«Алматы қаласы Медеу ауданының Чайкина көшесі, 12А үй мекенжайы бойынша орналасқан жылытылатын жертөлесі мен мансардасы бар 5 қабатты колледж ғимаратын жылумен жабдықтау» жұмыс жобасы бойынша

19.06.2018 ж. № ПЭА-0029/18

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:

«Алматы қаласы Денсаулық сақтау басқармасы ШЖҚ "Медициналық колледж" »

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

«"Арабрикс" Жауапкершілігі Шектеулі Серіктестік»

Астана қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

Внесите текст предисловия на казахском языке.

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ ПЭА-0029/18 от 19.06.2018 г.

по рабочему проекту
«Теплоснабжение 5-ти этажного здания колледжа с отапливаемым подвалом и мансардой, расположенный по адресу: ул. Чайкиной дом 12А в Медеуском районе г. Алматы»

ЗАКАЗЧИК:
«ГКП на ПХВ "Медицинский колледж" УЗ город Алматы»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
«Товарищество с ограниченной ответственностью "Арабрикс"»

г. Астана

ПРЕДИСЛОВИЕ

Внесите текст предисловия на русском языке.

НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект: «Теплоснабжение 5-ти этажного здания колледжа с отапливаемым подвалом и мансардой, расположенный по адресу: ул. Чайкиной дом 12А в Медеуском районе г. Алматы»

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 14 мая 2018 года № 171 между ГКП на ПХВ «Медицинский колледж» и ТОО «ПРОЕКТЭКСПЕРТИЗАASTANA.KZ».

2. ЗАКАЗЧИК: ГКП на ПХВ «Медицинский колледж» УЗ города Алматы.

3. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Арабрикс», г. Алматы (государственная лицензия № 03761 от 30 июля 2009 года, выданная Коммунальным Государственным учреждением «Управление государственного архитектурно-строительного контроля города Алматы». Акимат города Алматы. II категория.

ГИП – Данилкина Ю. С. (приказ № 11 от 01 февраля 2018 года).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное заказчиком в мае 2018 года;

акт на право постоянного землепользования от 05 ноября 2015 года АН № 0125565 (кадастровый номер земельного участка - 20-315-023-453), выданный Алматинским городским филиалом РГП «НПЦзем»;

приложение к техническому паспорту, содержащее сведения о собственнике (правообладателе) недвижимого имущества (кадастровый номер 20:315:023:453, акт приема передачи № 254 от 08 июля 2015 года), выданное Департаментом Юстиции города Алматы от 07 июня 2018 года № 10100267356530;

протокол ГКП на ПХВ «Медицинский колледж» об инвестировании проекта в соответствии с бюджетной программой 371012015431 от 11 июня 2018 года;

письмо ГКП на ПХВ «Медицинский колледж»» от 29 мая 2018 года № 01.101.219 - о сроках строительства;

письмо КГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования города Алматы» от 15 июня 2018 года № 1-05.1728 о наличии зеленых насаждений;

согласование размещения предприятий и других сооружений, а также условий производства строительных и других работ на водных объектах, водоохранных зонах и полосах, утвержденное Балхаш-Алакольской бассейновой инспекцией по регулированию использования и охране водных ресурсов Министерства сельского хозяйства Республики Казахстан от 08 июня 2018 года № KZ33VRC00003738;

отчет об инженерно-геологических изысканиях, выполненный в мае 2018 года ТОО «КазИнжПроект»;

топографическая съемка земельного участка в масштабе 1:500, выполненная ТОО «ГеоСтройИнвест» от 22 мая 2017 года.

Технические условия:

ТОО «Алматинские тепловые сети» от 05 мая 2017 года № 15-3/4547/17-ТУ-Ю-16 - на теплоснабжение и присоединение к тепловым сетям.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

размещение предприятий и других сооружений, а также условий производства строительных и других работ на водных объектах, водоохранных зонах и полосах, согласованный Балхаш-Алакольской бассейновой инспекцией по регулированию использования и охране водных ресурсов Министерства сельского хозяйства Республики Казахстан от 08 июня 2018 года № KZ33VRC00003738;

ТОО «Алматинские тепловые сети» - согласование от 21 декабря 2017 года № 123;

ГУ «Управление Архитектуры и градостроительства города Алматы» - согласование от 11 мая 2018 года.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

пояснительная записка;

паспорт проекта;

наружные сети теплоснабжения;

конструктивные решения;

оценка воздействия на окружающую среду;

расчет продолжительности строительства;

отчет об инженерно-геологических изысканиях, выполненный в мае 2018 года ТОО «КазИнжПроект».

5.4. Цель и назначение объекта строительства

Целью строительства тепловых сетей является обеспечения медицинского колледжа сетями теплоснабжения.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

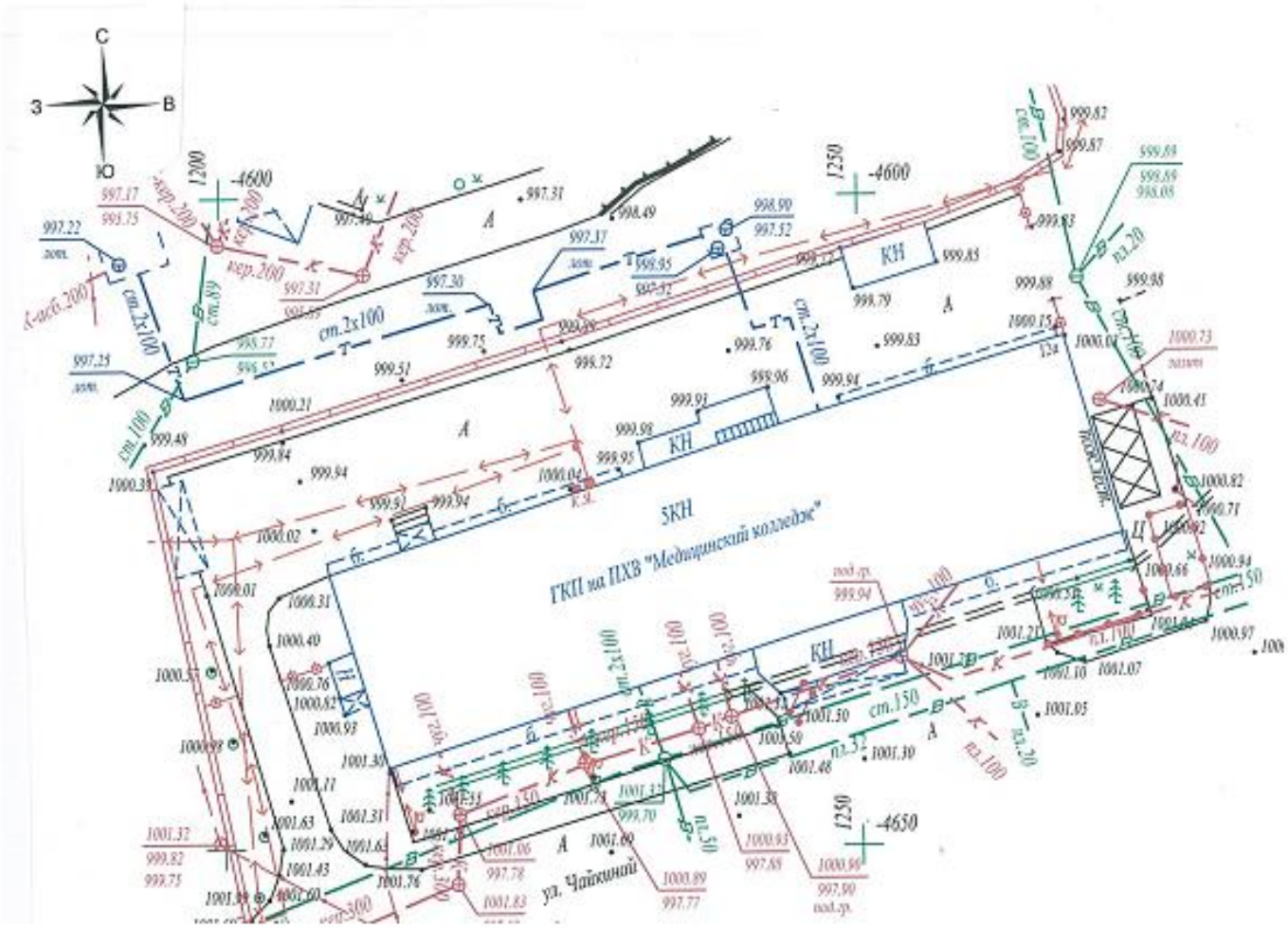
6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Строительство тепловых сетей к медицинскому колледжу предусмотрено на участке по адресу: г. Алматы, Медеуский район улица Л. Чайкиной 12 А.

