«Шымкент қаласы Еңбекші ауданының 178-орамы № 181 учаскесінде көп қабатты қонақ үй кешенін салу» (сметалық құжаттамасыз). № 2 түзету

Жұмыс жобасы бойынша

20.06.2024 ж. № 19-0262/24

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
Танкеев Бауржан Берикович

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
ЖШС "Асад- курылыс"

Шымкент қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 19-0262/24 от 20.06.2024 г.

(положительное)

на рабочий проект

"Строительство многоэтажного гостиничного комплекса в квартале 178, уч. № 181 Енбекшинского района, г. Шымкент" (без сметной документации). Корректировка № 2

ЗАКАЗЧИК:

Танкеев Бауржан Берикович

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

ТОО "Асад- курылыс"

г. Шымкент

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: рабочий проект

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП "Строительство многоэтажного гостиничного комплекса в квартале 178, уч. № 181 Енбекшинского района, г. Шымкент" (без сметной документации). Корректировка № 2.

3. ОСНОВАНИЕ:
договор от 23.05.2024 г. № 01-1022

4. ЗАКАЗЧИК: Танкеев Бауржан Берикович

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО "Асад-курылыс", лицензия от 02.02.2017 г. №17002290 (II категория)

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: негосударственные инвестиции

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное частным лицом Танкеевым Б.Б. 17.05.2024 года;

архитектурно-планировочное задание на проектирование № 239 от 06.08.2019 года, выданное ГУ «Управление архитектуры и градостроительства акимата г. Шымкент»;

постановление акима города Шымкент № 481 от 05.06.2019 года об изменении целевого назначения земельного участка № 181 в 178 квартале для проектирования и строительства многоэтажной гостиницы;

акт на право частной собственности на земельный участок № 22329002102, выданный филиалом НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по городу Шымкент 15.10.2019 года;

акт на право частной собственности на земельный участок № 19309178276, выданный Шымкентским городским земельно-кадастровым филиалом ЮК ДГП НПЦзем 06.08.2012 года;

технический отчет об инженерно-геологических условиях, выполненные ТОО «Гео-Инженерные Изыскания» в 2023 году, заказ № 2842, лицензия № 13010193 от 24.06.2013 года;

топосъёмка, выполненная ТОО «Project Construction XIII» в 2023 году, лицензия № 21030916 от 03.11.2021 года;

протокол измерений содержания радона и продуктов его распада № 231-п/д/РО-1902704 от 06.12.2019 года, выданный Шымкентским городским отделением филиала РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» комитета контроля качества безопасности товаров и услуг по Туркестанской области;

письмо ч.л. Танкеева Б.Б. № 19 от 12.06.2024 года о том, что начало строительства многоэтажного гостиничного комплекса в квартале 178, уч. №181 Енбекшинского района, г. Шымкент предусмотрено в июле 2024 года;

письмо ч.л. Танкеева Б.Б. № 5 от 06.02.2024 года о том, что "Строительство многоэтажного гостиничного комплекса в квартале 178, уч. №181 Енбекшинского района, г.

Шымкент" (без сметной документации) предусмотрено за счет собственных средств заказчика.

Технические условия:

№ 275 от 04.04.2023 года на водоснабжение и канализацию, выданные ГКП «Управление водопровода и канализации» акимата города Шымкент;

№ 11-2019-03003 от 10.07.2019 года на проектирование, выданные АО «КазТрансГаз Аймак» Шымкентский производственный филиал;

№ 18-07-39-2483 от 18.08.2021 года на электроснабжение, выданные ТОО «Онтустик Жарык Транзит».

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

Согласование эскизного проекта номер KZ06VUA01053100 от 09.01.2024 года, выданное ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Шымкент».

