Бекітілген
Министрінің инвестициялар және даму
Қазақстан Республикасының
24 сәуір, 2017 жылғы № 234
нысаны

Объектіні пайдалануға қабылдау актісі

2019 жылғы 08 «26»

Тапсырыс беруші Солтүстік Қазақстан облысы әкімдігінің білім басқармасы «коммуналдық мемлекеттік мекемесінің « Өнер колледжі- музыкалық эстетикалық бейіндегі дарынды балаларға мамандандырылған мектеп-интернат» кешені» коммуналдық мемлекеттік мекемесі
Мекен-жайы: 150000 ҚР СҚО Петроправл қ., Интернационал к.81
жеке тұлға үшін - тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды тұлға үшін - ұйымның атауы, пошталық индексі, облысы, қаласы, ауданы,елді мекені, көше атауы, үй/ғимарат (стационарлық үй-жайлар) нөмірі

Сәйкестік туралы декларация 15 тамыз 2019 жылы «AMANTA GROUP» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі, ҚР ОҚО Шымкент қ, Елшинбек Батыр к,83 директоры атынан Дильдабеков Сагындық Сабырұлы

декларация күні, мердігер (бас мердігер) ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды мекенжайы

Құрылыс-монтаж жұмыстарының сапасы туралы қорытынды
16 тамыз 2019 жылы «Инженерный сервис» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі. Эксперт - Курилко Роман Александрович 18.03.2017ж KZ05VJE00024163 инженерлік қызметтер бөлігінде техникалық қадағалау, 18.07.2016ж № KZ77VJE00018793 тіреу және қоршау конструкциялары бөлігінде техникалық қадағалау, 18.03.2017ж № KZ32VJE00024162 технологиялық жабдықтар бөлігінде техникалық қадағалау

қорытынды күні, ұйымның атауы, техникалық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні

Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытынды 16 тамыз 2019 ж «БартИман» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі 2019 жылғы 24 сәуір №19009449 ГСЛ мемлекеттік лицензиясы. Бас инженер Авхадов Хамзат Алиевич №KZ30VJE00028272 от 28.06.2019г

негізінде қорытынды күні, ұйымның атауы, авторлық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні

мердігердің (бас мердігердің) пайдалануға қабылдауға ұсынған: «Солтүстік Қазақстан облысы Петропавл қаласындағы Тоқсан би көшесі, 94 бойында ҚР БжҒМ СҚО әкімдігінің «Өнер–колледжі–музыкалық эстетикалық бейіндегі дарынды балаларға мамандандырылған мектеп-интернат кешені» КММ ғимаратын күрделі жөндеу (терезелер, суық сумен жабдықтау, сантехника)»

150000 ҚР СҚО Петроправл қ., Токсан би к.94

мекенжайы бойынша (облыс, аудан, елді мекен, шағын аудан, орам, көше, үйдің (корпустың) нөмірі)

(объектінің атауы және құрылыстың түрі (жаңадан салу, кенейту, реконструкциялау, техникалық қайта жарақтандыру, жаңғырту, күрделі жөндеу)

объектінінің атқарушылық техникалық құжаттамасының жиынтығын тексеріп, дайындығына тексеру жүргізе отырып және мыналарды:

1. Объектінің құрылысы:

а) Петропавл қаласының сәулет және қала құрылысы бөлімі 2016 жылғы 8 желтоқсандағы № 16.3.1-36 / 1349

(шешім шығарған органның атауы)жерге тиісті құқық беру туралы шешімі (қаулы) немесе қолданыстағы ғимараттардың үй-жайларын (жеке бөліктерін) реконструкциялау (қайта жоспарлау, қайта жабдықтау) туралы

20___жылғы «___» _____ № _____ шешімі.

