Приложение к приказу
Министра индустрии и
инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 8 февраля 2021 года № 53
Приложение 2 к перечню
некоторых приказов в сфере
строительной деятельности, в
которые вносятся
изменения и дополнения
Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

***Акт приемки объекта в эксплуатацию***

"11" 07 2024 г.

*Заказчик:* ***Танкеев Бауржан Берикович, ИИН: 680423301791, телефон: +7 708 598 3015, Тажибаева Алия Жунусовна ИИН:681007400453, по адресу: г. Шымкент***

*фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц,наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)*

*на основании:*

*Декларации о соответствии (прилагается)* ***ТОО "Jasa Company" Республика Казахстан, город Шымкент, мкр.Кайтпас-1, ул.Акбаева 58, в лице директора Арапбаев Е. БИН 070740007946***

*дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон*

*Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)*

***ТОО «Оңтүстік күрделі құрылыс», по адресу город Шымкент, ул.Мангельдина 37, в лице директора Курмашева Б.А и эксперта Кулбаева С.А. аттестат KZ90VJE00046495 от 08.05.2019 года, аттестат KZ59VJE00056947 от 01.09.2020 года, аттестат KZ33VJE00056930 от 01.09.2020 года БИН 121140010611.***

*дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон*

*Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)*

***ТОО «Асад Курылыс», по адресу: г. Шымкент мкр.Восток д.89, кв.32, лицензия № 001743 от 29.10.2010 г, в лице директора Джумабеков М.К. и эксперта Абуова Н. аттестат №456 от 15.09.2017 года, БИН 070640014787***

*дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон*

*произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта* ***«Строительство многоэтажного гостиничного комплекса по адресу г.Шымкент, Каратауский район, квартал 178 зд.181.».»***

*наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу*

***г.Шымкент, Каратауский район, квартал 178 зд.181.».*** *(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)*

*проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:*

*1.Строительство объекта осуществлено на основании:*

1) **Договор купли-продажи земельного участка № 959 от 11.02.2019 г**

**2.Постановление акимата города Шымкент №481 от 05.06.2019 года**

**3. АПЗ №239 от 06.08.2019 г.,**

**4. Согласование эскизного проекта KZ06VUA01053100 от 09.01.2024 года.**

*документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).*

*либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;*

*наименование органа вынесшего решение*

*б) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ*

**Талон №KZ06REA00173227 от 18.05.2020 года, Талон KZ83REA00396590 от 11.06.2024 года, Талон KZ24REA00399107 от 25.06.2024 года.**

*наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона*

*в) проекта (проектно-сметной документации)* ***ТОО «Асад Курылыс», лицензия № 001743 от 29.10.2010 г. БИН 070640014787, Заказ: 10-2023***

*наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)*

***Танкеев Бауржан Берикович, Тажибаева Алия Жунусовна, согласование эскиза KZ06VUA01053100 от 09.01.2024 года***

*дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения*

*2.Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:*

*начало работ "__18__" _____05_____ 2020_ года;*

*окончание работ "01" _____07___ 2024__ года;*

*при продолжительности строительства, месяц: _50 месяцев____*

*по норме или по проекту организации строительства, месяц: _ 13 месяцев __;*

*фактически, месяц: __ 50 месяцев _____;*

*3.Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):*

| Мощность, производительность и так далее | Единица измерения | По проекту | | Фактически | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди |
| Лит А | М2 | 5488,4 | | 5488,4 | |
| Лит А1 | М2 | 38,1 | | 38,1 | |
| Лит Б | М2 | 124,88 | | 125,8 | |

*Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____215 человек_____*

*факт начала выпуска продукции с указанием объема*

*имеет следующие показатели:*

| Показатели | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|---|---|---|
| Общая площадь Лит А | метр в квадрате (далее – м2) | 5488,4 | 5488,4 |
| Общая площадь Лит А 1 | метр в квадрате (далее – м2) | 38,1 | 38,1 |
| Общая площадь Лит Б | метр в квадрате (далее – м2) | 124,88 | 125,8 |
| Число этажей Лит А | этаж | 8+цоколь | 8+цоколь |
| Число этажей Лит А1 | этаж | 1 | 1 |
| Число этажей Лит Б | этаж | 1 | 1 |
| Объем ЛитА | метр в кубе (далее – м3) | 23557 | 23557 |
| Объем ЛитА1 | метр в кубе (далее – м3) | 199 | 199 |
| Объем ЛитБ | метр в кубе (далее – м3) | 517,40 | 504 |
| В том числе подземной части | м3 | | |
| Площадь встроенных, построено-пристроенных и пристроенных помещений | | | |

| Показатели | По проекту | | | Фактически | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | число квартир | площадь квартир, м2 | | число квартир | площадь квартир, м2 | |
| | | общая | жилая | | общая | жилая |
| Всего квартир, числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |

4.Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **Лит-А общая площадь – 5488,4 м2; фундамент-бетон; стены-газоблок, кровля-металл; Лит-А1 общая площадь – 38,1 м2; фундамент-бетон; стены-жженный кирпич, кровля-металл; Лит-Б общая площадь – 125,8 м2; фундамент-бетон; стены-жженный кирпич, мягкая кровля;на земельном участке S-0,5016 га, (кад. №22-329-002-102),на земельном участке S-0,10 га (кад. №22:330:030:186) под парковку.**

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5.На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6.Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

*7.Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):*
*всего 929 755 282 (девятьсот двадцать девять миллионов семьсот пятьдесят пять тысяч двести восемьдесят два) тенге, в том числе строительно-монтажных работы 232 225 769 (двести тридцать два миллиона двести двадцать пять тысяч семьсот шестьдесят девять) тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 697 529 513 (шестьсот девяносто семь миллиона пятьсот двадцать девять тысяч пятьсот тринадцать) тенге;*
*8.Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 929 755 282 (девятьсот двадцать девять миллионов семьсот пятьдесят пять тысяч двести восемьдесят два) тенге, в том числе строительно-монтажных работ 232 225 769 (двести тридцать два миллиона двести двадцать пять тысяч семьсот шестьдесят девять) тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 697 529 513 (шестьсот девяносто семь миллиона пятьсот двадцать девять тысяч пятьсот тринадцать) тенге;*
*9.Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации ___0____% и фактически применено __0_____%*
*(на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);*
*10.Класс энергоэффективности здания __2_____;*
*11.Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.*

