«Түркістан облысы, Төлеби ауданы, Алатау а/о, Қайнар е/м жаңа массивке инженерлік коммуникация жүйелерінің құрылысы (электр жүйесі)**»**
жұмыс жобасы бойынша

03.08.2019 ж. № КХТ-0020/19

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Төлеби аудандық құрылыс бөлімі» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Бахыт АБК» ЖШС

Шымкент қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Түркістан облысы, Төлеби ауданы, Алатау а/о, Қайнар е/м жаңа массивке инженерлік коммуникация жүйелерінің құрылысы (электр жүйесі)»

жұмыс жобасы бойынша осы сараптама қорытындысы «Каз Холдинг Триумф» ЖШС-мен берілді.

«Каз Холдинг Триумф» ЖШС-нің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ КХТ-0020/19 от 03.08.2019 г.

по рабочему проекту
«Строительство инженерных коммуникационных сетей жилого массива в с. Кайнар, с/о Алатау, Толебийского района ТО (электроснабжение)**»**

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Отдел строительства Толебийского района»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Бахыт АБК»

г. Шымкент

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту **«Строительство инженерных коммуникационных сетей жилого массива в с. Кайнар, с/о Алатау, Толебийского района Туркестанской области (электроснабжение)»** выдано ТОО «Каз Холдинг Триумф»

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Каз Холдинг Триумф»

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Строительство инженерных коммуникационных сетей жилого массива в с. Кайнар, с/о Алатау, Толебийского района Туркестанской области (электроснабжение)».**

Настоящее заключение выполнено на основании договора №КХТ-0013 от 26.06.2019 года.

2.ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел строительства Толебийского района».

3.ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Бахыт АБК» Государственная лицензия №18000769 от 17 января 2018 года, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Южно-Казахстанской области». Акимат Южно-Казахстанской области. Дата выдачи приложения к лицензии №18000769 от 17.01.2018 года. Особые условия действия лицензии - I Категория.

ГИП – Анваров Ю. З. Приказ №20-П от 20.08.2018 года.

4.ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное руководителем ГУ «Отдел строительства Толебийского района» от 22.08.2018 года;

решение акима Алатауского сельского округа Толебийского района о предоставлении земельного участка на праве постоянного землепользования за №15 от 19.07.2018 года;

акт выбора и обследования земельного участка за №149 от 09.04.2018 года;

архитектурно-планировочное задание, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Толебийского района» за №149 от 06.12.2018 года;

перечень оборудования, материалов, изделий и конструкций, принятых для проектирования, утвержденный руководителем ГУ «Отдел строительства Толебийского района» от 01.08.2019 года;

протокол постоянной земельной комиссии Толебийского района, за №28/8 утвержденное председателем районной постоянной земельной комиссий заместителем Акима Толебийского района от 16.07.2019 года;

топографическая съемка, выполненный ТОО «Бахыт АБК» в 2018 году, лицензия выданный ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля ЮКО» Акимат Южно-Казахстанской области ГСЛ №000941 от 28.07.2016 года;

технический отчет об инженерно-геологических условиях, выполненный ИП «Джакипбеков Ж.К.» в 2018 году, лицензия выданный Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства, Лицензия ГСЛ №000726 от 06.04.2007 года;

письмо ГУ «Отдел строительства Толебийского района» за №324 от 19.06.2019 года о том, что акт на право постоянного землепользования будет предоставлено до начало строительно-монтажных работ;

письмо ГУ «Отдел строительства Толебийского района» за №276 от 31.05.2019 года о том, что начало строительство запланировано на июнь месяц 2020 года;

письмо ГУ «Отдел строительства Толебийского района» за №138 от 28.03.2019 года о том, что финансирование выделенное на строительство предусмотрено согласно

решению Толебийского районного маслихата за №21/109-VI от 25.12.2017 года «О районном бюджете на 2018-2020 гг.»;

письмо ГУ «Отдел строительства Толебийского района» №137 от 28.03.2019 года о том, что расстояние для вывоза строительного мусора составляет 40 км, ввоза и вывоза крупногабаритных камней 60 км;

Технические условия:

на электроснабжение за № 00-00-013492 от 10.08.2018 года, выданные ТОО «Онтустик Жарык Транзит».

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

1) письмо «Отдел строительства Толебийского района» за №326 от 20.06.2019 года о том, что проектные решения и технико-экономические показатели согласованы;

2) ГУ «Отдел строительства Толебийского района» от 01.08.2018 года;

3) ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Тобебийского района» от 01.08.2018 года;

4) ГУ «Отдела ЖКХ, ПТ и АД Толебийского района» от 01.08.2018 года;

4) ГУ «Аппарат акима Алатауского сельского округа Толебийского района» от 01.08.2018 года;

4) ТОО «Онтустик Жарык Транзит», Толебийский РЭС от 20.05.2019 года.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том I. 23-18/Б ПЗ. Общая пояснительная записка.