Природно-климатические условия района строительства

Климатический подрайон	- IIIB;
Нормативная снеговая нагрузка	- 0,70 кПа;
Нормативное ветровое давление	- 0,38 кПа;
Расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки	- минус 25°С;
Сейсмичность	- 9 баллов;
Нормативная глубина промерзания суглинков	- 0,92 м;
Средняя глубина проникновения 0^0 в почву	- 1,70 м.

Ситуационная схема



Инженерно-геологические условия площадки строительства

Согласно отчету об инженерно-геологических изысканиях, выполненному ТОО «КазИнжПроект» в мае 2018 года в г. Алматы, площадка строительства сложена следующим напластованием грунтов:

насыпные грунты (суглинок, супесь, галька, валуны, строительный мусор, слежавшийся, плотный), мощность слоя - 1,00-1,20 м;

суглинок светло-коричневого цвета, макропористый, твердой консистенции, просадочный (II тип просадочности по грунтовым условиям), мощность слоя - 3,80-4,00 м, со следующими характеристиками: С=37 кПа, φ=24º, Е=10,3 Мпа, ρ=1,50 г/см^3;

Грунтовые воды на площадке строительства теплоснабжения колледжа пройденными выработками до глубины 5,0 м не вскрыты.

Коррозионная активность грунтов по отношению к стальным конструкциям – низкая, к свинцовым оболочкам кабелей – средняя, к алюминиевым оболочкам кабелей: по хлор-иону – низкая, по pH – средняя. По степени агрессивного воздействия на бетонные и железобетонные конструкции грунты - неагрессивные.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Генеральный план территории разработан ранее в соответствии с санитарными и противопожарными нормами СНиП 3.01-01-2008 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Корректировки и дополнения не требуется.

6.2.2 Инженерное обеспечение, сети и системы

Наружные сети теплоснабжения

Рабочий проект «Теплоснабжение 5-ти этажного здания колледжа с отапливаемым подвалом и мансардой, расположенный по адресу: ул. Чайкиной дом 12А в Медеуском районе г. Алматы» разработан на основании задания на проектирование и технических условий от 05.05.2017 года № 15.3/4547/17-ТУ-Ю-16, выданных ТОО «Алматинские тепловые сети» в соответствий требованиям нормативных документов РК.

Проект тепловых сетей выполнен с учетом проекта организации рельефа и благоустройства прилегающей территории.

Источник теплоснабжения – котельная «ЮВРК» ТОО «АТКЭ».

Параметры теплоносителя – 150-70°С.

Тепловая сеть запроектирована из труб стальных электросварных по ГОСТ10704-91 из стали 20, термические обработанных гр. «Б» в ППУ-изоляции с полиэтиленовой оболочкой по ГОСТ30732-2006.

Категория трубопроводов по правилам Госгортехнадзора РК - IV.

Прокладка трубопроводов теплосети запроектирована в непроходных железобетонных каналах.

Тепловые удлинения компенсируются углами поворотов трубопроводов теплосети и П-образными компенсаторами.

На проектируемом участке теплотрассы предусмотрена система оперативно-дистанционного контроля (ОДК) для контроля за влажностным состоянием изоляционного слоя.

В нижних точках сети предусмотрена дренажная арматура, в верхних точках - краны для выпуска воздуха. Опорожнение трубопроводов предусмотрено в дренажные колодцы с последующей откачкой передвижными насосами.

