«Ақтөбе қаласының «Бауырластар-3» (2-кезек)тұрғын үй алабын электрмен жабдықтау желілерінің құрылысы**»**

жұмыс жобасы бойынша

19.10.2021 ж. № АқС-0047/21
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Ақтөбе қаласының тұрғын үй-коммуналдық шаруашылығы, жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары бөлімі» мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Жобалық шешім» ЖШС,
Ақтөбе қ.

Ақтөбе қ.

АЛҒЫ СӨЗ

«Ақтөбе қаласының «Бауырластар-3» (2-кезек)тұрғын үй алабын электрмен жабдықтау желілерінің құрылысы» жұмыс жобасына осы сараптамалық қорытынды «Ақсай - Сараптама» жауапкершілігі шектеулі серіктестігімен берілді.

«Ақсай - Сараптама» жауапкершілігі шектеулі серіктестігінің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ АқС-0047/21от19.10.2021 г.
(положительное)

по рабочему проекту
«Строительство сетей электроснабжения жилого массива "Бауырластар-3" (2-очередь) г. Актобе**»**

ЗАКАЗЧИК:
Государственное учреждение «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Актобе»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Жобалық шешім»,
г.Актобе

г. Актобе

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект **«Строительство сетей электроснабжения жилого массива "Бауырластар-3" (2-очередь) г. Актобе»** выдано товариществом с ограниченной ответственностью «Ақсай - Сараптама».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения товарищества с ограниченной ответственностью «Ақсай - Сараптама».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «Строительство сетей электроснабжения жилого массива "Бауырластар-3" (2-очередь) г. Актобе».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором №АқС-0051 от 07 сентября 2021 года между ТОО «Ақсай - Сараптама» и Государственным учреждением «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Актобе».

2. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Актобе».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Жобалық шешім» (государственная лицензия на проектную деятельность №19002211, приложение к государственной лицензии от 01 февраля 2019 года № 001, выданные ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области», I категория), город Актобе.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: бюджетные средства.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 10 февраля 2021 года, утвержденное заказчиком;

постановление акимата Актюбинской области о реализации решения маслихата города Актобе «об утверждении бюджета города Актобе на 2021-2023 года» от 06 января 2021 года №6;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ), выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Актобе» № KZ44VUA00500971 от 26 августа 2021 года;

сводная ведомость материальных ресурсов и оборудования от 2021 года;

технический отчет по инженерно-геодезическим работам заказ №260/2021 от 2021 года, выполненный ТОО «Жобалық шешім» (государственная лицензия на изыскательскую деятельность ГСЛ №000927 от 19 декабря 2008 года, приложение к государственной лицензии №001 от 27 марта 2012 года)

отчет об инженерно-геологических изысканиях, выполненный ИП «Дуйсембаев А.Т.» от 2021 года (государственная лицензия на изыскательскую деятельность ГСЛ-Ф №000040 от 28 февраля 2008 года, приложение к государственной лицензии №001 от 06 июня 2012 года)

Письма:

письмо заказчика об источнике финансирования и о сроке начала строительства от 03 сентября 2021 года №02-05-3/5452.

Технические условия:

ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Актобе» на электроснабжение от09 сентября 2021 года №07-08/ЖКХ-255.

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том 1	263/2021 - ОПЗ	Общая пояснительная записка
	263/2021 - ПП	Паспорт проекта
	263/2021 - ПОС	Проект организации строительства

Том 2	263/2021 - АС	Архитектурно-строительная часть
	263/2021 - ВН	Наружные сети электроснабжение
Том 3		
	263/2021 - ОВОС	Оценка воздействия на окружающую среду
	263/2021 - СМ	Сметная документация

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Строительство сетей электроснабжения жилого массива "Бауырластар-3" (2-очередь) г. Актобе.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Участок проектируемой электролинии расположен в пределах территории г. Актобе в восточной части ж/м «Бауырластар-3»(2-очередь). В административном отношении участок работ расположен в пределах территории административного подчинения г.Актобе –областного центра Актюбинской области Республики Казахстан.

В структурно-тектоническом отношении эта территория расположена в Актюбинском Приуралье в пределах Актюбинского периклинального прогиба, являющегося крайней юго-восточной частью крупной тектонической структуры более высокого порядка –Южного периклинального прогиба Уральской складчатой системы [20-23]. Геологические комплексы пород района выполняют здесь крупную синклинальную структуру, известную под названием Приилекской мульды.

