«"Жас – Қанат" шағын ауданы Түріксіб ауданы Алматы қаласы мекен жайы бойынша орналасқан: Алаңішілік инженерлік желілері бар көп пәттерлі тұрғын – үйлердің құрылысы (электрмен жабдықтау)**»**
жұмыс жобасы бойынша

25.10.2018 ж. № ҚЖС-0032/18

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Алматы қаласы құрылыс басқармасы» КММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«AS - Инжиниринг Констракшн» ЖШС

Талдықорған қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

««Жас – Қанат» шағын ауданы Түріксіб ауданы Алматы қаласы мекен жайы бойынша орналасқан: Алаңішілік инженерлік желілері бар көп пәттерлі тұрғын – үйлердің құрылысы (электрмен жабдықтау)» жұмыс жобасы бойынша осы қорытынды «Құрылыс Жоба Сараптама» ЖШС берілді.

«Құрылыс Жоба Сараптама» ЖШС рұқсатынсыз осы қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ ҚЖС-0032/18от25.10.2018 г.

по рабочему проекту
«Строительство многоквартирных жилых домов с внутриплощадочными инженерными сетями расположенного по адресу: микрорайон «Жас-Канат» в Туркcибском районе города Алматы (электроснабжение)**»**

ЗАКАЗЧИК:
КГУ «Управление строительства города Алматы»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «AS - Инжиниринг Констракшн»

г. Талдыкорган

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту на «Строительство многоквартирных жилых домов с внутриплощадочными инженерными сетями расположенного по адресу: микрорайон «Жас-Канат» в Туркисибском районе города Алматы (электроснабжение)» выдано ТОО «Құрылыс Жоба Сараптама»

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Құрылыс Жоба Сараптама»

1.НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Строительство многоквартирных жилых домов с внутриплощадочными инженерными сетями расположенного по адресу: микрорайон «Жас-Канат» в Турксибском районе города Алматы (электроснабжение)» .

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором № КЖС-0016 от 15.10.2018 года. между КГУ «Управление строительства города Алматы» и Товариществом с ограниченной ответственностью «Құрылыс Жоба Сараптама».

2. ЗАКАЗЧИК: КГУ «Управление строительства города Алматы»

3.ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «AS - Инжиниринг Констракшн» (лицензия № 16012346 от 02.08.2014 года (с приложением к государственной лицензии II категория);

ГИП: Бейсахметов Е.А.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование без даты;

Поствление акимата города Алматы № 3/323 – 1844 от 11.07. 2018 года о предоставлении временного безвозмездного землепользования;

Архитектурно-планировочное задание выданное КГУ «Управление архитектуры и градостроительства» города Алматы № 1900 от 30.07.2018 года;

Инженерно-геологический отчет выполненный ТОО «AS - Инжениринг Констракшн» в августе 2018 года;

Технические условия:

Техническое условие на постоянное электроснабжение № 25.1-4815 от 03.09.2018 года выданное АО «АЖК».

5.2 Согласования и заключения организаций:

Проект согласован:

Руководителем КГУ «Управление архитектуры и градостроительства города Алматы» 30. 07. 2018 года;

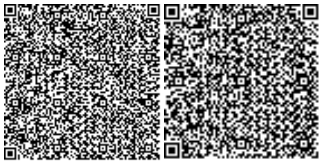
Топосъемка согласована с КГУ «Управление архитектуры и градостроительства города Алматы» 02.08.2018 года.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

Таблица1

№	Обозначение	Наименование
1	AS-23-2018-ПЗ	Пояснительная записка
2	AS-23-2018-ПП	Паспорт проекта
3	AS-23-2018-ЭС-1	Внеплощадочные сети электроснабжения
4	AS-23-2018-ЭС-2	Внутриплощадочные сети электроснабжения
5	AS-23-2018-КЖ	Конструктивные решения трансформаторной подстанции
6	AS-23-2018-ПОС	Проект организации строительства
7	AS-23-2018-ОВОС	Оценка воздействия на окружающую среду
8	AS-23-2018-СМ	Сметная документация

5.4 Цель и назначение объекта строительства



Целью разработки проекта является электроснабжение многофункционального жилого комплекса микрорайона «Жас-Канат».

6.ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Участок строительства расположен в микрорайоне «Жас-Канат» города Алматы

Ситуационная схема

Рисунок 1.

Природно-климатические условия района строительства:

Рабочий проект предназначен для строительства в III В климатическом районе по СП РК 2.04-01-2017 «Строительная климатология».

Зона влажности – сухая - по СП РК 2.04-01-2017.

Расчетная температура наружного воздуха (средняя наиболее холодной пятидневки) – минус 25° С.

Нормативная снеговая нагрузка – 70 кгс/м^2 по СНиП 2.01.07-85*.