Основные технические показатели:

Общая протяженность проектируемой тепловой сети – 71,50 м.

6.2.3 Архитектурные решения

Конструктивные решения тепловых сетей

В составе трассы тепловых сетей предусмотрено:

трасса подземная - в канале из сборных и монолитных железобетонных конструкций;

неподвижная опора.

Подземный канал - из сборных железобетонных конструкций из бетона марки по водонепроницаемости - W6, марки по морозостойкости - F75. Лотки и перекрытия канала – сборные железобетонные по серии 3.006.1-8 выпуск 0-2. Монолитные участки из бетона класса В 15, армированные вертикальными и горизонтальными стержнями диаметром 10AIII шагом 150 мм.

Под каналы из сборных железобетонных конструкций предусмотрена подготовка из песка толщиной 100 мм.

Неподвижная опора - монолитная железобетонная из бетона класса В 25, марки по водонепроницаемости - W6, марки по морозостойкости - F75. Армирование монолитной

неподвижной опоры – вертикальная арматура диаметром 20AIII и горизонтальная арматура диаметром 16AIII шагом 200 мм, стержни объединяются шпильками из арматуры диаметром 8AI, предусмотреные в шахматном порядке с шагом 400 мм. Предусмотрена подготовка из бетона класса В7,5 толщиной 100 мм.

Предусмотрена обмазка поверхностей железобетонных конструкций, соприкасающихся с грунтом, горячим битумом за 2 раза.

Антикоррозионная защита запроектирована в соответствии с требованиями СН РК 2.01-01-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Рабочий проект выполнен в соответствии с требованиями Технического регламента «Требования к безопасности зданий, сооружений строительных материалов и изделий» от 17 ноября 2010 года № 1202, Технического регламента «Общие требования к пожарной безопасности» от 16 января 2009 года № 14, Закона Республики Казахстан «О гражданской защите» от 11 апреля 2014 года № 188-V и СНиП РК 2.02-05-2009* «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

6.4 Охрана окружающей среды

Размещение участка по отношению к окружающей территории

Рассматриваемые сети прокладываются к 5 этажному зданию колледжа с отапливаемым подвалом, расположенному по адресу: ул. Чайкиной дом 12А, в зоне жилой застройки.

С восточной стороны расположена река Малая Алматинка на расстоянии 80 м.

Категория опасности предприятия

Период строительства

Класс санитарной опасности – не классифицируется, ввиду временности производства строительных работ.

Строительные работы относятся к видам деятельности, не относящиеся к классам опасности согласно санитарной классификации производственных объектов, и классифицируется как объект IV категории, согласно пункту 1.1. статьи 40 и 71 «Экологического кодекса РК». Категория опасности предприятия в соответствии с видовым и количественным составом выбрасываемых загрязняющих веществ – IV.

Воздействие на атмосферный воздух

Расчет рассеивания загрязняющих веществ выполнен по программе «ЭРА», версия 1.7. Для оценки уровня загрязнения атмосферного воздуха принята жилая зона. Рассчитаны концентрации всех загрязняющих веществ и групп суммаций.

Анализ результатов расчета на период строительства показал, что максимальные предельно-допустимые концентрации в жилой зоне составят: уайт-спирит – 0,5190 ПДК, по всем остальным веществам и группам суммации – менее 0,5 ПДК.

На территории рассматриваемого объекта на период проведения строительных работ ожидаются эмиссии от 1 площадного не организованного источника эмиссий (9 источников выделения).

В атмосферу будут выбрасываться загрязняющие вещества 18 наименований. Источниками выбрасываются вещества: 1 класса опасности – нет, 2 класса опасности – азота диоксид, марганец и его соединения, фтористый водород, фториды неорганические плохо растворимые, вещества с ОБУВ – уайт-спирит, пыль древесная, этилцеллозольв, остальные вещества 3-4 класса опасности.

Обоснованные нормативы эмиссий на период строительства составляют: 0,3752 г/сек, 0,41013 т/период строительства.

Источники на период строительства - не организованные, временные, контроль проводиться не будет.