Том II. 23-18/Б СМ. Сметная документация.

Том III. 23-18/Б ПОС. Проект организации строительства.

Том IV. 23-18/Б ПП. Паспорт проекта.

Альбом 1. 23-18/Б ГП. ЭСН. Генеральный план. Электроснабжение и наружное освещение.

Брошюра 1. Оценка воздействия на окружающую среду.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Основной целью строительства сетей электроснабжения является улучшение условий жизни и быта населения, а так же вызвано необходимостью обеспечения электроэнергией жилого массива населенного пункта Кайнар, Толебийского района.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Проектируемые трассы (автомобильные дороги**)** проходит на незастроенной територии, на западной части населенного пункта Кайнар Толебийского района. Населённый пункт Кайнар находится в 21 км к юго-востоку от районного центра Ленгер и в 39 – 44 км к востоку от города Шымкент.

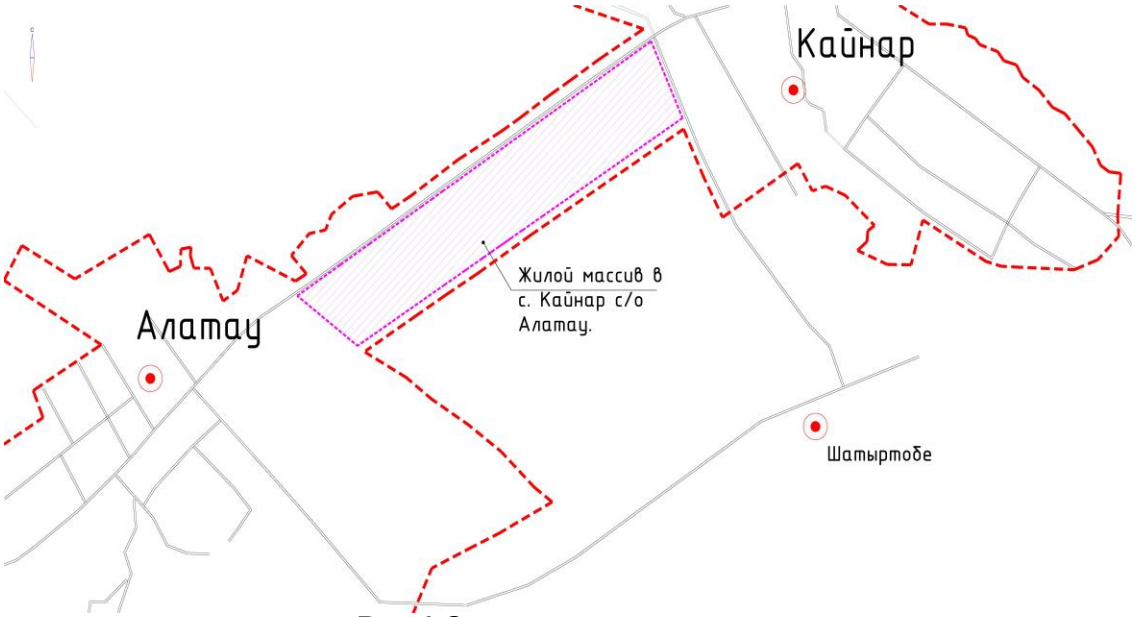


Рис.1.Ситуационная схема

Природно-климатические условия района строительства:

М/пункт Шымкент.

Климатический подрайон IV-А.

Температура наружного воздуха в °С: наиболее холодной пятидневки минус 17,8, абсолютная максимальная плюс 44,2, абсолютная минимальная минус 30,3.

Наибольшая скорость ветра 6,0 м/сек.

Нормативная глубина промерзания для суглинка - 0,67 м.

Глубина проникновения 0 ˚С в грунт для суглинка - 0,77 м.

Максимальная глубина промерзания грунтов - 0,62 м.

Продолжительность залегания устойчивого снежнего покрова 66,0 дней.

Среднее число дней с пыльной бурей 3,9 дней, метелью 3,0 дня, грозой - 12 дней.

Сейсмичность площадки строительства восемь баллов, категория грунтов по сейсмическим свойствам свойствам вторая.

Инженерно-геологические условия площадки строительства.

