адресу: Костанайская область, г. Житикара, 7 микрорайон, ул. Ахмета Байтурсынова, д. 25».**

Настоящее заключение выполнено филиалом по Северному региону РГП «Госэкспертиза» на основании договора от 07 ноября 2016 года № 921240000605/160360/00/288 с государственным учреждением «Отдел образования акимата Житикаринского района» и дополнительного соглашения от 27 января 2017 года № 1 .

2. ЗАКАЗЧИК: государственное учреждение «Отдел образования акимата Житикаринского района».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО фирма «АМБ» (государственная лицензия № 14001831 от 10 февраля 2014 года, II-категория).

ГИП – Куркин Е.С., приказ ТОО фирма «АМБ» от 15 августа 2016 года № 55.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное заказчиком 15 августа 2016 года;

постановление акимата Житикаринского района Костанайской области от 16 июня 2016 года № 204 «О разрешении государственному учреждению «Отдел образования акимата Житикаринского района» на проведение капитального ремонта кровли здания КГУ «Гимназия» государственного учреждения «Отдел образования акимата Житикаринского района» по адресу: Костанайская область, г. Житикара, 7 микрорайон, ул. Ахмета Байтурсынова, д. 25;

постановление акимата Костанайской области от 02 июня 2016 года № 258 «О внесении изменений в постановление акимата от 18 декабря 2015 года № 553 «О реализации решения Костанайского областного маслихата от 11 декабря 2015 года № 467 «Об областном бюджете Костанайской области на 2016-2018 годы»;

протокол бюджетной комиссии ГУ «Отдел экономики и бюджетного планирования акимата Житикаринского района» от 19 декабря 2016 года № 16 «О рассмотрении вопроса по выделению бюджетных средств из районного бюджета на 2017-2019 годы» для капитального ремонта кровли здания КГУ «Гимназия» государственного учреждения «Отдел образования акимата Житикаринского района;

приложение к протоколу бюджетной комиссии Житикаринского района от 09 декабря 2016 года «Предложения на заседание бюджетной комиссии по вопросу рассмотрения проектов бюджетных программ государственных учреждений на 2017-2019 годы» с включением финансирования рабочего проекта «Капитальный ремонт кровли здания КГУ «Гимназия» государственного учреждения «Отдел образования акимата Житикаринского района» по адресу: Костанайская область, г. Житикара, 7 микрорайон, ул. Ахмета Байтурсынова, д. 25» на 2017 и 2018 годы;

архитектурно-планировочное задание на проектирование от 13 сентября 2016 года № 20, утвержденное главным архитектором Житикаринского района;

акт на право постоянного землепользования № 3365852 на земельный участок, площадью 0,9957 га с кадастровым номером №12-192-001-964, изготовленный Житикаринским отделением Костанайского филиала РГП «НПЦзем»

04 декабря 2013 года;

техническое заключение по результатам технического обследования строительных конструкций для капитального ремонта кровли здания КГУ «Гимназия» ГУ «Отдел образования акимата Житикаринского района» по адресу: Костанайская область, г. Житикара, 7 микрорайон, ул. Ахмета Байтурсынова, д. 25», выполненное специалистами ТОО «АСП-Экс» (свидетельство о государственной аккредитации № 00023 от 19 апреля 2016 года);

дефектный акт на капитальный ремонт крыши здания, утвержденный заказчиком 15 августа 2016 года;

эскизный проект, разработанный ТОО фирма «АМБ» в 2016 году.

Письма:

государственное учреждение «Отдел образования акимата Житикаринского района» от 13 октября 2016 года № 02-1830 о подтверждении инвестиций по реализации объекта «Капитальный ремонт кровли здания КГУ «Гимназия» государственного учреждения «Отдел образования акимата Житикаринского района» по адресу: Костанайская область, г. Житикара, 7 микрорайон, ул. Ахмета Байтурсынова, д. 25» за счет средств местного бюджета;

Государственное учреждение «Отдел образования акимата Житикаринского района» от 17 января 2017 года № 02-91 о начале работ по капитальному ремонту кровли здания КГУ «Гимназия» в третьем квартале 2018 года;

Государственное учреждение «Отдел образования акимата Житикаринского района» от 25 января 2017 года № 02-189 об изменении наименования рабочего проекта в электронном заявлении государственной экспертизы, согласно программе бюджетного финансирования;

