З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ ПЭЦ-0040/18 от 26.10.2018 г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт системы вентиляции здания КГУ «СДЮСШ «Барс» (шахматно-шашечный клуб) по адресу: Северо-Казахстанская область, г. Петропавловск, ул. К.Сутюшева, 47»

ЗАКАЗЧИК:
КГУ «Специализированная детско-юношеская спортивная школа «Барс» КГУ «Управление физической культуры и спорта акимата Северо-Казахстанской области»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «ПСГ Альтернатива»

г. Петропавловск

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту:
«Капитальный ремонт системы вентиляции здания КГУ «СДЮСШ «Барс» (шахматно-шашечный клуб) по адресу: Северо-Казахстанская область, г. Петропавловск, ул. К.Сутюшева, 47»
выдано ТОО «Петропавловский экспертный центр»

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Петропавловский экспертный центр»

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт системы вентиляции здания КГУ «СДЮСШ «Барс» (шахматно-шашечный клуб) по адресу: Северо-Казахстанская область, г. Петропавловск, ул. К.Сутюшева, 47».

Настоящее заключение выполнено на основании договора № 64 от 10.10.2018 г., заключенным между ТОО «Петропавловский экспертный центр» и КГУ «Специализированная детско-юношеская спортивная школа «Барс» КГУ «Управление физической культуры и спорта акимата Северо-Казахстанской области».

2. ЗАКАЗЧИК: КГУ «Специализированная детско-юношеская спортивная школа «Барс» КГУ «Управление физической культуры и спорта акимата Северо-Казахстанской области».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ПСГ Альтернатива», СКО, г. Петропавловск, проектная деятельность – III категория, государственная лицензия ГСЛ № 000125 от 09.02.2006 г., выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основания для разработки:

утвержденное заказчиком задание на проектирование от 18.07.2018 г.;

техническое заключение о техническом состоянии системы вентиляции здания КГУ «ДЮСШ «Барс» (шахматно-шашечный клуб) по адресу: Северо-Казахстанская область, г. Петропавловск, ул. К.Сутюшева, 47, выполненное ТОО «Авенти» от 15.05.2017 г., свидетельство об аккредитации № 00043 от 23.05.2016 г., эксперт Бугаев Ю.П., аттестат эксперта № 01838 от 18.05.2012 г., выданный Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства;

технический паспорт (Ф-2) на регистрируемые объекты недвижимости по адресу: СКО, г. Петропавловск, ул. К.Сутюшева, 47, инвентарный номер Н1483, выданный 28.08.2011 г. РГКП «Центр по недвижимости по Северо-Казахстанской области» Комитета регистрационной службы и оказания правовой помощи МЮ РК;

письма заказчика:

№ 01-18/101 от 28.09.2018 г. о проведении экспертизы, источнике финансирования, планируемом периоде начала работ по капитальному ремонту, согласовании проектных решений;

№ 01-18/102 от 28.09.2018 г. об источнике финансирования (программа 285-032-000-421);

№ 01-18/110 от 25.10.2018 г. с информацией о том, что работы по восстановлению защитного слоя бетона на отдельных участках плит покрытий в данном рабочем проекте не предусмотрены, т.к. будут проводиться текущим ремонтом.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

Согласование рабочего проекта КГУ «Специализированная детско-юношеская спортивная школа «Барс» КГУ «Управление физической культуры и спорта акимата Северо-Казахстанской области», согласно письма заказчика № 01-18/101 от 28.09.2018 г.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

Том 1 – Общая пояснительная записка;
Том 2 – Сметная документация, утвержденная заказчиком;
Том 3 – Рабочие чертежи:
Альбом 1 – ОВ раздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование»
ЭМ раздел «Силовое электрооборудование»;
Заявление об экологических последствиях, выполненное ИП «Попов Вадим Анатольевич» в 2018 г.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Капитальный ремонт предусмотрен с целью восстановления вытяжной вентиляции для обеспечения воздухообмена в помещениях и нормальной эксплуатации здания.