Природно-климатические условия участка строительства:

климатический район	- IIIA;
нормативный вес снегового покрова	- 70 кгс/кв.м;
нормативный скоростной напор ветра	- 38 кг/кв.м;
расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки (СН РК 2.04-01-2017)	-минус 15,1°С;
нормативная глубина промерзания грунта	- 160 см.
сейсмичность района	- 5 баллов.

Инженерно-геологические изыскания:

Инженерно-геологический элемент No 2 (ИГЭ-2) залегает под грунтами ИГЭ-1 с интервала глубин 1,2-2,6м. до 5,0м. Грунт охарактеризован как песок крупный маловлажный (ниже УГВ водонасыщеный), рыхлого сложения, от желтого до серого цвета, до 10% гравия, с линзами твердых коричневых глин до 30см, с прослоями песчаника до 30см. Плотность составляет 1,60 г/см3. Угол откоса крупных песков составляет: в сухом состоянии –350, под водой–310. Коэффициент фильтрации песка равен 3,30м/сутки, сильноводопроницаемый. Мощность слоя2,4-3,7м.

Инженерно -геологический элемент No2 (ИГЭ-2) залегает под грунтами ИГЭ-1 с интервала глубин 1,2-2,6м. до 5,0м. Грунт охарактеризован как песок крупный маловлажный (ниже УГВ водонасыщеный), рыхлого сложения, от желтого до серого цвета, до 10% гравия, с линзами твердых коричневых глин до 30см, с прослоями песчаника до 30см. Плотность составляет 1,60 г/см3. Угол откоса крупных песков составляет: в сухом состоянии –350, под водой–310. Коэффициент фильтрации песка равен 3,30м/сутки, сильноводопроницаемый. Мощность слоя 2,4-3,7м.

Коррозионная активность грунтов:

-к углеродистой стали -«высокая»; удельное электрическое сопротивление грунтов 3,2-20,0Ом*м-к алюминиевым оболочкам кабелей –«высокая»;

-к свинцовым оболочкам кабеля –«высокая».

Засоленность и степень агрессивности грунтов:

По классификации ГОСТ 25100-2011 грунты среднезасоленные. Суммарное содержание водорастворимых солей составляет 1,42-1,80 %, водный показатель pH 7,11-7,13. Согласно СП РК 2.01-101-2013 грунты по содержанию сульфатов (2200-4610мг/кг) сильноагрессивные к бетонам нормальной проницаемости на портландцементе по ГОСТ10178-85 марки W4 и слабоагрессивные к любым маркам бетона на сульфатостойком цементе по ГОСТ 22266. Показатель агрессивности грунта с содержанием хлоридов (1000-1560мг/кг) для бетонов марок W4 по водонепроницаемости на арматуру в железобетонных конструкциях грунты среднеагрессивные. Тип засоления: сульфатное среднезасоленные.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Архитектурно-строительная часть

Рабочим проектом предусмотрено строительство сетей электроснабжения.

Для защиты площадок от доступа посторонних лиц предусмотрено ограждение h=1,6м из металлических панелей по металлическим стойкам с калиткой. Марка стали для изготовления металлических элементов оград принята С235 по ГОСТ 27772-88*.

Соединение элементов ограждения выполняется ручной сваркой электродами Э-42 ГОСТ 9467-75.Все металлоконструкции ограждения огрунтовать грунтовкой ПФ-020 ГОСТ 18186-72 и окрасить масляной краской за два раза.

Фундамент под КТПГ – блок фундаментный ФБС 24.4.6-т по ГОСТ 13579-2018 толщиной 50 мм.

Стойка – труба квадратного сечения 80х5 мм по ГОСТ 8639-82.

Секция – уголок 45х5 мм по ГОСТ 8509-93, сетка рабица, светлая №50 по ГОСТ 5336-80.

Бетон для фундаментов под стойки на сульфатостойком портландцементе F100, W 4.

Мероприятия по защите строительных конструкций

Защита строительных конструкций от коррозии выполнена в соответствии СН РК 2.01-01-2013 и СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Стальные элементы имеют защитное антикоррозионное покрытие – эмаль ПФ-115 ГОСТ 6465-76* по грунтовке ГФ –021 ГОСТ25129-82* за два раза.

