«Қостанай облысы, Әл-Фараби даңғылы, 113 мекенжайы бойынша ҚР ДСМ СЭБК «Ұлттық сараптау орталығы» ШЖҚ РМК-нің Қостанай облысы бойынша филиалы әкімшілік-зертханалық корпусының желдету жүйесін күрделі жөндеу»

жұмыс жобасы бойынша

19.12.2022 ж. № 12-0394/22

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:

Қазақстан Республикасы Денсаулық сақтау министрлігі Санитариялық-эпидемиологиялық бақылау комитетінің «Ұлттық сараптама орталығы» шаруашылық жүргізу құқығындағы республикалық мемлекеттік кәсіпорнының Қостанай облысы бойынша филиалы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

«Павлодардың Жобалықтың З.О.» Жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Көкшетау қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 12-0394/22 от 19.12.2022 г.

(положительное)

по рабочему проекту

"Капитальный ремонт системы вентиляции административно-лабораторного корпуса Филиала РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» КСЭК МЗРК по Костанайской области по адресу: город Костанай, проспект Аль-Фараби 113"

ЗАКАЗЧИК:

Филиал республиканского государственного предприятия на праве хозяйственного ведения "Национальный центр экспертизы" Комитета санитарно-эпидемиологического контроля Министерства Здравоохранения Республики Казахстан по Костанайской области

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью «Павлодарский Проектный И.Ц.»

г. Кокшетау

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект

2. НАИМЕНОВАНИЕ: "Капитальный ремонт системы вентиляции административно-лабораторного корпуса Филиала РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» КСЭК МЗРК по Костанайской области по адресу: город Костанай, проспект Аль-Фараби 113".

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 12.10.2022 г. № 150741018479/220325/00 (325).

4. ЗАКАЗЧИК: Филиал республиканского государственного предприятия на праве хозяйственного ведения "Национальный центр экспертизы" Комитета санитарно-эпидемиологического контроля Министерства Здравоохранения Республики Казахстан по Костанайской области.

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью “Павлодарский Проектный И.Ц.”, лицензия от 15.10.2014 г. № 14015527.

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
задание на проектирование, утвержденное заказчиком 25 июня 2021 года;
дополнение к заданию на проектирование, утвержденное заказчиком 13 октября 2022 года;
акт на право постоянного землепользования на земельный участок, кадастровый номер 12-193-012-334, площадью 0,2952 га для обслуживания здания, изготовленный Костанайским филиалом РГП «НПЦзем» 29 декабря 2014 года № 193-14405;
заключение по техническому обследованию здания для капитального ремонта системы вентиляции по адресу: г. Костанай, пр. Аль-Фараби, 113, выполненное ТОО «Zertec» в 2019 году (свидетельство об аккредитации от 31 мая 2018 года № 00228, выданное Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития РК);
договор о государственных закупках работ по разработке проектно-сметной документации от 24 июня 2021 года № 359, заключенный между Филиалом РГП на ПХВ "Национальный центр экспертизы" Комитета санитарно-эпидемиологического контроля Министерства Здравоохранения Республики Казахстан по Костанайской области и ТОО «Павлодарский Проектный И.Ц.»;
технический паспорт здания от 04 февраля 2010 года;
дефектный акт, утвержденный заказчиком 24 июля 2021 года;
письмо заказчика от 29 июля 2022 года № 17/13-1605 об источнике финансирования;
письмо заказчика от 29 сентября 2022 года № 17/13-1991 о согласовании проекта;
письмо заказчика от 06 декабря 2022 года № 17/13-2434 о работе здания на период проведения капитального ремонта;
письмо заказчика от 06 декабря 2022 года № 17/13-2435 о сроках начала строительства;
письмо заказчика от 06 декабря 2022 года № 17/13-2436 о помещении вентиляционных камер;
письмо заказчика от 06 декабря 2022 года № 17/13-2437 о системе приточной вентиляции;

письмо заказчика от 06 декабря 2022 года № 17/13-2438 о расстоянии до полигона ТБО (со схемой);

письмо заказчика от 06 декабря 2022 года № 17/13-2439 о проведении капитального ремонта впервые;

письмо заказчика от 09 декабря 2022 года № 17/13-2423 о финансировании;

письмо заказчика от 14 декабря 2022 года № 17/13-2506 об отсутствии затрат на управление проектом;

письмо заказчика от 14 декабря 2022 года № 17/13-2507 об отсутствии зимнего и временного удорожания;

письмо РГУ «Департамент санитарно-эпидемиологического контроля Костанайской области Комитета санитарно-эпидемиологического контроля Министерства здравоохранения Республики Казахстан» от 11 ноября 2022 года № 24-33/12-11-3404 об отсутствии сибиреязвенных захоронений.

Технические условия:

от 20 апреля 2021 года № 1238-12 ТОО «ЭПК-forfait» («ЭПК-форфайт») на электроснабжение.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: г. Костанай, проспект Аль-Фараби 113.

Сейсмичность района: несейсмичный.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 8.

Таблица 8

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Архитектурно-строительная часть	Кирилов Е.Ю.	KZ55VJE00055079	Соответствует
2	Проект организации строительства	Джумадиева Ж.Б.	KZ08VJE00037398	Соответствует
3	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Ахметова И.Б.		Соответствует
4	Электроосвещение и силовое электрооборудование	Журавский В.В.	KZ82VJE00055078	Соответствует
5	Санитарно-эпидемиологический раздел	Некрошевич А.А.	KZ28VJE00027823 KZ81VJE00030070	Соответствует
6	Отопление и вентиляция	Леонтьева Н.П.	KZ09VJE00055131	Соответствует
7	Сметный раздел	Джумадиева Ж.Б.	KZ08VJE00037398	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный).

Основные технико-экономические показатели

Таблица 9

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах, в том числе:	млн. тенге	104,848	135,563
1.1	СМР	млн. тенге	77,064	94,803
1.2	оборудование	млн. тенге	11,006	14,410
1.3	прочие затраты	млн. тенге	16,773	26,350
2	В ценах по годам строительства			
2.1	в текущих ценах 2022 года (ПИР, экспертиза)	млн. тенге		7.911
2.2	В прогнозных ценах 2023 года	млн. тенге	104,848	127,652
3	Продолжительность строительства	мес.	2,0	2,0

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект "Капитальный ремонт системы вентиляции административно-лабораторного корпуса Филиала РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» КСЭК МЗРК по Костанайской области по адресу: город Костанай, проспект Аль-Фараби 113" соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Қостанай облысы, Әл-Фараби даңғылы, 113 мекенжайы бойынша ҚР ДСМ СЭБК «Ұлттық сараптау орталығы» ШЖҚ РМК-нің Қостанай облысы бойынша филиалы әкімшілік-зертханалық корпусының желдету жүйесін күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші жобалау ұйымынан құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Жакупов А.У.

Директор

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Радченко Л.В.

Директор департамента

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Мухамедина Г.З.

Ведущий специалист (перевод, делопроизводство)

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Журавский В.В.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Ахметова И.Б.

Главный специалист по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Джумадиева Ж.Б.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Некрошевич А.А.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Кирилов Е.Ю.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Леонтьева Н.П.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Пяскорская Ю.Р.

ведущий специалист (оформление и выдача экспертных заключений)

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону