ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ ЮЖГЭКС-0012/23 от 19.03.2023 г.

по рабочему проекту
««Капитальный ремонт фасадов и кровли многоквартирных жилых домов по адресам г. Костанай, пр. Аль-Фараби, д.72, пр. Аль-Фараби, д.43 пр. Аль-Фараби, д.38»»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ "Отдел жилищных отношений акимата города Костаная"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью "ШЫМГОРПРОЕКТ"

г. Шымкент.

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту ««Капитальный ремонт фасадов и кровли многоквартирных жилых домов по адресам г. Костанай, пр. Аль-Фараби, д.72, пр. Аль-Фараби, д.43 пр. Аль-Фараби, д.38»» выдано ТОО "ЮЖГОРЭКСПЕРТИЗА".

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО "ЮЖГОРЭКСПЕРТИЗА".

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «Қостанай қаласы, Әль-Фараби даңғылы 72 үй, Әль-Фараби даңғылы 43 үй, Әль-Фараби даңғылы 38 үй мекен жайлары бойынша көппәтерлі тұрғын үйлердің қасбеті мен шатырын күрделі жөндеу жұмысы», «Капитальный ремонт фасадов и кровли многоквартирных жилых домов по адресам г. Костанай, пр. Аль-Фараби, д.72, пр. Аль-Фараби, д.43 пр. Аль-Фараби, д.38»

Дополнительные сведения: ЮЖГЭКС-0005-03, 01.03.2023, заявления 23.02.2023

1.1. Категория: IV Категория

1.2. Класс опасности: 5 класс опасности

1.3. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ "Отдел жилищных отношений акимата города Костаная"

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «ШЫМГОРПРОЕКТ» (Государственная лицензия № 19002756 от 21.01.2022 года. Категория I. Государственное учреждение "Управление контроля и качества городской среды города Шымкент". Акимат города Шымкент.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

задание на проектирование, утвержденное ГУ "Отдел жилищных отношений акимата города Костаная" от 2023 года;

постановление акимата Костаная Костанайской области за №1896 от 20.09.2006 года;

постановление акимата Костаная Костанайской области за №1128 от 09.06.2021 года;

техническое заключение по обследованию состояния строительных конструкций здания жилого дома по пр. Аль-Фараби д.38 г.Костанай Костанайской области выполнены ТОО «STROYCORP»;

техническое заключение по обследованию состояния строительных конструкций здания жилого дома по пр. Аль-Фараби д.43 г.Костанай Костанайской области выполнены ТОО «STROYCORP»;

техническое заключение по обследованию состояния строительных конструкций здания жилого дома по пр. Аль-Фараби д.72 г.Костанай Костанайской области выполнены ТОО «Qazlife»;

письмо заказчика от 09.02.2023 года №15 о направлении проекта на комплексную вневедомственную экспертизу;

письмо финансирования заказчика №03-10-25-29/206 от 16.01.2023 года;

письмо заказчика от 23.01.2023 года №138 о том, что планируется начало строительных монтажных работ на май 2023 года;

письмо заказчика от 09.02.2023 года №14 о ввозе недостающего грунта и щебня;

письмо заказчика от 23.01.2023 года №3-3/133 о вывозе мусора;

5.1. Основание для разработки: ЮГЭ-03/00015 от 23.02.2023

5.2. Согласования и заключения заинтересованных организаций:

Рабочий проект «Капитальный ремонт фасадов и кровли многоквартирных жилых домов по адресам г. Костанай, пр. Аль-Фараби, д.72, пр. Аль-Фараби, д.43 пр. Аль-Фараби, д.38» согласован:

ГУ "Отдел жилищных отношений акимата города Костаная"

5.3. Перечень документации, представленной на экспертизу:

Том 1. Книга 1 Общая пояснительная записка
Том 2. Книга 1 Сметная документация
Том 3. Альбом 1. Архитектурно-строительные решения

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Характеристика участка строительства и место размещения объекта.

Климат района резко континентальный, что обусловлено удаленностью территории от больших водных пространств, а также свободным доступом теплого субтропического воздуха пустынь Средней Азии и холодного, бедного влагой арктического воздуха. Зима холодная и продолжительная, с устойчивым снежным покровом, с часто наблюдающимися сильными ветрами и метелями. Лето непродолжительное и жаркое.

Район относится к зоне недостаточного и неустойчивого увлажнения.

Годовой ход температур характеризуется устойчивыми сильными морозами в зимний период, интенсивным нарастанием тепла в короткий весенний сезон и жарой в течении короткого лета.

В отдельные очень суровые зимы температура может понижаться до 40 градусов мороза. Вероятность такой температуры не более 4%.

В жаркие дни температура может повышаться до 41-42 градусов тепла, однако такие температуры наблюдаются не чаще 1-2 раз в 30 лет. Расчетная температура воздуха самой холодной пятидневки по Костанайской области – 32 градуса. Средняя продолжительность отопительного периода 212 суток.

Атмосферные осадки

Среднее количество атмосферных осадков, выпадающих в течении года по Костанайской области равно 29 мм.

По сезонам года осадки распределяются неравномерно, наибольшее количество осадков выпадает в теплый период времени года - 195 мм. За холодный период времени – 105 мм.

В соответствии с СП РК 2.04-01-2017 район по объему снегового покрова относится к II пункту.

Ветер

В январе довольно часто наблюдаются южные и юго-восточные ветры.

В теплое время года, когда сибирский антициклон преобладает, режим ветра изменяется.

В середине лета для исследуемой области преобладают северо-восточные и восточные ветры.

Среднегодовая скорость ветра равна 5.5 м/сек.

Количество дней в году с ветром составляет 280-300.

Согласно СП РК 2.04-01-2017:

- номер района по средней скорости ветра в зимний период-5;
- номер района по давлению ветра – III.

Нормативная глубина промерзания грунта (dfn) 1,8 м;

Климатический район – IB.

Снеговой район - III (расчетное значение веса снегового покрова 100 кгс/м2).

Ветровой район - IV (нормативное значение ветрового давления 48 кгс/м2).

Глубина промерзания грунтов

Нормативная глубина промерзания по СП РК 2.04-01-2017 «Строительная климатология» для г. Костанай 143см (для глинистых грунтов).

Необходимо учитывать, что в местах открытых участков грунта или с небольшой высотой снежного покрова, как промерзание, так и проникновение отрицательных температур в глубину, при малоснежной суровой зиме, может достигать в других грунтах 300-350 см.

Влажность воздуха

Наименьшая относительная влажность бывает в летние месяцы (46-53%), наибольшая зимой (61-78%).

Среднегодовая величина относительной влажности составляет 62%. Наиболее высокий дефицит влажности установлен в теплое время с мая по сентябрь.

Туманы бывают преимущественно в холодное время года. Среднее число их в зимние месяцы 2-8. При туманах обычно наблюдаются изморозь и гололед.

Характерной особенностью зимних месяцев являются метели. Метели наблюдаются довольно часто и бывают продолжительными, при сильных ветрах и низкой температуре воздуха, число дней с метелями составляет в среднем 30-40 дней. В зимы, с наибольшим проявлением метелевой деятельности, число дней с метелью увеличивается в 1.5-2 раза, и в определенные годы в отдельные зимние месяцы их число достигает 20-25 дней.

В период года в сухую погоду, часто и зимой, при отсутствии снежного покрова при сильных порывах ветра наблюдаются пыльные бури.

Среднее число дней с грозами достигает 25, грозовая активность наиболее ярко проявляются в теплые летние месяцы, с максимум в июле (7-9 дней).

Град выпадает сравнительно редко 1-3 дня за лето. В отдельные годы может быть 5-9 дней с градом. Исключительными являются годы (25-50 лет), когда град достигает разрушительной силы

6.2. Проектные решения.

