ТОО «СевСтройНадзор»

«СҚО, Петропавл қаласы, Н.Болатбаев атындағы к-сі, 22 мекенжайы бойынша жеңіл автомобильдер сататын автосалон салу»
жұмыс жобасы бойынша

02.07.2021 ж. № ССН-0046/21

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
Бубнов Валерий Викторович

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«СК РАЙВ» ЖШС

Петропавл қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«СҚО, Петропавл қаласы, Н.Болатбаев атындағы к-сі, 22 мекенжайы бойынша жеңіл автомобильдер сататын автосалон салу»
жұмыс жобасы бойынша осы сараптамалық қорытындысы
«СевСтройНадзор» ЖШС берілді.

Бұл сараптамалық қорытындыны «СевСтройНадзор» ЖШС рұқсатынсыз толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ ССН-0046/21 от 02.07.2021 г.

по рабочему проекту

«Строительство автосалона по продаже легковых автомобилей» по адресу: СКО, г. Петропавловск, ул. им. Н.Болатбаева, 22

ЗАКАЗЧИК:
Бубнов Валерий Викторович

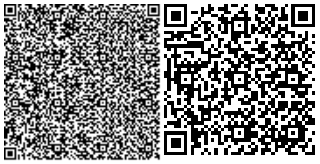
ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «СК РАЙВ»

г. Петропавловск

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту:
«Строительство автосалона по продаже легковых автомобилей»
по адресу: СКО, г. Петропавловск, ул. им. Н.Болатбаева, 22
выдано ТОО «СевСтройНадзор»

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «СевСтройНадзор»



1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Строительство автосалона по продаже легковых автомобилей» по адресу: СКО, г. Петропавловск, ул. им. Н.Болатбаева, 22.

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 11.06.2021 года № ССН-0054, заключенным между ТОО «СевСтройНадзор» и Бубновым В.В.

2. ЗАКАЗЧИК: Бубнов Валерий Викторович.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «СК РАЙВ» (лицензия № 14001612 от 10.02.2014 года, проектная деятельность – III категория, выдана Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: финансирование осуществляется за счет собственных средств.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 11.11.2020г., утвержденное заказчиком;

договор купли продажи земельного участка от 22.12.2009 года;

акт на право частной собственности на земельный участок № 1036124, кадастровый номер земельного участка – 15-234-003-1049; площадь земельного участка – 0,3 га.

архитектурно-планировочное задание на проектирование № KZ48VUA00313495 от 11.11.2020г., выданное КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата города Петропавловска»;

эскизный проект;

топографическая съемка в М 1:500 выполнена ТОО «СК РАЙВ» в ноябре 2020 году (лицензия № 16016877 от 03.11.2016г. - изыскательская деятельность, выдана КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования акимата Северо-Казахстанской области»);

отчет об инженерно-геологических изысканиях, выполненный ТОО «Севакздорпроект» в 2020 году (государственная лицензия 16-ГСЛ № 006320 от 09.08.2001г. изыскательская деятельность, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства);

письмо № 01 от 23.04.2021г. о проведении комплексной вневедомственной экспертизы проекта;

технические условия:

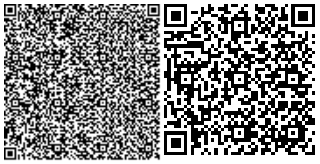
АО «Северо-Казахстанская Распределительная Электросетевая Компания» от 07.12.2020г. № ТУ-08-2020-01440 на присоединение к электрическим сетям;

ТОО «Кызылжар су» от 19.03.2021г. № 21-138 на подключение объекта недвижимости к сетям водоснабжения, канализации;

ТОО «Петропавловские Тепловые Сети» от 05.02.2019г. № ТУ-32-2021-00035 на присоединение к системе централизованного теплоснабжения г. Петропавловска.

5.2 Согласования заинтересованных организаций:

Эскизный проект согласован с КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата города Петропавловска» письмо № KZ30VUA00321773 от 25.11.2020г.



5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

том 0. Паспорт рабочего проекта

том 1. Общая пояснительная записка

том 2. Чертежи

том 3. Топографические изыскания

том 4. Отчёт об инженерно - геологических изысканиях

том 5. Проект организации строительства

Раздел «Оценка воздействия на окружающую среду» (ОВОС)

Состав Том 2

Альбом 1 Эскизный проект

Архитектурные, архитектурно-строительные, сантехнические и электротехнические чертежи

Альбом 2 Архитектурно - строительные чертежи (АС)

Альбом 3 Отопление и вентиляция (ОВ)

Альбом 4 Водопровод и канализация (ВК)

Альбом 5 Электротехнические решения

Альбом 6 Пожарная сигнализация (ПС)

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью проекта является строительство автосалона по продаже легковых автомобилей.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Земельный участок, отведённый под строительство, расположена между ул. Болатбаева, напротив территории авторынка и территорией, на которой расположено двухэтажное здание предприятия «Хрустальная вода».

Территория с южной и восточной стороны ограничена забором частного сектора, с западной стороны грунтовым проездом. Площадка свободна от застройки; огорожена. Водопровод проложен вдоль улицы Болатбаева за тротуаром.

Естественный рельеф местности нарушен в результате инженерно-хозяйственной деятельности. Площадка плоская, изрыта, с отметками буровых скважин 135.43,135.65 м.

Доступ к участку работ осуществляется автомобильным транспортом.

Природно-климатические условия района строительства:

Климатический район строительства – 1, подрайон – 1В.

Средняя температура наиболее холодной пятидневки – минус 36^0С.

Вес снегового покрова – 0,7 кПа

Скоростной напор ветра – 0,3 кПа.

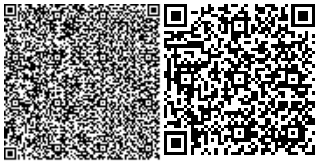
Нормативная глубина промерзания – 1,90 м.

Господствующее направление ветров – юго-западное.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Согласно отчета об инженерно-геологических изысканиях выполненного в 2020 году ТОО «Севказдорпроект» установлено следующее.

В геологическом строении площадки изысканий принимают участие аллювиальные отложения современного отдела четвертичной системы alQ_4, представленные глиной суглинками, и отложениями неогенового возраста миоцен N_1, представленные глиной.



С поверхности до глубины 0.50 м от поверхности земли вскрыт нарушенный почвеннорастительный грунт с включениями строительного мусора мощностью 0.50 м.

1 ИГЭ. С глубины 0.50 м до глубины 1.50 - 1.70 м от поверхности земли вскрыта аллювиальная глина современного отдела четвертичной системы, серовато-коричневого цвета, интенсивно ожелезненная; с известковистыми выцветами и редкими мелкими кремнисто-известковистыми конкрециями; с редкими россыпями мелкокристаллического гипса; с пятнами оглеения; комковатая; в состоянии естественной влажности. Мощность слоя аллювиальной глины 1.00 - 1.20 м.

Аллювиальные глины современного отдела четвертичной системы, полутвердой консистенции (JL = 0.11), средней сжимаемости (a = 0.37 - 0.39 $МПа^{-1}$); по совокупности параметров верхнего предела пластичности, коэффициента пористости и степени влажности согласно графику определения просадочности и набухания грунтов глины непросадочные и ненабухающие при замачивании водой (E_{SL}<0.01, ε_{SW}<0.04).

Рекомендуемые значения нормативных характеристик:

Сн = 0.024 МПа; φн = 23°; ун = 18.34 $кН/м^3$; E = 10.1 МПа Ro = 289 КПа

Рекомендуемые значения характеристик для расчета по деформациям:

C_{II} = 0.020 МПа; φ_{II} = 21; y_{II} = 18.16 $кН/м^3$;

2 ИГЭ. С глубины 1.50-1.70 м до глубины 4.50-4.70 м от поверхности земли вскрыт аллювиальный суглинок современного отдела четвертичной системы, серовато-коричневого цвета, с тонкими прослойками мелкозернистого песка; интенсивно ожелезненный; с редкими мелкими кремнисто-известковистыми конкрециями; с пятнами оглеения; в конце интервала с прослоями жирной глины; комковатый; в увлажненном и влажном состоянии. Мощность слоя суглинка 3.00 м.