Поверхностные и подземные воды

Участок, на котором будут проводиться работы, расположен в водоохранной зоне реки Малая Алматинка. Проведение работ согласовано с Уполномоченным органом по регулированию использования и охране водных ресурсов. Водоснабжение – привозная вода, водоотведение – в биотуалет.

Земельные ресурсы

Возможное влияния или загрязнение почв отсутствует. На период проведения строительных работ устанавливается контейнер для сбора отходов, вывоз предусматривается спецавтотранспортом по мере накопления. Объем ТБО – 0,491 т/период строительства.

Растительный и животный мир

Согласно письму КГУ «Управления природных ресурсов и регулирования природопользования города Алматы» за № 1-05.1728 от 15 июня 2018 года, по данному проекту во время строительства под вынужденный снос подпадают следующие зеленые насаждения:

Берез - 3 штуки диаметром 18 см, 3 штуки диаметром 22 см;

липа – 2 штуки диаметром 22 см;

сосна - диаметром 20 см, удовлетворительного состояния, всего 9 штук;

кустарник – 2 п. м. – удовлетворительного состояния (всего 2 п. м).

Предусматривается проведение мероприятий по компенсационному восстановлению зеленых насаждений путем посадки 27 саженцев лиственных пород не менее 3,0 метров высотой или хвойных пород не менее 2,0 метров, кустарников 6, 0 п.м – I и II класса качества с соблюдением норм и правил охраны подземных и воздушных коммуникаций.

В зоне влияния объекта видов животных, занесенных в Красную книгу Республики Казахстан, нет. Ввиду отсутствия существенного воздействия объекта на состояние фауны, изменений в животном мире не ожидается.

Экологические риски

По результатам оценки воздействия на окружающую среду при осуществлении строительных работ – значительного воздействия на экологическую обстановку района не ожидается.

Проводимые работы будут носить локальное и кратковременное воздействие на окружающую среду, ограниченное сроками проведения строительно-монтажных работ, по окончании которых ожидается полное восстановление экологического равновесия в данном районе.

Для уменьшения отрицательного воздействия предложены природоохранные мероприятия.

При своевременном и полномасштабном выполнении мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций, возникновение аварийных ситуаций и соответственно экологический риск сводится к минимальным уровням.

Природоохранные мероприятия:

применение технически исправных машин и механизмов;

орошение открытых грунтов и разгружаемых сыпучих материалов при производстве работ;

заправка автотранспорта исключительно на АЗС города;

укрывание грунта, мусора при перевозке автотранспортом;

после проведения строительных работ проводятся мероприятия по восстановлению нарушенной территории;

организация сбора и временного хранения отходов на специально обустроенной площадке и своевременный вывоз отходов в места захоронения и утилизации.

Проект «Оценка воздействия на окружающую среду» соответствует требованиям Экологического Кодекса Республики Казахстан, «Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду», утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28.06.2007 года № 204-п с изменениями, внесенными приказом Министра энергетики Республики Казахстан от 17 июня 2016 года № 253, «Методике определения нормативов эмиссий в окружающую среду», утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 16 апреля 2012 года № 110-ө и другим нормативным документам в области охраны окружающей среды.

6.5 Организация строительства

Нормативная продолжительность строительства определена в соответствии с СП РК 1.03-102-2014. Часть II. Таблица Б.5.1 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений».

Начало строительства - 3 квартал 2018 год, согласно письму от 29 мая 2018 года № 01.101.219.

Срок продолжительности строительства – 1 месяц.

Норма задела в строительстве:

2018 год – 100%.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ, на основании государственных нормативов и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства, прошедшая экспертизу, подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов за счет государственных инвестиций в строительстве и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2018.2) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2 квартала 2018 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы (ЭСН РК 8.04-01-2015);

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы (ЭСН РК 8.04-02-2015);

сборники сметных цен в текущем уровне 2 квартала 2018 года на строительные материалы, изделия и конструкции (ССЦ РК 8.04-08-2017);

сборник сметных цен в текущем уровне 2 квартала 2018 года на инженерное оборудование объектов строительства (ССЦ РК 8.04-09-2017);

сборники сметных цен в текущем уровне 2 квартала 2018 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов (СЦЭМ РК 8.04-11-2017);

сборник тарифных ставок в строительстве 2018 года (СТС РК 8.04-07-2017);

сборник сметных цен в текущем уровне 2018 года на перевозку грузов для строительства (СЦПГ РК 8.04-12-2017);

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015).