Геоморфология и рельеф

В пределах изучаемый территории развит аккумулятивный рельеф верхнечетвертичного возраста, который образовался в результате аккумуляции обломочного и глинистого материала. Поверхность изучаемой территории представляет увалистую равнину. Высотные отметки трассы колеблется в пределах 1182,80 -1243,80 м

Физико-механические свойства грунтов

По номенклатурному виду и физико-механическим свойствам до глубины 3,0 м выделен один инженерно-геологический элемент (ИГЭ):

1) ИГЭ-1 суглинок светло-коричневый, пористый, комковатый от твердой до тугопластичной консистенции, просадочный, вскрытой мощностью до 3,0 м.

С поверхности земли распространен почвенно-растительный слой, мощностью 0,2 м.

Просадка от собственного веса грунта при замачивании основании сооружении составляет- 1,0 см. Тип грунтовых условий по просадочности – первый;

Характеристики грунтов при водонасыщенном состоянии и природной плотности:

1) ИГЭ-1 - удельный вес 19,2 кН/м^3; угол внутреннего трения 22°; удельное сцепление 4 кПа; модуль деформации 4,0 МПа, начальное просадочное давление 133 кПа;

Гидрогеологические условия

Грунтовые воды по архивным материалам залегают на глубине более 10,0 м от поверхности земли и в процесс формировании физико-механических свойств грунтов не участвует. В связи этим гидрогеологические условия участка работ не приведены.

Засоленность и агрессивность грунтов

Грунты площадки по содержанию легко- и среднерастворимых солей, до глубины 3,0 м не засолены.

Величина сухого остатка колеблятся в пределах 0,088- 0,220%.

По нормативному содержанию сульфатов в пересчете на ионы SO^4 для бетона марки W_4 по водонепроницаемости на портландцементе ГОСТ 10178-85- неагрессивные. Нормативное содержание SO_4 = 216,0 мг/кг. По нормативному содержанию хлоридов в пересчете на ионы Cl на арматуру железобетонных конструкции - неагрессивные. Нормативное содержание Cl = 58,0 мг/кг.

6.2 Проектные решения.

6.2.1 Генеральный план

Генеральный план разработан согласно задания на проектирование, топографической съемки и в соответствии с требованиями СП РК 3.01-101-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», СН РК 3.02-19-2001 «Строительства электросетевых объектов в сейсмических районах», РДС РК 4.04-185-2003 «Нормы технологического проектирования электрических сельских сетей РК» и РДС РК 4.04-191-2002 «Методические указания по проектированию городских и поселковых электрических сетей».

На территорий участка предусмотрено одно трансформаторные комплектные подстанций наружного типа, с трансформаторами 250 кВА. Участки под трансформаторные отведены, согласно решения акима и акта выбора участка, за красными линиями улиц. Посадка КТПН выполнена с учетом возможности беспрепятственного доступа обслуживающего персонала и техники, соблюдения нормативного расстояния до жилых здании и охранной зоны по периметру трансформатора. Так же указаны охранные зоны КТПН, где не допускаются размещения парковок автотранспорта.

Вынос углов границы отводимого участка под установку КТПН производится архитектурой. Озеленение и благоустройство участка не предусмотрено.

Вертикальная планировка решена с учётом существующего рельефа местности и существующей дороги методом красных отметок.

