«Қызылорда облысы, Шиелі ауданы, Байсын ауылына 0-3 км, кіреберіс жолын қайта құрылымдау**»**
жұмыс жобасы бойынша

14.08.2023 ж. № EXP11-0125/23

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Шиелі аудандық тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық, жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары бөлімі» КММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
Шаруашылық серіктестік «Мекен және компания» толық серіктестігі

Қызылорда қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Қызылорда облысы, Шиелі ауданы, Байсын ауылына 0-3 км, кіреберіс жолын қайта құрылымдау» жұмыс жобасына осы сараптамалық қорытынды «Expert 11» Жауапкершілігі Шектеулі Серіктестігі мекемесімен берілді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ EXP11-0125/23 от 14.08.2023 г.

по рабочему проекту
«Реконструкция автомобильной дороги подъезд к с. Байсын км 0-3, Шиелийском районе, Кызылординской области**»**

ЗАКАЗЧИК:
КГУ «Шиелийский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Хозяйственное товарищество полное товарищество «Мекен и компания»

г. Кызылорда

ПРЕДИСЛОВИЕ

Настоящее экспертное заключение на рабочий проект **«Реконструкция автомобильной дороги подъезд к с. Байсын км 0-3, Шиелийском районе, Кызылординской области»** выполнено ТОО «Expert 11»

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Реконструкция автомобильной дороги подъезд к с. Байсын км 0-3, Шиелийском районе, Кызылординской области»**.

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором №EXP11-0135 от 28 июля 2023 года между ТОО «Expert 11», Хозяйственное товарищество полное товарищество «Мекен и компания» (плательщик) и КГУ «Шиелийский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог».

2. ЗАКАЗЧИК: КГУ «Шиелийский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог»

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Хозяйственное товарищество полное товарищество «Мекен и компания» (государственная лицензия №19022555 от 15 ноября 2019 года, категория I, выданное ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области». Акимат Кызылординской области).

ТОО «ГорСервисПроект» (государственная лицензия №22012319 от 30 июня 2022 года, категория II, выданное КГУ «Управление по контролю Кызылординской области». Акимат Кызылординской области).

ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Альфа Проект Строй» (государственная лицензия №23004124 от 10 февраля 2023 года, категория II, выданное КГУ «Управление по контролю Кызылординской области». Акимат Кызылординской области).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ.

5.1. Основание для разработки

задание на проектирование от 17 июля 2023 года, утвержденное заказчиком;

постановление акимата Шиелийского района Кызылординской области №283-қ от 12 июня 2023 года на реконструкцию дороги;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) №52 от 17 июля 2023 года, утвержденное КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Шиелийского района»;

договор консорциума №1 от 18 июля 2023 года между ТОО «АльфаПроектСтрой» и Хозяйственное товарищество полное товарищество «Мекен и компания» на разработку проектно-сметной документации;

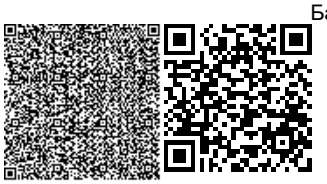
договор консорциума №2 от 18 июля 2023 года между Хозяйственное товарищество полное товарищество «Мекен и компания» и ТОО «ГорСервисПроект» на разработку проектно-сметной документации;

отчет об инженерно-геологических изысканиях, выполненные «ГорСервисПроект» (государственная лицензия №18013208 от 04 июля 2018 года, выданное ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области». Акимат Кызылординской области);

отчет об инженерно-геодезических изысканиях, выполненные «ГорСервисПроект» (государственная лицензия №18013208 от 04 июля 2018 года, выданное ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области». Акимат Кызылординской области);

письма:

от КГУ «Шиелийский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог»:



№1-08/315 от 27 июля 2023 года на рассмотрение и выдачу экспертного заключения, об источнике финансирования, о сроках начала строительства;

техническое условие:

От АО «Кызылорда электр тарату тораптары компаниясы» Шиелийская районная электрическая сеть №0187 от 11 июля 2023 года на постоянное электроснабжение.

5.2. Перечень документации, представленной на экспертизу:

Том I Книга 1 Общая пояснительная записка.

Книга Проект организации строительства.

Альбом 1 Автомобильная дорога.

Альбом 2 Электротехническая часть.

Книга Сметная документация. Прайс-листы.

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Реконструкция автомобильной дороги подъезд к с. Байсын км 0-3, Шиелийском районе, Кызылординской области.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Климат района строительства резко континентальный засушливый.