5.5 Существующее положение

Согласно обследования технического состояния объекта, выполненного ТОО «Авенти» в 2017 г., существующий объект имеет следующие характеристики:

фундаменты: под стенами – ленточные из сборных бетонных блоков и железобетонных плит фундаментов; под колоннами – сборные железобетонные башмаки;
наружные стены – кирпичные (силикатный кирпич);
внутренние стены и перегородки – кирпичные (силикатный кирпич);
колонны – железобетонные;
балки перекрытия – железобетонные;
покрытие – железобетонные многопустотные плиты;
крыша – односкатная чердачная с организованным водостоком (кровля – профилированные листы по деревянной обрешетке);
окна – ПВХ конструкция;
двери – ПВХ конструкция, деревянные;
полы – бетонные (покрытие – линолеум, ламинат), керамическая плитка;
внутренняя отделка – оштукатурено, побелено, окрашено, керамическая плитка;
отопление – централизованное – от городских сетей;
водоснабжение – централизованное – от городских сетей;
канализация – централизованная – от городских сетей;
электроснабжение – централизованное – от городских сетей;
вентиляция – естественная – через оконные и дверные проемы, вентиляционные каналы и вентиляционные шахты.

Пространственные жесткость обследуемого здания шахматно-шашечного клуба обеспечивается совместной работой несущих кирпичных стен, железобетонных колонн и балок перекрытия с железобетонными плитами покрытия, образующих геометрически неизменяемую систему.

При проведении комплексного обследования выявлено, что строительные конструкции и инженерные сети обследуемого объекта находятся в:

фундаменты – категория I (исправная конструкция);
несущие стены, перегородки – категория I (исправная конструкция);
колонны – категория I (исправная конструкция);
балки покрытия – категория I (исправная конструкция);
плиты покрытия – II (работоспособная конструкция);
вентиляция – аварийное состояние.

Согласно проведенного технического обследования, сделаны следующие выводы:

1. На момент обследования, техническое состояние несущих строительных конструкций обследуемого здания шахматно-шашечного клуба удовлетворительное,

обеспечена общая устойчивость здания.

2. Фактическое исполнение объемно-планировочного решения обследуемого здания шахматно-шашечного клуба по состоянию на момент обследования соответствует требуемому техническому решению.

3. Выявленные в процессе обследования дефекты и повреждения свидетельствуют о необходимости капитального ремонта системы вытяжной вентиляции с механическим побуждением.

Рекомендации:

произвести устройство системы вытяжной вентиляции с механическим побуждением в соответствии со СНиП РК 4.02-42-2006* «Отопление, вентиляция и кондиционирование»;

удаление воздуха из помещений выполнить через воздуховоды с установкой канального вентилятора (производительность вентилятора и сечение воздуховодов принять по расчету), перед вентилятором предусмотреть установку шумоглушителя, после вентилятора установку обратного клапана;

воздуховоды выполнить из тонколистовой оцинкованной стали по ГОСТ 14918-80*. Вывод воздуховодов выполнить со стороны двора через отверстия в наружных стенах. Воздуховоды, проложенные снаружи здания теплоизолировать матами минераловатными прошивными с покровным материалом из металлической сетки толщиной 50 мм, покровный слой выполнить из тонколистовой оцинкованной стали.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Здание шахматно-шашечного клуба расположено по адресу Северо-Казахстанская область, г. Петропавловск, ул. К.Сутюшева,47, в центральной части города. Рельеф участка спокойный.

Природно-климатические условия района строительства:

Климатическая характеристика района дается по климатическим показателям СП РК 2.04.01-2017 «Строительная климатология».

По физико-географическим характеристикам район изысканий расположен в климатическом подрайоне 1В, который характеризуется резко-континентальным климатом и относится к сухой зоне влажности.

Зима (ноябрь - март) холодная, малоснежная, с преобладанием пасмурной погоды (до 12 ясных дней в месяц) и устойчивыми морозами (сильные морозы обычно сопровождаются туманами до 2-4 дней в месяц).

Температуры воздуха: днем до -17С, ночью до -23С (минимальная до -44С). Снежный покров образуется в середине ноября, его толщина к концу сезона обычно не превышает 20х25 см. Зимой часты метели (до 7-8 раз в месяц), вызывающие снежные заносы на дорогах.

Весна (апрель-май) в первой половине сезона прохладная, во второй - теплая. Температура воздуха: днем до 5С (в апреле), до 16С (в мае); по ночам до конца мая – начала июня бывают заморозки до -4С. Снежный покров сходит в конце апреля. Промерзание грунта обычно не превышает нормативное, но в отдельные особо морозные годы наблюдается проникновение нулевой температуры в грунт на отдельных участках до глубины 2.50 – 3.00 м.