6.2.2 Инженерные системы и сети

Электротехнические решение

Наружное электроснабжение 10кВ

Цель рабочего проекта – это обеспечение электроснабжением жилого массива. «Бауырластар-3», расположенного по адресу: Актюбинская область, г.Актобе, в результате строительства линии электропередачи.

Рабочий проект выполнен согласно исходных данных для проектирования:

- технических условий №07-08/ЖКХ-255 от 09.09.2021 года, выданные ГУ «Отдел ЖКХ, ПТ и АД г.Актобе»;

- инженерно-геодезические изыскания в масштабе 1:1000, выполненная ТОО «Жобалық шешім» в 2021 году;

- инженерно-геологические изыскания, выполненная ИП «Дуйсембаев А.Т.» в 2021 году;

- задания на проектирование.

Надежность электроснабжения – III категория.

Точка подключения – существующая опора ВЛ-10кВ «Бауырластар-3», отходящий от ячейки №12 в ЗРУ-10кВ ПС-35/10кВ «Сазда».

Проектируемая трасса ВЛ-10кВ относится к III району по гололёду и IV району по ветровым нагрузкам.

Проектом выполнена воздушная линия ВЛ-10кВ и кабельная линия КЛ-10кВ с установкой КТПГ-250кВА 10/0,4кВ ГОСТ 14695-97.

На отпаечной опоре предусмотрено устройство ответвление УОК-1, согласно типовой серии 3.407.1-143.1.

Воздушная линия ВЛ-10кВ выполнена на железобетонных стойках СВ-105-5 ТУ 5863-005-00113557-94 с установкой устройства разъединителя КРМ-1, согласно типовой серии 3.407.1-143.1 с проводом АС-50/8 ГОСТ 839-80.

Изоляторы приняты подвесные ПС-70Е ГОСТ 6490-93, штыревые ШС-10Д ТУ 3493-01-45649212-2000.

Опора двухстоечной конструкции установлены в пробуренные котлованы диаметрами 350-450 мм. Обратная засыпка котлована произведена песчано-гравийной смесью. Уплотнения грунта производится трамбовкой толщиной слоя не более 0,2 м.

Выполнена гидроизоляция стоек.

Выполнено заземление опоры, согласно типовой серии 3.407-150.

Проектируемая кабельная линия КЛ-10кВ предусмотрена кабелем АСБ 10-3х50мм² ТУ 16.К09-143-2004 от проектируемой опоры до КТПГ-250кВА 10/0,4кВ.

Кабель проложен в земляной траншее типа Т-1, согласно типовой серии А5-92 поверх кабель в траншее проложена сигнальная лента ЛСЭ-150 «Осторожно кабель» и красные кирпичи ГОСТ 530-2012.

В начале и конце кабельных линий приняты концевые муфты rek-10КнТ-3-35/50-СЛ-М, rek-10КвТ-3-35/50-СЛ-М ГОСТ 13781.0-86.

Учет электроэнергии выполнен многотарифным счетчиком «Меркурий 234 ART-02 PORGIN» ГОСТ 31818.11-2012, установлен в проектируемой КТПГ.

Основные показатели:

- напряжение питающей сети	10кВ;
- категория электроснабжения	III;
- расчетная мощность	117,7кВт;
- общая протяженность ВЛ-10кВ	10 м;
- общая протяженность КЛ-10кВ	485 м;
- количество КТПГ-250кВА 10/0,4кВ	1 шт.

Наружное электроснабжение 0,4 кВ с наружным освещением

Рабочий проект выполнен согласно исходных данных для проектирования:

- технических условий №07-08/ЖКХ-255 от 09.09.2021 года, выданные ГУ «Отдел ЖКХ, ПТ и АД г.Актобе»;
- инженерно-геодезические изыскания в масштабе 1:1000, выполненная ТОО «Жобалық шешім» в 2021 году;
- **инженерно-геологические изыскания, выполненная ИП «Дуйсембаев А.Т.» в 2021 году;**
- задания на проектирование.

Надежность электроснабжения – III категория.

Точка подключения - проектируемое РУ–0,4 кВ КТПГ-250кВА 10/0,4кВ.

Проектом выполнена кабельная линия КЛ-0,4кВ и воздушная линия ВЛИ-0,4кВ с наружным освещением.

Проектируемая кабельная линия КЛ-0,4кВ предусмотрена кабелем АВБбШв-4х50мм², АВБбШв-3х35мм² ГОСТ 16442-80 от РУ-0,4кВ КТПГ-250кВА 10/0,4кВ до опор ВЛИ-0,4кВ.