Государственное учреждение «Отдел образования акимата Житикаринского района» от 10 января 2017 года № 02-44 о том, что проектно-сметная документация по молниезащите здания КГУ «Гимназия» государственного учреждения «Отдел образования акимата Житикаринского района» будет разработана отдельным рабочим проектом.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

санитарно-эпидемиологическое заключение РГУ «Житикаринское районное управление по защите прав потребителей Департамента по защите прав потребителей Костанайской области Комитета по защите прав потребителей Министерства национальной экономики Республики Казахстан» от 25 октября 2016 года № Р83-0002/16;

государственное экологическое заключение ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования акимата Костанайской области» от 11 января 2017 года № Р3-0009/17 о согласовании раздела «Заявление об экологических последствиях» к рабочему проекту «Капитальный ремонт кровли здания КГУ «Гимназия» государственного учреждения «Отдел образования акимата Житикаринского района» по адресу: Костанайская область, г. Житикара, 7 микрорайон, ул. Ахмета Байтурсынова, д.25»;

эскизный проект, согласованный главным архитектором Житикаринского района 20 января 2017 года.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том I.Общая пояснительная записка.

Том II. Рабочие чертежи:
Альбом 1. Архитектурно-строительные решения.
Альбом 2. Проект организации строительства.
Том III. Сметная документация.
Заявление об экологических последствиях.
Эскизный проект, согласованный главным архитектором Житикаринского района.
Заключение по обследованию технического состояния конструкций здания.

5.4 Цели и назначение объекта строительства

Проектируемый объект предназначен для обучения 680 детей школьного возраста по государственным общеобразовательным программам.

Целью капитального ремонта является:

восстановление технического состояния строительных конструкций крыш блоков здания школы-гимназии путем замены покрытия на чердачной вальмовой крыше трехэтажного учебного блока, устройства чердачной вальмовой стропильной крыши над двухэтажным блоком актового и спортивного залов, устройство чердачной стропильной двухскатной крыши над двухэтажным блоком перехода вместо совмещенной невентилируемой с неорганизованным водостоком рулонной кровли.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Здание расположено по адресу: Костанайская область, город Житикара, 7 микрорайон, ул. Ахмета Байтурсынова, д. 25.

Природно-климатические условия района строительства:

Район строительства не сейсмичен и относится к IВ климатическому подрайону, характеризующемуся следующими показателями:

абсолютная минимальная температура воздуха	- минус 43 ºС;
абсолютная максимальная температура воздуха	- плюс 41 ºС;
средняя температура наиболее холодной пятидневки	- минус 35 ºС;
средняя температура наиболее холодных суток	- минус 40 ºС;
нормативная снеговая нагрузка	- 70 кгс/м²;
нормативное давление ветра	- 38 кгс/м²;
господствующее направление ветра	- юго-западное.

6.2 Проектные решения

Согласно заданию на проектирование, проектом предусмотрен только капитальный ремонт крыш всех блоков здания гимназии.

6.2.1. Архитектурно-планировочные решения

Здание школы-гимназии 1972 года постройки, Н-образной формы в плане, состоит из двух разноэтажных (2-3 этажа) блоков прямоугольной формы с размерами в осях 78,0х12,6 м (трехэтажный с подвалом) и 60,0х12,2 м (двухэтажный без подвала), соединенных между собой двухэтажным переходом. Высота этажа 3,3 м.

Технические показатели здания школы-гимназии:
площадь застройки – 2399,0 м^2;
общая площадь здания – 4092,0 м^2;

строительный объем здания (после капитального ремонта) - 18229,0 м^3.

6.2.2. Конструктивные решения

Рабочий проект выполнен на основании задания на проектирование и в соответствии с требованиями СНиП РК 3.02-02-2009 «Общественные здания и сооружения», СНиП РК 3.02-06-2009 «Крыши и кровли», СН РК 1.04-26-2011 «Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых и общественных зданий».

Пространственная жесткость и устойчивость здания обеспечивается совместной работой несущих продольных стен с горизонтальными дисками перекрытий.

Уровень ответственности здания – II.

Степень огнестойкости – II.

Класс здания по функциональной пожарной опасности – Ф 4.1.