Аллювиальные суглинки современного отдела четвертичной системы, от тугопластичной до мягкопластичной консистенции (JL = 0.27 - 0.53), от средней до сильной сжимаемости (a = 0.45 - 0.53 $МПа^{-1}$); по совокупности параметров верхнего предела пластичности, коэффициента пористости и степени влажности согласно графику определения просадочности и набухания грунтов суглинки непросадочные и ненабухающие при замачивании водой (E_{SL}<0.01, ε_{SW}<0.04).

Рекомендуемые значения нормативных характеристик:

Сн = 0.015 МПа; φн = 18°; ун = 18.56 $кН/м^3$; E = 6.3 МПа Ro= 200 КПа

Рекомендуемые значения характеристик для расчета по деформациям:

C_{II} = 0.013 МПа; φ_{II} = 17; y_{II} = 18.39 $кН/м^3$;

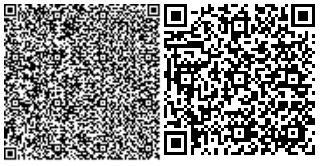
3 ИГЭ. С глубины 4.50-4.70 м до забоя вскрыта глина неогенового возраста миоцен, в начале интервала коричневато серого цвета, с глубины 6.50 м серого цвета, с глубины 8.50 м до забоя коричневато-серого с прослоями коричневого цвета; интенсивно ожелезненная, с включениями марганца; с кремнисто-известковистыми стяжениями и конкрециями диаметром до 1-2 см содержанием 15-20%, на забое содержанием 25-35%; в состоянии естественной влажности; в целом плотного сложения, при этом следует отметить, что скопления кремнистоизвестковистых включений, как правило, загрязняют глину и ослабляют структурные связи в грунте, в результате чего глина становится менее плотной, комковатой. Мощность слоя глин 5.30 - 5.50 м при глубине скважин 10.00 м.

Глины неогенового возраста миоцен, твердой консистенции (JL≤0), средней сжимаемости (a = 0.36 - 0.44 $МПа^{-1}$), по совокупности параметров верхнего предела пластичности, коэффициента пористости и степени влажности согласно графику определения просадочности и набухания грунтов глины слабонабухающие при замачивании водой (E_{SL}<0.01, ε_{SW}=0.04-0.08).

Рекомендуемые значения нормативных характеристик:

Сн = 0.037 МПа; φн = 15°; ун = 17.30 $кН/м^3$; E = 12.7 МПа Ro = 255 КПа

Рекомендуемые значения характеристик для расчета по деформациям:



C_{II} = 0.031 МПа; φ_{II} = 14°; y_{II} = 17.15 кН/м^3;

Во время проведенных изысканий грунтовые воды преимущественно вскрыты в суглинках; глины неогенового возраста содержат небольшие линзы грунтовой воды преимущественно в скоплениях кремнисто-известковистых включений: на площадке появившийся уровень 3.50 м; установившийся уровень 2.00 - 2.20 м от поверхности земли (отметки 133.43 - 133.45 м).

По химическому составу встреченные грунтовые воды сульфатно - хлоридно - натриево - магниевые. Степень агрессивного воздействия жидкой среды на арматуру железобетонных конструкций при постоянном погружении неагрессивная, при периодическом смачивании слабоагрессивная; жидкая среда по отношению ко всем бетонам марки W4 на портландцементах по содержанию ионов SO4 и HCO3 сильноагрессивная, а к бетонам на портландцементах с содержанием в клинкере C_3S не более 65%, C_3A не более 7%, C_3A+C_4AF не более 22% неагрессивная.

Коэффициент фильтрации (по Н.Н. Биндеману) для аллювиальных глин 0.05 м/сутки; для суглинков 0.20 м/сутки, для глин неогенового возраста менее 0.001 м/сутки, для техногенного грунта 0.4-1.0 м/сутки.

Грунты оснований обладают высокой коррозионной активностью по отношению к стальным конструкциям, свинцовой и алюминиевой оболочкам кабеля. Удельное электрическое сопротивление грунтов в интервале 1.5 - 3.0 м составляет 2.0 - 9.0 Ом. м.

По таблице 3.39 (п.1 прил. 6) Руководства по проектированию оснований зданий и сооружений и СТ РК 25100-2002 «Грунты. Классификация», на площадке изысканий по степени морозной пучинистости по уровню стояния грунтовых вод при показателе консистенции (JL=0.11) аллювиальные глины сильно пучинистые (E_{ft} > 0.07), суглинки при показателе консистенции (JL=0.27-0.53); глины неогенового возраста по показателю консистенции (JL≤0) условно непучинистые (E_{fn} < 0.01).

Нормативная глубина промерзания для глинистых грунтов 180 см, согласно климатологическим значениям СП РК 2.04-01-2017 «Строительная климатология».

По трудности разработки одноковшовыми экскаваторами грунты на площадке изысканий рекомендуется отнести по классификации СН РК 8.02-05-2002 Сборник 1. Земляные работы: почвенно-растительный грунт - 1 группа; аллювиальные глины – 3 группа; суглинки – 2 группа; глины неогенового возраста - 4 группа.

6.2. Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Земельный участок под строительство автосалона по продаже легковых автомобилей, площадью 0,3 га, находится по ул. имени Н.Боолатбаева, 22 в г. Петропавловске.

Рис.1 – Ситуационная схема

Генеральный план разработан на основании топографической съемки, выполненные в 2020 г. масштаб М 1:500. Система координат - условная. Система высот - Балтийская. Размеры даны в метрах.

Рабочая документация разработана в соответствии с заданием на проектирование и действующими нормами и правилами РК.

Градостроительное и архитектурное решения выполнены в соответствии с требованиями нормативных документов, действующими на территории РК и требованиями задания на проектирование.

На участке будет размещены: одно здание автосалона. Здание - двухэтажное, общей площадью 1283,05 кв м. Генеральным планом предусмотрено благоустройство прилегающей территории.

Схема генерального плана разработана в соответствии с технологическим зонированием, эффективным использованием территории, а также условиями подхода и подъезда к зданиям.

Вертикальная планировка выполнена методом проектных горизонталей в условных отметках. Система вертикальной планировки принята сплошная, с соблюдением требуемых уклонов для отвода поверхностных вод. Способ водоотвода поверхностных вод принят в озеленяемую зону территории и за ее пределы по направлению существующего уклона рельефа далее в ливневую канализацию города.

Внутриплощадочные дороги-проезды на территории запроектированы в соответствии с требованиями СН РК 3.03-01-2013.

К проектируемому зданию предусмотрен подъезд пожарных автомобилей.

Дорожная одежда проездов и тротуаров принята из асфальтобетонной смеси.

Часть, свободная от застройки дорог и площадок, территории озеленяется газоном.

За отметку 0.000 принят уровень чистого пола первого этажа здания, что соответствует абсолютной отметке 135.900.

Таблица 1

Основные технические показатели по генеральному плану

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Баланс по участку		Баланс в не участка	
			Кол-во	%	Кол-во	%
1	Площадь участка	м^2	3000,00	100	-	-
2	Площадь застройки	м^2	1193,45	39,78	-	-
3	Площадь покрытий в том числе:	м^2	1594,20	53,14	-	-
	- асфальтовое	м^2	1473,20	-	-	-
	- отмостка	м^2	121,00	-	-	-
4	Площадь озеленения в том числе газон	м^2	212,35	7,08	-	-

6.2.2 Архитектурно-планировочные решения

Здание автосалона по продаже легковых автомобилей двухэтажное без подвала, прямоугольной формы с размерами в крайних осях 23,00х49,00 м.

Высота помещений первого этажа – 3,6 м, второго этажа – 3,15 м.

На первом этаже здания расположены следующие помещения: тамбур, сан.узлы, комната уборочного инвентаря, комната личной гигиены, комната произведения финансовых расчетов, касса, комната для сотрудников банка, кабинет, шоу-рум, зона шиномонтажного оборудования, инструментальная, автомойка, подсобное помещение автомойки, холл, служебный тамбур, насосная, подсобное помещение.

Второй этаж включает в себя: коридор, кабинеты.

Главный вход в здание оборудован пандусом для маломобильных групп населения.