Архитектурно-строительная часть.

Результаты обследования существующего здания

Обследование выполнено в соответствии с указаниями:

Обследование существующего здания было произведено в марте группой специалистов "ШЫМГОРПРОЕКТ" в соответствии с указаниями:

- СН РК 1.04-01-2002-Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектно-сметной документации на капитальный ремонт жилых зданий;
- СН РК 1.04-26-2011*-Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых зданий и объектов коммунального и социально-культурного назначения;
- СН РК 1.04-04-2002-Обследование и оценка технического состояния зданийи сооружений;
- РДС РК 1.04-07-2002-Правила оценки физического износа зданий и сооружений.

Объемно-планировочные решения дома по пр. Аль-Фараби, д.72:

Здание - четырехэтажное, прямоугольной формы в плане, с размерами в осях 34,00х12,00 м.

Высота этажей от пола до потолка - 2,80 м.

Год постройки - 1962 год.
Класс ответственности здания - II
Степень огнестойкости - II.
Класс конструктивной пожарной опасности здания - С0
Класс функциональной пожарной опасности здания - Ф1.1
Класс пожарной опасности строительных конструкций - К0
Уровень ответственности здания - II (нормальный)
Степень долговечности ограждающих конструкций - II

Конструкции и конструктивные элементы зданий:
Фундаменты - железобетонные, сборные (ФБС).
Наружные и внутренние стены выполнены из кирпича.
Плиты перекрытия и покрытия - сборные железобетонные из многопустотных плит пролетом 6,0 м и шириной 1,5 (1,2) м.
Лестницы - сборные железобетонные состоящие из наборных ступеней по металлическим косоурам и железобетонных площадок.
Конструкция пола - бетонные, дощатые.
Конструкция крыши - чердачная, с деревянной стропильной системой.
Оконные блоки -из ПВХ.
Дверные блоки - деревянные.
Внутренняя отделка - известковая, масляная покраска, облицовка глазурованной плиткой.
Наружная отделка - известковая покраска,

В соответствии с заданием на проектирование капитального ремонта предусмотрено выполнение следующих работ:
1) Устройство наружной отделки из декоративной штукатурки типа "Аспол" и окраской фасадными красками;
2) Устройство покрытия кровли из металлочерепицы по деревянным конструкциям;

Технико – экономические показатели (ТЭП)

№ пп	Наименование	Общая площадь, м	Строительный объем,м3	Площадь застройки, м2	Этажность
1		1681.10	4500.00	450.00	4

Объемно-планировочные решения дома по пр. Аль-Фараби, д.43:
Здание - четырехэтажное, прямоугольной формы в плане, с размерами в осях 72,00х12,00 м.
Высота этажей от пола до потолка - 2,80 м.
Год постройки - 1973 год.
Класс ответственности здания - II
Степень огнестойкости - II.
Класс конструктивной пожарной опасности здания - С0
Класс функциональной пожарной опасности здания - Ф1.1
Класс пожарной опасности строительных конструкций - К0
Уровень ответственности здания - II (нормальный)
Степень долговечности ограждающих конструкций - II

Конструкции и конструктивные элементы зданий:
Фундаменты - железобетонные, сборные (ФБС).
Наружные и внутренние стены выполнены из кирпича.

Плиты перекрытия и покрытия - сборные железобетонные из многопустотных плит пролетом 6,0 м и шириной 1,5 (1,2) м.

Лестницы - сборные железобетонные состоящие из наборных ступеней по металлическим косоурам и железобетонных площадок.

Конструкция пола - бетонные, дощатые.

Конструкция крыши - чердачная, с деревянной стропильной системой.

Оконные блоки -из ПВХ.

Дверные блоки - деревянные.

Внутренняя отделка - известковая, масляная покраска, облицовка глазурованной плиткой.