Лето жаркое и сухое. Весна и осень характеризуются кратковременностью и резкой сменой тепла и холода.

Климатический район строительства - IV (СП РК 2.04-01-2017);

годовое количество осадков - незначительное;

Средняя температура наружного воздуха:

- наиболее холодной пятидневки - минус 24,5 °С (СП РК 2.04-01-2017);
- наиболее холодных суток - минус 29,4 °С (СП РК 2.04-01-2017);

район по весу снегового покрова - I (S0= 50 кг/м^2, СП РК 2.04-01-2017);

район по скоростному напору ветра - III (W0= 38 кг/м^2, СП РК 2.04-01-2017);

экологическая характеристика района - зона экологического кризиса (Закон РК «О социальной защите граждан, пострадавших вследствие экологического бедствия в Приаралье» №1468-XII от 30 июня 1992 года с изменениями).

Инженерно-геологические условия площадки строительства:

Согласно отчетам об инженерно-геологическим и инженерно-геодезических выполненных ТОО «ГорСервисПроект» в 2023 году, площадка строительства характеризуется следующими данными: объект расположен в Шиелийском районе Кызылординской области. В геоморфологическом отношении участок работ относится к I надпойменной террасе р. Сырдария, сложен аллювиальными отложениями верхнечетвертично-современного возраста (aQ_{III-IV}) и техногенными отложениями современного возраста (tQ_{IV}). Рельеф участка относительно ровная. Высотная отметка поверхности земли изменяется от 126,5 м до 129,97. Участок работ под инженерно – геологические изыскания с поверхности сложена почвенно-растительным слоем, мощностью 0,2 м. Ниже почвенно-растительного слоя до глубины 0,6(2,8) м залегает суглинок(aQIII-IV), подстилаемый до разведанной глубины 8,0 м песком пылеватым (aQIII-IV).

Подземные воды по замеру на 25.08.2021 г. Залегают на глубине 2,4-3,6 м от поверхности земли, т.е. на высотной отметке 124,40 м. Приведенный уровень подземных вод близок к его максимальному положению.

Согласно СН РК 2.03.-02-2012, по пунктам 5.2, п.5.3 требование по защите территории участок работ относится к подтапливаемой но не подлежит затоплению. Основной причиной подтопления является прямая зависимость уровня подземных вод от уровня воды в р. Сырдария. Сезонная амплитуда колебания подземных вод ±2,0 м.

Предполагаемый максимальный уровень подземных вод, с учетом амплитуды колебания уровня подземных вод, влияния оросительных сетей во время поливов (июнь-август), паводкового периода: первый-конец февраля начало марта и второй-конец марта начало апреля, а также атмосферных осадков, принять на высотной отметке 124,70 м.

В пределах литологического разреза участка работ по номенклатурному виду выделены 2(два) инженерно-геологических элемента:

1-й инженерно-геологический элемент - суглинок темно - коричневый от полутвердой до тугопластичной консистенции, низко пористый, с прослойками песка, вскрытой мощностью 0,4(2,6)м.

2-й инженерно-геологический элемент - песок пылеватый, серый, средней плотности, от влажной до водонасыщенной состоянии, полимиктовый, вскрытой мощностью 5,2(7,4) м, обладает плывунными свойствами, высота «пробки» до 1,0 м.

По содержанию сухого остатка грунты(1,301-1,385%) – среднезасолены. Тип засоления - сульфатный. Процентное содержание солей приведено в приложении – 4. По содержанию сульфатов в пересчете на ионы SO4 2- (8400-9020 мг/кг) грунты сильноагрессивные к бетонам на портландцементе и на шлакопортландцементе, слабоагрессивные на сульфатостойком виде цемента. По содержанию хлоридов в пересчете на ионы С1- (220-320 мг/кг) грунты среднеагрессивные к бетонам на всех видах цемента.

б) Коррозийная активность грунтов на глубинах 1.0м, 2.0 м: по отношению к железу – средняя; к свинцу- от средней до высокой и к алюминию- высокая.

6.2. Автомобильная дорога.

План и продольный профиль.

План автомобильной дороги.

Строительство автомобильной дороги ул.Байсын протяженность – 1603,07 м.

Основным условием проектирования продольного профиля является соблюдение возвышения бровки земляного полотна над расчетным уровнем снегового покрова и поверхности покрытия над расчетным горизонтом поверхностных вод. Продольный профиль запроектирован по обертывающей.

Асфальтобетонное покрытия м/з h=6см;

Асфальтобетонное покрытия к/р h=8см;

Устройство из ГПС(гравийная-песчаная смесь) h=15см.