Накладные расходы определены в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ).

Сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 20 приложения № 2 к приказу Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ).

Затраты Заказчика на управление проектом и технический надзор, экспертизу проектно-сметной документации, осуществление авторского надзора определяются по нормативам утвержденным приказом Председателя Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 26 июня 2015 года № 231 НҚ.

Резерв средств на непредвиденные работы и затраты определяется в размере 2% от общей суммы средств по позициям 1–9 Сметного расчета стоимости строительства и используется в установленном порядке. Налог на добавленную стоимость принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы:

В процессе рассмотрения ТОО «ПРОЕКТЭКСПЕРТИЗААСТАНА. KZ» в рабочий проект «Теплоснабжение 5-ти этажного здания колледжа с отапливаемым подвалом и мансардой, расположенный по адресу: ул. Чайкиной дом 12А в Медеуском районе г. Алматы» внесены следующие изменения и дополнения:

Конструкции железобетонные

1. Откорректированы СНиПы на чертежах согласно новому перечню нормативно-технических документов председателя комитета по делам строительства и ЖКХ РК от 25 декабря 2017 года за № 320-НЦ и АГСК -1-2017

2. Откорректированы в общих указаниях название организации, выполневший отчет инженерно-геологических изыскании и основание для тепловых сетей, согласно представленному отчету инженерно-геологических изыскании с физико-механическими свойствами грунта.

3. Предусмотрены противопросадочные мероприятия.

4. Указана марка бетона по морозостойкости и водонепроницаемости конструкций согласно представленному отчету инженерно-геологических изыскании.

Охрана окружающей среды

5. Согласован проект с уполномоченным органом по регулированию использования и охране водных ресурсов, так как намечаемые работы по теплоснабжению колледжа проводятся недалеко от водных объектов р. Малая Алматинка и попадают в пределы водохранных зон.

6. Представлен акт обследования земельного участка на наличие зеленых насаждений согласно Правил содержания и защиты зеленых насаждений города Алматы, утвержденных решением XI-й сессии маслихата города Алматы IV-го созыва от 2 июля 2008 года № 119, зарегистрированный Департаментом юстиции города Алматы 14 августа 2008 года за № 781.

7. Дано описание размещение объекта строительства по отношению к окружающей территории по сторонам света.

8. Представлены откорректированные расчеты выбросов загрязняющих веществ, выполненные на основании расходов сырья и материалов, представленной сметной документации.

9. Дополнена форма заявления об экологических последствиях в составе РООС, сведениями недостающей информацией согласно принятых проектных решений согласно Приложению 4 Инструкции, а также заверена подписью и печатью заказчика.

Сметная документация

10. Пересчитана сметная документация в текущих ценах 2 квартала 2018 года (редакция 2018.2).

11. В сводном сметном расчете откорректированы стоимость ПИР и экспертизы согласно договоров.

12. Предоставлена сводная ведомость потребности материалов и оборудования в целом по объекту с указанием доли казахстанского содержания, утвержденная заказчиком согласно приложению «К» СН РК 1.02-03-2011.

13. Предоставлен расчет продолжительности строительства по СН РК 1.03-102-2014.

14. Объемы работ в локальных сметах приведены в соответствие с проектными решениями.

15. Расценки в локальных сметах приведены в соответствие с действующей сметно-нормативной базой.

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с приказом МНЭРК № 165 от 28.02.2015 г. «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», а также приказа МНЭ РК № 685 от 03.11.2015 г. «О внесении изменений в приказ Министерства национальной экономики РК от 28.02.2015 г. № 165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам» разработчиком проекта установлен - II уровень ответственности, относящийся к технически не сложным.