Наружная отделка - известковая покраска,

В соответствии с заданием на проектирование капитального ремонта предусмотрено выполнение следующих работ:

1) Устройство наружной отделки облицовки термопанелями;

Технико – экономические показатели (ТЭП)

№ пп	Наименование	Общая площадь, м	Строительный объем,м3	Площадь застройки, м2	Этажность
1		4364.60	15653.00	926.20	5

Объемно-планировочные решения дома по пр. Аль-Фараби, д.38:

Здание - четырехэтажное, прямоугольной формы в плане, с размерами в осях 53,60х12,00 м.

Высота этажей от пола до потолка - 2,80 м.

Год постройки - 1962 год.

Класс ответственности здания - II

Степень огнестойкости - II.

Класс конструктивной пожарной опасности здания - С0

Класс функциональной пожарной опасности здания - Ф1.1

Класс пожарной опасности строительных конструкций - К0

Уровень ответственности здания - II (нормальный)

Степень долговечности ограждающих конструкций - II

Конструкции и конструктивные элементы зданий:

Фундаменты - железобетонные, сборные (ФБС).

Наружные и внутренние стены выполнены из кирпича.

Плиты перекрытия и покрытия - сборные железобетонные из многопустотных плит пролетом 6,0 м и шириной 1,5 (1,2) м.

Лестницы - сборные железобетонные состоящие из наборных ступеней по металлическим косоурам и железобетонных площадок.

Конструкция пола - бетонные, дощатые.

Конструкция крыши - чердачная, с деревянной стропильной системой.

Оконные блоки -из ПВХ.

Дверные блоки - деревянные.

Внутренняя отделка - известковая, масляная покраска, облицовка глазурованной плиткой.

Наружная отделка - известковая покраска,

В соответствии с заданием на проектирование капитального ремонта предусмотрено выполнение следующих работ:

1) Устройство наружной отделки облицовки термопанелями;

Технико – экономические показатели (ТЭП)

№ пп	Наименование	Общая площадь, м	Строительный объем,м3	Площадь застройки, м2	Этажность
1		4418.80	15374.00	878.50	5

6.3. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывоопасных ситуаций.

Противопожарные мероприятия

Основные ограждающие и несущие конструкции приняты из несгораемых материалов.

Противопожарные мероприятия выполняются с учетом требований СН РК 2.02-01-2014, СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», СН РК 3.02-07-2014, СП РК 3.02-107-2014. «Общественные здания и сооружения», СН РК 3.01-01-2013, СП РК 3.01-101-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Проектом предусматриваются следующие мероприятия: организация эвакуационных выходов из помещений, обеспечение соответствия степени огнестойкости стен зданий, пределам огнестойкости, и группам возгораемости конструкций.

Деревянные элементы подлежат антисептированию и пропитке антипереновым составом.

Металлические элементы (балки, фермы, косоуры) защищаются огнезащитным составом «Бирлик-М» по ГОСТ 615-93, штукатурятся по сетке (косоуры) или облицовываются гипсокартоном.

Двери помещений с категорией «Д» (электрощитовые, венткамеры, мастерские, лаборатории, загрузочные, кладовые), предусмотрены в противопожарном исполнении.

Предусмотрены система вентиляции, противопожарная и охранная сигнализация, система наружного пожаротушения посредством гидрантов, установленных в колодцах водопроводной сети.

Открывание дверей на пути эвакуации предусмотрены по направлению эвакуации.

Отделочные материалы применяемые в проекте, должны иметь сертификат качества, в обязательном порядке согласованный с Госпожинспекцией и Санэпидстанцией.

К зданиям обеспечен проезд пожарных машин.

Оценка соответствия проекта санитарным нормам и гигиеническим правилам

Представлены сведения о специальных площадках (местах) по сбору и временному хранению отходов строительства, соответствующих их уровню опасности (по степени токсичности), о таре, предназначенной для каждой группы отходов в соответствии с классом опасности (по степени токсичности).