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Шымкент, Енбекшинский район, квартал 178, уч. № 181

Сейсмичность района: 8 баллов

Сейсмичность площадки: 8 баллов

8.2 Проектные решения

Корректировкой проекта предусмотрено:

1) замена отделки инвентарного здания с навесом «фасадного термообработанного гранита» на «фасадные гранитные кассеты»;

2) замена сборных железобетонных плит перекрытия ресторана на монолитное перекрытие.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Технологическая часть	Пантелеева Л.П.	KZ78VJE00022461	Соответствует
2	Проект организации строительства	Алибекова С.С.	KZ66VJE00023162	Соответствует
3	Электроснабжение	Искаков Г.Т.	KZ16VJE00029688	Соответствует
4	Архитектурные решения	Жанбатыров Е.А.	KZ75VJE00074410	Соответствует
5	Конструкции железобетонные	Досумбетова К.К.	KZ80VJE00023201	Соответствует
6	Конструктивные решения	Кошанов М.А.	KZ93VJE00023161	Соответствует

7	Водоснабжение, канализация, автоматическое пожаротушение	Ерменбеков Н.Б.	KZ42VJE00023206	Соответствует
8	Слаботочные устройства, связь, сигнализация	Искаков Г.Т.	KZ16VJE00029688	Соответствует
9	Вентиляция, кондиционирование, отопление, теплоснабжение, газоснабжение	Оспанов Д.А.	KZ93VJE00075638	Соответствует
10	Противопожарная безопасность	Шуваев Д.В.	KZ33VJE00078561	Соответствует
11	Генеральный план	Жанбатыров Е.А.	KZ68VJE00050674	Соответствует
12	Санитарно-эпидемиологический раздел	Исламұлы А.	KZ28VJE00029763	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Отдельные разделы проектов разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), относящийся к технически сложным.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Вместимость (человек)	чел.	140	140
2	Количество жилых номеров	шт.	70	70
3	Количество посадочных мест в ресторане	чел.	75	75
4	Общая площадь участка	га	0,6016	0,6016
5	Площадь застройки: гостиница с рестораном инвентарное здание с навесом	м²	 1470,10 136,16	 1470,10 136,16
6	Общая площадь: гостиница с рестораном инвентарное здание с навесом	м²	 5526,50 124,88	 5526,50 124,88
7	Полезная площадь гостиницы	м²	5178,81	5178,81
8	Строительный объем в том числе;	м³	28897,76	28897,76

8.1	Строительный объем ниже отм. 0,000 здания гостиницы с рестораном	м³	4624,36	4624,36
8.2	Строительный объем выше отм. 0,000 здания гостиницы с рестораном	м³	23756,0	23756,0
8.3	Строительный объем инвентарного здания с навесом	м³	517,40	517,40
9	Этажность здания	этаж	8, 1	8, 1
10	Продолжительность строительства	мес.	13	13

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений РП **"Строительство многоэтажного гостиничного комплекса в квартале 178, уч. №181 Енбекшинского района, г. Шымкент" (без сметной документации). Корректировка № 2** соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

5. С выходом настоящего заключения, ранее выданные заключения № 19-0104/20 от 01.04.2020 года по РП "Строительство многоэтажного гостиничного комплекса в квартале 178, уч. №181 Енбекшинского района, г. Шымкент" (без сметной документации)» и № 19-0161/24 от 19.04.2024 года по РП "Строительство многоэтажного гостиничного комплекса в квартале 178, уч. №181 Енбекшинского района, г. Шымкент" (без сметной документации). Корректировка» утрачивают силу.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, **«Шымкент қаласы Еңбекші ауданының 178-орамы № 181 учаскесінде көп қабатты қонақ үй кешенін салу» (сметалық құжаттамасыз). № 2 түзету** жобалардың жеке бөлімдері Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

5. Осы қорытындының шығуымен «Шымкент қаласы Еңбекші ауданының 178-орамы № 181 учаскесінде көп қабатты қонақ үй кешенін салу» (сметалық құжаттамасыз)» жұмыс жобасына бұрын берілген 01 сәуір 2020 жылы № 19-0104/20 және «Шымкент қаласы Еңбекші ауданының 178-орамы № 181 учаскесінде көп қабатты қонақ үй кешенін салу» (сметалық құжаттамасыз). Түзету» жұмыс жобасына 19.04.2024 жылы № 19-0161/24 қорытындыларының күші жойылады.

Абдикаликов Б.А.

Директор

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Курбанбаев Е.А.

Заместитель начальника отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Салдаров С.Б.

Заместитель директора

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Спатаев И.О.

Начальник отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Алибекова С.С.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Исламұлы А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Искаков Г.Т.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Шуваев Д.В.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Пантелеева Л.П.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Ерменбеков Н.Б.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Кошанов М.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Оспанов Д.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Жанбатыров Е.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Досумбетова К.К.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону