Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Декларация о соответствии

"21" декабря 2020 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «ЖилСтройСервис-98», лицензия № 18000985 от «19» января 2018 г.**
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **директора Жанамкулова Бижана Сергеевича**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: «Строительно-монтажные работы по объекту «Реконструкция здания «Мастерские КГУ «Костанайский детский центр оказания специальных социальных услуг» Управления координации занятости и социальных программ акимата Костанайской области»
наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является: **ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата Костанайской области», в лице руководителя Танжарикова Берика Куанышевича**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: _____
наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО «АСКОС+», проект № 411**
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) **ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата Костанайской области», приказ №6 от 24.01.2020г**
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		Общая (с учетом ранее принятых)	В том числе пускового комплекса или очереди	Общая (с учетом ранее принятых)	В том числе пускового комплекса или очереди
Вместимость	Чел.	14		14	

Этажность здания	этаж	1		1	
Строительный объем	м.куб.	566,3		566,3	
Общая площадь здания	м. кв.	92,6		92,6	

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее–м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее–м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:						
однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных						
пятикомнатных						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Проектом по реконструкции здания предусматривается выполнение следующих видов общестроительных работ:

- Реконструкция интерьеров помещений с разборкой старой штукатурки до основания кирпичной стены, с их отделкой современными отделочными материалами.
- Выполнение наружной облицовки фасадов здания с утеплением наружных стен утеплителем технониколь толщиной 100мм с оштукатуриванием поверхности.
- Ремонт крылец из здания и замена отмостки.
- Перекрытия - Брус-2хв.-150х250.
- Перегородки - Из влагостойких гипсокартонных листов ГКЛВ марки С112, по серии 1.031.9- 2,00, толщиной 100мм.
- Окна - ПВХ по ГОСТ 30674-99.
- Двери - наружные по ГОСТ 31173-2003, внутренние дверные блоки ГОСТ 6629-88.
- Полы -Керамогранитные, керамические и покрыты линолеумом.
- Крыша - Чердачная, 4 скатная с не организованным водостоком.

- Кровля - Металочерепица по ГОСТ Р 58153-2018.
- Крыльцо – Бетонное.
- Перемычки – Металлические.
- Кровельное ограждение - металлическое ТОО "Металпрофиль" -48,04 п.м.
- Снегозадержатели - металлические ТОО "Металпрофиль" -48,04 п.м.
- Отмостка - бетонная со стороны дворового фасада, 700мм.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **май 2020 г.** ;
месяц, год

окончание работ **декабрь 2020 г.** ;
месяц, год

при продолжительности строительства:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **4;**

фактически, месяц: **8** ;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению. Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

_____
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)

_____ «___» _____2020 г.
Подпись дата

Место печати (при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения _____
_____;
фамилия, имя, отчество (при наличии)

_____ «___» _____2020 г.
Подпись дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **«Строительно-монтажные работы по объекту «Реконструкция здания «Мастерские КГУ «Костанайский детский центр оказания специальных социальных услуг» Управления координации занятости и социальных программ акимата Костанайской области»** готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «ЖилСтройСервис-98», в лице директора Жанамкулова Бижана Сергеевича**

(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

подпись,

«24» декабря 2020г.

дата

Место печати (при наличии)