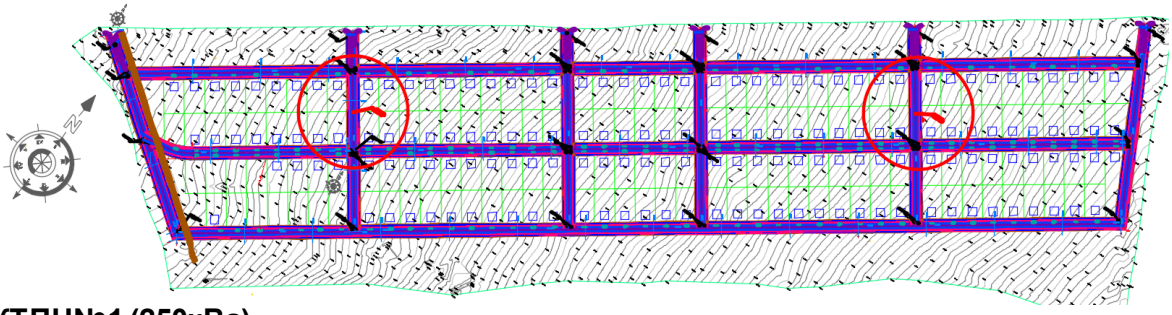
Основные технические показатели

Таблица №1

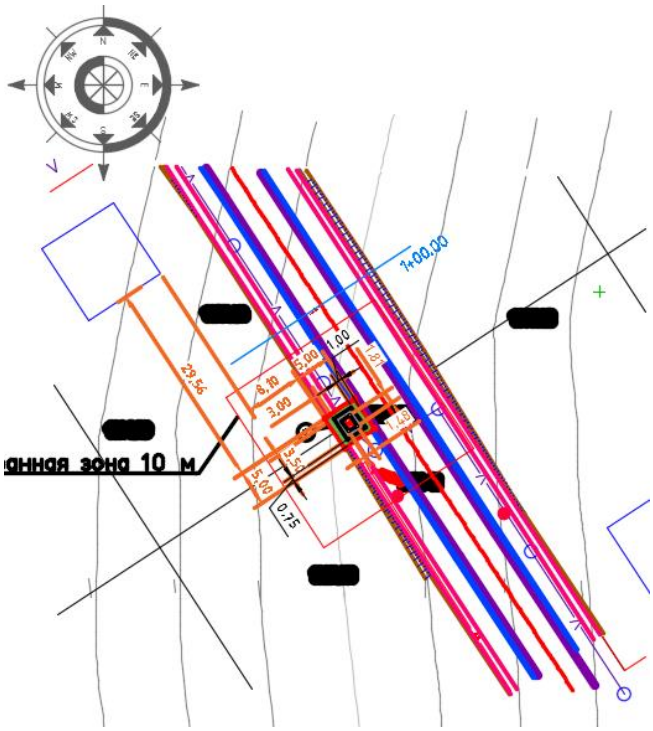
N п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество	% к общей площади	Примечание
1	Площадь отведенного участка	га	0,0125	100	дано 1 штук. общая количества КТПН - 2 штук.
2	Площадь застройки	м^2	2,67	10,68	
3	Площадь покрытий	м^2	7,829	31,31	

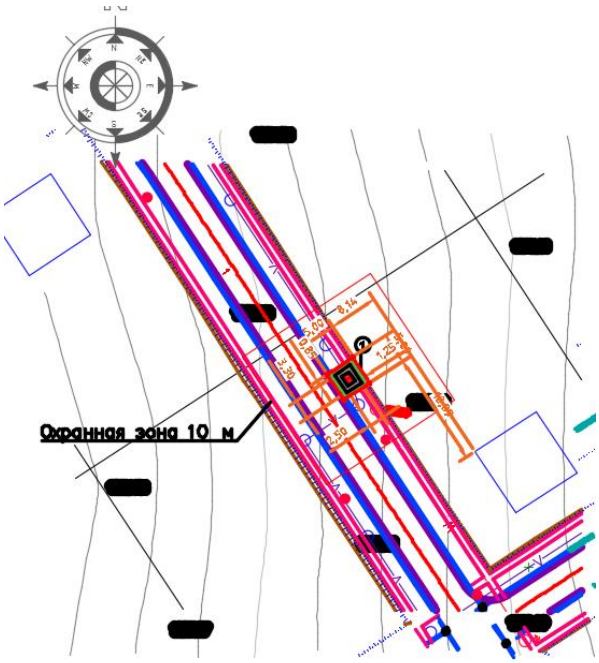
4	Площадка озеленения	м^2	14,501	58,01	травы лугового типа

Ситуационная схема



КТПН№1 (250кВа)


1+00,00
29,56
8,10
3,00
1,00
5,00
0,75
[redacted]
[redacted]
[redacted]



6.2.2 Инженерно обеспечение, сети и системы

Электроснабжение и наружное электроосвещение

Настоящий раздел выполнен в соответствии ПУЭ РК 2015 «Правила устройств электроустановок», СП РК 4.04-101-2013 «Проектирование городских и поселковых электрических сетей», СП РК 2.03-105-2013 «Строительство электросетевых объектов в сейсмических районах», СП РК 4.04-104-2013 «Наружное электрическое освещение городов, поселков и сельских населенных пунктов», СП РК 4.04-103-2013 «Правила расчета электрических нагрузок городских квартир и коттеджей повышенной комфортности», СН РК 4.04-07-2013 «Электротехнические устройства» и в соответствии с требованиями технической и нормативной документации РК.

Исходные данные:

1) задание на проектирование, утвержденное руководителем ГУ «Отдел строительства Толебийского района» от 22.08.2018 года;

2) технические условия на электроснабжение за № 00-00-013492 от 10.08.2018 года, выданные ТОО «Онтустик Жарык Транзит»;

3) топографическая съемка, выполненный ТОО «Бахыт АБК» в 2018 году;

4) категория потребителя - III;

5) расчётная нагрузка на один дом принята согласно СП РК 4.04-106-2013 таблица №6 и равна 5 кВт;

6) потребляемая мощность - 282,2кВт;

7) общее количество подключаемых домов и участков – 165.