1.1. ***РЕШИЛ:*** **«Строительство многоэтажного гостиничного комплекса по адресу город г.Шымкент, Каратауский район, квартал 178 зд.181.».**
*Наименование объекта (комплекса)*

***Заказчик :*** ***Танкеев Бауржан Берикович, Тажибаева Алия Жунусовна***
*Фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя*
*Место печати (при наличии)*

***Технический надзор:***
*2) аккредитованная организация* ***ТОО «Оңтүстік күрделі құрылыс», по адресу город Шымкент, ул.Мангельдина 37, в лице директора Курмашева Б.А.***
***эксперта Кулбаева С.А. аттестат KZ90VJE00046495 от 08.05.2019 года, аттестат KZ59VJE00056947 от 01.09.2020 года, аттестат KZ33VJE00056930 от 01.09.2020 года.***
*(наименование организации, имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии), руководителя, подпись, дата*
*Место печати (при наличии)*

***Авторский надзор:***
*2)организация* ***ТОО «Асад Құрылыс», по адресу: г. Шымкент мкр.Восток д.89, кв.32, лицензия № 001743 от 29.10.2017***

***в лице директора Джумабеков М.К.***
***эксперта Абуова Н.***
*(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность),подпись, дата*
*Место печати (при наличии)*

***Подрядчик (генеральный подрядчик):***
***ТОО "Jasa Company" Республика Казахстан, город Шымкент, мкр.Кайтпас-1, ул.Акбаева 58, в лице директора Арапбаев Е.***
*фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя*
*Место печати (при наличии)*

Приложение 2 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

**Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)**

| Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.) | Общие сведения | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | количество этажей (этаж) | количество квартир | количество помещений, комнат | площадь застройки (м2) | объем здания (м3) | общая площадь (м2) | жилая площадь (м2) | площадь нежилых помещений (м2) | площадь парковочных мест (м2) | площадь балкона, лоджии (м2) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| *Лит А* | *8+цоколь* | - | - | *1422,8* | *23557* | *5488,4* | - | - | - | - |
| *Лит А1* | *1* | | | *47,4* | *199* | *38,1* | | | | |
| *Лит Б* | *1* | | | *136,5* | *504* | *125,8* | | | | |
| *Лит I* | | | | *224,6* | | | | | | |
| *Лит II* | | | | *7,8* | | | | | | |
| *Лит III* | | | | *8,8* | | | | | | |
| *Лит IV* | | | | *23,9* | | | | | | |
| *Лит V* | | | | *42,5* | | | | | | |
| *Лит VI* | | | | *16,7* | | | | | | |
| *Лит VII* | | | | *13,4* | | | | | | |
| *Лит VIII* | | | | *136,5* | | | | | | |

продолжение таблицы

| Описание конструктивных элементов | | | Вид отопления | Благоустройство | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| фундамент | стены | кровля | | электроснабжение | водоснабжение | горячее водоснабжение | канализация | газоснабжение |
| 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 |
| Лит А бетон | газоблок | металл | | + | + | | + | + |
| Лит А1 бетон | кирпич | металл | | + | + | | + | + |
| Лит Б бетон | кирпич | мягкая кровля | | + | + | | + | + |
| Лит I | Мет.стойки | металл | | | | | | |
| Лит II | Мет.стойки | металл | | | | | | |
| Лит III | Мет.стойки | металл | | | | | | |
| Лит IV | Мет.стойки | металл | | | | | | |
| Лит V | Мет.стойки | металл | | | | | | |
| Лит VI | шлакоблок | | | | | | | |
| Лит VII | Мет.стойки | металл | | | | | | |
| Лит VIII | Мет.стойки | мягкая | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | кровля | | | | | | |

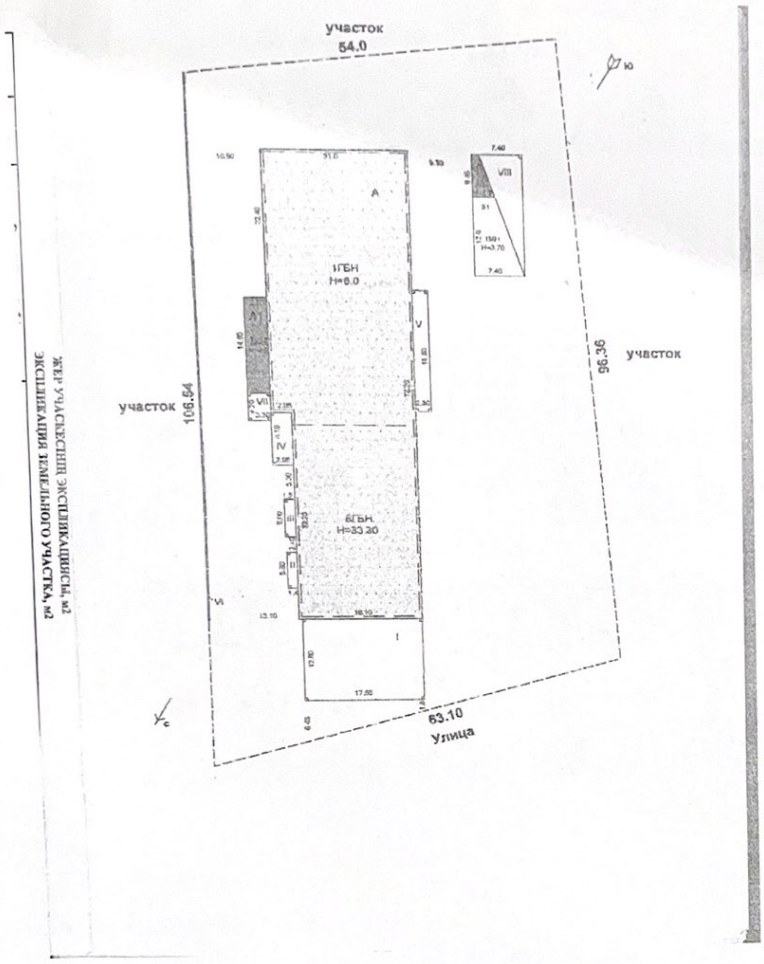
Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы _____