Принятые решения с учётом внесения изменений и рекомендаций по п. 7.1 соответствуют государственным нормативным требованиям и обеспечивают теплоснабжение 5 этажного здания колледжа.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

Таблица 1

№ п.п.	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели	
			постпроектные	постэкспертные
1	Общая протяженность проектируемой тепловой сети	м	71,50	71,50
2	Общая сметная стоимость строительства по сводному сметному расчету в текущем уровне цен 2 квартала 2018 года	млн. тенге	12,575	12,467
	в том числе:			
	строительно-монтажные работы	млн. тенге	9,285	9,721
	оборудование	млн. тенге	-	-
	прочие	млн. тенге	3,290	2,746
3	Нормативная продолжительность строительства	мес.	1	1

В результате экспертизы рабочего проекта общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2 квартала 2018 года снижена на 0,108 млн. тенге.

8. ВЫВОДЫ

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений, рабочий проект «Теплоснабжение 5-ти этажного здания колледжа с отапливаемым подвалом и мансардой, расположенный по адресу: ул. Чайкиной дом 12А в Медеуском районе г. Алматы» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными техническими показателями:

общая протяженность проектируемой тепловой сети - 71,50 м;
общая сметная стоимость строительства
в текущем уровне цен 2 квартала 2018 года - 12,467 млн.тенге;
в том числе:
строительно-монтажные работы - 9,721 млн.тенге;
прочие - 2,746 млн.тенге;
нормативная продолжительность строительства - 1 мес.

8.2. Настоящее экспертное заключение выполнено на основании исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована заказчиком в соответствии с условиями договора от 14 мая 2018 года № 171 между ГКП на ПХВ «Медицинский колледж» и ТОО «ПРОЕКТЭКСПЕРТИЗАASTANA.KZ».

8.3. Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

8.4. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.5. Заказчику во исполнение постановления Правительства Республики Казахстан от 29 октября 2010 года № 1135 «Об утверждении Программы по развитию казахстанского содержания в Республике Казахстан на 2010-2014 годы» при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Алматы қаласы Медеу ауданының Чайкина көшесі, 12А үй мекенжайы бойынша орналасқан жылытылатын жертөлесі мен мансардасы бар 5 қабатты колледж ғимаратын жылумен жабдықтау» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік номативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте келесідей негізгі техникалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

Жобаланатын жылу желісінің жалпы ұзақтығы	- 71,50 м;
2018 жылдың 2 тоқсанындағы ағымдағы бағалардағы	
құрылыстың жалпы сметалық құны	- 12,467 млн.теңге;
оның ішінде:	
құрылыс-монтаж жұмыстары	- 9,721 млн.теңге;
өзгелер	- 2,746 млн.теңге;
құрылыстың нормативтік ұзақтығы	- 1 ай.

8.2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына «ПРОЕКТЭКСПЕРТИЗАASTANA.KZ» ЖШС мен ШЖҚ «Медицина колледжі» МКК арасындағы 2018 жылғы 14 мамырдағы № 171 шарттың талаптарына сәйкес тапсырыс беруші кепілдік етеді.

8.3. Тапсырыс беруші осы жұмыс жобаны іске асырғанға дейін бақылау-қадағалау органдары мен мүдделі ұйымдардың қажетті келісімдері мен қорытындыларын алсын.

8.4. Тапсырыс беруші жобалау ұйымынан жұмыс жоба бойынша құжаттамаларды қабылдау кезінде олардың осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруі тиіс.

8.5. Тапсырыс беруші «Қазақстан Республикасындағы қазақстандық қамтуды дамыту жөніндегі 2010-2014 жылдарға арналған бағдарламаны бекіту туралы» Қазақстан Республикасы Үкіметінің 2010 жылғы 29 қазандағы № 1135 қаулысын орындауда құрылыс кезінде отандық тауарөндірушілермен өндірілетін жабдықтарды, материалдар мен құрылымдарды барынша пайдалансын.

Сапарбаев Е.Ж.

Директор

Сарсембаева Г.Т.

Начальник отдела

Қырқынбай Қ.

Эксперт

Жумагулова С.К.

Эксперт

Ескожиева А.Б.

Эксперт

Карамбаева Г.С.

Эксперт