Лето (июль-август) теплое, преимущественно с ясной погодой. Температура воздуха: днем до 23С (макс.40С), ночью до 13 С. Дожди преимущественно ливневые, короткие (4-6 раз в месяц бывают грозы). Наибольшее количество осадков (51 мм)

выпадает в июле.

Осень (сентябрь-октябрь) прохладная. Преобладает пасмурная погода с моросящими дождями. С середины сентября по ночам начинаются заморозки, в конце октября начинаются снегопады.

Вес снегового покрова для II снегового района по СНиП 2.01.07-85* - 0.7 кПа;

Скоростной напор ветра для II ветрового района по СНиП 2.01.07-85* - 0.3 кПа.

6.2 Проектные решения

Рабочим проектом, согласно задания на проектирование, предусмотрен капитальный ремонт системы вентиляции здания КГУ «СДЮСШ «Барс» (шахматно-шашечный клуб), по адресу Северо-Казахстанская область, г. Петропавловск, ул. К.Сутюшева,47.

6.2.1 Архитектурно-планировочные решения

Существующее здание шахматно-шашечный клуб расположен в одноэтажном здании пристроенным к пятиэтажному жилому дому с размерами по наружному обмеру 30,80х12,0 с высотой помещения 3,00м. Здание с не полным каркасом. Пространственная жесткость здания обеспечивается совместной работой несущих кирпичных наружных стен, железобетонных колонн и балок перекрытия с железобетонными плитами покрытия, образующих геометрически неизменяемую систему.

Проектом предусмотрено:

произвести устройство системы вытяжной вентиляции с механическим побуждением.

устройство отверстий для пропуска вентиляции через плиты перекрытия;

вырубка утеплителя в местах установки вентшахт;

вырезка профлиста в местах пропуска вентшахты через кровлю;

устройство вентшахт.

Таблица № 1

Технические показатели:

№	Наименование показателя	Ед.изм.	Кол-во
1	Строительный объем	$м^3$	1109,0
2	Площадь застройки	$м^2$	369,60
3	Общая площадь	$м^2$	311,30
4	Полезная площадь	М2	198,30
5	Продолжительность строительства	мес.	0,3

6.2.3 Конструктивные решения

Степень огнестойкости — II

Уровень ответственности здания —II (нормальный) технически не сложный

Степень долговечности здания - II

Функциональная пожарная опасность – Ф-3.6

Существующее положение:

Фундаменты существующие - ленточный, из сборных бетонных блоков и железобетонных плит фундаментов;

Фундаменты под колонны - сборные железобетонные столбчатые;

Наружные стены - существующие — силикатный кирпич;

Внутренние стены - существующие – силикатный кирпич;

Покрытие – существующее, железобетонные плиты с круглыми пустотами;

Крыша - односкатная, чердачная с наружным организованным водостоком.

Покрытие кровли - профлист по деревянной обрешетке;
Окна - Заполнение оконных проемов - изделия из ПВХ;
Двери наружные – ПВХ;
Двери внутренние – деревянные.

Проектом предусмотрено:
устройство системы вытяжной вентиляции с механическим побуждением.
устройство отверстий для пропуска вентиляционных коробов через плиты перекрытия;
вырубка утеплителя в местах установки вентшахт;
вырезка профлиста в местах пропуска вентшахты через кровлю;
устройство вентшахт с металлическим каркасом из равнополочного уголка 50х5 мм., деревянных брусков, досок и полужестких плит с кровельной оцинкованной стали.

6.2.4 Инженерное обеспечение, сети и системы
Отопление, вентиляция и кондиционирование

Проектом предусмотрена вытяжная вентиляция с естественным и механическим побуждением.
Удаление воздуха осуществляется вытяжными системами
В1 - из шахматно-шашечного зала и классов обучения
В2 - из помещения для курения
ВЕ - из санузлов.
Приток воздуха неорганизованный посредством дверей и фрамуг.
Материал вытяжных воздуховодов - сталь тонколистовая оцинкованная по ГОСТ 14918-80*. Монтаж воздуховодов предусмотрено производить с тщательной герметизацией стыков.
Вертикальные воздуховоды должны быть выведены на 0,7 м выше уровня кровли.
Вентиляторы запроектировано подключить на напряжение, соответствующее паспортным данным.
Монтаж системы вентиляции предусмотрено производить в соответствии с требованиями СНиП 3.05.01-85.

Таблица № 2

Основные показатели по чертежам отопления и вентиляции:

Наименование здания (сооружения), помещения	Объем, $м^3$	Пери-оды года при Тн, °С	Расход тепла, Вт (ккал/ч)				Установленная мощность эл.дв. кВт	Расход тепла на 1 $м^2$, Вт/ккал/ч
			На отопление	На вентиляцию	На ГВС	Общий		
Здание шахматно-шашечного клуба		-36		-	-		0,0268	

Силовое электрооборудование

Рабочий проект соответствует требованиям ПУЭ РК, СН РК 4.04-07-2013 «Электротехнические устройства», СП РК 4.04-106-2013 «Электрооборудование жилых и общественных зданий. Правила проектирования».
Проектом предусмотрено электроснабжение системы вентиляции.

Электроснабжение

Для электроснабжения вентиляционного оборудования проектом предусматривается установка шкафа ЩВ типа ЩРН-П с модульными автоматическими выключателями в помещении электрощитовой. Включение и отключение щита вентиляции осуществляется автоматическими выключателями в шкафу ЩРн-П. Подключение шкафа ЩВ выполняется кабелем от свободной группы в ВРУ (по месту). Электрооборудование выбрано в соответствии с требованиями действующих норм и правил, а также в соответствии с назначением, характером среды и архитектурно-строительными особенностями помещения, в котором оно будет установлено

Шкаф ЩРН-П запроектировано установить на стене на высоте 1,5 м от уровня пола. Распределительные кабельные линии выполняются кабелем ВВГнг требуемых жильности и сечения. Кабельные линии прокладываются по потолку в гофротрубе. Тип и сечение кабельных линий выбрано исходя из условий прокладки, по длительно допустимому току и проверено по допустимым потерям напряжения. Потеря напряжения в кабельных линиях не превышает 2,5%.

Заземление

Проектом предусмотрено защитное заземление в комбинации с защитным отключением с разделением N и PE проводника в здание (система TN-C-S). Защитное заземление выполняется третьей жилой в однофазной сети.

В проекте также выполняется повторное заземление нулевого проводника путем присоединения к существующему заземляющему устройству. Наружное заземляющее устройство существующее.

Таблица № 3

Основные показатели к проекту

№ п/п	Наименование		Показатели
1	Категория электроснабжения		III
2	Принятое напряжение	В	220
3	Расчетная мощность	кВт	0,23
4	Косинус	cos φ	0,85
5	Строительная длина КЛ-0,4кВ	км	0,05

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Все оборудование подобрано и подключается с учетом требований по взрыво - и пожаробезопасности согласно СНиП РК 2.02-05-2009*, СНиП 2.09.02-85*, СНиП 2.09.03-85, СП РК 2.02-20-2006, ВНТП 3-85 и ВУПП-88.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Раздел «Заявление об экологических последствиях» к рабочему проекту «Капитальный ремонт системы вентиляции здания КГУ «СДЮСШ «Барс» разработан ИП «Попов В.А.», г. Петропавловск.

В период капитального ремонта выбросы вредных веществ в атмосферный воздух обусловлены выбросами при проведении окрасочных и сварочных работ .

На период эксплуатации эмиссии в окружающую среду отсутствуют.

Размер санитарно-защитной зоны объекта определялся в соответствии с «Санитарные правила «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» утверждены приказом Министра

национальной экономики РК от 20.03.2015 г. № 237, для данного типа объектов не устанавливается, следовательно, согласно п. 21, предприятие относится к объектам V класса санитарной классификации, 4 категории опасности в соответствии с ЭК РК.

Таблица № 4

Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период строительства

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ				
		существующее положение на 2018 год		П Д В		год достижения ПДВ
Код и наименование загрязняющего вещества		г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7
Неорганизованные источники						
(0123) Железо (II, III) оксиды (диЖелезо триоксид, Железа оксид) /в пересчете на железо/ (274)		0.00208	0.00000388	0.00208	0.00000388	
Площадка ремонта	6001	0.00208	0.00000388	0.00208	0.00000388	2018
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (327)		0.0002403	0.000000448	0.0002403	0.000000448	
Площадка ремонта	6001	0.0002403	0.000000448	0.0002403	0.000000448	2018
(0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203)		0.0000625	0.000225	0.0000625	0.000225	
Площадка ремонта	6001	0.0000625	0.000225	0.0000625	0.000225	2018
(2752) Уайт-спирит (1294*)		0.0000625	0.000225	0.0000625	0.000225	
Площадка ремонта	6001	0.0000625	0.000225	0.0000625	0.000225	2018
Итого по организованным источникам:		0.0024453	0.000454328	0.0024453	0.000454328	
Всего по предприятию:		0.0024453	0.000454328	0.0024453	0.000454328	

Водоснабжение и канализация существующее – центральное от существующих от городских сетей.