Кабель проложен в земляной траншее типа Т-1, согласно типовой серии А5-92 поверх кабель в траншее проложена сигнальная лента ЛСЭ-350 «Осторожно кабель».

В начале и конце кабельных линий приняты концевые муфты rek-1КнТ-3-16/50-ВЛ-М ГОСТ 13781.0-86.

При пересечении с инженерными сетями кабели проложены в хризотилцементных трубах диаметром 100 мм ГОСТ 31416-2009.

Проектируемые участки ВЛИ-0,4кВ выполнены на железобетонных опорах СВ 95-2а и СВ 105-5 ТУ 5863-007-00113557-94 с использованием самонесущего изолированного провода марки СИП-4 ГОСТ Р 52373-2005 с сечениями 50 мм², 35 мм², 25 мм².

Опоры двухстоечной и одностоечной конструкции установлены в пробуренные котлованы диаметрами 350-450 мм. Обратная засыпка котлована произведена песчано-гравийной смесью. Уплотнение грунта производится трамбовкой толщиной слоя не более 0,2 м.

Выполнена гидроизоляция стоек.

Выполнено заземление опоры согласно типовой серии 3.407-150.

В КТПГ предусмотрен учет электроэнергии для наружного освещения. Наружное электроосвещение выполнено светодиодными светильниками GALAD Победа LED-100-ШБ1/К50, с установкой на опорах. Управление освещением осуществлено автоматически с фидера уличного освещения проектируемой КТПГ.

На концевых опорах, а также через каждые 200 м проектом предусмотрено повторное заземление нулевого провода.

Основные показатели:

- напряжение питающей сети	0,4кВ;
- категория электроснабжения	III;
- общая протяженность КЛ-0,4кВ	225 м;
- общая протяженность ВЛИ-0,4кВ	1794 м;
- общая протяженность 2ВЛИ-0,4кВ	98 м;
- количество светильников	64 шт.;
- общая расчетная мощность	117,7кВт.

Защитное заземление

Заземляющее устройство КТПГ выполнено вертикальными электродами длиной 3,0 м из круглой стали диаметром 16 мм ГОСТ 2590-2006. Горизонтальные заземлители из полосовой стали размером 40х4 мм ГОСТ 7566-94, проложены на глубине 0,7 м от поверхности земли.

Сопротивление заземляющего устройства не должно превышать 4-х Ом согласно ПУЭ РК.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Рабочий проект выполнен в соответствии с нормами и правилами в области гражданской обороны, защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Противопожарные мероприятия выполнены в соответствии с требованиями Закона Республики Казахстан от 11 апреля 2014 года № 188-V «О гражданской защите», СН РК 2.02-01-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Проект выполнен, согласно требований СН РК 2.04-21-2004 по тепловой защите здания, принятые ограждающие конструкции здания соответствуют требуемому приведенному сопротивлению теплопередаче, что позволяет при минимальном расходе тепловой энергии на отопление создать в здании микроклимат, необходимый для нахождения людей и надежности и долговечности конструкций, работы необходимого оборудования.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Согласно Протоколу совещания Министерства индустрии и инфраструктурного развития РК и Министерства экологии, геологии и природных ресурсов РК от 16.07.2021г. за №03-24-3/250 необходимо получить разрешительные документы уполномоченного органа по экологической оценке деятельности на проектируемом объекте строительства (Строительство сетей электроснабжения жилого массива "Бауырластар-3" (2-очередь) г. Актобе) до начало строительства, также о получении документов официально в письменном виде уведомить экспертную организацию.

Перед прохождением государственной экологической экспертизы согласно Приказу и.о. Министра экологии, геологии и природных ресурсов РК от 3.08.2021г. «Об утверждении Правил проведения общественных слушаний» необходимо провести полную процедуру общественных слушаний на портале www.ecoportal.kz.

Также необходимо получить акт обследования территории строительства на наличие зеленых насаждений, выданный уполномоченным органом.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

На период эксплуатации выбросы загрязняющих веществ, воздействие на атмосферный воздух отсутствуют. Объект по санитарной классификации не классифицируется, установление санитарно-защитной зоны, санитарного разрыва не требуется. Организация строительства включает в себя создание необходимых санитарно-бытовых условий в соответствии с требованиями Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом МЗ РК от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ - 49.

ВЫВОД Рабочий проект соответствует требованиям Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом МЗ РК от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ - 49.

