Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«20»февраля2023 г.

Заказчик **Государственное учреждение "Управление строительства, архитектуры и градостроительства Актюбинской области" 160140010537, 8/7132/ 56-14-53, 030010, Актюбинская область, г.Актобе, пр. Абилкайыр-хана, 40**

фамилия, имя, отчество (при наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц,БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от «17»февраль2023 г."Многопрофильная строительная фирма "Мунайкурылыс" Руководитель ДаулетбаевСерикболРахимбердиевич, Кызылординская область, г.Кызылорда, улица Жаппасбай батыра, №68Д, БИН 040240006304, тел.:+77058019299**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от «17» февраль2023 г. ТОО «BayanasEngineering» экспертАбишев Н.А. № KZ35VJE00034293 от 19.01.2018 г.; №KZ62VJE00034292 от 19.01.2018г.; №KZ89VJE00034291 от 19.01.2018г.**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от «17»февраль 2023 г.ТОО "КБ МунайГаз Инжиниринг" экспертАхметов ЗейнебекЖунусович в соответствии с приказом от 27.06.2022 года №24/22;. БИН090940009190, тел.: +77773407899**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертноавторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральнымподрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **:Строительство Карагашской врачебной амбулатории на 40 посещений в селе Самбай Алгинского района Актюбинской области»II (нормальный) уровень ответственности**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **Республика Казахстан, Актюбинская область, Алгинскийрайон, Караагашскийс.о. с.Самбай.**

область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документациив том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации

дата ознакомления

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) правоустанавливающего документа на земельный участок **Решение Акима Коптогайского сельского округа №25 от 25декабря 2020 года о выделении земельного участка площадью 0,3га;**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство,передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании)помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года №_____;

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области" KZ 23REA0031298928.12.2022 г.**

наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО "КБ МунайГаз Инжиниринг" 19020759, 15.10.2019 г., Рабочий проект**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **Государственное учреждение "Управление строительства, архитектуры и градостроительства Актюбинской области, № 6 от 20.01.2022 года**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **август 2022 г;**

месяц, год

окончание работ **февраль 2023 г.;**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **4 ;**

фактически, месяц: **6 ;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели

(мощность, производительность, производственная площадь, протяжённость,вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всемобъектам(кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность,	Единица	По проекту	Фактически

производительность и так далее	измерения	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь проектируемого здания	$м^2$	482,2		482,2	
Площадь застройки	$м^2$	482,2		482,2	
Строительный объем	$м^3$	2674,0		2674,0	
Площадь проектируемого здания	$м^2$	482,2		482,2	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальныйпериод_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	410,5	410,5
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	2674,0	2674,0
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:						
однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных						
и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Архитектурно-строительная часть

Объемно-планировочное решение

Врачебная амбулатория на 40 посещений

Здание одноэтажное, без подвала, с размерами в осях 38.0 х 11.0 м, высотой от уровня планировочной отметки земли до максимальной точки 5.78 м.
Высота помещения в чистоте 3.0 м.
Класс здания по конструктивной пожарной опасности С0.
Класс здания по функциональной пожарной опасности Ф3.4
Класс горючести – Г1 (слабо горючие) с применением антипирена
Класс пожарной опасности строительных конструкции –К0
Степень огнестойкости – III.
За условную отметку 0.000 принят уровень чистого пола здания, что соответствует абсолютной отметке 99,60 м.
Запроектированы кабинет врачебного приема, тамбур, санузел для персонала, санузел для посетителей и для МГН, санузел палаты временного пребывания, помещение для размещения автономного источника теплоснабжения, помещение для хранения дезинфицирующих средств, процедурная, коридор, вестибюль с аптечным пунктом, прививочный кабинет, кабинет физиотерапевтического лечения, комната для забора мокроты, комната для приема противотуберкулезных препаратов, изоляторная, стоматологический кабинет, помещение для временного хранения медицинских отходов, шлюзная, комната временного пребывания на 1 койку, помещение для уборочного инвентаря, медицинский архив, гардеробная, помещение картотеки, комната для персонала, стерилизационная, складское помещение, кабинет заведующего, кабинет до врачебного приема.
Технико-экономические показатели:

Общая площадь здания - 410,50 м2
Полезная площадь здания - 378,83 м2
Площадь застройки - 482,2 м2
Строительный объем - 2674,0 м3
Расчетная площадь здания - 253,23 м2

Надворная уборная

Надворная уборная, отдельно стоящая, с размерами в осях 1,2х1,5 м, высотой 2,5м.
Класс здания по конструктивной пожарной опасности СО.
Класс здания по функциональной пожарной опасности Ф5
Степень огнестойкости – III б.
Уровень ответственности – III (пониженный)

Конструктивные решения

Объемно-пространственное решение и планировка помещений медпункта приняты с учетом функционально - технологических требований, санитарно-гигиенических норм, оптимальной инсоляции, обеспечения освещенности и архитектурно- эстетической выразительности.
Фундаменты монолитные бетонные, из бетона F50 кл. В15, по ГОСТ 26633-2015.
Под фундаментами выполняется подготовка из щебня, толщиной 100 мм, пролитая на всю толщину битумом. Горизонтальная гидроизоляция из 2-х слоев рубероида на битумной мастике. Вертикальная гидроизоляция - обмазка битумом за 2 раза по наружной стороне фундамента до планировочной отметки земли. Бетон и раствор для конструкций, соприкасающихся с грунтом, готовить на сульфатостойком портландцементе.
Наружные стены здания многослойные, общей толщиной 470 мм выполнены из ячеистого бетона Б-300, ГОСТ 31360-2007, плотностью =500 кг/м³ на специальном клее для ячеистых блоков с утеплением минплитой ISOVER-KL-E, ρ0=11кг/м³, ГОСТ 10140-2003, λ=0,041 Вт/(м х°С), негорючий толщиной 50 мм , с облицовкой силикатным кирпичом М

по ГОСТ 379-2015 плотностью =1800 кг/м³ на растворе М50 по ГОСТ 5802-66 с
мбинированием красным кирпичом согласно цветового решения фасада.
Кладка наружных стен принята по типу "В" серии 2.130-8, выпуск 0.
Кладка наружных стен ведется с армированием закладными сетками М1, М2 (см. лист 28).
Опоры под навес- кирпичные столбы 380х380мм из красного кирпича М125 по ГОСТ 379-2015 на растворе М50 по ГОСТ 5802-66. Кладка столба вести с армированием сеткой ячейкой 50х50 из проволоки Вр-I d-3мм по ГОСТ 6727-80 через 5 рядов кладки.
Внутренние стены толщиной 380 мм по оси "Б" и 250 мм (кубовая) из силикатного кирпича М125 по ГОСТ 379-2015 на растворе М50 по ГОСТ 5802-66. Кладку внутренней стены вести с армированием сеткой ячейкой 50х50 из проволоки Вр-I Ø3 мм по ГОСТ 6727-80 через 5 рядов кладки.
Перегородки толщиной 100 мм из газоблоков Б-100 по ГОСТ 31360-2007 объемным весом 500кг/м3 на специальном клее для ячеистых блоков.
В санузлах перегородки из керамического кирпича М100 по ГОСТ530-2012 на растворе М50 по ГОСТ 5802-86.
Перекрытия деревянный настил по деревянным балкам по ГОСТ 8486-86*. Утепление - минплита ISOVER -OLE, толщиной 150мм с объемным весом 50кг/м3.
Перемычки - сборные железобетонные по серии 1.038.1-1.
Крыша чердачная четырехскатная. Покрытие кровли из металлочерепицы по деревянной обрешетке и стропилам. Проектом предусмотрено устройство восемь слуховых окон.
Деревянные поверхности карнизов, свесов, лобовые доски окрашиваются белой масляной краской.
Для обслуживания чердака в коридоре в перекрытии устраивается выход люк (600х720мм) с крышкой 580х680мм. Каркас крышки выполняется из досок по ГОСТ 8386-86* с утеплением минплитой ISOVER-OLE (Y=50кг/м3). Доступ на чердак обеспечивается с помощью металлической лестницы из уголков по ГОСТ 8509-93 и арматуры Ф20 ГОСТ 34028-2016. Внутренняя часть проема люка и крышка обшиваются оцинкованным листом по ГОСТ 14918-2020. Для предотвращения соскальзывания ноги на чердаке по периметру люка предусматривается бортики высотой 200мм. Вентиляционные каналы выполняются из оцинкованной стали, учтены в разделе ОВ.
Вентиляционная шахта выполняется из керамического кирпича марки КР-л-по 125/50 о ГОСТ 530-2012 на растворе М75.
В пределах чердачного пространства шахты утеплить минераловатными плитами П-175 по ГОСТ 9573-2012 толщиной 50 мм с последующим оштукатуриванием цементно-песчаным раствором по металлической сетке №20 -ОБ по ГОСТ 5336-80. Стенки вентшахты армировать проволокой Ø5 Вр 1 с ячейкой 50х50 мм через 3 ряда кладки.
Горизонтальные и вертикальные швы следует тщательно заполнить раствором. Раствор, выдавленный из швов, на внутренних поверхностях удаляется. Оголовки вентшахт и вентканалов перекрываются зонтами в виде рассекателя из оцинкованной стали. Расход материалов на вентканалы и зонты учтен в спецификации раздела ОВ.
Окна - металлопластиковые по ГОСТ 30674-99 с поворотным открыванием одной створки, наружный витраж RAL7038 ГОСТ21519-2003.
Двери внутренние - деревянные по ГОСТ 475-2016, наружные - металлические утепленные по ГОСТ 31173-2016.
Внутренняя отделка помещений - согласно "Ведомости отделки".
Для обслуживания маломобильных групп населения проектом предусмотрено устройство пандуса. Вдоль обеих сторон пандуса устанавливаются ограждения с поручнями. Поручни Ø51х2,5 по ГОСТ 10704-91 располагают на высоте 0,7 и 0,9 м. Вдоль обеих сторон пандуса предусмотрены бортики высотой 0,1 м для предотвращения соскальзывания ноги, трости, костыля, или коляски.
Покрытия козырьков над крыльцами предусмотрены из сотового поликарбоната POLYGAL по металлическим конструкциям из квадратных труб по ГОСТ 8639-82 с ажурными вплетениями из стального квадрата 12 мм по ГОСТ 2591-2006.
Цоколь, боковые поверхности крылец и пандусов штукатурятся крупнозернистой