шешім шығарған органның атауы

б) қызметті немесе белгілі бір іс-қимылды жүзеге асыра бастағаны немесе тоқтатылғаны туралы хабарламаны қабылдау туралы талоны 2019 жылғы 20 мамырдаң № KZ92REA00130357 «Солтүстік Қазақстан облысы әкімдігінің мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылау басқармасы»КММ

хабарлама қабылдаған ұйымның атауы, талон берген күні

в) бекітілген

«К.А.К.» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі 2004 ж 07.10 №016912 II к лицензиясы

жобалаушы ұйымның атауы, жобаның нөмірі

«Солтүстік Қазақстан Облысы әкімдігінің білім басқармасы» Коммуналдық мемлекеттік мекемесі 2018ж 28 желтоқсандағы №1434 бұйрығымен

жоба (жобалау-сметалық құжаттамасы) негізінде жүргізілген;

2. Құрылыс-монтаж жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылған:

жұмыстардың басталуы – мамыр, 2019жыл

айы, жылы

жұмыстардың аяқталуы- тамыз, 2019 жыл

айы, жылы

құрылыстың ұзақтығы, ай:

құрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жобасы бойынша – 3 ай;

нақты -3 ай;

3. Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар (қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеттілігі, тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және сол сияқты,) барлық объектілер (тұрғын үйлерден басқа) бойынша (нысаналы өнімдерге немесе көрсетілетін қызметтердің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктерімен толтырылады):

Қуаттылық, өнімділік және т.б.	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша		Нақты	
		жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені	жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені

			немесе кезегі		немесе кезегі

Бастапқы кезеңде жобалық қуатты игеру нормаларына сәйкес жобада көзделген көлемде өнім шығару (қызметтер көрсету) _____

_____

(көлемін көрсете отырып, өнімдерді шығарудың нақты басталуы)

Тұрғын үйдің мынадай көрсеткіштері бар:

Көрсеткіштер	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша	Нақты
Жалпы алаңы	$м^2$	2061,1	2061,1
Қабаттар саны	қабат	3	3
Құрылыстың жалпы көлемі	$м^3$	7576,0	7576,0
Оның ішінде жерасты бөлігі	$м^3$		
Жапсарлас салынған, жапсарлас-жанаса салынған және жанаса салынған үй-жайлар алаңы	$м^2$		

Көрсеткіштер	Жоба бойынша			Нақты		
	пәтер саны	Пәтер алаңы, $м^2$		пәтер саны	Пәтер алаңы, $м^2$	
		жалпы	тұрғын		жалпы	тұрғын
Барлық пәтер, оның ішінде: бір бөлмелі						
екі бөлмелі						
үш бөлмелі						
төрт бөлмелі және одан көп						

4. Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері мынадай

деректермен сипатталады _ Ғимарат Солтүстік Қазақстан облысы Петропавл қаласы, Токсан би көшесі № 94 в үйде орналасқан,. Зерттелетін ғимарат жоспар бойынша тікбұрышты, үш қабатты жертөлемен. Қабаттардың биіктігі 3,0м. Іргетас - таспалы блоктардан құрастырылған. Сыртқы және ішкі қабырғалары- кірпіштен жасалған. Терезе мен есіктер ағаштан жасалған. Шатыры тегіс, ішкі ұйымдастырылған су ағысы бар. Шатыры – орама материалдарынан жасалған.

5. Объектіде жобада көзделген, жеке сынақтан және кешенді байқаудан кейін оны қабылдау туралы актілерге сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған; растырылмаған

6. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық су және ыстық сумен жабдықтау, кәріз, жылумен жабдықтау, газбен жабдықтау, электрмен жабдықтау және байланыс) объектінің (ғимараттардың, құрылыстардың, үй-жайлардың) қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді және оларды қалалық пайдалану ұйымдары қабылдаған;

7. Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама) бойынша сметалық құны: барлығы 16654,671 мың теңге, оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары 13035,120 мың теңге, жабдықтар, мүкаммалдар мен құрал-саймандар _____ мың теңге;

8. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны 11145,190 мың теңге, оның ішінде:
құрылыс-монтаж жұмыстары 9776,00 мың теңге;
жабдықтар, мүкаммалдар мен құрал-саймандар ____ мың теңге;

9. Объект бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға) және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынғанын растайды.

