Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

форма

Декларация о соответствии

«24» ноября 2023 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «ЖилСтройСервич-98», БИН 980940003277 Костанайская область, г. Костанай, ул. Дружбы, дом № 25 «А», тел. +7142-22-18-86
наименование организации, юридический адрес

в лице директора Алиаскаров Чингис Бахытжанович
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

По объекту: ***«Капитальный ремонт фасадов и кровли многоквартирных жилых домов по адресам г. Костанай, пр. Аль-Фараби д. 72, пр. Аль-Фараби д. 43, пр. Аль-Фараби д. 38»***
наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является государственное учреждение «Отдел жилищных отношений акимата города Костаная» Бектабанов Габит Жалилдинович
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;
2. Субподрядные организации _____
наименование организации
3. Проект (проектно-сметная документация) ТОО «ШЫМГОРПРОЕКТ», лицензия № 19002756 от 21.01.2022 года, № 33-2022
наименование проектной организации, номер проекта
утвержден(а) приказом «Отдел жилищных отношений акимата города Костаная» № 18б от 20.04.2023
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения
4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Дом по пр. Аль-Фараби, д.72:

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
общая площадь здания	м2	1681.10		1681.10	
строительный объем здания	м3	4500.00		4500.00	
площадь застройки	м2	450.00		450.00	

Дом по пр. Аль-Фараби, д.43:

Мощность,	Единица	Попроекту	Фактически

производительность и так далее	измерения	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
общая площадь здания	м2	4 364.60		4 364.60	
строительный объем здания	м3	15 653.00		15 653.00	
площадь застройки	м2	926.20		926.20	

Дом по пр. Аль-Фараби, д.38:

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
общая площадь здания	м2	4 418.80		4 418.80	
строительный объем здания	м3	15 374.00		15 374.00	
площадь застройки	м2	878.50		878.50	

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	**Единица измерения**	**По проекту**	**Фактически**
Общая площадь	метр в квадрате (далее–м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее–м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	**По проекту**			**Фактически**		
	число квартир	**площадь квартир, м2**		**число квартир**	**площадь квартир, м2**	
		общая	**жилая**		**общая**	**жилая**
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Дом по пр. Аль-Фараби, д.72:

Здание - четырехэтажное, прямоугольной формы в плане, с размерами в осях 34,00х12,00 м. Высота этажей от пола до потолка - 2,80 м. Год постройки - 1962 год. Класс ответственности здания - II Степень огнестойкости - II. Класс конструктивной пожарной опасности здания - С0 Класс функциональной пожарной опасности здания - Ф1.1 Класс пожарной опасности строительных конструкций - К0 Уровень ответственности здания - II (нормальный) Степень долговечности ограждающих конструкций - II Конструкции и конструктивные элементы зданий: Фундаменты - железобетонные, сборные (ФБС). Наружные и внутренние стены выполнены из кирпича. Плиты перекрытия и покрытия - сборные железобетонные из многопустотных плит пролетом 6,0 м и шириной 1,5 (1,2) м. Лестницы - сборные железобетонные состоящие из наборных ступеней по металлическим косоурам и железобетонных площадок. Конструкция пола - бетонные, дощатые. Конструкция крыши - чердачная, с деревянной стропильной системой. Оконные блоки -из ПВХ. Дверные блоки - деревянные. Внутренняя отделка - известковая, масляная покраска, облицовка глазурованной плиткой. Наружная отделка - известковая покраска, В соответствии с заданием на проектирование капитального ремонта предусмотрено выполнение следующих работ: 1) Устройство наружной отделки из декоративной штукатурки типа "Аспол" и окраской фасадными красками; 2) Устройство покрытия кровли из металлочерепицы по деревянным конструкциям;

Дом по пр. Аль-Фараби, д.43:

Здание - четырехэтажное, прямоугольной формы в плане, с размерами в осях 72,00х12,00 м. Высота этажей от пола до потолка - 2,80 м. Год постройки - 1973 год. Класс ответственности здания - II Степень огнестойкости - II. Класс конструктивной пожарной опасности здания - С0 Класс функциональной пожарной опасности здания - Ф1.1 Класс пожарной опасности строительных конструкций - К0 Уровень ответственности здания - II (нормальный) Степень долговечности ограждающих конструкций - II Конструкции и конструктивные элементы зданий: Фундаменты - железобетонные, сборные (ФБС). Наружные и внутренние стены выполнены из кирпича. Плиты перекрытия и покрытия - сборные железобетонные из многопустотных плит пролетом 6,0 м и шириной 1,5 (1,2) м. Лестницы - сборные железобетонные состоящие из наборных ступеней по металлическим косоурам и железобетонных площадок. Конструкция пола - бетонные, дощатые. Конструкция крыши - чердачная, с деревянной стропильной системой. Оконные блоки -из ПВХ. Дверные блоки - деревянные. Внутренняя отделка - известковая, масляная покраска, облицовка глазурованной плиткой. Наружная отделка - известковая покраска, В соответствии с заданием на проектирование капитального ремонта предусмотрено выполнение следующих работ: 1) Устройство наружной отделки облицовки термопанелями.

Дом по пр. Аль-Фараби, д.38:

Здание - четырехэтажное, прямоугольной формы в плане, с размерами в осях 53,60х12,00 м. Высота этажей от пола до потолка - 2,80 м. Год постройки - 1962 год. Класс ответственности здания - II Степень огнестойкости - II. Класс конструктивной пожарной опасности здания - С0 Класс функциональной пожарной опасности здания - Ф1.1 Класс пожарной опасности строительных конструкций - К0 Уровень ответственности здания - II (нормальный) Степень долговечности ограждающих конструкций - II Конструкции и конструктивные элементы зданий: Фундаменты - железобетонные, сборные (ФБС). Наружные и внутренние стены выполнены из кирпича. Плиты перекрытия и покрытия - сборные железобетонные из многопустотных плит пролетом 6,0 м и шириной 1,5 (1,2) м. Лестницы - сборные железобетонные состоящие из наборных ступеней по металлическим косоурам и железобетонных площадок. Конструкция пола - бетонные, дощатые. Конструкция крыши - чердачная, с деревянной стропильной системой. Оконные блоки -из ПВХ. Дверные блоки - деревянные. Внутренняя отделка - известковая, масляная покраска, облицовка глазурованной плиткой. Наружная отделка - известковая покраска, В соответствии с заданием на проектирование капитального ремонта предусмотрено выполнение следующих работ: 1) Устройство наружной отделки облицовки термопанелями

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования:

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ _____июль 2023 года_____;
месяц, год

окончание работ _____ноябрь 2023 года_____;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц:_____4_____;

фактически, месяц:_____4_____;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 94,8% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению. Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением, выдаваемым аккредитованными испытательными лабораториями по результатам проведенных лабораторных замеров (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения _____

_____;

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект ***«Капитальный ремонт фасадов и кровли многоквартирных жилых домов по адресам г. Костанай, пр. Аль-Фараби д. 72, пр. Аль-Фараби д. 43, пр. Аль-Фараби д. 38»*** готовым к приемке в эксплуатацию,

наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
Алиаскаров Чингис Бахытжанович _____

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)