Нормативное значение ветрового давления – 38 кгс/м^2 по СНиП 2.01.07-85*.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Согласно инженерно-геологического отчёта, участок с дневной поверхности сложен насыпным грунтом - суглинок, галька, гравий, мощностью слоя 0,3-0,4 м (ИГЭ-1) или почвенно-растительным слоем, суглинистым, гумусированным, с корнями растений (ИГЭ-2) мощностью слоя 0,1 м, далее по разрезу суглинок светло-бурого цвета, твердой консистенции, лессовидный, просадочный, макропористый, с включением карбонатов, мощностью слоя 6,9 м.

Нормативная глубина промерзания открытого грунта 136 см.

Грунты незасоленные.

Степень агрессивного воздействия грунтов на бетонные и железобетонные конструкции марки по водонепроницаемости W4: для бетонов всех марок – неагрессивная.

Грунтовые воды вскрыты на глубине 7,6-8,0 м.

Согласно карте сейсмического районирования по СП РК 2.03-30-2017, сейсмичность района 9 баллов.

Категория грунтов по сейсмическим свойствам - II.

Уточненная сейсмичность площадки строительства 9 баллов.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Конструктивное решение

Здание трансформаторной подстанции

Здание относится ко II классу ответственности.

Здание КТПН-10/0,4 кВ – блочное контейнерного типа, представляет собой металлический контейнер полной заводской готовности.

Фундамент – ленточный таврового сечения с размерами нижней плиты 800х300(h) мм, армируется пространственными вязаными каркасами из стержневой арматуры класса AIII и AI по ГОСТ 5781-82*. Вертикальные стенки до низа плиты – монолитные железобетонные толщиной 250 мм из бетона класса В25, армированы сетками из стержневой арматуры класса AIII и AI по ГОСТ 5781-82*.

Плита толщиной 300 мм из бетона класса В25 опирается на ленточный фундамент и служит усиленным полом под трансформаторы. Для связи здания заводской готовности с плитой фундамента предусмотрены закладные детали.

Отметка подошвы фундаментов минус 1,100 м. Под фундаментами выполнена бетонная подготовка из бетона класса В7.5 толщиной 100 мм.

Отмостка – из асфальтобетона шириной 800 мм по уплотненному щебеночному основанию.

Антисейсмические мероприятия

Здание запроектировано с учетом требований СП РК 2.03-30-2017. Сейсмичность здания 9 баллов.

Защита строительных конструкций от коррозии. Гидроизоляция.

Мероприятия по защите строительных конструкций от коррозии приняты в соответствии с требованиями СН РК 2.01-01-2013, СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Подземные конструкции выполняются из бетона на портландцементе по ГОСТ 10178-85, марки W4 по водонепроницаемости, марки F50 по морозостойкости.

Горизонтальная гидроизоляция из слоя цементно-песчаного раствора состава 1:2 толщиной 20 мм.

Вертикальная гидроизоляция - обмазка поверхностей, соприкасающихся с грунтом, горячим битумом за два раза.

На все элементы металлоконструкций наносится лакокрасочное покрытие.

6.2.2 Инженерное обеспечение, сети и системы

Электротехнические решения

Внутриплощадочные сети электроснабжения

Проект выполнен в соответствии с техническими условиями №25 1-3977 от 23.07.2018 года, выданными АО "Алатау Жарык Компаниясы."

Источником электроснабжения проектируемой ТП-10/0,4кВ является РУ-10кВ РП-254 (ПС-15А).

Проектом предусмотрено:

- строительство КЛ-10 кВ марки АСБ-10; 3х95 мм^2 протяженностью 430 м от РУ-10 кВ РП-254 (ПС-15А) до проектируемой ТП-10/0,4 кВ;
- установка КТПН-10/0,4 кВ мощностью 630 кВА.

Заземляющее устройство ТП принято общим для напряжений 10 и 0,4 кВ. Заземляющее устройство выполняется углубленными заземлителями из полосовой стали 40х4 мм и стальными электродами заземления диаметром16 мм.

От РУ-0,4 кВ проектируемой ТП-10/0,4 кВ до ВРУ жилых домов в траншеях прокладываются кабели марки АВБбШ в расчетных сечений.

При пересечении с подземными инженерными коммуникациями и автомобильными дорогами кабели защищаются полиэтиленовыми трубами типа ПЭ-100.

Основные показатели:

Категория электроснабжения – III;

Напряжение сети - 10/0,4 кВ;

Разрешенная мощность - 549,9 кВт.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуации.

Мероприятия выполнены согласно СН РК 4.04-07-2013, СП РК 4.04-107-2013 «Электротехнические устройства», ПУЭ РК 2015 «Правила устройства электроустановок», СН РК 2.02-01-2014, СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

В качестве защитных мер используется зануление всех металлических стоек, а также распределительный трансформатор источника питания

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Проект раздел «Оценка воздействия на окружающую среду» разработан к рабочему проекту «Строительство многоквартирных жилых домов с внутриплощадочными инженерными сетями расположенных по адресу: микрорайон «Жас-Канат» в Туркисбском

районе города Алматы (электроснабжение)» с целью оценки влияния объекта на окружающую среду и установления нормативов природопользования.

Проект разработан ИП Курмангалиев Р.А. (ГЛ № 02173Р от 17.06.2011года на выполнение работ и оказание услуг в области охраны окружающей среды, выданная Министерством охраны окружающей среды РК). В проекте проведены расчеты выбросов вредных веществ в атмосферу, водопотребления и водоотведения; выполнен расчет образования и размещения отходов.

Характеристика источников выделения вредных веществ в атмосферу:

На территории объекта, на период строительства выявлены 2 организованных и 8 неорганизованных источников выбросов вредных веществ в атмосферу.

Всего на период строительства в атмосферный воздух выделяются вредные вещества 22 наименований (Оксиды железа, диоксид марганца, олово оксид, свинец, диоксид азота, оксид азота, углерод (сажа), сера диоксид, углерод оксид, фтористый водород, фториды неорганические, диметилбензол, метилбензол, бензапирен, 2-этоксиэтанол, формальдегид, пропан-2-он, бензин, уайт-спирит, алканы С12-С19, взвешенные частицы, пыль неорганическая 70-20% двуокиси кремния), из них пять веществ образуют четыре группы суммации (свинец + сера диоксид, азота диоксид + сера диоксид, сера диоксид + фтористый водород, фтористый водород + фториды неорганические) и сумма пыли приведенная к ПДК 0,5.

Характеристика объекта, как источника загрязнения атмосферного воздуха

Выбросы загрязняющих веществ в атмосферу на период строительства.

Источник загрязнения № 0001 – Котел битумный. Для приготовления горячего битума предусмотрен битумоплавильный котел, работающий на дровах. При работе котла в атмосферный воздух выделяются алканы С12-С19, взвешенные вещества, оксид углерода, диоксид азота, оксид азота, бензапирен. Источник организованный. Высота трубы котла 3 м, диаметр трубы 0,1м.

Источник загрязнения № 0002 – Компрессор на дизельном топливе. Компрессор с двигателем внутреннего сгорания работающий на дизельном топливе, давлением до 686 кПа (7 атм), 5 м^3/мин. В качестве топлива используется дизтопливо. Дизельный компрессор оборудован дымовой трубой высотой 2,5 м, диаметром 50 мм. При работе дизель компрессора выделяются продукты горения топлива: оксид углерода, оксиды азота, алканы С12-С19, сажа, сернистый ангидрид, формальдегид, бензапирен. Источник – выхлопная труба компрессора.

Источник загрязнения № 6001 – Выбросы пыли при автотранспортных работах. При движении в пределах строительства объекта в атмосферный воздух выделяется неорганическая пыль сод.SiO2 от 20-70%.

Источник загрязнения № 6002 – Разработка грунта экскаватором. Разработка грунта при строительстве производится открытым способом - экскаватором. При работе экскаватора в атмосферный воздух выделяется неорганическая пыль сод.SiO2 от 20-70%. Источник загрязнения № 6003 – Разработка грунта бульдозером. Грунт перемещается бульдозером для засыпки траншей, котлованов и планировки участка работ. При работе бульдозера в атмосферный воздух выделяется неорганическая пыль сод.SiO2 от 20-70%. Источник загрязнения № 6004 – Покрасочные работы. При покраске и сушке в атмосферный воздух выделяются аэрозоли краски и летучая часть такие как: диметилбензол, метилбензол, 2-этоксиэтанол, пропан 2-он, уайт-спирит, бензин, взвешенные частицы.

Источник загрязнения № 6005 – Электросварочные работы. При сварке металлоконструкций в атмосферный воздух выделяются: диоксид марганца, оксид

железо. Источник загрязнения № 6006 – Гидроизоляция. При нанесении битумной массы на открытую поверхность выделяются алканы С12-С19.

Источник загрязнения № 6007 – Пайка паяльником с косвенным нагревом. При пайке паяльником косвенным нагревом оловянно-свинцового припоя (безсурьмянистые ПОС-30, 40, 60, 70) в атмосферный воздух выделяются: Олова оксид, свинец и его неорганические соединения.

Источник загрязнения № 6008 – Газовые выбросы от спецтехники. В период проведения строительных работ на территории участка будет работать механизированная техника, такие как бульдозер, экскаватор, катки дорожные, тракторы, краны, автосамосвалы и т.д., работающие на дизельном топливе. При работе спецтехники на дизельном топливе в атмосферный воздух выделяется углерод оксид, алканы С12-С19, диоксид азота, оксид азота, углерод (сажа), сера диоксид. передвижной.

***Согласно п.2.5 «Методика расчета нормативов выбросов от неорганизованных источников. Приложение №11 к Приказу Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 18.04.2008 года №100-п.», при влажности песка 3% и более выбросы при статическом хранении и пересыпке принимаются равными 0.

В нашем случае влажность песка составляет более 3%, таким образом, при ссыпке и перемещений песка расчет выбросов не производится.

***Нормативы устанавливаются без учета газовых выбросов от строительной техники (экскаватор, бульдозер, трактор и т.д.), так как согласно статье 28 Экологического кодекса РК выбросы от передвижных источников загрязнения в работах по нормированию не учитываются. Плата за выбросы загрязняющих веществ от автотранспортных средств производится по фактическому расходу топлива.

Качество атмосферного воздуха.

Загрязнение района расположения определяется общим фоновым загрязнением атмосферного воздуха. В соответствии с п. 5 статьи 28 Экологического кодекса Республики Казахстан, при установлении нормативов эмиссий учитываются существующие загрязнения окружающей среды. Данные по фоновым концентрациям параметров качества окружающей среды представляются гидрометеорологической службой Республики Казахстан. Согласно справки Казгидромет данные по фоновым концентрациям приведены в таблице 2.2.

Таблица 2. – Значения фоновой концентрации примесей (мг/м^3) по г. Алматы (стационарный пост №16).

Таблица 2

Наименование примеси	Номер поста	Концентрация Сф – мг/м^3				
		Штиль 0-2 м/сек	Скорость ветра (3-U*), м/сек			
			Север (320^0-40^0)	Восток (50^0-130^0)	Юг (140^0-220^0)	Запад (230^0-310^0)
Взвешенные вещества	16	0,495	0,4341	0,7180	0,4401	0,3809
Диоксид азота	16	0,0403	0,0233	0,0182	0,0247	0,0214
Оксид углерода	16	5,1367	3,0000	2,5617	3,9312	1,7992
Диоксид азота	16	0,2638	0,2254	0,1476	0,2014	0,2723

Перечень загрязняющих веществ, выбрасываемых в атмосферу при строительстве внутриплощадочных сетей электроснабжения мкр."Жас-Канат"

Таблица 3

Код загр.	Наименование вещества	Выброс вещества	Выброс вещества,

веще-ства		г/с	т/год
1	2	3	4
0616	Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203)	0.001492	0.0044101
0621	Метилбензол (349)	0.0000722	0.0000104
0703	Бенз/а/пирен (3,4-Бензпирен) (54)	0.00000006	0.0000000003
1119	2-Этоксиэтанол (Этиловый эфир этиленгликоля, Этилцеллозольв) (1497*)	0.000426	0.0000613
1325	Формальдегид (Метаналь) (609)	0.0004286	0.0000013543
1401	Пропан-2-он (Ацетон) (470)	0.000501	0.0000721
2704	Бензин (нефтяной, малосернистый) /в пересчете на углерод/ (60)	0.00278	0.014
2752	Уайт-спирит (1294*)	0.000746	0.00322
2754	Алканы C_{12}-C_{19} /в пересчете на С/ (Углеводороды предельные C_{12}-C_{19} (в пересчете на С); Растворитель РПК-265П) (10)	0.0192507	0.0013398571
2902	Взвешенные частицы (116)	0.0048658	0.0014178
2908	Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20	0.09353389	0.0562040225
	В С Е Г О:	**0.23978321**	**0.0812278152**

Валовый выброс загрязняющих веществ, выбрасываемых в атмосферу за период составляет: 0.239783 г/сек, 0,0812278 т/пер. стр.

Общее количество отходов вывозится на полигон ТБО – 0,0968 тн.

Категория и класс опасности объекта

Согласно Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» Утвержденный приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан № 237 от 20.03.2015 года, СЗЗ на период работ по благоустройству не устанавливается, в связи с кратковременностью проводимых работ. Согласно Экологического кодекса РК Статья 40 П1-1 изложен в редакции Закона РК от 29.12.14 года № 269-V, Виды деятельности, не относящие к классам опасности согласно санитарной классификации производственных объектов, классифицируются как объекты IV категории.

Уровень приземных концентраций для ВВ определяется машинными расчетами по программе «Эра-2.0». Расчетами установлено, что приземные концентрации вредных веществ, создаваемые выбросами объекта, в период строительных работ на прилегающей территории участка не превышают допустимых значений 1 ПДК (РНД 211.2.01.01.-97) и обеспечивают необходимый критерий качества воздуха на прилегающей территории объекта.

Деятельность предприятия оказывает минимальное воздействию на растительный и животный мир.