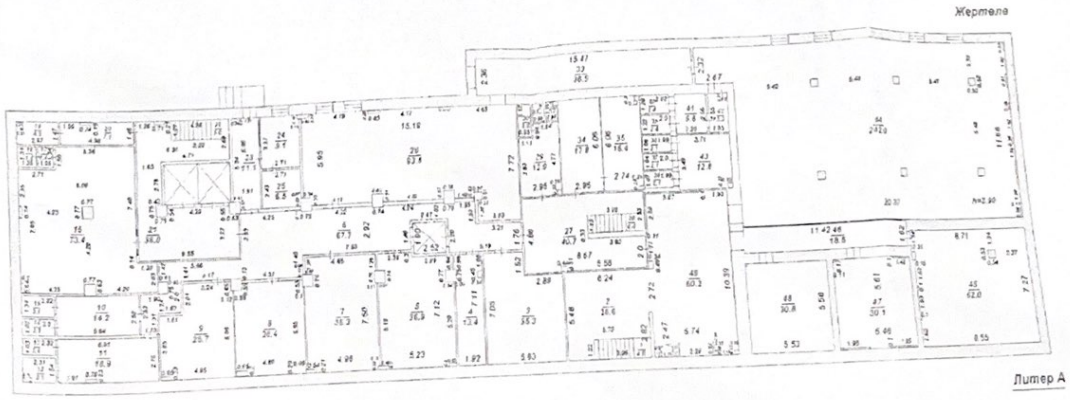
2. Экспликация к поэтажным планам _____

Экспликация земельного участка (м2)

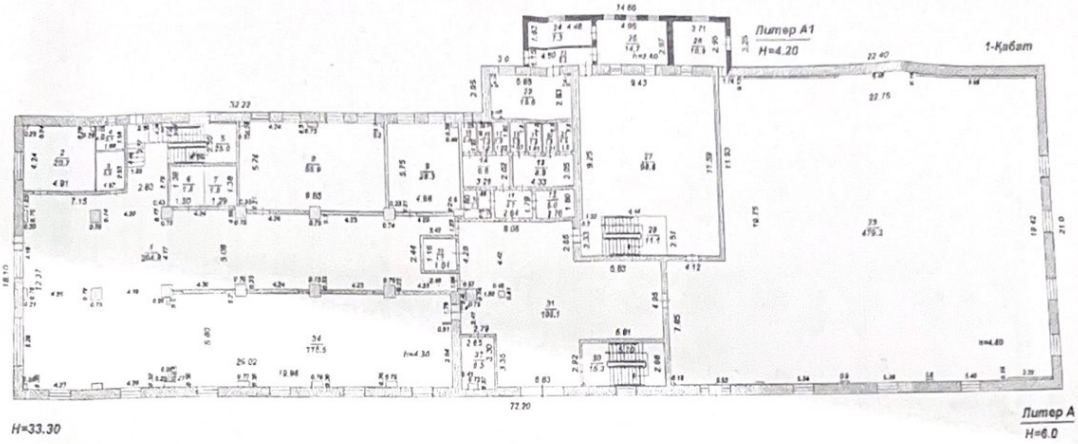
Ген план земельного участка Масштаб 1:500



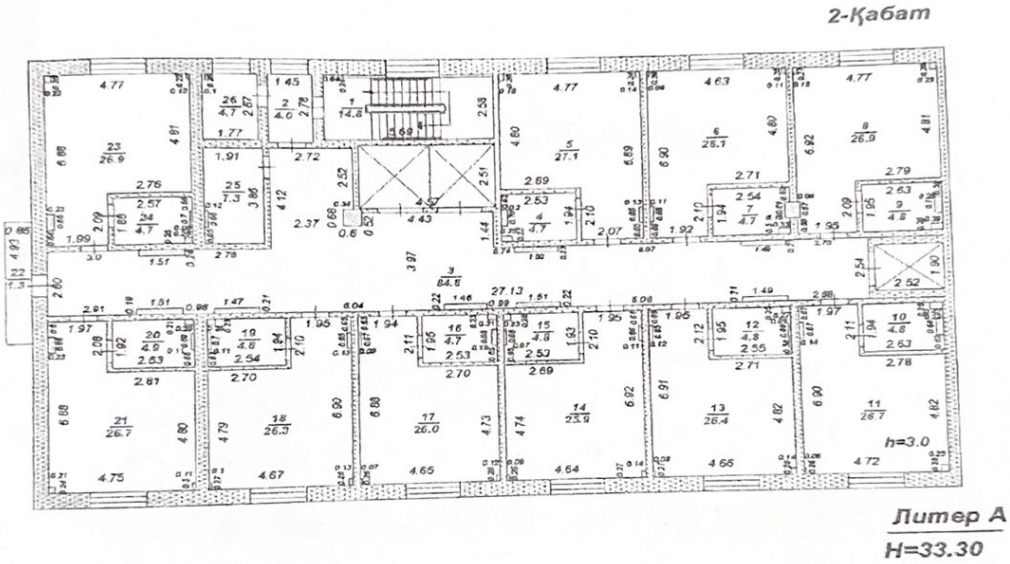

подвал Масштаб 1:200



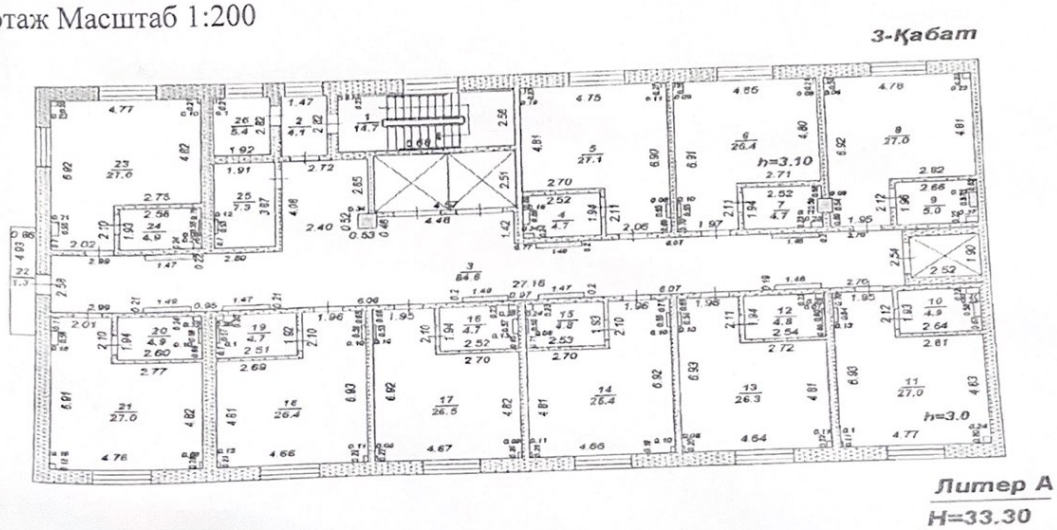
1 этаж Масштаб 1:200



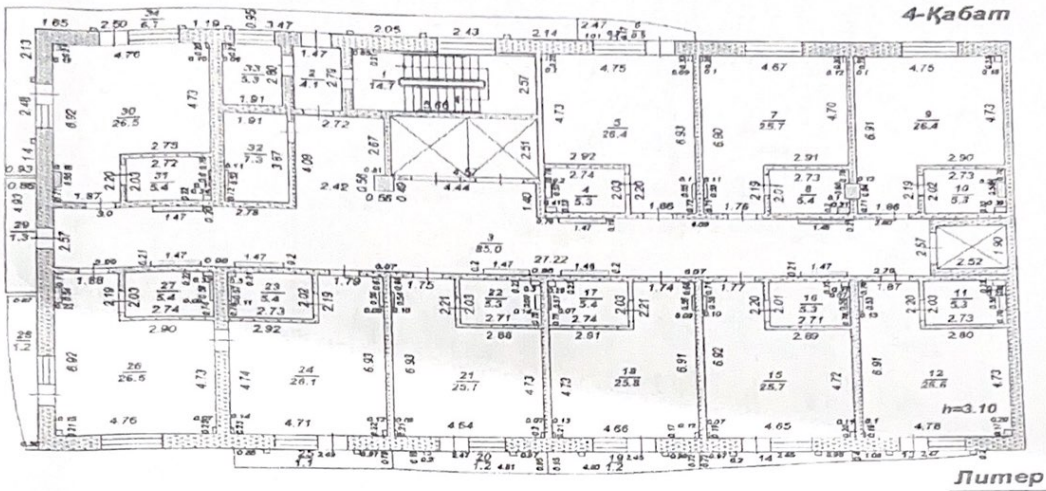

2 этаж Масштаб 1:200




3этаж Масштаб 1:200



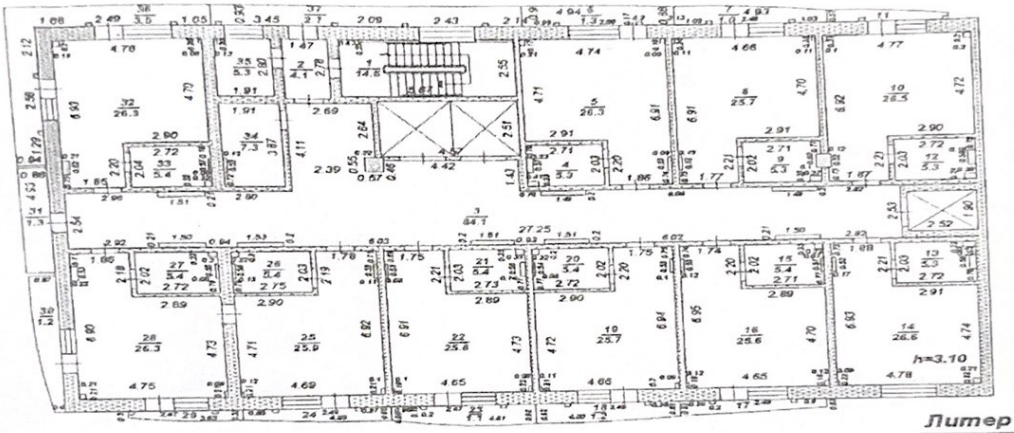
4этаж Масштаб 1:200




Литер А

H=33.30

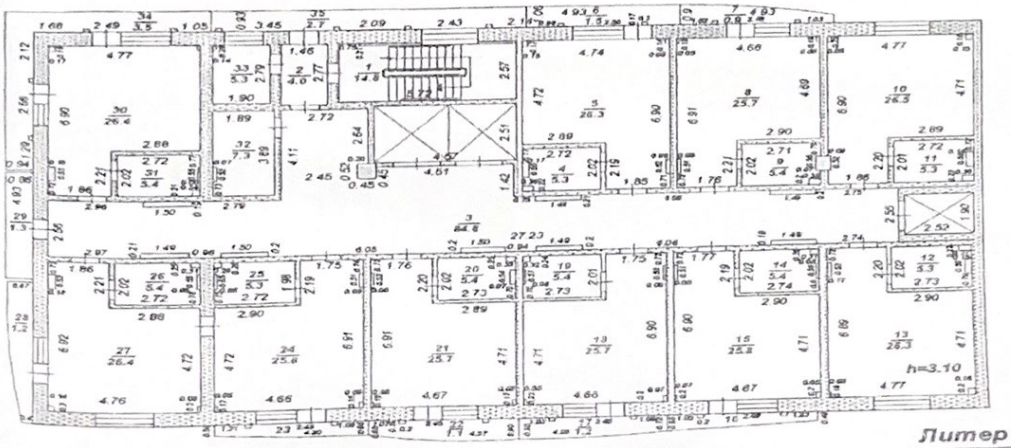
5 этаж Масштаб 1:200




Литер А

H=33.30

6 этаж Масштаб 1:200

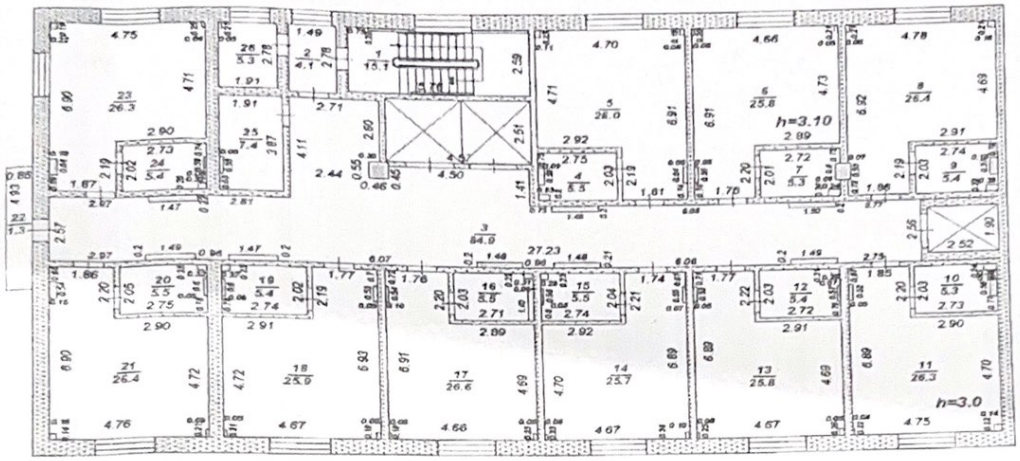



Литер А

H=33.30

7 этаж Масштаб 1:200

7-Қабат

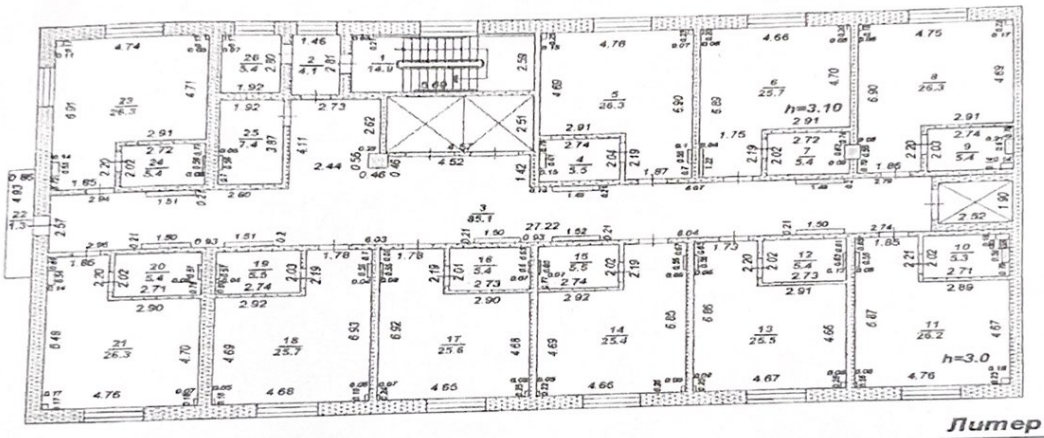



Литер А

Н=33.30

8 этаж Масштаб 1:200

8-Қабат

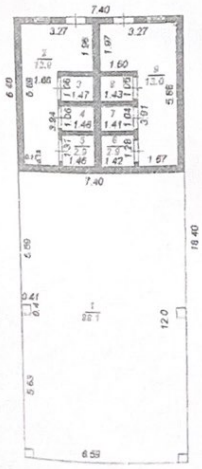



Литер А

Н=33.30

Лит Б Масштаб 1:200

1-Қабат



Литер Б

Н=3.70

| Общая площадь земельного участка | Застроенная площадь | | | Незастроенная площадь | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | всего | под основными строениями | под прочими постройками и сооружениями | асфальтовые покрытия | прочие замощения | грунт |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 5016 | 1422,8 | | | | | |
| 1000 | 47,4 | | | | | |
| | 136,5 | | | | | |
| ИТОГО: 6016 | 1606,7 | | | | | 4409,3 |

продолжение таблицы

| Незастроенная площадь (м2) | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| оборудованные площадки | | | | зеленые насаждения | | | | | |
| | | | | | в том числе | | | | |
| всего | спортивные | детские | хозяйственные | всего | газон с деревьями | плодовый сад | газоны, цветочные клумбы | огород | прочие |
| 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

Экспликация к плану объекта

| Этаж | Номер помещения, квартиры | Номера частей помещения, квартиры | Назначение частей помещения, квартиры | Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | Общая | Полезная | Жилая | Нежилая |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| Лит А подвал | | 1 | Лестничная клеть | 4,8 | | | |
| | | 2 | Коридор | 26,6 | | | |
| | | 3 | Помещение | 35,3 | | | |
| | | 4 | Помещение | 13,4 | | | |
| | | 5 | Помещение | 36,9 | | | |
| | | 6 | коридор | 67,7 | | | |
| | | 7 | Помещение | 36,3 | | | |
| | | 8 | Помещение | 28,4 | | | |
| | | 9 | Помещение | 26,7 | | | |
| | | 10 | раздевальная | 14,2 | | | |
| | | 11 | раздевальная | 18,9 | | | |
| | | 12 | Душ | 3,5 | | | |
| | | 13 | Туалет | 2,4 | | | |
| | | 14 | Душ | 2,3 | | | |
| | | 15 | Туалет | 3,1 | | | |
| | | 16 | Тренажерный зал | 73,4 | | | |
| | | 17 | Умывальная | 1,4 | | | |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 18 | Туалет | 1,8 | | | |
| | | 19 | Подсобная | 4,3 | | | |
| | | 20 | Щитовая | 7,1 | | | |
| | | 21 | Коридор | 38,0 | | | |
| | | 22 | Лестничная клеть | 5,0 | | | |
| | | 23 | Коридор | 11,1 | | | |
| | | 24 | Кабинет | 9,1 | | | |
| | | 25 | Кабинет | 6,5 | | | |
| | | 26 | прачечная | 93,8 | | | |
| | | 27 | Коридор | 40,7 | | | |
| | | 28 | Лестничная клеть | 4,4 | | | |
| | | 29 | Умывальная | 12,9 | | | |
| | | 30 | Душ | 2,0 | | | |
| | | 31 | Туалет | 1,0 | | | |
| | | 32 | Туалет | 0,9 | | | |
| | | 33 | Коридор | 36,5 | | | |
| | | 34 | Помещение | 17,8 | | | |
| | | 35 | Помещение | 16,4 | | | |
| | | 36 | Туалет | 2,1 | | | |
| | | 37 | Туалет | 2,1 | | | |
| | | 38 | Туалет | 2,1 | | | |
| | | 39 | Туалет | 2,4 | | | |
| | | 40 | Туалет | 2,4 | | | |
| | | 41 | Умывальная | 5,6 | | | |
| | | 42 | коридор | 3,3 | | | |
| | | 43 | Умывальная | 12,8 | | | |
| | | 44 | Зал | 242,0 | | | |
| | | 45 | Помещение | 62,0 | | | |
| | | 46 | Коридор | 18,5 | | | |
| | | 47 | Помещение | 30,1 | | | |
| | | 48 | Помещение | 30,8 | | | |
| | | 49 | Холл | 60,2 | | | |
| | | | Итого по этажу: | 1181,0 | | | |
| 1-этаж | | 1 | коридор | 204,9 | | | |
| | | 2 | помещение | 20,7 | | | |
| | | 3 | Подсобная | 5,0 | | | |
| | | 4 | Котельная | 3,1 | | | |
| | | 5 | Лестничная клеть | 25,0 | | | |
| | | 6 | Лифт | 1,8 | | | |
| | | 7 | Лифт | 1,8 | | | |
| | | 8 | Зал | 55,9 | | | |
| | | 9 | зал | 28,3 | | | |
| | | 10 | кладовая | 3,2 | | | |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 11 | коридор | 4,7 | | | |
| | | 12 | санузел | 5,0 | | | |
| | | 13 | Умывальная | 8,9 | | | |
| | | 14 | Умывальная | 6,6 | | | |
| | | 15 | Туалет | 2,0 | | | |
| | | 16 | Туалет | 1,8 | | | |
| | | 17 | Туалет | 1,8 | | | |
| | | 18 | Туалет | 1,8 | | | |
| | | 19 | Туалет | 1,8 | | | |
| | | 20 | Туалет | 1,8 | | | |
| | | 21 | Туалет | 1,8 | | | |
| | | 22 | Котельная | 16,5 | | | |
| | | 27 | Кухня | 98,6 | | | |
| | | 28 | Лестничная клеть | 11,1 | | | |
| | | 29 | Зал | 479,2 | | | |
| | | 30 | Лестничная клеть | 15,3 | | | |
| | | 31 | Коридор | 109,1 | | | |
| | | 32 | Подсобная | 8,5 | | | |
| | | 33 | Лифт | 1,7 | | | |
| | | 34 | Зал | 115,6 | | | |
| | | | Итого по этажу: | 1243,3 | | | |
| 2-этаж | | 1 | Лестничная клеть | 14,8 | | | |
| | | 2 | Коридор | 4,0 | | | |
| | | 3 | Коридор | 84,8 | | | |
| | | 4 | Санузел | 4,7 | | | |
| | | 5 | комната | 27,1 | | | |
| | | 6 | комната | 26,1 | | | |
| | | 7 | Санузел | 4,7 | | | |
| | | 8 | комната | 26,9 | | | |
| | | 9 | Санузел | 4,8 | | | |
| | | 10 | Санузел | 4,8 | | | |
| | | 11 | комната | 26,7 | | | |
| | | 12 | Санузел | 4,8 | | | |
| | | 13 | комната | 26,4 | | | |
| | | 14 | комната | 25,9 | | | |
| | | 15 | Санузел | 4,8 | | | |
| | | 16 | Санузел | 4,7 | | | |
| | | 17 | комната | 26,0 | | | |
| | | 18 | комната | 26,3 | | | |
| | | 19 | Санузел | 4,8 | | | |
| | | 20 | Санузел | 4,9 | | | |
| | | 21 | комната | 26,7 | | | |
| | | 22 | Балкон(коэф.0,3) | 1,3 | | | |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 23 | комната | 26,9 | | | |
| | | 24 | Сануел | 4,7 | | | |
| | | 25 | Кладовая | 7,3 | | | |
| | | 26 | Котельная | 4,7 | | | |
| | | | Итого по этажу: | 429,6 | | | |
| 3-этаж | | 1 | Лестничная клеть | 14,7 | | | |
| | | 2 | коридор | 4,1 | | | |
| | | 3 | коридор | 84,6 | | | |
| | | 4 | Санузел | 4,7 | | | |
| | | 5 | комната | 27,1 | | | |
| | | 6 | комната | 26,4 | | | |
| | | 7 | Санузел | 4,7 | | | |
| | | 8 | комната | 27,0 | | | |
| | | 9 | Санузел | 5,0 | | | |
| | | 10 | Санузел | 4,9 | | | |
| | | 11 | комната | 27,0 | | | |
| | | 12 | Санузел | 4,8 | | | |
| | | 13 | комната | 26,3 | | | |
| | | 14 | комната | 26,4 | | | |
| | | 15 | Санузел | 4,8 | | | |
| | | 16 | Санузел | 4,7 | | | |
| | | 17 | комната | 26,5 | | | |
| | | 18 | комната | 26,4 | | | |
| | | 19 | Санузел | 4,7 | | | |
| | | 20 | Санузел | 4,9 | | | |
| | | 21 | комната | 27,0 | | | |
| | | 22 | Балкон(коэф.0,3) | 1,3 | | | |
| | | 23 | комната | 27,0 | | | |
| | | 24 | Санузел | 4,9 | | | |
| | | 25 | Кладовая | 7,3 | | | |
| | | 26 | Котельная | 5,4 | | | |
| | | | Итого по этажу: | 432,6 | | | |
| 4-этаж | | 1 | Лестничная клеть | 14,7 | | | |
| | | 2 | Коридор | 4,1 | | | |
| | | 3 | Коридор | 85,0 | | | |
| | | 4 | санузел | 5,3 | | | |
| | | 5 | комната | 26,4 | | | |
| | | 6 | Балкон(коэф.0,3) | 0,5 | | | |
| | | 7 | комната | 25,7 | | | |
| | | 8 | санузел | 5,4 | | | |
| | | 9 | комната | 26,4 | | | |
| | | 10 | санузел | 5,3 | | | |
| | | 11 | санузел | 5,3 | | | |
| | | 12 | комната | 26,6 | | | |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 13 | Балкон(коэф.0,3) | 0,2 | | | |
| | | 14 | Балкон(коэф.0,3) | 0,8 | | | |
| | | 15 | комната | 25,7 | | | |
| | | 16 | санузел | 5,7 | | | |
