ДОГОВОР
инвестирования

Место заключения договора: село Шаян
Дата заключения договора: «03» октября 2024 год

Государственное учреждение "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог района Байдибек" акимата района Байдибек в лице Руководителя Азизханова Жандоса Султанхановича и Товарищество с ограниченной ответственностью «Стройкомплект-КБ» (*далее – ТОО*) в лице Директора Аликулова Габитжана Амангельдиевича, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Инвестор», именуемые в дальнейшем «Стороны»,
подтверждая общую приверженность развитию Казахстана как демократического, светского, правового и социального государства с соблюдением основополагающих конституционных принципов общественного согласия, политической стабильности и экономического развития на благо всего народа,
считая равноправный и конструктивный диалог между институтами гражданского общества эффективным средством поиска системных решений,
соблюдая принципы законности, равноправия, добровольности и согласия
желая укреплять и развивать сотрудничество между Сторонами по вопросам оказания благотворительной и спонсорской помощи и реализации благотворительных программ и проектов, в том числе социальным и медицинским учреждениям, этнокультурным объединениям, организациям культуры и искусства, образования, науки, спорта и объектам, имеющим культурно-историческое значение для народа Казахстана,
выражая убежденность в том, что дальнейшее сотрудничество отвечает интересам Республики Казахстан
движимые стремлением обеспечить развитие культуры и благотворительности в пределах административно-территориальной единицы, укрепить доверие общества, бизнеса и государства к благотворительности
принимая во внимание функции, полномочия, компетенции Сторон и нормы законодательства Республики Казахстан согласились заключить настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему Договору Инвестор в качестве вклада в реализацию принципов и целей, перечисленных в преамбуле к Договору, обязуется выполнить строительно-монтажные работы на объекте «Строительство электроснабжения на жилой дом №32 населенного пункта Шаян, сельского округа Шаян, Байдибекского района, Туркестанской области» для создания Результата инвестиционной деятельности (объекта) и по завершении работ передать Заказчику Инвестору результат инвестиционной деятельности. Под результатам инвестиционной деятельности по тексту и смыслу Договора понимается результат выполненных работ (оказанных услуг) Инвестором.
1.2. Стороны при подписании договора соглашаются с тем, что размер инвестиций в денежном выражении эквивалентен стоимости работ и составляет 3 419 778 тенге без учета НДС.

1.3. В настоящем Договоре содержатся элементы различных договоров, предусмотренных Гражданским кодексом Республики Казахстан. К отношениям Сторон по выполнению Инвестором работ по настоящему Договору применяются правила Гражданского кодекса Республики Казахстан о договоре подряда.

2.ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1 . **Заказчик обязан**:

2.1.1.В момент заключения настоящего Договора передать по акту-приема передачи строительную площадку, который подтверждает, что на момент заключения настоящего Договора состояние Объекта обеспечивает стройготовность Объекта и своевременное начало Работ, нормальное их ведение и завершение в срок, предусмотренный настоящим Договором.
2.1.2.Производить приёмку выполненных инвестором Работ в порядке, предусмотренном Договором.
2.1.3 Назначить ответственного представителя, осуществляющего технический надзор за выполнением работ и контроль за ведением технической и исполнительной документации. Заключить договор на осуществление авторского надзора.
2.1.4. Изменять проектные решения только по согласованию Сторон.
2.1.5. Осуществить приемку результата инвестиционной деятельности по настоящему Договору путем подписания соответствующего акта.

2.1.6. С момента принятия результата инвестиционной деятельности нести бремя его содержания, в том числе риск случайной гибели, а также нести другие обязанности, предусмотренные действующим законодательством Республики Казахстан.

2.1.7. Выполнить надлежащим образом иные свои обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

2.2.Инвестор обязан

2.2.1. Осуществить качественное строительство в соответствии с Проектной документацией, требованиям Заказчика, строительными нормами и правилами Республики Казахстан и утвержденными и
2.2.2. Обеспечить ведение журналов производства работ, своевременно оформлять акты на скрытые работы, и акты испытания инженерных систем с обязательным участием Заказчика.
2.2.3. Выполнять строительно-монтажные работы в соответствии со строительными нормами и правилами (СНиП) и техническими условиями
2.2.4. При производстве работ обеспечить выполнение необходимых противопожарных мероприятий, мероприятий по промышленной безопасности, по технике безопасности, электробезопасности, обеспечить рабочих средствами индивидуальной защиты (касками, спецодеждой, рукавицами, монтажными поясами и т.п.), соблюдать правила по охране окружающей среды, предусмотренные экологическим, трудовым и строительным законодательством. Проводить своим работникам самостоятельно и под свою ответственность вводные и другие инструктажи по технике безопасности.
2.3.5. Нести ответственность перед Заказчиком за качество выполненных строительно – монтажных работ на объекте в течении всего срока действия гарантийного срока, указанного в настоящем Договоре.
2.3..6. Нести следующие риски: риск выполнения Работ по настоящему Договору, риск случайной гибели материалов, риск удорожания стоимости строительства Объекта относительно стоимости определенной настоящим Договором, риск разрушения или повреждения Объекта, кроме обстоятельств непреодолимой силы.
2.3.7. В процессе производства строительно-монтажных работ Подрядчик обязан составлять исполнительную документацию в соответствии с действующими нормативными требованиями в области строительства Республики Казахстан.