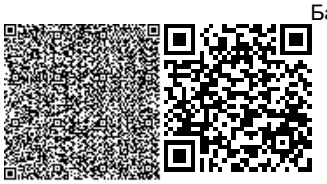
Обочина из ГПС(гравийная-песчаная смесь h=15см.

Основные параметры дорожной одежды приняты по «Улицы и дороги местного значения.

- ширина проезжей части – 3*2 м
- ширина обочин - 2х0,5м
- поперечный уклон проезжей части - 15 ‰
- поперечный уклон обочин - 35‰.

Тротуарная дорожка

Проектом предусмотрено тротуарная дорожка на всей протяженности дороги. Тротуарная плита запроектировано в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».



Ширина тротуара – 1,5 м.
По улице Байсын тротуар составляет – 2405,7 м^2.
Бортовой камень Тип БР.100.20.8 по тротуару составляет -1606,47 м.

Конструкция дорожной одежды
Покрытия из асфальтобетонное покрытия м/з h=5 см.
Бортовой камень Тип БР.100.20.8.
Щебень фр.20-40 М1000 по способу заклинки h=15 см.

Пересечения и примыкания автомобильных дорог
Общее примыкание имеется 1 (один). Примыкание ул.Байсын имеется один.
Стыковки проектируемых автодорог с существующими выполнены за счет примыкании с вписыванием кривых R=5 м.

Проектные решения
Реконструкция автомобильной дороги подъезд к с. Байсын км 0-3, Шиелийском районе, Кызылординской области

6.3. Электротехническая часть.
Категория надежности электроснабжения - III.
Установленная мощность сетей освещения – 5,2 кВт.
Электроснабжение сети освещения выполнено от РУ-0,4кВ существующей КТП-10/0,4кВ №784 согласно техническим условиям на электроснабжение выданных АО «КРЭК».
Проектом предусмотрено:
- установка новых сетей наружного освещения.

Уличное освещение
Электроснабжение линии наружных сетей освещения согласно технических условий на электроснабжение предусмотрено от РУ-0,4 кВ существующей КТП 10/0,4кВ №784.
Наружное освещение улицы выполнено энергосберегающими светодиодными светильниками серии Стандарт L-SL-100WS, устанавливаемых на металлических однорожковых консольных опорах горячего цинкования типа ОГКФ-10 высотой 10м заводской готовности.
Питание и управление светильников уличного освещения предусмотрено от проектируемого шкафа управления освещением устанавливаемого РУ-0,4кВ КТП №784.
Ящики управления освещением обеспечивает:
- включение и отключение осветительной установки от сигнала фотодатчика при достижении заданного уровня освещенности;
- отключение и включение осветительной установки в заданные периоды времени.
Средняя горизонтальная освещенность покрытия 10 лк.
Учет э/энергии выполнено счетчиками электронного типа в РУ-0,4 кВ существующей ТП 10/0,4кВ.
Сети наружного освещения выполняется кабелем марки ВБбШв-1 прокладываемые в траншее - 0,7м.

Качество электроэнергии

Энергоснабжающая организация должна обеспечить в точке присоединения к энергосистеме, т.е. на шинах 0,4 кВ существующих КТПН-10/0,4 кВ качество отпускаемой электроэнергии в соответствие с ГОСТ 13109-97 «Нормы качества электрической энергии в системах электроснабжения общего назначения».

Нормируемое отклонения напряжения у потребителей в пределах ±5% от Uном (требование ГОСТ 13109-97 и ПУЭ РК).

Защита от перенапряжений, заземление

Основным средством защиты обслуживающего персонала от поражения электрическим током является защитное заземление. Для защиты персонала от поражения электрическим током предусмотрено зануление нетоковедущих элементов оборудования, которые могут оказаться под напряжением при повреждении изоляции, путем присоединения их к нулевому защитному проводнику сети в соответствии с требованиями ПУЭ РК 2015г.

В качестве нулевого защитного проводника используется специальная жила групповой сети, присоединенной на щитке к шинку РЕ.

Защитные проводники присоединяются к металлической конструкции, на которой светильник установлен, между этой конструкцией, кронштейном и корпусом светильника должно быть надежное электрическое соединение.

Светотехническая арматура и опора подключаются к нулевому проводу при помощи перемычки из неизолированного проводника. При соединении используются ответвительные болтовые зажимы. Для соединения проводника с опорой применяют болтовой зажим.

В качестве заземлителя используется металлическая стойка опоры освещения, заглубленная в землю.

6.4. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций.