В разделе «Организация строительства» представлены данные по санитарным условиям согласно требований Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 177. Представлены сведения о сборе, использовании, применении, обезвреживании, транспортировке, хранении и захоронении отходов строительства в соответствии с требованиями СП № 176 от 28.02.2015г. Представлены сведения о специальных площадках (местах) по сбору и временному хранению отходов строительства,

соответствующих их уровню опасности (по степени токсичности), о таре, предназначенной для каждой группы отходов в соответствии с классом опасности (по степени токсичности).

Данный рабочий проект соответствует вышеуказанным требованиям СП «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №177.

Организация строительства

Определение срока продолжительности строительства выполнено в соответствии с требова-ниями и нормативными данными:

- СН РК 1.03-01-2016 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть I».
- СН РК 1.03-02-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть II».
- СП РК 1.03-101-2013 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть I».
- СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть II».

Продолжительность строительства объекта «Капитальный ремонт фасадов и кровли много-квартирных жилых домов по адресам г. Костанай, пр. Аль-Фараби, д.72, пр. Аль-Фараби, д.43 пр. Аль-Фараби, д.38», произведена по трудозатратам:

Общая сумма нормативной трудоемкости по всем локальным сметам составляет: 30231 чел.ч.

Продолжительность рабочей смены 8 часов. Количество рабочих дней в месяце - 22 дня.

Количество смен на строительной площадки – 1,0 смена. Количество работающих человек в смену – 43 человек Отсюда находим продолжительность строительства объекта:

- 30231 чел. ч. / 8 ч. = 3778,88 / 22 = 171,77

171,77 / 43 чел. = 3,99, продолжительность округленно принимаем 4,0 месяца.

Общая продолжительность строительства объекта принята 4,0 месяца. В т.ч. подготови-тельный период – 0,5 месяца.

Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2023.1).

Редакция 2023.1 программного комплекса АВС выпущена в связи с приказом № 230-нк от 09.12.2022, в соответствии с которым утверждены сметные цены на строительные ресурсы и перевозки грузов для строительства, утвержденные приказом Комитета по делам строительства ижилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 9 декабря 2022 года № 230-нқ «Об утверждении нормативных документов по ценообразованию в строительстве» на 2023 год:

ССЦ РК 8.04-08-2022 «Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции» 2023 год (20 сборников);

ССЦ РК 8.04-09-2022 «Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства» 2023 год;

СЦПГ РК 8.04-12-2022 «Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства» Отдел 1 Автомобильные перевозки 2023 год;

СЦПГ РК 8.04-12-2022 «Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства» Отдел 2 Железнодорожные перевозки 2023 год;

СЦЭМ РК 8.04-11-2022 «Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов» 2023 год;

СЦЗТ РК 8.04-13-2022 «Сборник сметных цен на затраты труда в строительстве» разработаны с учетом возможности применения порядка определения стоимости строительства, как в соответствии с приказом 223-нқ, так и приказом 249-нқ.

-перечень оборудования, материалов, изделий с приложением коммерческих предложений, наименования которых с соответствующими параметрами и техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках сметных цен, в соответствии с принятыми и утвержденными решениями заказчика наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный ГУ «Отдел жилищных отношений акимата города Костанай» 2023 года, согласно СН РК 1.02.03-2022 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектно-сметной документации на строительство».

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

-накладные расходы, определённые в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

-сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (п.16, приложения 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

-средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п.72, приложения 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

-дополнительные затраты, включаемые в главу 9 сметного расчета стоимости строительства в соответствии с Нормативным документом по определению дополнительных затрат, связанных с решением проекта организации строительства (приложения 3 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

-затраты на строительство временных зданий и сооружений – 0,72%;

-дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных (ремонтно-строительных) работ связанные с климатическими условиями температурной зоны стройки – 1,02%.

-территориальный район: город Костанай, Костанайская область – 10.1;

-доля Казахстанского содержания составляет –98,95%.