Для обеспечения безопасности эвакуации людей из здания проектом предусмотрены следующие мероприятия: ширина коридоров, проходов, и дверей принята в соответствии с требованиями.

Принято нормативное освещения на путях эвакуации.

Двери на путях эвакуации открываются по направлению выхода из здания.

Для защиты от шума помещений здания применяются ограждающие конструкции, обеспечивающие нормативную звукоизоляцию, окна приняты с двухкамерными стеклопакетами, притворы оконных витражей и дверных блоков уплотняются упругими прокладками.

Принятые в рабочем проекте конструктивные решения по теплоизоляции обеспечивают тепловую защиту и энергосбережение здания, обеспечивают эффективное и экономное расходование энергетических ресурсов при эксплуатации здания при выполнении установленных требований к внутреннему микроклимату помещений и другим условиям временного и постоянного пребывания в здании.

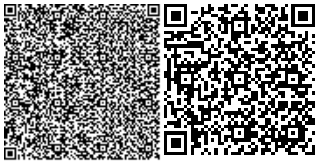
Приведенное сопротивление теплопередаче и воздухопроницаемость ограждающих конструкций, не ниже требуемых по СН РК 2.04-21-2004* «Энергопотребление и тепловая защита гражданских зданий», СН РК 2.04-01-2009 «Нормы теплотехнического проектирования гражданских и промышленных зданий (сооружений) с учетом энергосбережения».

Объёмно-планировочное решение здания соответствует противопожарным требованиям СНиП РК 2.02-05-2009* «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Лестницы – металлические.

Ворота – металлические тип Е подъемно-поворотные с секционными полотнами 3000х3000, по ГОСТ 31174-2017.

Окна - пластиковые выполняются по ГОСТ 30674-99.



Двери - наружные металлопластиковые утепленные.

Двери - внутренние деревянные по ГОСТ 6629-88.

Крыша - мансардная, с покрытием «Сендвич-панель» по металлическим прогонам с наружным организованным водостоком.

Полы - бетон, керамическая плитка.

Отмостка-асфальтобетонная1000 мм по щебеночной подготовке - 80мм

Внутренняя отделка:

Потолок – сэндвич-панели.

Стены – сэндвич-панели.

Наружная отделка:

Стены – сэндвич-панели.

Покрытие площадок и ступеней – плитка.

Таблица 2

Основные технические показатели

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Значение	Примечания
1	Площадь застройки	$м^2$	1193,45	
	в том числе крыльца и пандус	$м^2$	30,20	
2	Строительный объем	$м^3$	7743,25	
3	Общая площадь	$м^2$	1283,05	
4	Продолжительность строительства	мес.	6,0	

6.2.3 Конструктивные решения

Уровень ответственности – II (нормальный), не относящийся к технически сложным.

Степень огнестойкости – III а

Уровень ответственности - II

Степень долговечности здания - II

Класс по функциональной пожарной опасности – С 1

Фундаменты - буронабивные сваи Ø350, Ø500 из бетона кл. В15,W4,F75 армированные арматурной Ø10 А400, Ø6 А400 ГОСТ 34028-2016 с монолитным ростверком 300х400 из бетона кл. В15,W4,F50 армированный арматурой Ø12 А400, Ø8 А240 ГОСТ 34028-2016;

Стены - из сендвич панелей толщиной 150мм по металлическому каркасу.

Перегородки первого этажа - кирпичные толщиной 120мм, армированные из силикатного кирпича марки СОРПо 100/F35/1,6 ГОСТ 379-2015 на цементном растворе М25.

Перегородки второго этажа - толщиной 100мм выполнить из листов ГКЛВ по металлическим направляющим с устройством звукоизоляции из минплиты марки ПЖ-120 толщиной 50 мм.

Перекрытие второго этажа - монолитное по профлисту.

Антикоррозийная защита

Защита строительных конструкций производится в соответствии с требованиями СНиП РК 2.01-19-2004 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Боковые поверхности фундаментов, соприкасающиеся с грунтом, обмазываются горячим битумом БН70/30 за два раза.

Все металлические элементы защищаются от коррозии покраской эмалью ПФ-115 ГОСТ 6465-75* в 2 слоя по грунтовке ПФ 0142 ТУ 6-10-1698-78.

6.2.4 Инженерное обеспечение, сети и системы

Отопление и вентиляция

Рабочий проект «Строительство автосалона по продаже легковых автомобилей» по адресу СКО г. Петропавловск, ул. Н. Болатбаева, 22 выполнен на основании технических условии выданных ТОО «Петропавловские Тепловые Сети» от 05.02.2019г. № ТУ-32-2021-00035 на присоединение к системе централизованного теплоснабжения г. Петропавловска, задания на проектирование, архитектурно-планировочное задание на проектирование, а так же в соответствии с требованиями СН РК 4.02-01-2011, СП РК 4.02-101-2012 «Отопление, вентиляция и кондиционирование», СП РК 3.02-107-2014, СН РК 3.02-107-2014 «Общественные здания и сооружения», СП РК 3.03-06-2014 «Предприятия по ремонту и техническому обслуживанию автомобильного транспорта», СП РК 4.02-108-2014 «Проектирование тепловых пунктов» и ГОСТ 21.602-2016 «Правила выполнения рабочей документации систем отопления, вентиляции и кондиционирования».

Отопление

Источник теплоснабжения Петропавловской ТЭЦ-2.

Теплоноситель - сетевая вода.

Система теплоснабжения зависимая, закрытая с качественно-количественным регулированием отпуска тепла согласно температурному графику. Расчетный температурный график сети на теплоснабжение - 100-60 °С. Расчётная наружная температура воздуха для проектирования системы отопления - минус 34,8 °С.

Узел приготовления теплоносителя для отопления выполнен с зависимым присоединением к тепловой сети. Выбор схемы присоединения определяется пьезометрическим графиком на вводе тепловой сети в ТП, высотой системы отопления и местом размещения других теплоиспользующих установок, прочностью применяемого оборудования и особыми требованиями теплоснабжающей организации.

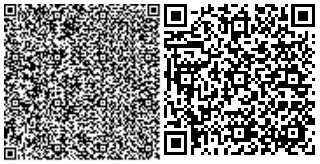
На узле управления предусмотрена установка регулятора погодного ТРМ32-Щ7 с автоматическим регулированием температуры воды поступающей в систему отопления с обеспечением контроля температуры теплоносителя в обратном трубопроводе теплового узла. Давление после насоса в подающем трубопроводе 1,07 МПа, в обратном - 0,35 МПа.

Система отопления двухтрубная с нижней разводкой теплоносителя. Трубопроводы отопления прокладываются открыто по первому и второму этажам здания, в местах пересечения дверных проемов и ворот – в конструкции пола в гильзах из стальных электросварных труб большего диаметра. Трубопроводы - трубы стальные водогазопроводные по ГОСТ 3262-75*.

Трубопроводы и стояки отопления в местах пересечения перекрытий, внутренних стен и перегородок прокладываются в гильзах из стальных труб большего диаметра с уплотнением из негорючих материалов (канатом). Отверстия в перекрытиях, стенах и перегородках в местах прохода трубопроводов и стояков заделать цементно-песчаным раствором М 75 на всю толщину пересекаемой конструкции. После заделки цементно-песчаным раствором выполнить выравнивание поверхности сухими смесями и окрашивание водоэмульсионной краской.

Отопительные приборы: радиаторы биметаллические h=500 мм. Регулирование теплоотдачи тепловых приборов осуществляется клапанами термостатическими, которые устанавливаются на подающих подводках к отопительным приборам, и кранами шаровыми - на отводящих подводках. Удаление воздушных скоплений из системы предусмотрено через краны конструкции "Маевского".

Крепление отопительных приборов и трубопроводов выполнить согласно серии 4.904-69.



На входе в здание предусмотрена установка тепловой завесы "Ballu" BHC-M20T12-PS, у ворот предусмотрена установка тепловых завес KORF PWZ-C 70-40 E/3.

Предусмотрен прибор учета тепловой энергии, включенный в Государственный реестр средств измерений Республики Казахстан.

К работе по монтажу и техническому обслуживанию и настройке технологического оборудования могут быть допущены только специализированные организации, имеющие лицензию на данный вид деятельности.

Самостоятельное техническое обслуживание и настройка строго запрещены.

Все электронное оборудование должно быть надежно заземлено в соответствии с требованиями инструкций по монтажу, поставляемых в комплекте с оборудованием, ПУТЭ и иных действующих на территории РК отраслевых нормативно-технических документов.

Вентиляция

В здании предусмотрена приточно-вытяжная вентиляция с механическим и естественным побуждением (системами П1/В1 и ВЕ1). Воздухообмен определен согласно требованиям нормативных документов по нормам кратности и санитарной норме свежего воздуха на 1 человека. Воздухообмен - 5-ти кратный. Схема воздухораспределения в помещениях принята сверху-вверх. В качестве приточных и вытяжных устройств приняты

потолочные диффузоры и решетки.

Система ВЕ1 предусмотрена в санузлах здания с выпуском воздуха посредством вентканалов на кровлю с установкой дефлектора ТД-200.

Вертикальный воздуховод ВЕ1 должен быть выведен на 1,0 м выше уровня кровли. Приток воздуха неорганизованный через неплотности ограждений, окон, дверей и за счет открывания дверей.

В системе П1/В1 применена приточно-вытяжная установка AIRNED-M7 L/K1/P1/F1/R2/N1.2/V1.0.P56.R-7,5x15/H1/B1+P/2P1/2F1/2H2/2V1.0.P50.R7,5x15/R2/2Z1/2P 1/2K1 (напольная). Вертикальный воздуховод В1 должен быть выведен на 1,0 м выше уровня кровли.

Воздуховоды приняты из тонколистовой оцинкованной стали по ГОСТ 14918-80 класса Н. Места прохода транзитных воздуховодов через стены, перегородки, перекрытия здания следует уплотнить негорючими материалами, обеспечивая нормируемый предел огнестойкости пересекаемых ограждений. Привязки уточнить по месту при монтаже.

Подача теплоносителя к калориферу приточной вентиляционной системы осуществляется от теплового узла. Теплоносителем является вода с параметрами 100-60ÅС. Для системы теплоснабжения калориферной установки принято качественное регулирование параметров. Обвязка секции включает в себя собственный циркуляционный насос и регулирующий клапан, а также всю необходимую запорно-регулирующую арматуру.

Трубопроводы для системы вентиляции приняты из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75*.

Монтаж воздуховодов вентиляционных систем производить после установки технологического оборудования.

Крепление воздуховодов и конструкций закладных деталей выполнить по серии 5.904-1.

Монтаж участков воздуховодов произвести с креплением не менее чем через 3 м горизонтальных и не менее чем через 2 м вертикальных.

Допускается отклонение прокладки участков воздуховодов в пределах 1,5 м для обхода трасс трубопроводов, электроканалов, систем канализации и других действующих инженерных сетей.

По окончании монтажа систем произвести испытания и регулировку.

Транзитные воздуховоды систем вентиляции за пределами обслуживаемых помещений покрыть универсальным огнезащитным составом X-Flame.

Крепления трубопроводов вести по типовым чертежам серии 4.904-69.

Для прохода через строительные конструкции, необходимо предусматривать гильзы. Зазор между гильзой и трубопроводом заделать мягким водонепроницаемым материалом с нормируемым пределом огнестойкости.

Допускается замена основного и вспомогательного оборудования на аналогичное, удовлетворяющее всем предъявляемым требованиям.

Монтаж внутренней систем вентиляции вести в соответствии с СП РК 4.01-102-2013, СН РК 14.01-102-2013 «Внутренние санитарно-технические системы».

Таблица 3

Основные технические показатели

Наименование здания (сооружения, помещения)	Объем, м^3	Периоды года при tН, ºС	Расход тепла, Вт/ккал/ч				Установленная мощность эл.двтг., кВт
			на отопление	на вентиляцию	на горячее водоснабжение	общий	
Автосалон по продаже легковых автомобилей	7735,7	-34,8	0,21755 (0,18706)	0,08054 (0,06925)	- -	0,29809 (0,25631)	-

Водопровод и канализация

Проект разработан на основании технических условий выданных ТОО «Кызылжар су» от 19.03.2021г. № 21-138 на подключение объекта недвижимости к сетям водоснабжения, канализации, задания на проектирование, АПЗ и действующих строительных норм и правил: СН РК 4.01-01-2011; СП РК 4.01-101-2012.

Водоснабжение

В проекте выполнена тупиковая система хозяйственно-питьевого водоснабжения. Сети хозяйственно-питьевых трубопроводов запроектированы для подачи воды к санитарно-техническим приборам и для приготовления горячей воды в индивидуальных водонагревателях типа «Ariston».

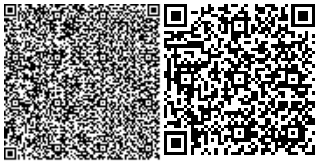
Магистральные трубопроводы, стояки и подводки к санитарно-техническим приборам выполняются из труб полипропиленовых PPRS тип 3. Магистральные трубопроводы прокладываются открыто под потолком первого этажа. На ответвлениях от магистрального трубопровода устанавливается запорная арматура с целью отключения ремонтных участков и регулирования потоков распределения воды.

В соответствии с требованиями СП РК 3.03-106-2014 табл.1 предусматривается внутреннее пожаротушение с расходом 1 струя-2,6 л/сек. Пожаротушение обеспечивается пожарными кранами диаметром 50мм. Трубопровод пожаротушения предусмотрен из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75.

Для учета расхода воды на вводе устанавливается водомерный узел со счетчиком расхода воды, магнитным фильтром и манометрами.

Канализация хоз.-бытовая

Система бытовой канализации предусмотрена для отвода стоков от санитарных приборов. Стояки канализационной сети выполняются из полиэтиленовых труб по ГОСТ 22689-2014. Магистральные сети канализации прокладываются под полом, а отводящие трубопроводы от санитарных приборов – открыто вдоль стен.



Для обеспечения надежной работы сети канализации проектом предусмотрена установка ревизий и прочисток

Вытяжная часть системы К1 выводится на 0,5 м выше кровли. Против ревизий на стояках при скрытой прокладке устанавливаются лючки.

При прокладке горизонтальных участков необходимо соблюдать уклоны в сторону выпуска – Ø100-0,02; Ø50-0,03.

Водосток организованный на отмостку.

Таблица 4

Основные технические показатели.

Наименование системы	Потребный напор на вводе, м	Расчетный расход				Установленная мощность электро двигателя	Примечание
		$м^3$/сут	$м^3$/час	л/с	на пожар л/с		
водоснабжение холодное	16,0	4,0	2,06	0,99	3,59		1х2,6
Водоснабжение горячее		1,75	1,084	0,584			
Канализация бытовая		4,0	2,06	2,59			

Электротехническая часть.

Проект выполнен на основании задания на проектирование в соответствии с требованиями СП РК 2.04-104-2012* "Естественное и искусственное освещение", СП РК 3.03-106-2014 "Предприятия по ремонту и техническому обслуживанию автомобильного транспорта" и ПУЭ РК 2015.

Категория надежности электроснабжения является третья. Питание электроприемников выполнено на напряжение 380/220В с системой заземления TN-C-S. Электроснабжение электроустановок осуществляется от вводно-учетного устройства ЩР, установленного в помещении №18 здания. Учет электроэнергии осуществляется электросчетчиком САР4У-Э721 "Дала" с трансформаторами тока 200/5А.

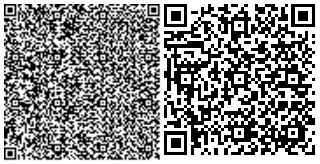
Нормы освещенности приняты по СП РК 2.04-104-2012* "Естественное и искусственное освещение". Проектом предусмотрено устройство рабочего, аварийного (эвакуационного) и ремонтного освещения. Напряжение на лампах рабочего и аварийного освещения - 220в; ремонтного - 36В.

В качестве щитков освещения приняты распределительные шкафы тип ЩРв, выпускаемые ТОО "Интерэлектрокомплект", которые комплектуются автоматическими выключателями и устройствами защитного отключения УЗО типа АД12-2П, как более надежные.