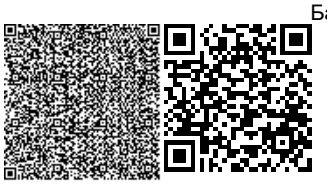
Проектом приняты меры по обеспечению соответствия санитарно-бытовых помещении и их оснащенность условиям работы и количеству персонала объектов во время строительства.Работники до начала работ обязаны проверить состояние своего рабочего места, а также исправность, соответствие предназначенного для предстоящей работы оборудования, инструментов, материалов, средств индивидуальной защиты и в случае обнаружения несиправностей принять меры к их устранению.

В целях мер безопасности и выполнение требовании пожарной безопасности предусмотрены: выборы проводов, кабелей, аппаратов, светильников, герметизация вводов в здание, зануление корпусов электроустановок в соответствии с требованиями ПУЭ РК.

6.5. Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам.

Рабочим проектом **«Реконструкция автомобильной дороги подъезд к с. Байсын км 0-3, Шиелийском районе, Кызылординской области»** **соответствует** требованиям санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №177.

6.6. Организация строительства.



Раздел выполнен в соответствии со СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений».

Технико-экономические показатели

Продолжительность строительства – 5 месяцев, определена по СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений».

Начало строительства – март месяц 2024 год согласно письму заказчика от 27 июля 2023 года №1-08/315.

6.7. Сметная документация

Сметная документация выполнена на базе программного комплекса ABC-KZ от 23 мая 2023 года. Приказом комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан №223-нқ от 01.22.2022 года утверждены со вводом в действие с 1 января 2023 года:

- НДЦС РК 8.01-08-2022 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республики Казахстан».
- НДЦС РК 8.04-09-2022 «Сметные нормы дополнительных затрат. Затраты на организацию и управление строительством».
- НДЦС РК 8.04-03-2022 «Единичные сметные цены на строительно-монтажные работы. Общие положения по применению единичных сметных цен на строительно-монтажные работы».
- НДЦС РК 8.04-03-2022 «Единичные сметные цены на строительно-монтажные работы. Сборник 1. Здания. Выпуск 1. Здания жилищно-гражданского назначения».
- НДЦС РК 8.04-03-2022 «Единичные сметные цены на строительно-монтажные работы. Сборник 1. Здания. Выпуск 1. Здания жилищно-гражданского назначения».

Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан письмом №24-01-24/2691-И от 27.12.2022 разъясняется особенность переходного периода при вводе в действие новых методических положении по опредлению стоимости строительства:

«С 1 января 2023 года вновь разрабатываемым предпроектной, проектно-сметной документации сметную документацию стоимость строительства следует определять в соответствии с НДЦС РК 8.01-08-2022 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан»».

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка проектных решений

В соответствии с Приказом «О внесении изменении в приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165 «Об утверждении Правил отнесения зданий и сооружений к технически сложным объектам» Приказ №377 от 29 июня 2020 года разработчиком проекта установлен II (второй технический несложный) уровень ответственности.

Рабочий проект **«Реконструкция автомобильной дороги подъезд к с. Байсын км 0-3, Шиелийском районе, Кызылординской области»** разработан в необходимом объеме в соответствии с утвержденным заданием на проектирование, иными исходными данными и требованиями. По составу и комплектности представленные материалы

приведены в соответствие со СН РК 1.02-03-2011* «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

7.2. Изменения и дополнения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы.

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Expert 11» в рабочий проект **«Реконструкция автомобильной дороги подъезд к с. Байсын км 0-3, Шиелийском районе, Кызылординской области»** внесены следующие изменения и дополнения:

По сметному разделу:

7.2.2. Представлена сметная документация откорректированная в последней редакции АВС 4.

Таблица №2

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

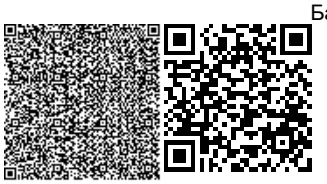
№ п/п	Наименование показателей	Единицы измерения	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые
1	Общая сметная стоимость строительства в текущем и прогнозном уровне цен 2023-2024 гг., в том числе	млн.тенге	318,789	318,789
	СМР		257,954	257,954
	Оборудование		0,096	0,096
	Прочие затраты		60,738	60,738
	Из них по годам:			
	2023		5,335	5,335
	2024		313,454	313,454
2	Продолжительность строительства	мес.	5	5
3	Вид строительства	Реконструкция		

8. ВЫВОДЫ

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Реконструкция автомобильной дороги подъезд к с. Байсын км 0-3, Шиелийском районе, Кызылординской области»** соответствует требованиям государственных нормативов действующих в Республике Казахстан и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

общая сметная стоимость строительства в текущем и прогнозном уровне цен 2023-2024 года, в том числе - 318,789
СМР - 257,954
оборудование - 0,096
прочие затраты - 60,738
продолжительность строительства, мес. - 5

8.2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована КГУ «Шиелийский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства,



пассажирского транспорта и автомобильных дорог» в соответствии с условием договора №EXP11-0135 от 28 июля 2023 года.