| | | 17 | санузел | 5,4 | | | |
| | | 18 | комната | 25,8 | | | |
| | | 19 | Балкон(коэф.0,3) | 1,2 | | | |
| | | 20 | Балкон(коэф.0,3) | 1,2 | | | |
| | | 21 | комната | 25,7 | | | |
| | | 22 | санузел | 5,3 | | | |
| | | 23 | санузел | 5,4 | | | |
| | | 24 | комната | 26,1 | | | |
| | | 25 | Балкон(коэф.0,3) | 1,1 | | | |
| | | 26 | комната | 26,5 | | | |
| | | 27 | санузел | 5,4 | | | |
| | | 28 | Балкон(коэф.0,3) | 1,2 | | | |
| | | 29 | Балкон(коэф.0,3) | 1,3 | | | |
| | | 30 | комната | 26,5 | | | |
| | | 31 | санузел | 5,4 | | | |
| | | 32 | Кладовая | 7,3 | | | |
| | | 33 | Котельная | 5,3 | | | |
| | | 34 | Балкон(коэф.0,3) | 6,7 | | | |
| | | | Итого по этажу: | 445,5 | | | |
| 5-этаж | | 1 | Лестничная клеть | 14,6 | | | |
| | | 2 | Коридор | 4,1 | | | |
| | | 3 | Коридор | 84,1 | | | |
| | | 4 | санузел | 5,3 | | | |
| | | 5 | комната | 26,3 | | | |
| | | 6 | Балкон(коэф.0,3) | 1,3 | | | |
| | | 7 | Балкон(коэф.0,3) | 1,0 | | | |
| | | 8 | комната | 25,7 | | | |
| | | 9 | санузел | 5,3 | | | |
| | | 10 | комната | 26,5 | | | |
| | | 11 | Балкон(коэф.0,3) | 0,5 | | | |
| | | 12 | санузел | 5,3 | | | |
| | | 13 | санузел | 5,3 | | | |
| | | 14 | комната | 26,6 | | | |
| | | 15 | санузел | 5,4 | | | |
| | | 16 | комната | 25,6 | | | |
| | | 17 | Балкон(коэф.0,3) | 1,0 | | | |
| | | 18 | Балкон(коэф.0,3) | 1,2 | | | |
| | | 19 | комната | 25,7 | | | |
| | | 20 | санузел | 5,4 | | | |
| | | 21 | санузел | 5,4 | | | |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 22 | комната | 25,8 | | | |
| | | 23 | Балкон(коэф.0,3) | 1,1 | | | |
| | | 24 | Балкон(коэф.0,3) | 0,7 | | | |
| | | 25 | комната | 25,9 | | | |
| | | 26 | санузел | 5,4 | | | |
| | | 27 | санузел | 5,4 | | | |
| | | 28 | комната | 26,3 | | | |
| | | 29 | Балкон(коэф.0,3) | 0,4 | | | |
| | | 30 | Балкон(коэф.0,3) | 1,2 | | | |
| | | 31 | Балкон(коэф.0,3) | 1,3 | | | |
| | | 32 | комната | 26,3 | | | |
| | | 33 | санузел | 5,4 | | | |
| | | 34 | Кладовая | 7,3 | | | |
| | | 35 | котельная | 5,3 | | | |
| | | 36 | Балкон(коэф.0,3) | 3,5 | | | |
| | | 37 | Балкон(коэф.0,3) | 2,7 | | | |
| | | | Итого по этажу: | 445,6 | | | |
| 6-этаж | | 1 | Лестничная клеть | 14,8 | | | |
| | | 2 | Коридор | 4,0 | | | |
| | | 3 | Коридор | 84,8 | | | |
| | | 4 | санузел | 5,3 | | | |
| | | 5 | комната | 26,3 | | | |
| | | 6 | Балкон(коэф.0,3) | 1,5 | | | |
| | | 7 | Балкон(коэф.0,3) | 0,9 | | | |
| | | 8 | комната | 25,7 | | | |
| | | 9 | санузел | 5,4 | | | |
| | | 10 | комната | 26,5 | | | |
| | | 11 | санузел | 5,3 | | | |
| | | 12 | санузел | 5,3 | | | |
| | | 13 | комната | 26,3 | | | |
| | | 14 | санузел | 5,4 | | | |
| | | 15 | комната | 25,8 | | | |
| | | 16 | Балкон(коэф.0,3) | 0,9 | | | |
| | | 17 | Балкон(коэф.0,3) | 1,2 | | | |
| | | 18 | комната | 25,7 | | | |
| | | 19 | санузел | 5,4 | | | |
| | | 20 | санузел | 5,4 | | | |
| | | 21 | комната | 25,7 | | | |
| | | 22 | Балкон(коэф.0,3) | 1,1 | | | |
| | | 23 | Балкон(коэф.0,3) | 0,9 | | | |
| | | 24 | комната | 25,8 | | | |
| | | 25 | санузел | 5,3 | | | |
| | | 26 | санузел | 5,4 | | | |
| | | 27 | комната | 26,4 | | | |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 28 | Балкон(коэф.0,3) | 1,2 | | | |
| | | 29 | Балкон(коэф.0,3) | 1,3 | | | |
| | | 30 | комната | 26,4 | | | |
| | | 31 | санузел | 5,4 | | | |
| | | 32 | Кладовая | 7,3 | | | |
| | | 33 | котельная | 5,3 | | | |
| | | 34 | Балкон(коэф.0,3) | 3,5 | | | |
| | | 35 | Балкон(коэф.0,3) | 2,7 | | | |
| | | | Итого по этажу: | 445,6 | | | |
| 7-этаж | | 1 | лестничная клеть | 15,1 | | | |
| | | 2 | Коридор | 4,1 | | | |
| | | 3 | Коридор | 84,9 | | | |
| | | 4 | санузел | 5,5 | | | |
| | | 5 | комната | 26,0 | | | |
| | | 6 | комната | 25,8 | | | |
| | | 7 | санузел | 5,3 | | | |
| | | 8 | комната | 26,4 | | | |
| | | 9 | Балкон(коэф.0,3) | 5,4 | | | |
| | | 10 | Балкон(коэф.0,3) | 5,3 | | | |
| | | 11 | комната | 26,3 | | | |
| | | 12 | санузел | 5,4 | | | |
| | | 13 | комната | 25,8 | | | |
| | | 14 | комната | 25,7 | | | |
| | | 15 | санузел | 5,5 | | | |
| | | 16 | санузел | 5,5 | | | |
| | | 17 | комната | 26,6 | | | |
| | | 18 | комната | 25,9 | | | |
| | | 19 | санузел | 5,4 | | | |
| | | 20 | санузел | 5,5 | | | |
| | | 21 | комната | 26,4 | | | |
| | | 22 | Балкон(коэф.0,3) | 1,3 | | | |
| | | 23 | комната | 26,3 | | | |
| | | 24 | санузел | 5,4 | | | |
| | | 25 | Кладовая | 7,4 | | | |
| | | 26 | Котельная | 5,3 | | | |
| | | | Итого по этажу: | 433,5 | | | |
| 8-этаж | | 1 | Лестничная клеть | 14,9 | | | |
| | | 2 | Коридор | 4,1 | | | |
| | | 3 | Коридор | 85,1 | | | |
| | | 4 | санузел | 5,5 | | | |
| | | 5 | комната | 26,3 | | | |
| | | 6 | комната | 25,7 | | | |
| | | 7 | санузел | 5,4 | | | |
| | | 8 | комната | 26,3 | | | |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 9 | санузел | 5,4 | | | |
| | | 10 | санузел | 5,3 | | | |
| | | 11 | комната | 26,2 | | | |
| | | 12 | санузел | 5,4 | | | |
| | | 13 | комната | 25,5 | | | |
| | | 14 | комната | 25,4 | | | |
| | | 15 | санузел | 5,5 | | | |
| | | 16 | санузел | 5,4 | | | |
| | | 17 | комната | 25,6 | | | |
| | | 18 | комната | 25,7 | | | |
| | | 19 | санузел | 5,5 | | | |
| | | 20 | санузел | 5,4 | | | |
| | | 21 | комната | 26,3 | | | |
| | | 22 | Балкон(коэф.0,3) | 1,3 | | | |
| | | 23 | комната | 26,3 | | | |
| | | 24 | санузел | 5,4 | | | |
| | | 25 | Кладовая | 7,4 | | | |
| | | 26 | Котельная | 5,4 | | | |
| | | | Итого по этажу: | 431,7 | | | |
| | | | ИТОГО: | 5488,4 | | | |
| Лит А1 | | 1 | Коридор | 5,2 | | | |
| | | 2 | Помещение | 7,3 | | | |
| | | 3 | Помещение | 14,7 | | | |
| | | 4 | Помещение | 10,9 | | | |
| | | | Итого по этажу: | 38,1 | | | |
| Лит Б | | 1 | Здание | 136,5 | | | |
| | | | ИТОГО: | 136,5 | | | |

продолжение таблицы

| Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| В отдельных квартирах | В общежитиях | В гостиницах | Торговая | Промышленно-производственных зданий и сооружений | Складская | Учреждений образования | Предприятий бытового обслуживания | Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п. |
| 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - |

продолжение таблицы

| Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Предприятий общественного питания | Организации здравоохранения | Физкультурно-спортивная | Учреждений культуры и искусства | Транспортных зданий и сооружений | Сооружений инженерных сетей | Гаражей | Прочие |

| 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - | - | - | - |

## Техническое описание конструктивных элементов основного строения

| № п.п. | Наименование конструктивных элементов | | Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.) |
|---|---|---|---|
| 1 | 2 | | 3 |
| 1 | Фундамент | | бетон |
| 2 | 1) наружные и внутренние капитальные стены | | Газоблок, жженный кирпич |
| | 2) перегородки | | Газоблок, жженный кирпич |
| 3 | Перекрытия | чердачное | бетон |
| | | междуэтажное | бетон |
| 4 | Крыша | | металл |
| 5 | Полы | 1-го этажа | бетон |
| | | последующих этажей | бетон |
| 6 | Проемы | окна | |
| | | двери | |
| 7 | Отделочные работы | внутренние | |
| | | наружные | |
| 8 | Горячее водоснабжение | | |
| 9 | Водопровод | | имеется |
| 10 | Канализация | | имеется |
| 11 | Электроосвещение | | имеется |
| 12 | Отопление | печное | не имеется |
| 13 | | газовое | имеется |
| 14 | | от ТЭЦ | не имеется |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 15 | | от АГВ | | не имеется |
| 16 | | от индивидуальной отопительной установки | на газе | имеется |
| 17 | | | на твердом топливе | не имеется |
| 18 | | от районной котельной | на газе | не имеется |
| 19 | | | на твердом топливе | не имеется |
| 20 | Разные работы | | | |

## Техническое описание служебных построек

| Показатели | Наименование служебных построек | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | - | | | | | | | | |
| Площадь (м 2) | - | | | | | | | | |
| Высота строения (м) | - | | | | | | | | |
| Объем строения (м 3) | - | | | | | | | | |
| Фундамент | - | | | | | | | | |
| Стены | - | | | | | | | | |
| Перекрытия | - | | | | | | | | |
| Крыша | - | | | | | | | | |
| Полы | - | | | | | | | | |
| Окна | - | | | | | | | | |
| Двери | - | | | | | | | | |
| Внутренняя отделка | - | | | | | | | | |
| Наружная отделка | - | | | | | | | | |
| Печи | | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | - | | | | | |

## Техническое описание внутридворовых сооружений

| Наименование сооружений | Размер в метрах | | | | Объем (м 3) | Материал |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | длина | ширина | площадь | высота или глубина | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| - | - | - | - | - | - | - |

## Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

| Наименование и назначение отдельных частей строения | Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала | Описание элементов | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | стены | перекрытия | полы | внутренняя отделка | крыша | дополнительные устройства |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| | | | | | | | |

## Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

| Наименование конструктивных элементов | | Техническое описание конструктивных элементов |
|---|---|---|
| 1 | | 2 |
| Фундамент | | - |
| Стены и перегородки | | - |
| Крыша | | - |
| Полы | | - |
| Перекрытия | | - |
| Проемы | окна | - |
| | двери | - |
| Отделочные работы | внутренние | - |
| | наружные | |
| - Разные работы | | - |
| Итого: | | - |
| Фундамент | | - |
| Стены и перегородки | | - |
| Крыша | | - |
| Полы | | - |

| | | |
|---|---|---|
| | | |
| Перекрытия | | - |
| Проемы | окна | - |
| | двери | - |
| Отделочные работы | внутренние | - |
| | наружные | - |
| Разные работы | | - |
| Итого: | | - |
| Фундамент | | - |
| Стены и перегородки | | - |
| Крыша | | - |
| Полы | | - |
| Перекрытия | | - |
| | | - |
| | двери | - |
| Отделочные работы | внутренние | - |
| | наружные | - |
| Разные работы | | - |
| Итого: | | - |

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

| Наименование частей строения и пристроек | Формула для подсчета площадей по наружному обмеру | Площадь (м 2) | Высота (м) | Объем (м 3) | Наименование частей строения и пристроек | Формула для подсчета площадей по наружному обмеру | Площадь (м 2) | Высота (м) | Объем (м 3) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| подвал | | 1181 | | | | | | | |

Заказчик: ***Танкеев Бауржан Берикович,*** ***Тажибаева Алия Жунусовна***

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор: ***ТОО «Асад Курылыс», по адресу: г. Шымкент мкр.Восток д.89, кв.32, лицензия № 001743 от 29.10.2010 г,***

***директора Джумабеков М.К.***

***эксперта Абуова Н.***

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)

«ЖКМТ» АЖ Енгізілді

Орындаушы Байшилов

Күні 20 24 ж. «18» 07

Тіркеуге және поштаға

Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы КЕАК Шымкент

филиал НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан»

002:102

26.07.2024

11:43

00226024213

21:325:002:102

кв-л 178, уч 139

Калходжаев А.

Ашимов А

Корешибаев