штукатуркой с обработкой поверхности гвоздевой щеткой и последующей окраской атмосферостойкой фасадной краской.
Крыльца и пандус облицовываются антискользящей керамической плиткой по ГОСТ 13996-2016.
По периметру здания устраивается бетонная отмостка шириной 1000мм.
Антикоррозийную защиту всех металлоконструкций производить эмалью ПФ115 по ГОСТ 6465-76 за 2 раза по грунтовке ГФ 021 по ГОСТ 25129-82.

Надворная уборная

Стены запроектированы деревянные каркасно-обшивные однослойные.
Стойки сечением 150 х 150 мм, по нижней обвязке 100 х 150 мм обшиваются досками толщиной 25 мм.
Стенки выгреба из бетона класса В15 на сульфатостойком портландцементе толщиной 300 мм. Снаружи выгреба укладывается слой жирной мятой глины - 300 мм. Внутренние стенки и днище выгреба обмазываются горячим битумом за два раза.
Пол - деревянный из досок толщиной 37 мм.
Стропильные ноги сечением 50 х 150 мм, укладываемые через 600 мм, служат в качестве верхней обвязки каркаса.
Кровля выполняется из профлиста по обрешетке 40 х 50 мм через 500 мм.
Люк выгреба закрывается деревянной крышкой.
Выгреб оборудуется вытяжным коробом сечением 200 х 200 мм.
Стены, двери и фрамуги окрашиваются масляной краской.
Все деревянные элементы должны быть антисептированы и покрыты антипиреном.
Вокруг уборной устраивается бетонная отмостка шириной 700 мм.

Выгреб 3м3

Выгреб закрытый заглубленный колодезного типа емкостью 3 м.³ предназначен для приема сточных вод. Стены выгреба запроектированы из сборных колец по серии 3.900.1-14 в.1. Днище из плит по серии 3.900.1-14 в. 1. Для повышения водонепроницаемости и герметичности выгреба стыки заделываются раствором на напрягающем цементе НЦ 20 (по ТУ 21-20-18-80) состава 1:15 (НЦ; песок) по массе при В/ц = 0,45 дополнительно в стыки укладывается шнур гермита диаметром 30 мм. Соединение колец между собой производится стяжными болтами. Все сборные и железобетонные элементы и стыки между ними выполняются из бетона пониженной проницаемости на сульфатостойком цементе ГОСТ 22265-76*, по водонепроницаемости - W6, по морозостойкости – F100. Закладные детали выполнять оцинкованными с толщиной покрытия 120 мм.
В выгребе предусмотрена естественная вентиляция.
Боковые поверхности бетонных конструкций, соприкасающиеся с грунтом, обмазать горячим битумом за 2раза, с устройством замка из жирной глины толщиной 150 мм. Плиту днища укладывать на подготовку из щебня, пролитого горячим битумом за 2 раза.

Фундамент под ДЭС

Под ДЭС предусмотрен фундамент из сборных блоков по ГОСТ - 13579-2018. Все подземные конструкции выполнить из бетона кл.В15, W4, F50 на сульфатостойком портландцементе. Под фундаменты выполнена подготовка из щебня пропитанного битумом толщиной 50мм. Боковые поверхности подземных конструкций, соприкасающиеся с грунтом обмазать битумной мастикой за 2 раза. Отмостку выполнить после подводки и прокладки кабелей.

Опоры освещения

Под опоры освещения предусмотрен монолитные железобетонный фундамент сечением 0,4х0,4м из бетона кл.В15, W4, F50 на сульфатостойком портландцементе. На верху фундамента предусмотрены закладные детали в виде болтов, гаек и шайб для монтажа опор. Под фундаменты выполнена подготовка из щебня пропитанного битумом толщиной 50мм. Боковые поверхности подземных конструкций, соприкасающиеся с грунтом обмазать битумной мастикой за 2 раза.

Ограждения территории

Ограждения представляют собой сетчатые панели, обрамленные уголками (по ГОСТ 8509-93) и натянутой на них сетки "Рабицы" (по ГОСТ 5336-80). Отметка верха панелей от уровня земли +1,600. Панели крепятся к стойкам из стальных труб Д50х3,0 (по ГОСТ 8732-78), которые заглубляются на 0,85 м в фундамент из бетона кл.В15, W6, F50.
Под подошвой фундаментов выполнить подготовку из щебня толщиной 50 мм, пропитанную битумом до полного насыщения. Гидроизоляция боковых бетонных поверхностей, соприкасающихся с грунтом- битумная мастика (2слоя).
Материал конструкций бетона на сульфатостойком портландцементе.
Для входа и выхода людей, а также выезда и въезда машин предусмотрены ворота и калитка с двух сторон территории объекта. Предусмотрены ворота из сетчатых панелей, которые выполняются аналогично сетчатым панелям. Сварку производить электродами Э42 по ГОСТ 9467-75. Высота сварных швов - 3мм. Металлоконструкции окрасить эмалевой краской ПФ-115 по ГОСТ 6465-76* по грунту из лака ГФ-021 по ГОСТ 25129-82*. В соответствии с СП РК 2.01-101-2013

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего **153 421,709тысяч тенге**, в том числе:
строительно-монтажных работ **143 624,986 тысяч тенге**,
оборудования, инструмента и инвентаря **23 294,205 тысяч тенге**

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию:
всего **153 421,709тысяч тенге**, в том числе:
строительно-монтажных работ **143 624,986 тысяч тенге**,
оборудования, инструмента и инвентаря **23 294,205 тысяч тенге**

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания С;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: СМР по объекту: «**Строительство Карагашской врачебной амбулатории на 40 посещений в селе Самбай Алгинского района Актюбинской области».** *наименование объекта (комплекса)*

принять в эксплуатацию.

Заказчик: **ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Актюбинской области» Руководитель Алдияров Н.С.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация

ТОО «BayanasEngineering» Директор Тампилов Б.Б.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых)эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

эксперт по техническому надзору – Абишев Н.А. № KZ35VJE00034293 от 19.01.2018 г.; №KZ62VJE00034292 от 19.01.2018г.; №KZ89VJE00034291 от 19.01.2018г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **ТОО "КБ МунайГаз Инжиниринг"КусбаеваК.К .**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация _____

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО "Многопрофильная строительная фирма"Мунайкурылыс" руководитель Даулетбаев С.Р.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Строительно-монтажные работы по объекту "Строительство Курманской врачебной амбулатории на 50 посещений в селе КоптогайУилского района Актюбинской области" (Привязка).	1		28	482,2	2674,0	410,5				

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
Бетон	Кирпич, ячеистых блоков	металлочерепицы	Электрический котел	Центральное	Центральное	есть	Выгреб	Центральное

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир				
2	Количество жилых комнат				
3	Общая площадь (м 2)				
4	Жилая площадь (м 2)				

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							
Вспомогательная							

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17
							5	

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы _____

2. Экспликация к поэтажным планам _____

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		ленточные железобетонные
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		Из керамического кирпича ячеистого бетона
	2) перегородки		Из керамического кирпича, ячеистого бетона
3	Перекрытия	чердачное	деревянный настил по деревянным балкам
		междуэтажное	
4	Крыша		металлочерепицы
5	Полы	1-го этажа	Керамогранитная плитка, бетонные,линолеум
		последующих этажей	
6	Проемы	окна	Из ПВХ профилей с двухкамерными стеклопакетами по ГОСТ 30674-99
		двери	Наружные утепленные стальные, межкомнатные двери деревянные.
7	Отделочные работы	внутренние	улучшенная штукатурка сухими смесями на гипсовой основе, покраска

		наружные	
8	Горячее водоснабжение		есть
9	Водопровод		Центральная система
10	Канализация		Выгреб
11	Электроосвещение		Центральная система
12	Отопление	печное	
13		печное газовое	есть
14		от ТЭЦ	
15		от АГВ	
16		от индивидуальной отопительной установки	
17			
18		от районной котельной	
19			
20	Разные работы		

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
Площадь (м 2)									
Высота строения (м)									
Объем строения (м 3)									
Фундамент									
Стены									
Перекрытия									
Крыша									

Полы									
Окна									
Двери									
Внутренняя отделка									
Наружная отделка									
Печи									

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	

	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	

Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик **ГУ "Управление строительства, архитектуры и градостроительства Актюбинской области" Руководитель Алдияров Н.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор **ТОО "КБ МунайГаз Инжиниринг" Ахметов З. Ж. в соответствии с приказом от 27.06.2022 года №24/22:**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)