В процессе эксплуатации объекта образуется один вид отходов – ТБО. Вывоз отходов осуществляется на договорной основе специализированной организацией.

Заключение: На основании вышеизложенного, раздел «Заявление об экологических последствиях» к рабочему проекту «Капитальный ремонт системы вентиляции здания КГУ «СДЮСШ «Барс» (шахматно-шашечный клуб) по адресу: Северо-Казахстанская область, г. Петропавловск, ул. К.Сутюшева, 47» соответствует Экологическому кодексу Республики Казахстан от 9 января 2007 года, Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду, утвержденной приказом №204-п от 28 июня 2007 года.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Рабочий проект «Капитальный ремонт системы вентиляции здания КГУ «СДЮСШ «Барс», выполнен на основании задания на проектирование от 18.07.2018 г., выданного Специализированной детско-юношеской школой «Барс» КГУ «Управление физической культуры и спорта акимата Северо-Казахстанской области», технического заключения от 15 мая 2017 г.

Существующее одноэтажное здание, расположено по адресу: г. Петропавловск, ул. К. Сутюшева, 47. Здание в плане прямоугольной формы с размерами в крайних осях 30,8х12,0 м. Высота этажа 3 м.

Проектом предусмотрен капитальный ремонт системы вентиляции с естественным и механическим побуждением.

Удаление воздуха будет осуществляться вытяжными системами:

из шахматно-шашечного зала и классов обучения

из помещения для курения, ВЕ - из санузлов.

Приток воздуха неорганизованный посредством дверей и фрамуг.

Материал вытяжных воздуховодов - сталь тонколистовая оцинкованная толщиной 0.5 по ГОСТ 14918-80*.

Вертикальные воздуховоды должны быть выведены на крышу на 0,7 м выше уровня кровли. Вытяжные отверстия располагаются под потолком. Для удаления воздуха используются решетки типа РВ-1 с геометрическими размерами 150х200, 150х150, 100х150. В вытяжных системах В1, В2 установлены канальные вентилятора марки WD диаметром 150, 250.

В системе ВЕ для удаления воздуха устанавливается дефлектор TRN диаметром 200.

Вентиляторы предусмотрено подключить на напряжение, соответствующее паспортным данным.

Монтаж системы вентиляции предусмотрено производить в соответствии с требованиями СНиП 3.05.01-85.

В рабочем проекте предусмотрено осуществление комплекса технических решений по рациональному использованию природных ресурсов природоохранных мероприятий, по предотвращению отрицательного воздействия на окружающую среду.

Организационно-технологические решения ориентированы на максимальное сокращение неудобств, причиняемых строительными работами пользователями и населению.

Архитектурно-строительные, теплотехнические и электротехнические работы предусмотрено выполнять согласно СП РК 1.03-106-2012 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве.

Заключение: рабочий проект «Капитальный ремонт системы вентиляции здания КГУ «СДЮСШ «Барс» (шахматно-шашечный клуб) по адресу: Северо-Казахстанская область, г. Петропавловск, ул. К.Сутюшева, 47» соответствует требованиям Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонту и вводу, эксплуатации объектов строительства», утвержденным приказом МНЭ РК от 28.02.2015г № 177. Санитарные правила «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию и эксплуатации жилых и других помещений, общественных зданий», утвержденных приказом МНЭ РК от 24.02.2015г № 125.

6.6 Организация строительства

В основу организации работ приняты СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений» и другие

нормативные документы, действующие на территории Республики Казахстан.

В виду отсутствия расчетных показателей в СП РК 1.03-102-2014, принят метод расчета продолжительности строительства от трудоемкости.

Продолжительность капитального ремонта составляет 0,3 мес.

Начало капитального ремонта планируется в 3 квартале 2019 г., согласно письма заказчика № 01-18/101 от 28.09.2018 г.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ, на основании государственных нормативов и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства, прошедшая экспертизу, подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2018.4) по выпуску сметной документации в текущих ценах (4) квартала 2018 года и определена как общая сметная стоимость в текущих ценах 2018-2019 гг.

При составлении смет использовано:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2015, ЭСН РК 8.04-02-2015, ЭСН РК 8.05-01-2015 с изменениями и дополнениями выпуски 1-11);

сборники сметных цен в текущем уровне 2018 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2018 с изменениями и дополнениями выпуск 1-16;

сборники сметных цен в текущем уровне 2018 года на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2017;

сборник сметных цен в текущем уровне 2018 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2017;

сборник сметных цен в текущем уровне 2018 года на перевозку грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2018 выпуск 1;

сборник сметных цен на перевозки грузов железнодорожным транспортом, СЦПГ РК 8.04-12-2017*;

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (п. 16 приложения 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 72 приложения 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

затраты на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015.

Сметная (расчетная) стоимость строительства определена в ценах 2018 г. с учетом текущего уровня инфляции согласно протокола РБК Республики Казахстан от 29 августа 2017 года №34 «Прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2018–2023 годы» с изменениями от 3 апреля 2018 года (протокол №14) с МРП 2018 год - 2405 тенге.

МРП 2019 год - 2525 тенге;

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Территориальный район -15 Северо-Казахстанская область.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект, в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям экспертной организации в рабочий проект **«Капитальный ремонт системы вентиляции здания КГУ «СДЮСШ «Барс» (шахматно-шашечный клуб) по адресу: Северо-Казахстанская область, г. Петропавловск, ул. К.Сутюшева, 47»,** внесены следующие изменения и дополнения:

Архитектурно-строительные решения

1. Л. АС-4. Пересмотрели узел установки вентшахт на перекрытие. Учли работу по вырубке существующего утеплителя в местах установки вентшахт и заново восстановить утеплитель.
2. В спецификации исправили ГОСТ на минплиту и марку принимаемого утеплителя.

Отопление, вентиляция и кондиционирование

3. В общих указаны действующие СНиПы.
4. Таблица характеристик отопительно-вентиляционного оборудования составлена.
5. Лист ОВ-1 план-схема составлена. Отметки высот листы ОВ-2,3,4 указаны.
6. Вентилятор осевой указан согласно ГОСТа 2.782.

Сметная документация

7. Сметная документация составлена с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2018.4) по выпуску сметной документации в текущих ценах 4 квартала 2018 года. Общая сметная стоимость строительства определена по сводному сметному расчету на 2018-2019 год.
8. Сводный сметный расчет - форма приведена в соответствие Приложению 5 к Нормативному документу по определению сметной стоимости строительства в РК.
9. Сводная ведомость потребности основных строительных материалов, изделий и конструкций и оборудования с учетом казахстанского содержания утверждена заказчиком.
10. Все сметы предоставлены в развернутом виде с ресурсами: материальные ресурсы без стоимости в расценках заменены на ресурсы со стоимостью; исключены из расценок те материальные ресурсы, которые берутся отдельно

по проектным решениям.

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Приказом МНЭ РК № 165 от 28.02.2015 г., «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Проект разработан в необходимом объёме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения с учётом внесённых изменений, соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной, экологической, взрывопожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

Таблица № 5

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту:

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			Постпроектные	Постэкспертные
1	Общая сметная стоимость строительства в текущем прогнозном уровне цен на 2018-2019 годы,	млн.тенге	2,908	2,970
	в том числе:			
	СМР	млн.тенге	1,127	1,180
	оборудование	млн.тенге	-	-
	прочие затраты	млн.тенге	1,781	1,790
	Из них:			
	Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен на 2018 год,	млн.тенге	-	1,590
	в том числе:			
	СМР	млн.тенге	-	-
	оборудование	млн.тенге	-	-
	прочие затраты	млн.тенге	-	1,590
	Общая сметная стоимость строительства в прогнозном уровне цен на 2019 год,	млн.тенге	2,908	1,379
	в том числе:			
	СМР	млн.тенге	1,127	1,180
	оборудование	млн.тенге	-	-
	прочие затраты	млн.тенге	1,781	0,199
2	Продолжительность строительства	мес.	0,15	0,3
3	Уровень ответственности объекта		II (нормальный) технически не сложный	II (нормальный) технически не сложный

Примечание: изменение сметной стоимости рабочего проекта произошло в результате замены норм и корректировки объемов работ в локальных сметах по окончательным версиям проектных решений, а также добавления раздела ЭМ в рабочие чертежи и смету.

8. ВЫВОДЫ

8.1 С учетом внесенных изменений, дополнений и рекомендаций, рабочий проект: **«Капитальный ремонт системы вентиляции здания КГУ «СДЮСШ «Барс» (шахматно-шашечный клуб) по адресу: Северо-Казахстанская область, г.**

Петропавловск, ул. К.Сутюшева, 47», соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и **рекомендуется для утверждения в установленном порядке**, согласно законодательства РК со следующими технико-экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства в в текущем и прогнозном уровне цен на 2018-2019 годы,	–	2,970 млн. тенге,
в том числе:		
СМР	–	1,180 млн. тенге,
оборудование	–	------ млн. тенге,
прочие затраты	–	1,790 млн. тенге;
Продолжительность строительства	–	0,3 мес.

8.2 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована заказчиком в соответствии с условиями договора № 64 от 10.10.2018 г.

8.3 Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.4 Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

Эксперт Н.С. Лаер
аттестат эксперта по специализации: конструктивная часть
КГУ «Управление ГАСК и лицензирования акимата СКО» № KZ45VJE00024995 от 13.04.2017 г.

Эксперт Т.А. Барбалс
аттестат эксперта по специализации: инженерные сети и системы
КДСЖКХ № 06897 от 02 апреля 2014г.

Эксперт В.Ю. Молоканов
аттестат эксперта по специализации: инженерные сети и системы
КГУ «Управление ГАСК и лицензирования акимата СКО» № KZ87VJE00035976 от 12.03.2018 г.

Эксперт Е.Л. Ревенко
аттестат эксперта по специализации: специальные разделы проектов
КГУ «Управление ГАСК и лицензирования акимата СКО» № KZ18VJE00024996 от 13.04.2017 г.

Эксперт З.Р. Хусаинова
аттестат эксперта по специализации: специальные разделы проектов и предпроектная документация, КГУ «Управление ГАСК и лицензирования акимата СКО» № KZ40VJE00021496 от 14 декабря 2016 г. и KZ16VJE00020182 от 23.09.2016 г.

Эксперт В.А. Баталов
аттестат эксперта по специализации: экологическая часть
КГУ «Управление ГАСК и лицензирования акимата СКО» № KZ01VJE00031122 от 04.10.2017 г.

Эксперт В.Г. Гюнтнер
аттестат эксперта по специализации: санитарно-эпидемиологический профиль КГУ «Управление ГАСК и лицензирования акимата СКО» № KZ11VJE00031136 от 04.10.2017 г.

Обыденный А.Н.

Директор

Лаер Н.С.

Эксперт

Барбалс Т.А.

Эксперт

Гюнтер В.Г.

Эксперт

Ревенко Е.Л.

Эксперт

Баталов В.А.

Эксперт

Молоканов В.Ю.

Эксперт

Хусаинова З.Р.

Эксперт

Номер: KZ60VDD00102603

Акимат Северо-Казахстанской области

Коммунальное государственное учреждение «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования акимата Северо-Казахстанской области»

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Коммунальное государственное учреждение "Специализированная детско-юношеская спортивная школа "Барс" коммунального государственного учреждения "Управление физической культуры и спорта акимата Северо-Казахстанской области" Республика Казахстан, Северо-Казахстанская область, Петропавловск Г.А., г.Петропавловск, улица КАРИМА СУТЮШЕВА, дом № 47.

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 000640002929

Наименование производственного объекта: Капитальный ремонт системы вентиляции здания КГУ "СДЮСШ "Барс" (шахматно-шашечный клуб) по адресу: СКО, г. Петропавловск, ул. К.Сутюшева, 47"

Местонахождение производственного объекта:

Северо-Казахстанская область, Петропавловск Г.А., г.Петропавловск

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Заместитель руководителя Абугалиев Ерлан Бекетович

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Петропавловск **Дата выдачи:** 24.10.2018 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,0024453	0,000454328
Строительная площадка	0,0024453	0,000454328
в т.ч. по ингредиентам:		
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,0002403	0,000000448
Уайт-спирит	0,0000625	0,000225
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0,0000625	0,000225
Железо (II, III) оксиды	0,00208	0,00000388
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

Нөмірі: KZ60VDD00102603

Солтүстік Қазақстан облысының әкімдігі

«Солтүстік Қазақстан облысы акімдігінің табиғи ресурстар және табиғат пайдалануды реттеу басқармасы» коммуналдық мемлекеттік мекемесі

IV санаттағы объектілеріне қоршаған ортаға эмиссияларға рұқсат

Табиғатты пайдаланушының атауы:

"Солтүстік Қазақстан облысы әкімдігінің дене шынықтыру және спорт басқармасы" коммуналдық мемлекеттік мекемесінің "Барыс" мамандандырылған балалар мен жасөспірімдер спорт мектебі" коммуналдық мемлекеттік мекемесі Қазақстан Республикасы, Солтүстік Қазақстан облысы, Петропавл Қ.Ә., Петропавл қ., улица КАРИМА СУТЮШЕВА, № 47 үй.

(индекс, почтовый адрес)

Жеке сәйкестендіру нөмірі/бизнес-сәйкестендіру нөмірі: 000640002929

Өндірістік объектінің атауы: "Барс" БЖСМ" КММ ғимаратының желдету жүйесіне күрделі жөндеу (шахмат-шашки клубы) СҚО, Петропавл қ., К. Сутюшев к-сі, 47 мекенжайында орналасқан"

Өндірістік объектінің орналасқан жері:

Солтүстік Қазақстан облысы, Петропавл Қ.Ә., Петропавл қ.

Табиғат пайдаланудың мынадай шарттарын сақтау:

1. Осы IV санаттағы объектілеріне қоршаған ортаға эмиссияларға рұқсаттың (бұдан әрі - IV санаттағы объектілеріне рұқсат) 1 қосымшасына сәйкес есептік және аспаптық жолмен негізінде және/немесе қоршаған ортаға эмиссия нормативтері жобалары, реконструкция немесе қайта құрылатын кәсіпорын объектілері жобаларының қоршаған ортаға әсерді бағалау бөлімдері эмиссия нормативтерінің ингридиенттері бойынша (заттар) мемлекеттік экологиялық сараптаманың оң қортындысы негізінде осы IV санаттағы объектілеріне рұқсатта белгіленген эмиссия (шығарындылар, төгінділер, қалдықтар, күкірт) лимиттерін асырмау.
2. Осы IV санаттағы объектілеріне рұқсатқа 2-қосымшаға сәйкес табиғат пайдалану шарттары.
Ескертпе:
* Осы IV санаттағы объектілеріне рұқсатта белгіленген эмиссиялар лимиттері, жалпы эмиссиялар көлемі және ингредиенттер (заттар) бойынша осы IV санаттағы объектілеріне рұқсат берілген күннен бастап қолданысқа енеді және Қоршаған ортаға эмиссияларға рұқсат беру үшін құжаттардың нысандарын және оларды толтыру тәртібі қағидаларының 22 тармағында көрсетілген формула бойынша есептеледі.
IV санаттағы объектілеріне рұқсат қолданыстағы технологиялардың және осы IV санаттағы объектілеріне рұқсатта көрсетілген табиғат пайдалану шарттары өзгергенге дейін қолданыста болады.
Осы IV санаттағы объектілеріне рұқсаттың 1 және 2 қосымшалары осы IV санаттағы объектілеріне рұқсаттың ажырамас бөлігі болып табылады.

Басшының орынбасары Абугалиев Ерлан Бекетович

(жеке қолы) Тегі, аты, әкесінінің аты (әкесінің аты болған жағдайда)

Берілген орны: Петропавл қ. **Берілген күні:** 24.10.2018 ж.

Қоршаған ортаға эмиссияларға рұқсатқа 1 қосымша

Қоршаған ортаға эмиссиялар лимиттері

Ластайтын заттардың атауы	Қоршаған ортаға эмиссиялар лимиттері	
	грамм/сек	тонна/жыл
1	2	3
Ластаушы заттар шығарындылар лимиттері		
Оның ішінде, барлығы	0,0024453	0,000454328
Строительная площадка	0,0024453	0,000454328
Оның ішінде ингредиент бойынша:		
Марганец және оның қосындылары (марганец IV оксидіне қайта есептегенде)	0,0002403	0,000000448
Уайт-спирит	0,0000625	0,000225
диметилбензол (м-, о, п-, изомерлер коспалары)	0,0000625	0,000225
Темір (II,III) оксиді	0,00208	0,00000388
Ластаушы заттар төгінділер лимиттері		
Өндіріс және тұтыну қалдықтарын орналастыру лимиттері		
Күкірт орналастыруға арналған лимиттері		

2 Қосымша қоршаған ортаға эмиссияларға рұқсатқа

Табиғат пайдалану шарттары