Типы светильников выбраны с учетом условий окружающей среды и характера работы в помещениях. Осветительная аппаратура, щитки освещения, электроустановочные изделия выбраны в соответствии с назначением помещений и условиям окружающей среды. Типы светильников и места их расположения указаны на планах. Места установки светильников и их типы носят рекомендательный характер и могут уточняться Заказчиком в зависимости от интерьерных решений.

Кабели магистральной и распределительной сетей выбраны и проверены по потере напряжения и по нагреву проводников.

Все металлические нетоковедущие части электрооборудования заземлить по системе TN-C-S, используя нулевой защитный проводник согласно ПУЭ РК 2015.



Сеть электроосвещения выполнена кабелем ВВГнг, прокладываемым открыто в гофрорукаве. Групповые линии освещения и линии питающие штепсельные розетки раздельные, 3-х проводные. Управление электроосвещением осуществляется выключателями, расположенными по месту, слева от входной ручки двери. Силовыми электроприемниками являются: вентиляционное и сантехническое оборудование и переносные электроприборы, подключаемые к розеточной электросети. Групповые линии силового оборудования выполнены кабелем ВВГнг. В качестве мер защиты от поражения электрическим током предусмотрено защитное заземление, уравнивание электрических потенциалов , автоматическое отключение напряжения при токе утечки. Заземление ГЗШ здания выполняется кабелем ВВГнг 1х6мм² путем металлической связи с наружным контуром заземления здания выполненного сталью полосой 40х4мм,и угловой сталью 50х50х5 мм с помощью сварки.

При пересечении с трубами водопровода и канализации расстояние до электропроводки должно быть в свету не менее 50мм,при параллельной прокладки с ним-100мм. Спуски и подъемы к выключателям, штепсельным розеткам и светильникам выполняются вертикально на расстоянии 10см параллельно линиям дверных и оконных проемов или углов помещений. Штепсельные розетки необходимо установить на расстоянии не менее 0,5м от заземленных металлических конструкций (труб отопления, водопровода). Высота установки розеток от пола не нормируется.

Все электромонтажные работы выполнить в соответствии с требованиями ПУЭ РК 2015 и СП РК 4.04-107-2013.

Основные технические показатели:

Категория электроснабжения – III;

Принятое напряжение – 380/220 В;

Установленная мощность на вводе – 135,028 кВт;

Расчетная нагрузка – 79 кВт;

Коэффициент мощности cosφ – 0.6;

Расчетная потеря напряжения – 4,65 %.

Пожарная сигнализация.

Согласно СП РК 2.02-102-2012 "Пожарная автоматика зданий и сооружений" все электроприемники пожарной сигнализации в независимости от категории электроснабжения самого здания должны обеспечиваться электроэнергией по 1 категории надежности. Установка пожарной сигнализации предназначена для обнаружения очага пожара и предусматривает выдачу сигнала: "Пожар". Непосредственно, для контроля за помещениями здания от пожара используется приемно-контрольный прибор марки "ВЭРС-ПК-16П", установленный в помещении №18 по плану на высоте 0,8-1,5 м. В сеть пожарной сигнализации последовательно включаются дымовые извещатели типа ИП212-141 и тепловые извещатели марки ИП101-1А-А1, которые устанавливаются на потолке блокированных помещений. По пути эвакуации устанавливается ручные пожарные извещатели марки ИПР-513-10.

Система оповещения людей о пожаре: на путях эвакуации и выходах устанавливается световой указатель "Выход". Электропитание световых указателей должно осуществляться по двум вводам-данным проектом предусмотрено выполнить основное питание от щитка аварийного освещения, резервное- от блока встроенного источника питания.

Шлейфы выполняются кабелем марки КСПВ 2х0,5 открыто. В конце каждого шлейфа предусмотрена установка устройства целостности шлейфа для подключения оборудования для оценки состояния системы пожарной сигнализации, которые необходимо устанавливать в доступном месте и высоте.

Проходы провода через стены выполнить в отрезках трубах ПХВ 20мм.

Расположение оборудования пожарной сигнализации и кабельной трассы уточнить при монтаже по месту. Монтаж технических средств ПС и их заземление выполнить в соответствии с требованиями СН РК4.04-07-2019; ПУЭ РК 2015.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Проект разработан в соответствии со СНиП РК 2.02-0.5-2009* "Пожарная безопасность зданий и сооружений". Строительные конструкции принятые в проекте, обеспечивают классификацию здания по III а степени огнестойкости.

Несущие и ограждающие конструкции и их отделка, на путях эвакуации запроектированы из слабогорючих, трудновоспламеняемых, с умеренно дымообразующей способностью и умеренно опасных материалов.

Деревянные и металлические конструкцииподвергаются огнезащитной обработке солгласно "Руководству по огнезащитной обработке материалов и конструкций".

Проектом предусмотренны асфальтобетонные проезды для подъезда пожарных машин.

Для обеспечения безопасности эвакуации людей из здания проектом предусмотрены следующие мероприятия: Ширина коридоров, проходов, и дверей принята в соответствии с требованиями.

Принято нормативное освещения на путях эвакуации.

Двери на путях эвакуации открываются по направлению выхода из здания

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Материалы оценки воздействия на окружающую среду к рабочему проекту «Строительство автосалона по продаже легковых автомобилей по адресу: СКО, г. Петропавловск ул. им. Н. Болатбева, 22», разработаны ТОО «АльянсПроект СК».

Количество рабочего персонала на период СМР составляет 12 человек.

Нормативная продолжительность СМР составит 6 мес.

Воздействие на атмосферный воздух.

Загрязнение атмосферного воздуха обусловлено выбросами загрязняющих веществ, образующихся в результате работы временных источников в период СМР.

Источниками загрязнения воздушного бассейна на период проведения строительных работ являются: земляные работы, сварочный пост, участок окраски и грунтовки, битумные работы, склады сыпучих материалов.

В результате проведённой инвентаризации на период строительства установлено 10 неорганизованных источников загрязнения атмосферного воздуха, в выбросах содержатся 8 загрязняющих веществ. Суммарный выброс по всем загрязняющим веществам составляет 0,2131602 т/период строительства.

Таблица 5

Нормативы выбросов на период строительства

Производство цех, участок / Код и наименование загрязняющего вещества	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						
		существующее положение на 2021 год		на период строительных работ 6 мес. (2021 г.)		П Д В		год достижения ПДВ
		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
О р г а н и з о в а н н ы е и с т о ч н и к и								
Итого по организованным								
Н е о р г а н и з о в а н н ы е и с т о ч н и к и								
(0008) Взвешенные частицы PM10 (116)								
Строительная площадка	6006			0,0442	0,0110403	0,0442	0,0110403	2021
Итого:				**0,0442**	**0,0110403**	**0,0442**	**0,0110403**	
(0123) Железо (II, III) оксиды /в пересчете на железо/ (277)								
Строительная площадка	6002			0,0208	0,02246	0,0208	0,02246	2021
Итого:				**0,0208**	**0,02246**	**0,0208**	**0,02246**	
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (332)								
Строительная площадка	6002			0,002403	0,002595	0,002403	0,002595	2021
Итого:				**0,002403**	**0,002595**	**0,002403**	**0,002595**	
(0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203)								
Строительная площадка	6001			0,0625	0,0787	0,0625	0,0787	2021
Итого:				**0,0625**	**0,0787**	**0,0625**	**0,0787**	
(2752) Уайт-спирит (1316*)								
Строительная площадка	6001			0,0625	0,0787	0,0625	0,0787	2021
Итого:				**0,0625**	**0,0787**	**0,0625**	**0,0787**	
(2754) Углеводороды предельные С12-19 /в пересчете на С/ (592)								
Строительная площадка	6009			0,0556	0,0002	0,0556	0,0002	2021
Итого:				**0,0556**	**0,0002**	**0,0556**	**0,0002**	
(2908) Пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния (шамот, цемент, пыль цементного (503)								
Строительная площадка	6003			0,11416	0,003566	0,11416	0,003566	2021
	6004			0,1906	0,00594	0,1906	0,00594	2021
	6005			0,222	0,0024	0,222	0,0024	2021
	6007			0,012003	0,0003025	0,012003	0,0003025	2021
	6008			0,013	0,00015	0,013	0,00015	2021
	6010			0,027	0,006984	0,027	0,006984	2021
Итого:				**0,578763**	**0,0193425**	**0,578763**	**0,0193425**	
(2930) Пыль абразивная (1046*)								
Строительная площадка	6006			0,002	0,0001224	0,002	0,0001224	2021
Итого:				0,002	0,0001224	0,002	0,0001224	
Итого по неорганизованным:				**0,828766**	**0,2131602**	**0,828766**	**0,2131602**	
Всего по предприятию:				**0,828766**	**0,2131602**	**0,828766**	**0,2131602**	

Водоподведение и водоотведение. Источником водоснабжения проектируемого объекта является привозная вода. Вода на объекте используется на хозбытовые нужды (только питьевого качества). Вода хозпитьевого качества должна соответствовать требованиям СанПиН 2.1.4.559-96 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества».

Объём воды на хозяйственно-бытовые нужды, составляет – 157,5 м3. Объём воды на технические нужды, согласно данных заказчика – 15 м3.

Отходы производства и потребления.

В процессе проведения работ предполагается образование следующих видов отходов:

- твердые бытовые отходы;
- огарки сварочных электродов;
- тара из-под ЛКМ.

Образующиеся на площадке СМР отходы временно складируются в контейнеры на территории ведения работ, после чего вывозятся на утилизацию и захоронение по договору со сторонними организациями.

Таблица 6

Нормативы размещения отходов на период СМР

Наименование отхода	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
Период строительства 2021 г (6 мес.)			
Всего:	**1,3806**	**-**	**1,3806**
В том числе отходов производства:	0,0681	-	0,0681
В том числе отходов потребления:	1,3125	-	1,3125
Янтарный уровень опасности			
Тара из-под ЛКМ (AD 070)	0,0456	-	0,0456
Зелёный уровень опасности			
Твердо-бытовые отходы (GO 060)	1,3125	-	1,3125
Огарыши сварочных электродов (GA 090)	0,0225	-	0,0225
Красный уровень опасности			
-	-	-	-

Учитывая технологию производства, и при соблюдении принятых проектом технических решений, химического загрязнение недр района расположения площадки СМР не ожидается. Отрицательного воздействия на подземные воды не ожидается.

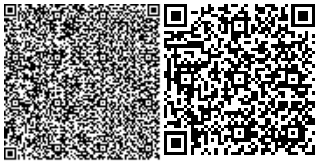
Исходя из технологии проведения ремонтных работ, а также из рода деятельности при эксплуатации намечаемой деятельности, возможность возникновения рисков экологического характера отсутствует.

При выполнении проектных работ вырубки деревьев производится не будет.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам.

Рабочий проект: «Строительство автосалона по продаже легковых автомобилей по адресу: СКО, г. Петропавловск ул. им. Н. Болатбева, 22».

Согласно Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан №237 от 20.03.2015 г., санитарно-защитная зона на период строительных работ не устанавливается. Согласно статьи 40 Экологического кодекса РК, виды деятельности, не относящие к классам опасности согласно санитарной классификации производственных объектов, классифицируются как объекты IV категории.



Уровень шума и вибрации не превышает допустимого. Источником воздействия является технологическое оборудование, используемое в период строительства.

Уровень загрязнения химическими загрязнителями в период проведения строительных работ незначительный.

Радиоактивные источники отсутствуют.

Представлены сведения об образующихся отходах строительства, о классификации отходов, условиях временного хранения отходов, сборе, использовании, применении, обезвреживании, транспортировке, хранении и захоронении отходов строительства в соответствии с требованиями пунктов 4, 8-10, 12-17 СП «Санитарно-эпидемиологические требования к сбору, использованию, применению, обезвреживанию, транспортировке, хранению и захоронению отходов производства и потребления» № 187 от 23.04.2018г.

6.6 Организация строительства

Строительство объекта осуществляется в соответствии с рабочим проектом, действующим законодательством, строительными нормами и правилами, стандартами по безопасности строительной продукции и охране окружающей среды, требованиями СН РК 1.03.00-2011* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений».

Мероприятия по организации строительства и технологии производства работ разрабатываются перед началом строительства лицом, осуществляющим строительство, или по договору лицом, имеющим соответствующий разрешительный документ к таким видам работ, и отражаются в проекте производства работ (ППР).

Работы предусмотрено выполнять в оптимальные сроки с применением передовых технологий, механизации работ.

При строительстве предусмотрено максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей. Транспортировка материалов от поставщика (предприятия-изготовителя) до приобъектного склада предусмотрена автотранспортом.

Расчёт продолжительности строительства выполнен согласно СН РК 1.03-02-2014 и СП РК 1.03-102-2014* «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть II» и составляет – 6,0 месяцев.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в проект (рабочий проект) в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям экспертной организации в проект (рабочий проект) «Строительство автосалона по продаже легковых автомобилей» по адресу: СКО, г. Петропавловск, ул. им. Н.Болатбаева, 22 внесены следующие изменения и дополнения:

Общие замечания:

- указан перечень актов на скрытые работы согласно ГОСТ 21.101-97;
- откорректирована таблица ТЭП согласно СН РК 1.02-03-2011;
- разработан паспорт проекта;
- представлены инженерные расчеты.

7.2 Оценка принятых решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденные приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от

от 28 февраля 2015 года № 165 (с изменениями и дополнениями по состоянию на 20 декабря 2016 года) разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Принятые проектные решения, с учетом внесенных изменений по п. 7.1, соответствуют заданию на проектирование, государственным нормативным требованиям по санитарной, пожарной, экологической безопасности.

В рабочем проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, а также продукция, изготавливаемая на предприятиях Республики Казахстан.

На основании вышеизложенного считаем, что проект «Строительство автосалона по продаже легковых автомобилей по адресу: СКО, г. Петропавловск ул. им. Н. Болатбева, 22» соответствует Экологическому кодексу Республики Казахстан от 9 января 2007 года, Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду, утвержденной приказом №204-п от 28 июня 2007 года.

Рабочий проект «Строительство автосалона по продаже легковых автомобилей по адресу: СКО, г. Петропавловск ул. им. Н. Болатбева, 22» соответствует требованиям Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонту и вводу, эксплуатации объектов строительства», утвержденным приказом МНЭ РК от 28.02.2015г № 177.

Таблица 7

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

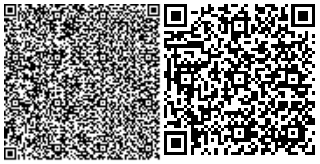
№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Величина показателей	
			Заявленные до экспертизы	Рекомендуемые к утверждению
1	2	3	4	5
1	Этажность	этаж	2	2
2	Площадь застройки здания	м^2	1193,45	1193,45
3	Строительный объем здания	м^3	7743,25	7743,25
4	Общая площадь здания	м^2	1283,05	1283,05
5	Нормативная продолжительность строительства	мес.	6,0	6,0

8. ВЫВОДЫ И РЕКОМЕНДАЦИИ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство автосалона по продаже легковых автомобилей» по адресу: СКО, г. Петропавловск, ул. им. Н.Болатбаева, 22 соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными техническими показателями:

Этажность - 2 этаж;
Площадь застройки здания - 1193,45 м^2;
Строительный объем здания - 7743,25 м^3;
Общая площадь здания - 1283,05 м^2;
Нормативная продолжительность строительства - 6,0 мес.

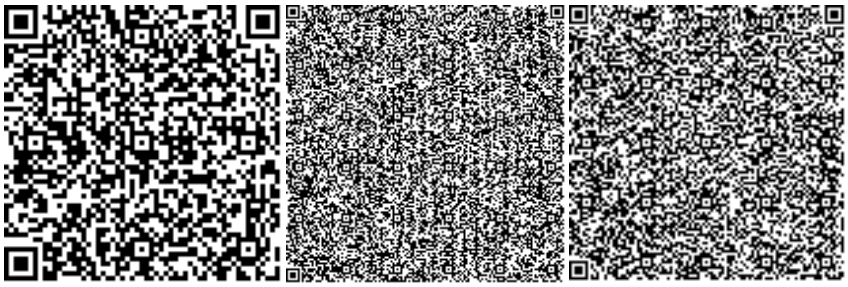
2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых



гарантирована заказчиком Бубновым В.В. в соответствии с условиями договора от 11.06.2021 года № ССН-0054.
Ереженов М.Ж.