8.3. При представлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1. «Қызылорда облысы, Шиелі ауданы, Байсын ауылына 0-3 км, кіреберіс жолын қайта құрылымдау» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштермен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсынылады:

2023-2024 жылдың құрылыстың жалпы сметалық құнының ағымдағы және болжамды баға деңгейі, оның ішінде:	318,789
құрылыс-монтаж жұмыстары, млн.теңге	257,954
құрал-жабдықтар, млн. теңге	0,096
өзге де шығындар, млн. теңге	60,738
құрылысының ұзақтығы, ай	5

8.2. Осы сараптамалық қорытынды 2023 жылғы 28 шілдесіндегі №EXP-0135 шарт талаптарына сәйкес, растығы «Шиелі аудандық тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық, жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары бөлімі» КММ кепілдендірілген бастапқы деректер мен тапсырыс берушімен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

8.3. Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

Жубатов А.И.

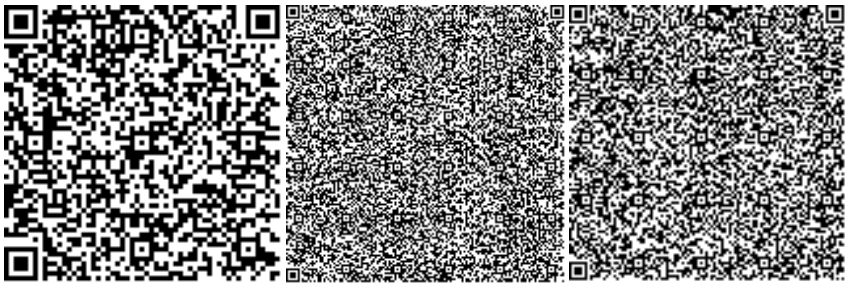
Директор

ТОО «Expert11»

Шайхсламова Б.К.

Эксперт

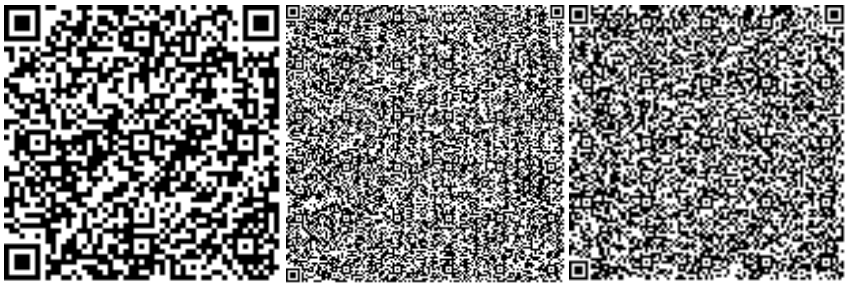
ТОО «Expert11»



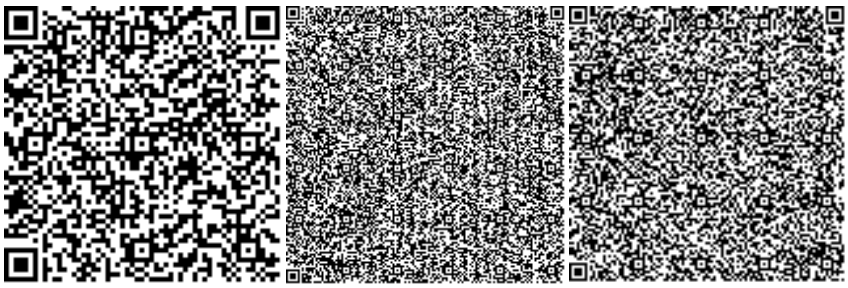
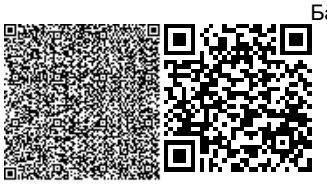
Тулепова Л.Ж.

Эксперт

ТОО «Expert11»



Пиримжанова А.Б.

Эксперт

ТОО «Expert11»