Фундаменты – ленточные из сборных железобетонных плит и бетонных блоков.

Наружные и внутренние стены – кирпичные.

Покрытие – железобетонные плиты.

Крыша над двухэтажным корпусом и переходом – совмещенная с кровлей из рулонных материалов с наружным неорганизованным водостоком.

Крыша над трехэтажным корпусом – чердачная стропильная с кровлей из асбестоцементных волнистых листов с наружным организованным водостоком.

Рабочим проектом предусмотрено выполнение следующих видов работ:

устройство парапета на двухэтажной части здания и частичное закладывание оконных проемов из силикатного кирпича марки СОРПо-М150/F50/1,8/ГОСТ 379-2015 на растворе марки М75;

установка оконных блоков меньшего размера из ПВХ профилей по ГОСТ 30674-99 с двухкамерными стеклопакетами, подоконными досками и утеплением откосов, установка сливов из оцинкованной стали толщиной 0,6 мм;

устройство стропильной системы над двухэтажной частью здания с установкой стропильных ног сечением 2(50х200) мм по мауэрлатам сечением 150х50 мм, лежней сечением 250х150 мм, стоек сечением 150х150 мм, затяжек сечением 150х50 мм, прогонов сечением 150х150 мм, подкосов сечением 50х150 мм;

частичная замена поврежденных деревянных элементов чердачной стропильной крыши над трехэтажным корпусом;

устройство покрытия крыши из металлочерепицы по обрешетке из брусков сечением 50х50 мм с шагом 350 мм;

устройство слуховых окон, водосточной системы, ограждения по периметру кровли; огнезащитная обработка деревянных элементов крыши;

замена существующего утеплителя чердачного перекрытия из керамзитового гравия минераловатными плитами марки ПЖ-120(НГ) по ГОСТ 9573-2012 толщиной 200 мм по пароизоляции из одного слоя рубероида, укладка ходовых досок по утеплителю;

наращивание канализационных стояков трубами асбестоцементными диаметром 100 мм, утепление минераловатными плитами толщиной 50 мм по ГОСТ 9573-2012, устройство защитного короба из оцинкованной стали толщиной 0,7 мм;

восстановление и наращивание кладки вентиляционных шахт из керамического кирпича марки КР-р-по 250х120х65/1НФ/100/2,0/50/ГОСТ 530-2012 на растворе М75, утепление в пределах чердака минераловатными плитами толщиной 50 мм по ГОСТ 9573-2012, установка зонтов из оцинкованной кровельной стали толщиной 0,7 мм;

прочие сопутствующие ремонтно-строительные работы.

Антикоррозийная защита

Защита строительных конструкций производится в соответствии с требованиями СНиП РК 2.01-19-2004 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Деревянные элементы крыши выполняются из пиломатериалов хвойных пород II категории влажностью не более 20% по ГОСТ 8486-86.

Все несущие деревянные конструкции антисептируются и подвергаются глубокой пропитке антипиренами. Деревянные элементы в местах соприкосновения с кирпичной кладкой обертываются 2-мя слоями толя.

Металлические элементы защищаются от коррозии покраской эмалью ПФ-115 по ГОСТ 6465-76 в 2 слоя по грунтовке ГФ 021 по ГОСТ 25129-82*.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Данный проект выполнен с учетом требований СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений» и СНиП РК 2.02-05-2009* «Пожарная безопасность зданий и сооружений». Все конструкции предусмотрены с обеспечением необходимого предела огнестойкости. Для выполнения капитального ремонта приняты строительные материалы категорий НГ (не горючие) и Г-1 (слабо горючие), в соответствии с п. 5.2.3 СНиП РК 2.02-05-2009.

Предусмотрена глубокая обработка всех деревянных элементов кровли специальным огнезащитным составом (антипиреном).

На период капитального ремонта здания в соответствии с «Правилами пожарной безопасности при производстве строительно-монтажных работ», дополнительно должны быть разработаны мероприятия по хранению и использованию материалов, имеющие пожароопасные свойства, а также использование технических подручных средств пожаротушения при использовании открытых источников огня.