_____

объектінің (кешеннің) атауы

«Солтүстік Қазақстан облысы Петропавл қаласындағы Тоқсан би көшесі, 94 бойында ҚР БжҒМ СҚО әкімдігінің «Өнер–колледжі–музыкалық эстетикалық бейіндегі дарынды балаларға мамандандырылған мектеп-интернат кешені» КММ ғимаратын күрделі жөндеу (терезелер, суық сумен жабдықтау, сантехника)» пайдалануға қабылдауды ШЕШТІ.

Тапсырыс беруші
Кашенева Рауза Абуталиповна _____
басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

Техникалық қадағалау
Курилко Роман Алексаандрович _____
сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

Авторлық қадағалау
Авхадов Хамзат Алиевич _____
сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

Мердігер (бас мердігер)
Дильдабеков Сагындык Сабырович _____
басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

2-қосымша
қабылдау актісіне
объектінің пайдалануға
нысаны

Техникалық сипаттамалар
(көп пәтерлі тұрғын үйлер, өндірістік, сауда объектілері және т. б.)

Атауы (көп пәтерлі тұрғын үй, өндірістік, сауда объектілері және т. б.)	Өлшем бірлігі	Жалпы мәліметтер						
		қабаттар саны (қабат)	құрылыс алаңы (м2)	ғимараттың көлемі (м3)	жалпы алаңы (м2)	тұрғын алаңы (м2)	алаң тұрғын емес үй-жайларды (м2)	алаңы автотұрақ орындарын (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
«Солтүстік Қазақстан облысы Петропавл қаласындағы Тоқсанби көшесі, 94 бойында ҚР БжҒМ СҚО әкімдігінің «Өнер–колледжі – музыкалық эстетикалық бейіндегі дарынды балаларға маманданды рылған мектеп-интернат кешені»	1	3	750,1	7576,0	2061,1	903,7	1157,4	0

КММ ғимаратын күрделі жөндеу (терезелер, суық сумен жабдықтау, сантехника)»								

кестенің жалғасы

Конструктивтік элементтер сипаттамасы			Жылыту түрі	Абаттандыру				
іргетасы	қабырғалары	шатыры		электрмен жабдықтау	сумен жабдықтау	ыстық сумен қамтамасыз ету	кәріз	газбен жабдықтау
10	11	12	13	14	15	16	17	18
Іргетас - таспалы блоктардан құрастырылған	Сыртқы және ішкі қабырғалары-кірпіштен жасалған.	Шатыры тегіс, ішкі ұйымдастырылған су ағысы бар. Шатыры – орама материалдарынан жасалған.	Қалалық ЖЭО-дан орталықтандырылған	Қалалық электр желілерінен	Қалалық су құбыры желілеріне н	Қалалық ЖЭО-дан орталықтандырылған	Жалпы қалалық кәріз желілеріне	0

Тапсырыс беруші _____

басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О

Авторлық қадағалау_ _____

сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

Прошнуровано, пронумеровано на 13 страницах
И скреплено печатью
Директор _____
(подпись)

МП

Приложение 2
к приказу и.о. Министра
национальной экономики
Республики Казахстан
от 24 февраля 2015 года № 121
Форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

"16" 08 2019 г.