6.6 Организация строительства

Проект организации строительства (ПОС) разрабатывался на основании задания на проектирование.

Продолжительность строительства определяется по СН РК 1.03-01-2013 "Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений".

Нормативная продолжительность строительства – 1.5 месяца, включая подготовительный период – 0.5 месяцев.

Начало реализации строительства – 2 квартал 2022 года, согласно письму заказчика от 03 сентября 2021 года №02-05-3/5452.

6.7 Сметная документация

Объект строительства "Строительство сетей электроснабжения в жилом массиве Бауырластар-3 (2-очередь) г. Актобе" находится в регионе - Актюбинская обл..Сметная стоимость строительства объекта определена ресурсным методом на основании следующих сметно-нормативных документов,утвержденных соответствующими приказами Председателя Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства МИР РК:

- Нормативный документ по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан (Приложение 1 к приказу Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.11.2017 г. No249-НҚ);
- Нормативный документ по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (Приложение 2 к приказу Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.11.2017 г. No249-НҚ);
- Нормативный документ по определению дополнительных затрат, связанных с решениями проекта организации строительства (Приложение 3 к приказу Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.11.2017 г. No249-НҚ);
- Нормативный документ по определению затрат на инжиниринговые услуги (Приложение 4 к приказу Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.11.2017 г. No249-НҚ), утвержденный приказом Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 11.05.2018 г. No102-НҚ;
- Изменения и дополнения в приказ председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.11.2017 г. No249-НҚ(приказ председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.12.2018 г. No257-НҚ. Ввод в действие с 01.01.2019 г; приказ и.о. председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 30.07.2020 г. No110-НҚ. Ввод в действие с 10.08.2020 г.);
- Сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2015, ЭСН РК 8.04-02-2015, ЭСН РК 8.05-01-2015,) с учетом изменений и дополнений;
- Сборник сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015) с учетом изменений и дополнений;
- Сборник сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015) с учетом изменений и дополнений;
- Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции (ССЦ РК 8.04-08-2020). 2021 год с учетом изменений и дополнений;
- Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства (ССЦ РК 8.04-09-2020). 2021 год с учетом изменений и дополнений;
- Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов (СЦЭМ РК 8.04-11-2020). 2021 год;
- Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства. Отдел 1 Автомобильные перевозки (СЦПГ РК 8.04-12-2020). 2021 год;
- Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства. Отдел 2 Железнодорожные перевозки (СЦПГ РК 8.04-12-2020). 2021 год с учетом изменений и дополнений;
- Сборник сметных тарифных ставок в строительстве (СТС РК 8.04-07-2020). 2021 год с учетом изменений и дополнений;

- Сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ (УСН РК 8.02-03-2020). 2021 год;

- Сборники укрупненных показателей сметной стоимости строительства зданий и сооружений. Объекты непроизводственного назначения (УСН РК 8.02-04-2020). 2021 год с учетом изменений и дополнений.

Приняты затраты:

- на временные здания и сооружения в соответствии со Сборником сметных норм затрат на строительство на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015), табл.1 п. 22, в размере - 2,4 %.- при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время соответствии со Сборником сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015); для темп. зоны IV, табл.3 п. I.4ж, (с коэффициентом 0,9) (прил. п.2в), в размере -2,61 %.

Прочие затраты по главе 9 приняты в соответствии с разделом "Проект организации строительства".

Непредвиденные работы и затраты приняты по итогам глав 1-9 в размере 2 %Стоимость проектных работ включена расчетная. Стоимость экспертизы включена расчетная. Определены затраты на инжиниринговые услуги в строительстве:- по техническому надзору; всего - 1015,374 тыс. тенгев т.ч. с разбивкой по годам- 2022 г. (31338,692*3,24%) = 1015,374 тыс. тенге- по авторскому надзору. всего - 350,993 тыс. тенгев т.ч. с разбивкой по годам- 2022 г. (31338,692*1,12%) = 350,993 тыс. тенге.

Месячный расчетный показатель на 2022 год составляет 3063 тенге, индекс изменения месячного расчетного показателя - 1,05.Налог на добавленную стоимость на 2022 год - 12 %.Сметная документация составлена с использованием программного обеспечения "SANA-2015". Версия 21.3.2 от 20.08.21 г., в текущих ценах, введенных с 18.08.21 г.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям экспертной организации ТОО «Ақсай-Сараптама» в рабочий проект «Строительство сетей электроснабжения жилого массива "Бауырластар-3" (2-очередь) г. Актобе» внесены изменения и дополнения:

Электротехнические решения

Раздел ЭС-10 и 0,4кВ (Том 2)

1. Лист №4. 263/2021-ЭС. Увеличен мощность силового трансформатора до 250кВА, согласно п.9.5. СП РК 4.04-105-2014.