6.4 Охрана окружающей среды

Раздел «Заявление об экологических последствиях» к рабочему проекту «Капитальный ремонт кровли здания КГУ «Гимназия» государственного учреждения «Отдел образования акимата Житикаринского района» по адресу: Костанайская область, г. Житикара, 7 микрорайон, ул. Ахмета Байтурсынова, д. 25» согласован государственным экологическим заключением от 11 января 2017 года № Р3-0009/17, выданным ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования акимата Костанайской области».

На рабочий проект «Капитальный ремонт кровли здания КГУ «Гимназия» государственного учреждения «Отдел образования акимата Житикаринского района» по адресу: Костанайская область, г. Житикара, 7 микрорайон, ул. Ахмета Байтурсынова, д. 25» получено положительное санитарно-эпидемиологическое заключение РГУ «Житикаринское районное управление по защите прав потребителей Департамента по защите прав потребителей Костанайской области Комитета по защите прав потребителей Министерства национальной экономики Республики Казахстан» от 25 октября 2016 года № Р83-0002/16.

6.5 Организация строительства

Строительство объекта предусмотрено согласно с решениям рабочего проекта, в соответствии с действующим законодательством, строительными нормами правилами и

стандартами по безопасности строительной продукции и охране окружающей среды, требованиями СН РК 1.03.00-2011* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений».

Мероприятия по организации строительства и технологии производства работ разрабатываются перед началом строительства лицом, осуществляющим строительство, или по договору лицом, имеющим соответствующий разрешительный документ к таким видам работ, и отражаются в проекте производства работ (ППР).

Работы предусмотрено выполнять в оптимальные сроки с применением передовых технологий, механизации работ.

При строительстве предусмотрено максимально использовать материалы и конструкции отечественных производителей. Транспортировка материалов от поставщика (предприятия-изготовителя) до приобъектного склада предусмотрена автотранспортом.

Расчет продолжительность строительства выполнен согласно СН РК 1.03-02-2014 и СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений», часть II и составляет 3,0 месяца, в том числе подготовительный период – 0,3 месяца.

Начало строительства объекта, согласно письму ГУ «Отдел образования акимата Житикаринского района» от 17.01.2017 года № 02-91, принято в третьем квартале 2018 года.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с «Государственным нормативом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», утверждённым приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 03 июля 2015 года № 235-нқ, на основании государственных сметных нормативов с изменениями и дополнениями и принятых проектных решений.

Постэкспертная сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком и является основанием для определения лимита средств, при реализации проектов за счёт государственных инвестиций в строительство в соответствии с пунктом 17 Государственного норматива по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса «SANA-2015» (версия 17.1 от 25.01.17 г.) по выпуску сметной документации в текущих ценах I квартала 2017 года с учетом прогнозного уровня инфляции на 2018 год.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 с учётом изменений и дополнений, выпуски 1-6;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2015 с учётом изменений и дополнений, выпуски 1-2, 4, 6, 7;

сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции, ССЦ РК 8.04-08-2016 на I квартал 2017 года;

сборники сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2016 на I квартал 2017 года;

сборник сметных тарифных ставок в строительстве, СТС РК 8.04-07-2016;

сборник сметных цен в текущем уровне 2015 года на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2016 на I квартал 2017 года;

перечень материалов, изделий и конструкций с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, утвержденный ГУ «Отдел образования акимата Житикаринского района» 27 января 2017 года, согласно пункту 24 Государственного норматива по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу от 3 июля 2015 года № 235-нқ);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 79, приложения 1 к приказу от 3 июля 2015 года № 235-нқ);

резерв средств заказчика на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от общей суммы средств по позициям 1-7 сводного сметного расчёта (п. 91, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года № 235-нқ);

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015).

Сметная стоимость строительства определена в ценах 1 квартала 2017 года с учетом норм задела объема инвестиций и прогнозного уровня инфляции на 2018 год, согласно прогнозу социально-экономического развития Республики Казахстан на 2015-2019 годы, одобренного на заседании Правительства Республики Казахстан (протокол № 47 от 17 ноября 2015 года).

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят от сметной стоимости строительства в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка проектных решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или технологически сложным объектам, утвержденные приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от от 28 февраля 2015 года № 165 «Об утверждении Правил определния общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам» разработчиком проекта установлен технически сложный, II (нормальный) уровень ответственности.