3. **Инвестор вправе :**

3.1.1. Требовать от Заказчика исполнения взятых на себя обязательств по настоящему Договору.

3.1.2. Определять в самостоятельно способы исполнения Договора

3.1.3. Привлекать Подрядчиков для выполнения работ.

3.1.4. Обеспечивать контроль за соответствием объема и качества выполняемых работ.

3.1.5. С согласия Заказчика передать свои права и обязанности по настоящему Договору третьим лицам.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН И ПОРЯДОК РАССМОТРЕНИЯ СПОРОВ

4.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение принятых на себя обязательств по настоящему Договору в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан

4.2. Все споры и разногласия Стороны будут стремиться урегулировать в досудебном порядке.

4.3. В случае недостижения Сторонами соглашения спор передается на рассмотрение суда в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан

5. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

5.1. Любая информация о финансовом положении Сторон и условиях настоящего Договора, а также договоров с третьими лицами, участвующими в реализации Проекта, считается конфиденциальной и не подлежит разглашению. Иные условия конфиденциальности могут быть установлены по требованию любой из Сторон.

6. ОСВОБОЖДЕНИЕ ОТ ОТВЕТСТВЕННОСТИ (ФОРС-МАЖОР)

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор), т.е. чрезвычайных и непреодолимых при данных условиях обстоятельств, в частности наводнения, землетрясения, других стихийных бедствий или каких-либо иных явлений природного характера, эпидемии, террористических актов, военных действий, а также изменений в действующем законодательстве, принятия нормативных актов местных органов власти, делающих невозможным выполнение Сторонами взятых на себя обязательств.Надлежащим доказательством наличия указанных выше обстоятельств непреодолимой силы и их продолжительности будут справки, выдаваемые компетентными органами.

6.2. При изменениях законодательных и нормативных актов, ухудшающих положение Сторон по сравнению с их состоянием на дату заключения настоящего Договора и приводящих к дополнительным затратам времени и денежных средств, согласованные сроки выполнения

работ увеличиваются соразмерно этому времени. Сроки и стоимость Договора в этом случае уточняются в дополнительном соглашении.

6.3. Срок выполнения обязательств по настоящему Договору увеличивается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства и их последствия.

6.4. В случае если вследствие обстоятельств, указанных в п.6.1 настоящего Договора, просрочка в исполнении обязательств по настоящему Договору составит более , любая из Сторон вправе отказаться от невыполненной части Договора. При этом ни одна из Сторон не вправе требовать возмещения убытков.

7. СРОК ДЕЙСТВИЯ И ИЗМЕНЕНИЕ (РАСТОРЖЕНИЕ) ДОГОВОРА

7.1. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания Сторонами и прекращает свое действие после выполнения Сторонами всех обязательств по нему и завершения взаиморасчетов Сторон.

7.2. Условия настоящего Договора могут быть изменены по соглашению Сторон. Все изменения, дополнения и соглашения к настоящему Договору являются неотъемлемой частью настоящего Договора, если совершены в письменной форме и подписаны Сторонами.

7.3. Настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон при условии согласования взаиморасчетов на момент расторжения, а также в иных случаях, предусмотренных законодательством Республики Казахстан.

7.4. В случае консервации не завершенного строительством объекта Стороны продлевают действие настоящего Договора или определяют условия его расторжения.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой Стороны

8.2. Предусмотренные настоящим Договором уведомления, извещения или другие сообщения, имеющие значение для отношений Сторон, должны вручаться лично либо направляться Сторонами друг другу заказными письмами или телеграммами с уведомлением о вручении по адресам, указанным в настоящем Договоре в качестве юридических и почтовых адресов Сторон.

8.3. Оформление права собственности на объект не входит в предмет настоящего Договора.

8.4. В случае изменения телефона, места регистрации, почтового адреса, а также иных реквизитов Стороны обязаны немедленно направлять друг другу в предусмотренном выше порядке извещения об этих изменениях. Вся информация и корреспонденция, направленная по телефону и адресу, указанным в настоящем Договоре, считается полученной Стороной, изменившей свой адрес и телефон и не уведомившей об этом, которая и несет риски всех неблагоприятных последствий.

8.5. Одновременно с подписанием Договора Стороны назначают своих уполномоченных представителей по Договору, определив их компетенцию, и уведомляют об этом друг друга.

8.6. После заключения настоящего Договора все предыдущие соглашения между Сторонами – как письменные, так и устные – признаются утратившими свою силу.

8.7. Во всем ином, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Республики Казахстан

Подписи сторон:

Государственное учреждение "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог района Байдибек" акимата района Байдибек	**Товарищество с ограниченной ответственностью «Стройкомплект-КБ»**
Адрес: Туркестанская область, район Байдибека, с.Шаян, Молдагулова, 9 БИН: 050140003660 БИК: KKMFKZ2A ИИК: KZ88070103KSN5802000 РГУ "Комитет Казначейства Министерства Финансов РК" Тел.: 8-72548-2-12-99	Адрес: г. Шымкент, Аль-Фарабийский район, улица Мадели Кожа 48/12 БИН: 010440003555 БИК: KINCKZKA ИИК: KZ57821AP7VFF10000001 Тел.: 8-702-147-49-49
Руководитель_____ Ахмахонов Ж.С.	Директор_____ Аликулов Г.А.

Всего прошито, пронумеровано
и скреплено печатью
листов