	Приложение 3 к приказу Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 24 апреля 2017 года № 235
	форма

Декларация о соответствии

" 25 " октября 2018года.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО " ЖилСтройСервис-98",г. Костанай ул. Дружбы, 25а

наименование организации, юридический адрес

в лице директор Сахаутдинов Х.Р.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту «Реконструкция чердачного помещения под мансардный этаж жилого дома по пр. Кобланды батыра 4-б в г. Костанай»

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является ГУ "Отдел строительства акимата города Костаная", руководитель Ахметов Б.К.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно-монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: ТОО «Комфорт 09»

наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) Архитектурное Ателье "Дом" Лицензия КСЛ № II-1147 от 05.07.2012 г., проект № 56-2017

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) ГУ "Отдел строительства Акимата города Костаная" Приказ №568 от 20.10.2017г.

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	До реконструкции жилого дома	По проекту мансардный этаж	Всего после реконструкции
Общая площадь квартир	метр в квадрате (далее – $м^2$)	3839,3	**755,14**	4594,44
жилая площадь квартир	$м^2$	1995,6	**394,9**	2390,5
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – $м^3$)	15264	**3723,44**	15264
Число этажей	этаж	5	**1**	6
Количество квартир	шт	69	**14**	83
в том числе:				
1 –комн.	шт	30	**6**	36
2-комн.	шт	38	**8**	46
5-комн.	шт	1	-	1

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир,	14	755,14	394,9	14	755,14	394,9
в том числе: однокомнатных	6	240,82	115,14	6	240,82	115,14
двухкомнатных	8	514,32	279,76	8	514,32	279,76
трехкомнатных	-	-	-	-	-	-
четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

5. Технологические и архитектурно - строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Стены - кладка толщ. 380 мм из кирпича КР-р-по 250х120х65/1НФ/125/2.0/50 ГОСТ 530-2012 на ц/п р-ре М 100 с утеплением в колодцевой кладке, с облицовкой толщ.

120мм кирпича КР-л-по 250х120х65/1НФ/125/21.4/50 ГОСТ 530-2012 на ц/п р-ре М 100.

Утеплитель стен – Isover OL-E толщ. 120мм.

Стены внутренние – из кирпича КР-р-по 250х120х65/1НФ/125/2.0/50 ГОСТ 530-2012 на ц/п р-ре М 100.

Перегородки – Межкомнатные толщ. 190 мм – керамзитобетонные камни СКЦ-1р, межкомнатные толщ. 90 мм - пескобетонные камни СКЦ-2 армированные стальными сетками, кирпичные толщ. 65 мм (в санузлах) КР-р-по 250х120х65/1НФ/125/2.0/50 ГОСТ 530-2012 на ц/п р-ре М 100. армированные стальными сетками.

Крыша – мансардная стропильная с наружным водостоком.

Кровля – профлист.

Окна – ПВХ профиль двухкамерный стеклопакет.

Двери – внутренние межкомнатные.

Полы – линолеум, керамическая плитка.

Внутренняя отделка – обои, окраска, натяжные потолки.

ГВС – система подключается к подающему и обратному трубопроводам.

Отопление – система поквартирная двухтрубная с горизонтальной разводкой в конструкции пола и установкой счетчиков учета тепла. Радиаторы биметаллические.

Вентиляция – естественная через воздуховоды из кухонь и санузлов.

ХВС – система подключается существующим стоякам. Тупиковая.

Канализация - система подключается существующим стоякам. Вытяжная часть выводится выше кровли.

Водосток – наружный организованный.

Газоснабжение – предусматривается природным газом. Устанавливаются 4-х конфорочные газовые плиты, счетчики газа, сигнализаторы загазованности, клапаны термозапорные.

Краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ май 2018 год;
месяц, год

окончание работ октябрь 2018 год;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 3 (три);

фактически, месяц: 3 (три);

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение,

канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект:

«Реконструкция чердачного помещения под мансардный этаж жилого дома по пр. Кобланды батыра 4-б в г. Костанай»

наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО " ЖилСтройСервис-98" Сахаутдинов Х.Р.

25 октября 2018 г

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)