Состав и содержание представленной проектно-сметной документации соответствует СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Принятые проектные решения, с учетом внесенных изменений, соответствуют заданию на проектирование, государственным нормативным требованиям по санитарной, пожарной, экологической безопасности.

В рабочем проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, а также продукция, изготавливаемая на предприятиях Республики Казахстан.

7.2 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям государственной экспертизы в рабочий проект «Капитальный ремонт кровли здания КГУ «Гимназия» государственного учреждения «Отдел образования акимата Житикаринского района» по адресу: Костанайская область, г. Житикара, 7 микрорайон, ул. Ахмета Байтурсынова, д. 25» внесены следующие изменения и дополнения:

По «ОПЗ и приложениям»:

1) Заказчиком через портал РГП «Госэкспертиза» представлено письмо от 25.01.2017 года № 02-189 с указанием правильного наименования рабочего проекта вместо ошибочно указанного при подаче электронного заявления на проведение экспертизы.

2) В разделе 2 ОПЗ рабочего проекта согласно п. 9.5.3, 10.4.3 и примечанию к приложению Д СН РК 1.02-03-2011, помимо технических показателей проектируемого объекта в целом, даны технические показатели, соответствующие специфике капитального ремонта.

3) Согласно письму заказчика от 10.01.2017 года № 02-44 проектно-сметная документация по молниезащите здания КГУ «Гимназия» государственного учреждения «Отдел образования акимата Житикаринского района» будет разработана отдельным рабочим проектом.

4) Согласно письму заказчика от 17.01.2017 года № 02-91 начало реализации рабочего проекта перенесено со второго квартала 2017 года на третий квартал 2018 года.

По разделу «Архитектурно-строительные решения»:

5) Обоснована частичная замена деревянных элементов существующей чердачной крыши и полная замена кровли из асбестоцементных волнистых листов.

6) Уточнено сечение пиломатериала, согласно размерам пиломатериала по ГОСТ 24454-80*.

7) Исключено устройство настила НС-1 по верху покрытия крыши.

8) Марка силикатного кирпича для парапетов и закладываемых проемов принята по действующему ГОСТ 379-2015.

9) Предусмотрено закладывание оконных проемов 3-го этажа и установка новых оконных блоков, в месте примыкания кровли перехода.

10) Согласно п. 4.2.2 СНиП РК 3.02-06-2009 в противопожарной стене дверь принята размером 1,5х0,8 м. Согласно п. 5.4.8 СНиП РК 2.02-05-2009* дверь предусмотрена трудновозгораемой. Откорректирована марка перемычки дверного проема.

11) Предусмотрено крепление каждой стропильной ноги. Для металлочерепицы шаг обрешетки принят 350 мм.

12) Предусмотрено открывание створок слуховых окон для выхода на кровлю.

13) Марка керамического кирпича принята по действующему ГОСТ 530-2012.

14) Указана толщина металлочерепицы (не менее 0,7 мм). По утеплителю предусмотрено устройство ходовых досок.

По разделу «Организация строительства»:

15) Откорректированы технико-экономические показатели рабочего проекта.

16) Приведены указания по соблюдению требований СН РК 1.03-00-2011* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений».

17) Даны указания в ПОС, что производство всех видов работ осуществляется только при наличии у лица, осуществляющего строительство, технологической документации (ППР, ПОС и др.)» в соответствии с требованиями СН РК 1.03-00-2011*.

По разделу «Сметная документация»:

18) Сметная документация представлена в программном комплексе «SANA-2015» (версия 17.1 от 25.01.17 г.) в текущих ценах I квартала 2017 года с учетом прогнозного уровня инфляции на 2018 год, вместо ранее представленной сметной документации в текущих ценах 3 квартала 2016 года, составленная по программе SANA-2015 версии 16.3.1 от 05.09.16 г. с учетом прогнозного уровня инфляции на 2017 год.

19) Откорректированы затраты на проектные работы и экспертизу согласно расчётам.

20) Набор и объёмы работ в локальных ресурсных сметах приведены в соответствие с откорректированными чертежами и спецификациями.

21) Расценки откорректированы согласно проектным решениям и составу работ.

22) Стоимость материалов, конструкций и изделий откорректирована в соответствии с уточнёнными прайс-листами заводов-изготовителей и официально их представляющих дистрибьюторов с исключением индексации.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту приведены в таблице № 1.