Инженерное обеспечение на период строительства:

Теплоснабжение. На период строительства не предусмотрено. Строительные работы будут проводиться в теплый период времени года. Для приема пищи, раздевалок и отдыха в дневное время и в непогоду будут монтированы передвижные вагончики.

Водоснабжение на период строительства – привозная.

Водоотведение на период строительства – биотуалет заводского изготовления. После окончания работ биотуалет подлежит демонтажу, а содержимое вывозу на очистные сооружения. Расчет потребности в воде приведен в разделе 5. 12

Электроснабжение – от ближайшей существующей подстанции (ЛЭП 10 кВ) с установкой на стройплощадке мобильной КТПН 10/0,4кВ с трансформаторами ТМ-250 кВа.

Сбор и хранение всех отходов предусматривается на специально-отведенных местах. Смешивание отходов исключается. После окончания работ все отходы вывозятся специальным транспортом для дальнейшей утилизации по договору.

На рассматриваемом объекте не будут использовать ядовитые и химически активные вещества, которые при случайных проливах, рассыпании и транспортировании могли бы при попадании на почву оказать вредное воздействие на поверхностные и подземные воды.

Аварийные и залповые выбросы загрязняющих веществ в атмосферу на рассматриваемом участке строительства отсутствуют, ввиду кратковременности проводимых строительных работ и специфики производства.

Значимость физического и химического воздействия на почвенно-растительный покров прилегающих территорий ожидается низкой. В период эксплуатации часть поврежденных зеленых насаждений будет восстановлена.

Участок расположен вдали от особо охраняемых природных территорий.

В непосредственной близости от территории, особо охраняемые участки и ценные природные комплексы (заповедников-заказников, памятников природы), водопадов, природных водоёмов ценных пород деревьев и другие "памятники" природы, представляющие историческую, эстетическую, научную и культурную ценность отсутствуют.

В целях уменьшения загрязнения окружающей среды, загрязнения почвы, охраны воздушного бассейна имеется природоохранные мероприятия.

Проектом на период строительства не предусмотрен план - график контроля за соблюдением нормативов ПДВ на источниках выброса.

Результаты расчетов представлены картами рассеивания ЗВ, имеющими иллюстрированный характер и таблицами.

Платежи за эмиссии в окружающую среду (далее - плата) взимается за эмиссии в окружающую среду в порядке специального природопользования рассчитываются согласно Кодекса Республики Казахстан - О налогах и других обязательных платежах в бюджет (Налоговый кодекс) - гл. 71 (ст. 492-495 и Решения маслихата Алматинской области от 29 декабря 2008 года № 16-101 «О повышении ставок платы за эмиссии в окружающую среду в Алматинской области».

Результаты расчета платежей за выбросы загрязняющих веществ на 2018 год приведены в таблице 8.1 проекта ОВОС стр. 83.

Выводы: Воздействие проектируемого объекта на окружающую среду оценивается как допустимое и соответствует требованиям природоохранного законодательства РК.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Проект организации строительства объекта «Строительство многоквартирных жилых домов с внутриплощадочными инженерными сетями расположенного по адресу: микрорайон «Жас-Канат» в Турксибском районе города Алматы (электроснабжение)» разработан на основании задания на проектирование от 2018 года Проект выполнен на основании технических условий выданного АО «"Алатау Жарык Компаниясы» №25 1-3977

от 23.07.2018 года. Проектом предусмотрено: - установка КТПН-10/0,4 кВ мощностью 630 кВА; - строительство КЛ-10 кВ от РУ-10 кВ РП-254 (ПС-15А) до проектируемой ТП-10/0,4 кВ; -строительство КЛ-0,4 кВ от РУ-0,4 кВ проектируемой ТП-10/0,4 кВ до ВРУ жилых домов. Источником электроснабжения проектируемой ТП-10/0,4 кВ является РУ-10 кВ РП-254 (ПС-15А). Кабель прокладывается в траншее на глубине 0,7 м от планировочной отметки с устройством постели из песка толщиной 100 мм. Защита кабеля выполняется покрытием кирпичом по всей трассе, за исключением тех участков, где кабель защищен полиэтиленовыми трубами ПЭ-100. При пересечении с подземными инженерными коммуникациями и автомобильными дорогами кабели защищаются полиэтиленовыми трубами марки ПЭ-100 D-110 мм. Заземляющее устройство ТП принято общим для напряжений 10 и 0,4 кВ, для нуля трансформатора и защитного заземления. Все земляные работы производить в присутствии заинтересованных организаций и при наличии разрешения уполномоченного органа.

Обеспечение строительства водой осуществляется от ближайшего существующего водопровода. При необходимости подрядчик снабжает привозной питьевой водой рабочих. Размещение временных зданий складского, бытового, общественного назначения производить согласно Санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» № 177 от 28.02.2015 года. Потребность воды: на производственно-бытовые нужды - 1,5 л/сек., на пожаротушение – 20 л/сек. Производственно-бытовые нужды: обеспечение питьевого режима, расход воды на технологические процессы при выполнении строительно-монтажных работ, на гигиену работающих, мойку автотранспорта и др. В районе поста мойки предусмотреть расходную емкость воды на 2÷3 м³. Развод водопровода по этажам и площадке строительства выполняется из металлических и полиэтиленовых труб (шлангов) с установкой запорно-разборной арматуры. В составе временных зданий предусматриваются помещения под кабинет охраны труда и ТБ и под мед. пункт с комплектом средств первой медицинской помощи. На период строительства строительный мусор складируется на стройплощадке по месту необходимости с последующей утилизацией отходов по договору со специализированной организацией.

6.6 Организация строительства

Согласно СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений» Часть II Отдел VI. «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений», Б.5.2 Коммунальное хозяйство нормативная продолжительность работ по объекту составит 2 месяца.

Распределение инвестиций (заделы) по годам строительства:

2018 год – 100%;

Согласно письма КГУ «Управление строительства города Алматы» №01 – 04/1721Ш от 01.10.2018 года реализация строительства запланировано на 2018 года.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Государственным нормативом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утверждённым приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Постэкспертная сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком и является основанием для определения лимита средств, при реализации проектов за счет государственных инвестиций в строительство в соответствии с пунктом 13 Государственного норматива по определению сметной стоимости в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса «SANA - 2015» Версия 18.4 от 01.10.18 г. по выпуску сметной документации в текущих ценах 4 квартала 2018 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементарных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ремонтно-строительные работы и монтаж об(ЭСН РК 8.04-01-2015, ЭСН РК 8.04-02-2015, ЭСН РК 8.05-01-2015 с изменения и дополнения выпуск 1-10);

сборники сметных цен в текущем уровне 2018 на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2017 с изменения и дополнения выпуск 1-16;

сборники сметных цен в текущем уровне 2018 года на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2017;

сборник сметных цен в текущем уровне 2018 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11- 2017;

сборник сметных цен в текущем уровне 2018 года на перевозку грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2017;

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты 9:

Накладные расходы, определённые в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249 - нқ);

Сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов в соответствии с пунктом 16 Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249 - нқ);

Резерв средств заказчика на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчёта строительства (п.72 приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249 - нқ);

Затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

Дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015).

Сметная стоимость строительства определена в ценах 4 квартала 2018 года с учётом норм задела объёма инвестиций и прогнозного уровня инфляции согласно протокола РБК РК от 29 августа 2017 года №34 "Прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2018-2022 годы", с изменением от 3 апреля 2018 года (протокол №14):

2018 год – 2 405 тенге;

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7.РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Изменения и дополнения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы:

По разделу КЖ (Трансформаторная).

В общих данных указана сейсмичность района и участка строительства.

На разрезе 2-2 (КЖ-3) показано расположение стержней поз. 10.

По разделу электроснабжение

Предоставлен расчет по выбору мощности силового трансформатора проектируемой ТП.

Песок для подсыпки и засыпки кабеля заменен на мелкую землю.

Сметной документации:

Локальные сметы приведены в соответствие с принятыми проектными решениями, и действующими государственными сметными нормативами.

7.2. Оценка принятых проектных решений

В соответствии с приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 «Правила определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», разработчиком установлен II (нормальный) технически не сложный уровень ответственности.

Проектные решения соответствуют требованиям санитарных правил утвержденных приказами Министра национальной экономики РК: «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию и эксплуатации жилым и других помещений, общественных зданий» от 24 февраля 2015 года № 125, «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» № 237 от 20 марта 2015 года, "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства" от 28 февраля 2015 года № 177, «Гигиеническим нормативам к атмосферному воздуху в городских и сельских населенных пунктах» от 28.02.2015 года № 168.

Конструктивные решения

В соответствии с п.4 постановления Правительства РК от 23 октября 2009 года №1656 «Об утверждении Правил отнесения зданий и сооружений к технически сложным объектам», разработчиком установлен II (нормальный) технически не сложный уровень ответственности.

Рабочий проект «Строительство многоквартирных жилых домов с внутриплощадочными инженерными сетями расположенного по адресу: микрорайон Жас-Канат в Турксибском районе города Алматы (электроснабжение)» разработан на основании действующих строительных норм и правил, задания на проектирование.

Состав и комплектность представленного рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные и материалы инженерных изысканий содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

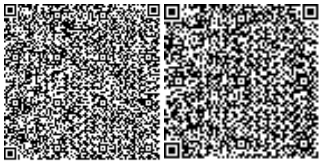
Конструктивные решения выполнены в соответствии с требованиями СП РК 2.03-30-2017 "Строительство в сейсмических районах (зонах) Республики Казахстан", СП РК 5.01-102-2013 «Основания зданий и сооружений».

Электротехнические решения

.Электротехнические решения выполнены в соответствии задания на проектирование и соответствуют требованиям СН РК 4.04-07-2013, СП РК 4.04-107-2013 «Электротехнические устройства», ПУЭ РК 2015 «Правила устройства электроустановок»

Таблица 4

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту



№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	Рекомендуемые к утверждению
1	2	3	4	5
1	Протяжённость трассы:			
	линия электроснабжения	км	0,430	0,430
2	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2018 года	млн. тенге	21,347	19,314
	в том числе: СМР	млн. тенге	11,656	11,471
	Оборудование	млн. тенге	5,843	4,349
	Прочие	млн. тенге	3, 848	3,494
3	Продолжительность строительства	месяцев	2	2

8. ВЫВОДЫ

8.1 С учетом внесенных изменений и дополнений, рабочий проект «Строительство многоквартирных жилых домов с внутриплощадочными инженерными сетями расположенного по адресу: микрорайон «Жас-Канат» в Турксибском районе города Алматы (электроснабжение)» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению со следующими технико-экономическими показателями:

линия электроснабжения	0,430 км
Общая сметная стоимость строительства	
в текущем уровне цен 2018 года	19,314 млн. тенге
в том числе: СМР	11,471 млн. тенге
оборудование	4,349 млн. тенге
прочие затраты	3,494 млн. тенге
Продолжительность строительства	2 месяца

8.2 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком, достоверность которых гарантирована КГУ «Управление строительства города Алматы» в соответсвии с условиями договора № ҚЖС – 0016 от 16.10.2018 года.

8.3 Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

8.4 Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.5 Заказчику при строительстве максимально использовать оборудовние, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8.ТҰЖЫРЫМДАР

8.1 Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, ««Жас – Қанат» шағын ауданы Түріксіб ауданы Алматы қаласы мекен жайы бойынша орналасқан: Алаңішілік инженерлік желілері бар көп пәттерлі тұрғын – үйлердің құрылысы (электрмен жабдықтау)» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік

нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте келесідей техникалық-экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

электрмен жабдықтау желісі	0,430 км
2018 жылдардың ағымдағы құрылыстың жалпы сметалық құны соның ішінде:	19,314 млн. теңге
ҚМЖ	11,471 млн. теңге
құрал-жабдықтар	4,349 млн. теңге
өзге шығындар	3,494 млн. теңге
Құрылыс ұзақтығы	2 ай

8.2 Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2018 жылдың 15-ші қазанының № ҚЖС – 0016 шарттың талаптарына сәйкес «Алматы қаласы құрылыс басқармасы» КММ кепілдік етеді.

8.3 Тапсырысшы жұмыстың жүргізілуі басталғанға дейін бақылау-қадағалау органдары және мүдделі ұйымдардың қажетті келісімдері мен қорытындыларын алсын.

8.4 Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптау қорытындысына сәйкестігін тексерсін.

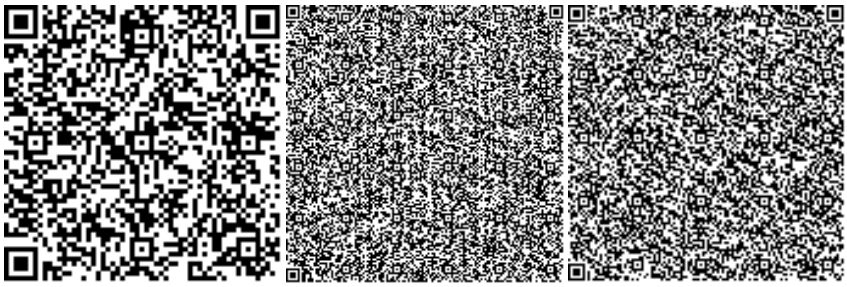
8.5 Тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрылғыларын барынша пайдалансын.

Молдыбаева Ж.Ж.

Директор

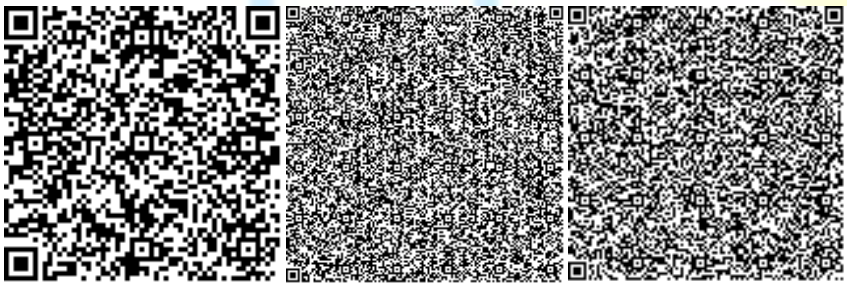
Ерифиренко Г.Л.

Эксперт



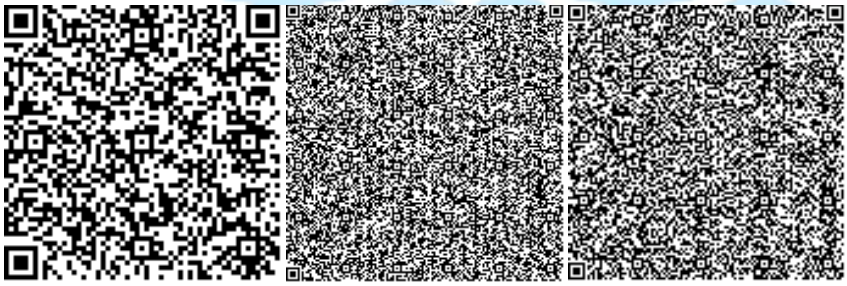
Алимбеков Ж.С.

Эксперт



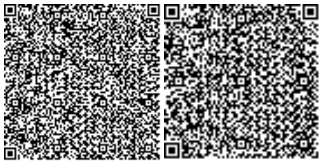
Больгер А.И.

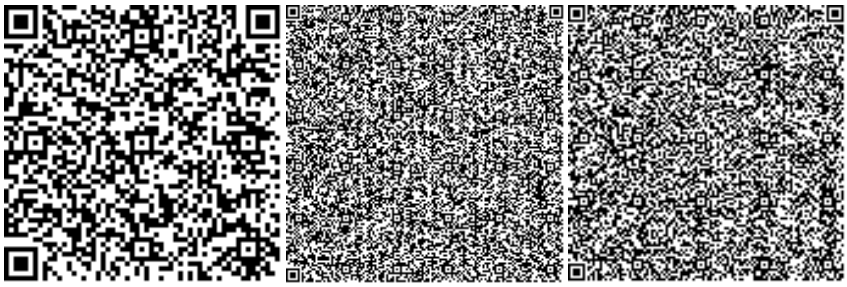
Эксперт

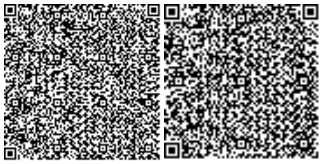


Изатов Е.К.

Эксперт







Номер: KZ79VDD00102261

Акимат города Алматы

Коммунальное государственное учреждение "Управление природных ресурсов и регулирования природопользования города Алматы"

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Коммунальное государственное учреждение "Управление строительства города Алматы" Республика Казахстан, г.Алматы, Бостандыкский район, Площадь РЕСПУБЛИКИ, дом № 4.

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 011240001633

Наименование производственного объекта: Строительство многоквартирных жилых домов с внутриплощадочными инженерными сетями расположенного по адресу: микрорайон "Жас-Канат" в Турксибском районе города Алматы (электроснабжение)"

Местонахождение производственного объекта:

г.Алматы, Турксибский район мкр.Жас - Канат

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.

Примечание:

* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.

Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.

Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Заместитель руководителя Темешев Айдын Сайлаубекович

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Алматы **Дата выдачи:** 22.10.2018 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,23978321	0,0812278152
Строительство многоквартирных жилых домов с внутриплощадочными инженерными сетями (электроснабжение)	0,23978321	0,0812278152
в т.ч. по ингредиентам:		
	0,23978321	0,0812278152
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

- Разрешение на эмиссии в окружающую среду является основанием для внесения платежей за загрязнение окружающей среды по ставкам, утвержденных Решением сессии Маслихата города Алматы, на запрашиваемый период в порядке и сроки, установленные Налоговым кодексом.
- Производить производственный мониторинг эмиссий в соответствии с программой производственного экологического контроля.
- Выполнять План мероприятий по охране окружающей среды.
- Выполнять мероприятия по утилизации, обезвреживанию и безопасному удалению производственных отходов, в соответствии с «Правилами учета, утилизации и обезвреживания отходов производства и потребления города Алматы», утвержденным решением маслихата города Алматы от 22.12.2008 года № 163.
- Выполнять установленные мероприятия «Правила содержания и защиты зеленых насаждений города Алматы», утвержденным решением маслихата города Алматы от 02.07.2008 года № 119.
- Выполнять установленные мероприятия «Правила благоустройства территории города Алматы», утвержденным решением маслихата города Алматы от 12.12.2007 года № 45.
- Представлять ежеквартальный отчет о выполнении условий природопользования в орган, выдавший Разрешение.

Настоящим разрешением не регулируются объемы образования отходов производства и потребления, подлежащие вывозу или реализации согласно заключенным договорам (не относится к специальному природопользованию).

Срок действия данного разрешения с 19.10.2018г. по 19.11.2018г. (на период строительства)