2. Откорректирована спецификация и ОПЗ.

3. Представлены согласование проекта, выбор уставок и РЗиА согласно ТУ.

7.2 Оценка принятых решений

На основании приказа №517 от 20 декабря 2016 года Министерства национальной экономики Республики Казахстан, о внесении изменений в приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», разработчиком рабочего проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

В рабочем проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импортозаменяющие местные строительные материалы и изделия, изготавливаемые на предприятиях Республики Казахстан.

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки проектной документации. В рабочем проекте учтены современные конструктивные требования по качеству и рациональности проектных решений.

Принятые проектные решения, с учётом внесённых изменений по п. 7.1, соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной и экологической безопасности, функциональному назначению объекта.

Таблица 1

Основные технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование показателей	Ед.изм.	Показатели		Примечание (+ увел. -умен.)
			заявлен-ные	рекоменд. к утвержд.	
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
2	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2021-22 г. в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн. тенге	40,863 28,375 3,262 9,225	39,705 27,384 3,262 9,058	-1,158 -0,991 - -0,167
3	Продолжительность строительства	мес.	1,5	1,5	-

8. ВЫВОДЫ

1. С учётом внесённых изменений и дополнений рабочий проект «Строительство сетей электроснабжения жилого массива "Бауырластар-3" (2-очередь) г. Актобе» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению со следующими технико-экономическими показателями:

общая сметная стоимость строительства
в текущих ценах 2021-2022 годов, всего 39.705 млн.тенге;
в том числе: СМР 27.384 млн. тенге;
оборудование 3.262 млн.тенге;
прочие 9.058 млн. тенге;
продолжительность строительства 1.5 месяца

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Государственным учреждением "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Актобе" в соответствии с договором № АҚС -0051 от 07 сентября 2021 года.

3. Настоящее экспертное заключение является основанием для утверждения рассмотренной проектно-сметной документации, согласно ст. 64-1 Закона Республики Казахстан от 16 июля 2001 года № 242 «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан».

4. Заказчик при приёмке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

5. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып «Ақтөбе қаласының «Бауырластар-3» (2-кезек)тұрғын үй алабын электрмен жабдықтау желілерінің құрылысы» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес және келесі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

2021-2022 жылдар ағымдағы бағалардағы	
Жалпы сметалық құны, барлығы,	39.705 млн.тенге;
Соның ішінде: ҚЖЖ	27.384 млн. тенге;
жабдықтар	3.262 млн.тенге
Басқада шығындар	9.058 млн. тенге;
құрылыстың нормативтік ұзақтығы	1.5 ай.

2. Осы сараптамалық қорытынды тапсырысшыныңжобалауға бекіткен бастапқы материалдарының (деректерінің) негізінде орындалды, олардың дұрыстығына 2021 жылғы 07 қыркүйектғы № АқС -0051 шартының талаптарына сәйкес "Ақтөбе қаласының тұрғын үй-коммуналдық шаруашылығы, жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары бөлімі" мемлекеттік мекемесі кепілдік береді.

3. «Қазақстан Республикасындағы сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі туралы» Қазақстан Республикасының 2001 жылғы 16 шілдедегі № 242 Заңның 64-1 бабына сәйкес осы сараптамалық қорытынды қаралған жобалау-сметалық құжаттаманы бекіту үшін негіз болып табылады.

4. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасын қабылдаған кезде оның осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруі тиіс.

5. Тапсырысшы құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрылымдарын барынша мол пайдалансын.

Алиев М.Г.

Директор

ТОО «Ақсай - Сараптама»

Тулегенов Е.Б.

Эксперт

ТОО «Ақсай - Сараптама»

Аргынбаева А.Р.

Эксперт

ТОО «Ақсай - Сараптама»

Бердимагамбетова К.С.

Эксперт

ТОО «Ақсай - Сараптама»

Мурзабаева А.К.

Эксперт

ТОО «Ақсай - Сараптама»

Кукиев А.М.

Эксперт

ТОО «Ақсай - Сараптама»

Ссылка на окончательную редакцию ПСД