Таблица 1

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		+ увеличение - снижение
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению	
1	Мощность (вместимость)	учащихся	680	680	
2	Этажность здания	этаж	2, 3	2, 3	-
3	Площадь застройки	$м^2$	2399,0	2399,0	
4	Общая площадь здания	$м^2$	4092,0	4092,0	
5	Строительный объем	$м^3$	18229,0	18229,0	
6	Сметная стоимость строительства в текущих ценах I квартала 2017 года с учётом прогнозного уровня инфляции на 2018 г, всего в том числе: СМР оборудование прочие	млн. тенге	66,289 55,747 - 10,542	62,543 52,518 - 10,025	-3,746 -3,229 -0,517
7	Из них: на 2016 год (ПИР и экспертиза) с МРП 2121 тенге на 2018 год с МРП 2405 тенге	млн. тенге	1,616 64,673	1,616 60,927	
8	Продолжительность строительства	месяц	3	3	-

8. ВЫВОДЫ

8.1 С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «**Капитальный ремонт кровли здания КГУ «Гимназия» государственного учреждения «Отдел образования акимата Житикаринского района» по адресу: Костанайская область, г. Житикара, 7 микрорайон, ул. Ахмета Байтурсынова, д. 25** соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике

Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

1	Мощность (вместимость)	680	учащихся
2	Этажность здания	2, 3	этажа
3	Площадь застройки	2399,0	$м^2$
4	Общая площадь здания	4092,0	$м^2$
5	Строительный объем	18229,0	$м^3$
6	Сметная стоимость строительства в текущих ценах I квартала 2017 года с учётом прогнозного уровня инфляции на 2018 г., всего	62,543	млн. тенге
	в том числе: СМР	52,518	млн. тенге
	прочие	10,025	млн. тенге
7	Продолжительность строительства	3	месяца

8.1 Настоящее сводное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована государственным учреждением «Отдел образования акимата Житикаринского района» в соответствии с условиями договора от 07 ноября 2016 года № 921240000605/160360/00/288 и дополнительным соглашением № 1 от 27 января 2017 года.

8.2 Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.3 Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1 Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып **«Жітіқара ауданы әкімдігінің білім беру бөлімі» мемлекеттік мекемесінің «Гимназия» КММ ғимаратының жабынын күрделі жөндеу» мекенжайы: Қостанай облысы, Жітіқара ауданы, Жітіқара қ., 7 шағын ауданы, Ахмет Байтұрсынов к-сі, 25 үй»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілерінің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен келесі негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

1	Қуаты (сыйымдылығы)	680	оқушылар
2	Ғимараттың қабаттылығы	2, 3	қабат
3	Құрылыс салу ауданы	2399,0	$м^2$
4	Ғимараттың жалпы ауданы	4092,0	$м^2$
5	Құрылыстық көлемі	18229,0	$м^3$
6	2018 жылға инфляцияның болжамдағы деңгейін ескерумен, 2017 жылғы I тоқсанның ағымдағы бағалардағы құрылыстың жалпы сметалық құны, барлығы	62,543	млн. теңге
	оның ішінде: ҚМЖ	52,518	млн. теңге
	өзгелер	10,025	млн. теңге
7	Құрылыс ұзақтығы	3	ай

8.2 Осы сараптама қорытындысы тапсырысшының бекітілген жобалау үшін берілген құжаттар мен материалдарын есепке ала отырып, "Жітіқара ауданы әкімдігінің білім бөлімі" мемлекеттік мекемесі 2016 жылғы 07 қарашадағы № 921240000605/160360/00/288 келісім шарт және 2017 жылғы 27 қаңтардағы № 1 қосымша келісім талаптарына сәйкес кепілдігімен орындалды.

8.3 Тапсырыс беруші жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптама қорытындысына сәйкестігін тексерсін.

8.4 Тапсырысберуші құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Мурзаканова Г.Б.

Начальник производственного отдела

Чапленко Л.В.

Эксперт

Чищенко О.В.

Эксперт

Галай Е.А.

Главный специалист

Лебедев П.Н.

Эксперт

Татиева А.С.

Ведущий специалист (оформление и выдача экспертного заключения) сводного сектора