Директор

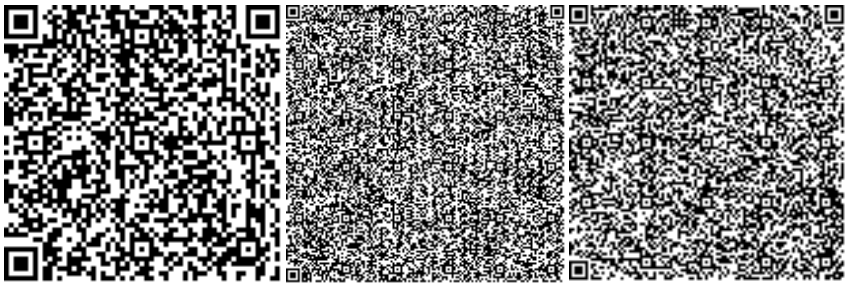
ТОО "СевСтройНадзор"



Гюнтер В.Г.

Эксперт

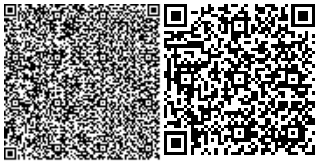
ТОО "СевСтройНадзор"

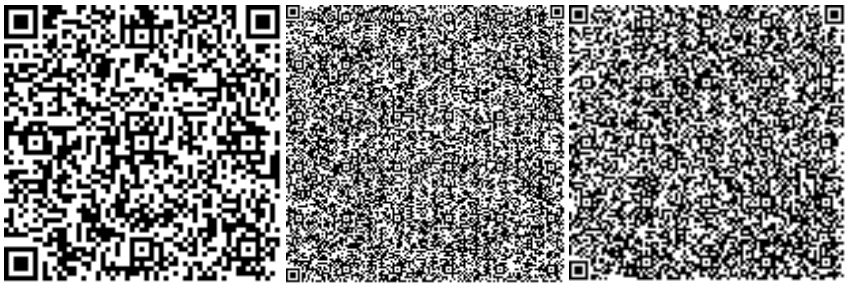


Баталов В.А.

Эксперт

ТОО "СевСтройНадзор"

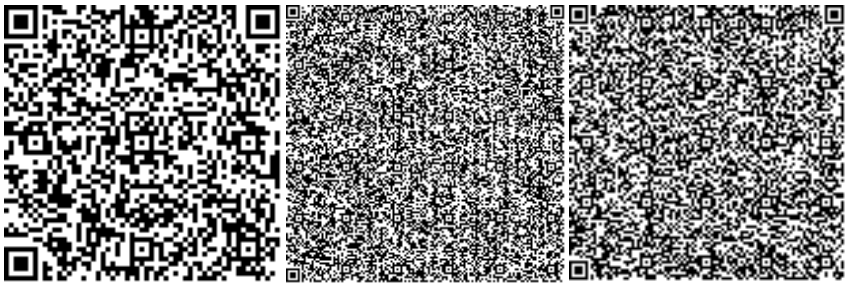




Воропай П.А.

Эксперт

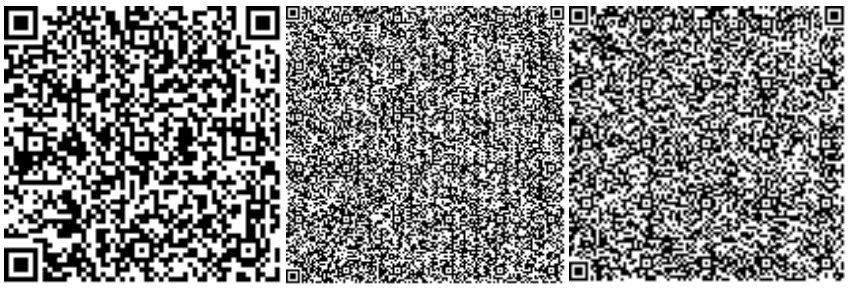
ТОО "СевСтройНадзор"



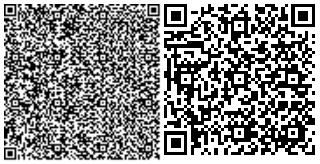
Молдыбаев А.К.

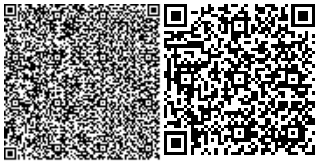
Эксперт

ТОО "СевСтройНадзор"



Ссылка на окончательную редакцию ПСД





Нөмірі: KZ82VDD00168943

Солтүстік Қазақстан облысының әкімдігі

«Солтүстік Қазақстан облысы акімдігінің табиғи ресурстар және табиғат пайдалануды реттеу басқармасы» коммуналдық мемлекеттік мекемесі

IV санаттағы объектілеріне қоршаған ортаға эмиссияларға рұқсат

Табиғатты пайдаланушының атауы:

БУБНОВ ВАЛЕРИЙ ВИКТОРОВИЧ 150000, Қазақстан Республикасы, Солтүстік Қазақстан облысы, Петропавл Қ.Ә., Петропавл қ., УЛИЦА М.Жумабаева, № 117 үй, 2

(индекс, почтовый адрес)

Жеке сәйкестендіру нөмірі/бизнес-сәйкестендіру нөмірі: 620409350287

Өндірістік объектінің атауы: Петропавл қаласы, Н. Болатбаев атындағы к-сі, 22 мекенжайы бойынша "жеңіл автомобильдер сататын автосалон салу"

Өндірістік объектінің орналасқан жері:

Солтүстік Қазақстан облысы, Петропавл Қ.Ә., Петропавл қ.

Табиғат пайдаланудың мынадай шарттарын сақтау:

1. Осы IV санаттағы объектілеріне қоршаған ортаға эмиссияларға рұқсаттың (бұдан әрі - IV санаттағы объектілеріне рұқсат) 1 қосымшасына сәйкес есептік және аспаптық жолмен негізінде және/немесе қоршаған ортаға эмиссия нормативтері жобалары, реконструкция немесе қайта құрылатын кәсіпорын объектілері жобаларының қоршаған ортаға әсерді бағалау бөлімдері эмиссия нормативтерінің ингридиенттері бойынша (заттар) мемлекеттік экологиялық сараптаманың оң қортындысы негізінде осы IV санаттағы объектілеріне рұқсатта белгіленген эмиссия (шығарындылар, төгінділер, қалдықтар, күкірт) лимиттерін асырмау.
2. Осы IV санаттағы объектілеріне рұқсатқа 2-қосымшаға сәйкес табиғат пайдалану шарттары.
Ескертпе:
* Осы IV санаттағы объектілеріне рұқсатта белгіленген эмиссиялар лимиттері, жалпы эмиссиялар көлемі және ингредиенттер (заттар) бойынша осы IV санаттағы объектілеріне рұқсат берілген күннен бастап қолданысқа енеді және Қоршаған ортаға эмиссияларға рұқсат беру үшін құжаттардың нысандарын және оларды толтыру тәртібі қағидаларының 22 тармағында көрсетілген формула бойынша есептеледі.
IV санаттағы объектілеріне рұқсат қолданыстағы технологиялардың және осы IV санаттағы объектілеріне рұқсатта көрсетілген табиғат пайдалану шарттары өзгергенге дейін қолданыста болады.
Осы IV санаттағы объектілеріне рұқсаттың 1 және 2 қосымшалары осы IV санаттағы объектілеріне рұқсаттың ажырамас бөлігі болып табылады.

Басқарма басшысы Исманов Бейбут Каиркешевич

(жеке қолы) Тегі, аты, әкесінінің аты (әкесінің аты болған жағдайда)

Берілген орны: Петропавл қ. **Берілген күні:** 29.06.2021 ж.

Қоршаған ортаға эмиссияларға рұқсатқа 1 қосымша

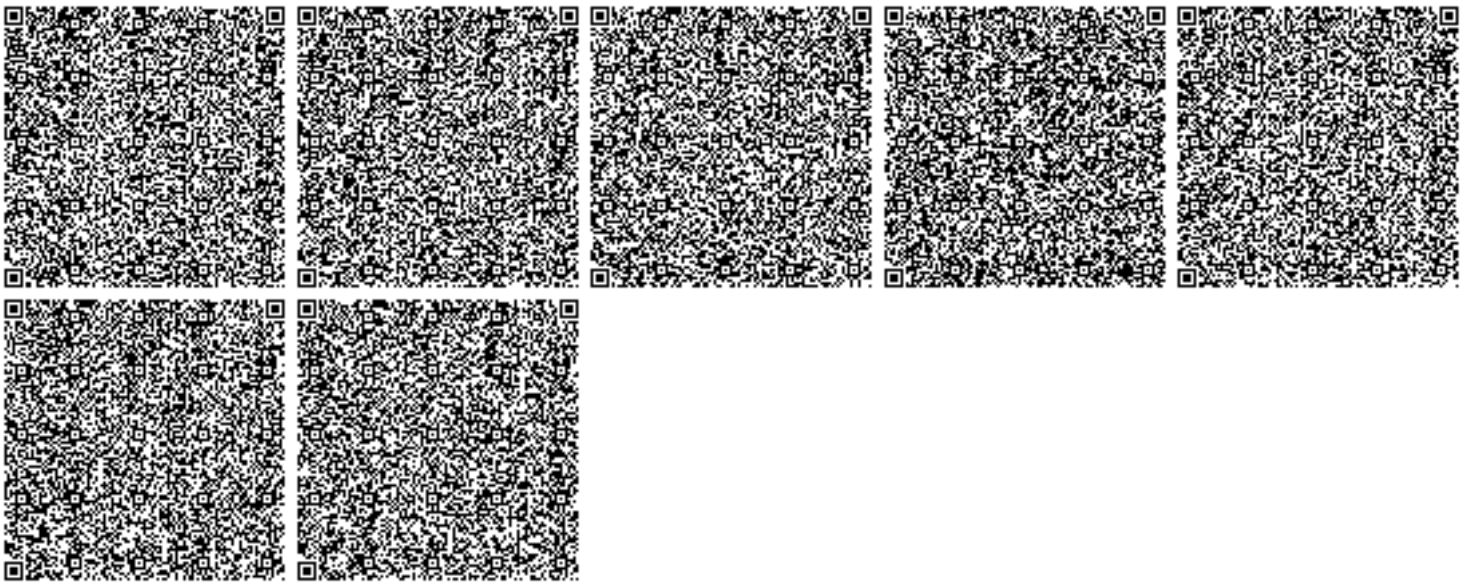
Қоршаған ортаға эмиссиялар лимиттері

Ластайтын заттардың атауы	Қоршаған ортаға эмиссиялар лимиттері	
	грамм/сек	тонна/жыл
1	2	3
Ластаушы заттар шығарындылар лимиттері		
Оның ішінде, барлығы	0,828766	0,2131602
Строительная площадка	0,828766	0,2131602
Оның ішінде ингредиент бойынша:		
Бейорганикалық тозаң құрамында кремнийі бар:%-бен 70-20 (қазақстандық кен орындарының цемент өндірісінің шамот, цемент, тозаңы; - балшық балшықты тақтатас, домна қожы, құм, клинкер, күйдірілген цемент тасы, кремнезем күлі ж.т.б.)	0,578763	0,0193425
абразивті тозаң	0,002	0,0001224
С12-С19 шектелген көмірсутектері (С-ға қайта есептегенде)	0,0556	0,0002
Уайт-спирит	0,0625	0,0787
диметилбензол (м-, о, п-, изомерлер қоспалары)	0,0625	0,0787
Жүзгін заттар РМ10(1)	0,0442	0,0110403
Марганец және оның қосындылары (марганец IV оксидіне қайта есептегенде)	0,002403	0,002595
Темір (II,III) оксиді	0,0208	0,02246
Ластаушы заттар төгінділер лимиттері		
Өндіріс және тұтыну қалдықтарын орналастыру лимиттері		
Күкірт орналастыруға арналған лимиттері		

2 Қосымша қоршаған ортаға эмиссияларға рұқсатқа

Табиғат пайдалану шарттары

Осы рұқсатта белгіленген эмиссия нормативтерін сақтауға міндетті.



Номер: KZ82VDD00168943

Акимат Северо-Казахстанской области

Коммунальное государственное учреждение «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования акимата Северо-Казахстанской области»

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

БУБНОВ ВАЛЕРИЙ ВИКТОРОВИЧ 150000, Республика Казахстан, Северо-Казахстанская область, Петропавловск Г.А., г.Петропавловск, УЛИЦА М.Жумабаева, дом № 117, 2

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 620409350287

Наименование производственного объекта: "Строительство автосалона по продаже легковых автомобилей" по адресу город Петропавловск, ул. им. Н. Болатбаева, 22

Местонахождение производственного объекта:

Северо-Казахстанская область, Петропавловск Г.А., г.Петропавловск

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обоснованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.

Примечание:

* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.

Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.

Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель управления Исманов Бейбут Каиркешевич

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

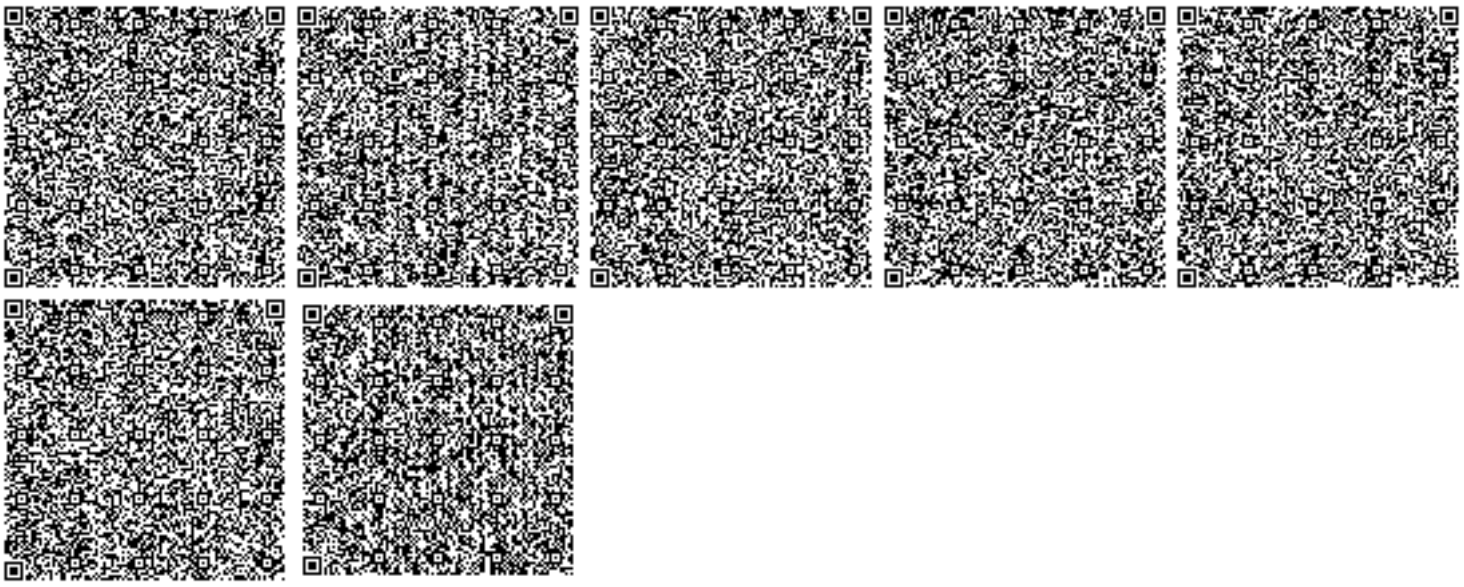
Место выдачи: г.Петропавловск **Дата выдачи:** 29.06.2021 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,828766	0,2131602
Строительная площадка	0,828766	0,2131602
в т.ч. по ингредиентам:		
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,578763	0,0193425
Пыль абразивная	0,002	0,0001224
Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете на С)	0,0556	0,0002
Уайт-спирит	0,0625	0,0787
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0,0625	0,0787
Взвешенные частицы РМ10 (1)	0,0442	0,0110403
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,002403	0,002595
Железо (II, III) оксиды	0,0208	0,02246
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

Соблюдать нормативы эмиссии, установленные настоящим разрешением.