Авторский надзор *ТОО «БартИман», Северо-Казахстанская область. г. Петропавловск, ул. Мусрепова 34/Б*
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

в лице *директора Лоновенко Виктора Викторовича*

эксперт авторского надзора *Авхадов Хамзат Алиевич, аттестат на право ведения авторского надзора №KZ30VJE00028272 от 28.06.2019 г.*
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения

действующего на основании договора *№60 от 23.04.2019 г.*
№ договора и дата

по объекту: *«Капитальный ремонт здания КГУ «Комплекс «Колледж искусств-специализированная школа-интернат для одаренных детей музыкально-эстетического профиля» акимата СКО МОиН РК по ул.Токсан би,94 города Петропавловск Северо-Казахстанской области (окна, холодное водоснабжение, сантехника)»*
наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является *Коммунальное государственное учреждение «Комплекс «Колледж искусств - специализированная школа-интернат для одаренных детей музыкально-эстетического профиля» коммунального государственного учреждения «Управление образования акимата Северо-Казахстанской области» в лице директора Кашеневой Р.А.*
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

а) подрядчиком (генеральным подрядчиком) *ТОО «AMANTA GROUP», г. Шымкент, Елшибек Батыр 83, Лицензия I категории №17007588 от 21.04.2017*
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице *Дильдабекова Сагындыка Сабыровича*
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

б) субподрядными организациями_____
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице_____;

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ *май 2019 г.;*
месяц, год

окончание работ *август 2019 г.*;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства *3* месяц;

фактически *3* месяц;

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) *ТОО «К.А.К.», Лицензия II категории №016912 от 10.07.2004 г.*
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным (ой) *КГУ «Управление образования акимата Северо-Казахстанской области», приказ №1434 от 28.12.2018 г.*
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:

организация *ТОО «БартИман», Лоновенко Виктор Викторович*
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата М.П.

эксперт(ы) по авторскому надзору *Авхадов Хамзат Алиевич аттестат на право ведения авторского надзора №KZ30VJE00028272 от 28.06.2019 г.*
фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата М.П.

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

« 16 » августа 2019 г.

Технический надзор:
ТОО «Инженерный сервис» Гавришев Андрей Олегович СКО, г.Петропавловск ул.Медведева 4-32
(Наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)
в лице Курилко Р.А. аттестаты №KZ77VJE00018793 от 08.07.2016г, №KZ05VJE00024163 от 18.03.2017г., № № KZ32VJE00024162 от 18.03.2017г.
(фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения)
действующего на основании Договора о государственных закупках услуг №61 от 30.04.2019г.
(№ договора и дата)
по объекту: «Технический надзор по объекту: «Капитальный ремонт здания КГУ «Комплекс «Колледж искусств - специализированная школа-интернат для одаренных детей музыкально-эстетического профиля» Акимата СКО» МОН РК по Токсан Би 94 города Петропавловска (окна, холодное водоснабжение, сантехника)»
(наименование и местонахождение объекта)
Заказчиком, которого является Коммунальное государственное учреждение "Комплекс «Колледж искусств - специализированная школа-интернат для одаренных детей музыкально-эстетического профиля» коммунального государственного учреждения «Управление образования акимата Северо-Казахстанской области», Руководитель Кашенева Р. А.
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)
подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

а) подрядчиком (генеральным подрядчиком)
ТОО «ТОО "AMANTA GROUP"» лицензия №17007588 от 21.04.2017г.
(наименование организации, № лицензии и дата получения)
в лице: директора *Дильдабеков С.С.*
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

б) субподрядными организациями _____
(наименование организации, № лицензии и дата получения)
в лице _____
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ май 2019;
месяц, год
окончание работ август 2019;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства 3 месяца;
фактически 3 месяца;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего _____ тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ _____тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____ тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ _____тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) ТОО «К.А.К.»

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) _____

(наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов, направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:

организация ТОО «Инженерный сервис» Гавринев Андрей Олегович

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

подпись, дата М.П.

эксперт(ы) по техническому надзору Курилко Р.А. аттестаты №KZ77VJE00018793 от 08.07.2016г, №KZ05VJE00024163 от 18.03.2017г., № №KZ32VJE00024162 от 18.03.2017г.

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов

подпись, дата М.П.