Сметная (расчетная) стоимость строительства определена в ценах 2022 года с учетом текущего и прогнозного уровня инфляции в соответствии с законодательством Республики Казахстан от 19 мая 2022 года №9 «Прогноз социально-экономического развития Республики Казахстан на 2023 – 2027 годы», изменяющие показатели МРП на 2022-2027 годы»: с МРП на 2023 год-3450 тенге.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Дополнения и изменения, внесенные в проект (рабочий проект) в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «ЮЖГОРЭКСПЕРТИЗА» в рабочий проект «Капитальный ремонт фасадов и кровли многоквартирных жилых домов по адресам г. Костанай, пр. Аль-Фараби, д.72, пр. Аль-Фараби, д.43 пр. Аль-Фараби, д.38» внесены следующие изменения и дополнения:

1) Общие данные дополнены, Штамп ГИПа.
2) Размерные линий привязаны к осям.
3) Откорректированы высотные отметки, оси на фасадах и разрезах.
4) Оконные откосы учтены.
5) Расходы на демонтаж крылец учтены.
6) Откорректированы высотные отметки, оси на фасадах и разрезах.
7) СД пересчитана. Стоимость ПИР откорректирована. Расчеты ПИР предоставлены.
8) Справка о начале строительства и расчет заделов по годам предоставлена.
9) Сводный и сметный расчеты согласованы.
10) Основной и альтернативный вариант прайс-листов предоставлены.
11) Оборудования из базы исключены из прайс-листов
12) ПЗ к СД предоставлена.
13) Справка о перевозке грунта и мусора предоставлена.
14) Каз содержание предоставлено.
15) Каз содержание утверждено заказчиком.
16) СД в форматах PDF и KENML предоставлена
17) СД откорректирована в соответствии с откорректированным по замечаниям проектом.
18) Сводная ведомость по форме 7 предоставлена;
19) Режим использования и озеленение территории СЗЗ предусмотрено в проекте.
20) Мероприятия по защите населения предусмотрено.
21) и сооружения с большим количеством осей.
22) Проставлены росписи на всех листах подписи ГАП и ГИПа.

После внесения изменений основные технико-экономические показатели сложились следующим образом:

Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
		Заявленные	Рекомендуемые к утверждению
Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2022-2023 гг.	млн. тенге	396,142	343,116
в том числе:			
СМР		330,037	284,670
оборудование		-	-
прочие		66,105	58,446
Продолжительность строительства	месяцев	4,0	4,0

7.2. Оценка принятых решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденным

приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28.02.2015 года №165, разработчиком проекта установлен II уровень ответственности (технически несложный).

В целом проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями. Проектные решения с учетом внесенных изменений по разделу 7.1 соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

8. ВЫВОД (ВЫВОДЫ)

С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект Разработка проектно-сметной документации **«Капитальный ремонт фасадов и кровли многоквартирных жилых домов по адресам г. Костанай, пр. Аль-Фараби, д.72, пр. Аль-Фараби, д.43 пр. Аль-Фараби, д.38»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2022-2023годы в том числе:	343,116 млн. тенге
СМР	284,670 млн. тенге
оборудование	- млн. тенге
прочие	58,446 млн. тенге

Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована заказчиком ГУ " Отдел жилищных отношений акимата города Костаная " в соответствии с договором № ЮЖГЭКС-0005-03 от 01.03.2023 года.

При предоставлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

9. ТҰЖЫРЫМДАР

«Қостанай қаласы, Әль-Фараби даңғылы 72 үй, Әль-Фараби даңғылы 43 үй, Әль-Фараби даңғылы 38 үй мекен жайлары бойынша көппәтерлі тұрғын үйлердің қасбеті мен шатырын күрделі жөндеу жұмысы» үшін дайындалған нысанның жұмыс жобасына сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстарымен енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

2022-2023 жылдардағы құрылыстың жалпы сметалық құны.	343,116 млн. теңге
оның ішінде:	
құрылыс-монтаж жұмыстары	284,670 млн. теңге
құрал-жабдықтар	- млн. теңге
өзге шығындар	58,446 млн. теңге

Осы сараптамалық қорытынды 01.03.2023 жылғы № ЮЖГЭКС-0005-03 келісім-шарт талаптарына сәйкес, растығы " Қостанай қаласы әкімдігінің тұрғын үй қатынастары бөлімі "ММ кепілдендірілген бастапқы деректер мен тапсырыс берушімен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

Тапсырыс беруші құрылыс жүргізу барысында отандық өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша көп қолдануы қажет.

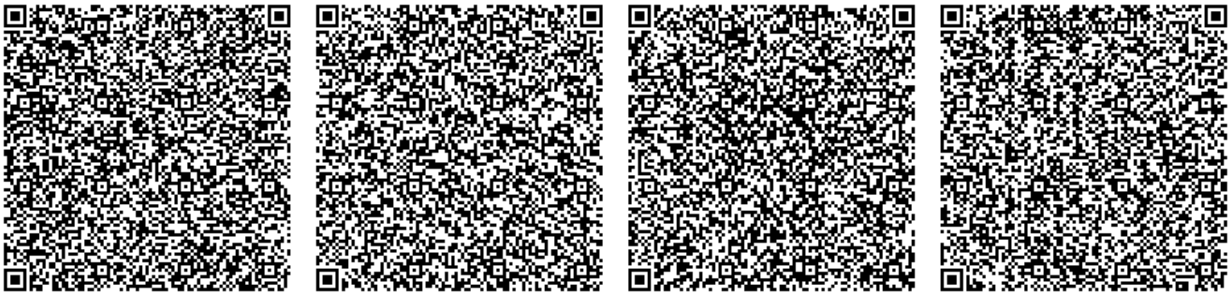
Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

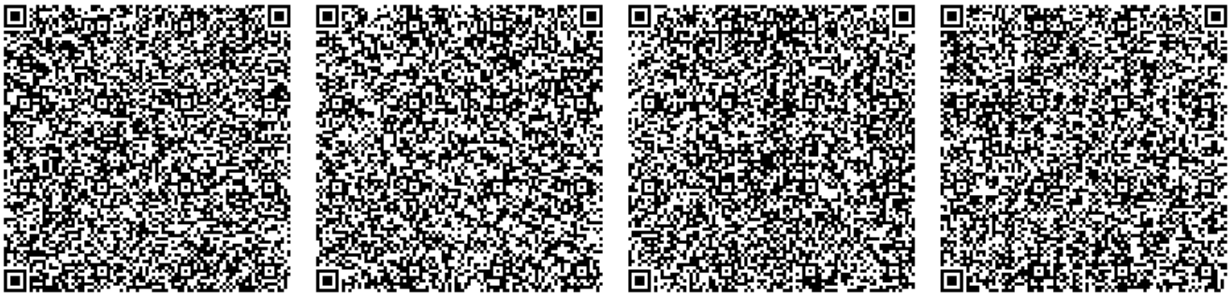
№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	архитектурно-строительные решения	Бедебаев Ардак Нурланович	Конструктивная часть	№ KZ21VJE00045797	Соответствует
2	Санитарно-эпидемиологический раздел	Миц Александра Евьгеневна	Специальные разделы проектов	№ K278VJE00026923	Соответствует
3	Ведущий эксперт	Ибрагимов Сержан Жаксылыкович	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	№ KZ23VJE00056334	Соответствует
4	Сметный раздел	Истилеева Майра Закирбековна	Сметная часть	№ KZ78VJE00063977	Соответствует

Нурмаханбетов Г.Р. (Директор)

Ибрагимов С.Ж. (Эксперт)

Миц А.Е. (Эксперт)



Истилеева М.З. (Эксперт)

Бедебаев А.Н. (Эксперт)