Организация строительства

Настоящий раздел выполнен в соответствии с требованиями строительства воздушных линий электропередач напряжением 10 кВ и 0,4 кВ, сооружаемых строительно-монтажными организациями Республики Казахстан для объектов электроснабжения.

Электроснабжение жилого массива в с. Кайнар выполнено от проектируемых КТПН-10/0,4 кВА мощностью 250 кВА в количестве двух штук. Подключение проектируемых КТПН по высокой стороне выполнено строительством ВЛЗ-10 кВ проводом СИП-3, подвешиваемом на типовых ж/б опорах с применением арматуры фирмы ТОО «ENSTO». В точке отпайки на существующей опоре ВЛ-10 кВ фидер «К. Маркса» ПС-35/10 кВ «Горная» установлена устройства ответвления (УОП). Подключение проводов СИП-3 к существующим проводам ВЛ-10 кВ выполнено с помощью ответвительных зажимов типа SEW20. На концевых опорах перед каждой КТПН установлены линейные разъединители РЛНД-10 кВ.

Разделом предусмотрено компенсирующих устройств, действующих в автоматическом режиме. Компенсирующие устройства установлены в РУ-0,4 кВ проектируемых КТПН.

Электроснабжение жилого сектора (абонентов) выполнено по ВЛИ-0,4 кВ на типовых железобетонных опорах с применением самонесущих изолированных проводов СИП-2 4х50мм² от РУ-0,4кВ проектируемых КТПН-10/0,4 кВА.

Вся линейная арматура для ВЛИ-0,4 кВ производства ТОО «ENSTO».

Для подключения жилых домов установлены шкафы учёта (ШУ) со степенью защиты IP54, комплектуемые электронными счётчиками типа Меркурий 230 AR-03 (M)CL. Шкафы учета установлены на наружных стенах каждого жилого дома со стороны входа. Обеспечить свободный доступ к ШУ.

Вводы в дома выполнены проводом СИП-2 2х16мм². На железобетонных опорах в точках ответвления к абонентам установлены рубильники с предохранителями.

Наружное освещение

Разделом предусмотрено наружное освещение улиц.

Категория объекта по освещению Б.

Средняя горизонтальная освещенность покрытия 10лк. Шаг расстановки светильников -30 м.

Выбор опор и световых приборов произведен с учетом архитектурно-планировочных особенностей освещаемой зоны. Светодиодные светильники марки «Самурык» мощностью 100 Вт установлены на проектируемых железобетонных ВЛ.

Трасса наружного освещения выполнена проводом СИП-2 4х16мм², подвешиваемым на железобетонных опорах ВЛ.

Защитные мероприятия

Разделом выполнены контура заземления проектируемых КТПН-10/0,4кВ, выполненные сталью полосовой 40х4 мм. В качестве вертикальных заземлителей применены стальные стержни диаметром 16 мм.

Все электромонтажные работы выполнены в соответствии с действующими ПУЭ РК 2015г., ПТБ и нормами и правилами РК.

Основные технико-экономические показатели проекта

Таблица №2

№ п.п	Наименование	Единица измерения	Количество
1.	Категория электроснабжения		III
2.	Используемое напряжение	кВ	10/0,4/0,22
3.	Общая расчетная мощность	кВт	282,8
4.	Количество домов и участков	шт.	165
5.	Комплектные трансформаторные подстанции	шт.	2
6.	Общая протяженность трассы ВЛЗ-10кВ	м	1049

7.	Общая протяженность трассы ВЛИ-0,4кВ	м	4322
8.	Общее количество светильников	шт.	134

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывоопасных ситуаций

Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций и по взрыво- и пожаробезопасности разработаны в соответствии с нормами и правилами в области гражданской обороны, защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, обеспечения комплексной безопасности и антитеррористической защищенности, на основании законов Республики Казахстан «О гражданской обороне» от 7 мая 1997 года № 100-1 (с изменениями, внесенными в соответствии с законом РК от 09.12.1998 г. № 307-1; от 12.03.1999 г. № 347-1).

Строительство участков воздушных линий вблизи действующих, находящихся под напряжением, должно выполняться с соблюдением нормируемых расстояний от проводов до работающих машин и механизмов, их надлежащего заземления и других мероприятий по обеспечению безопасности ведения работ.

При монтаже проводов под действующей линией электропередачи находящейся под напряжением, необходимо выполнить мероприятия по предупреждению подхлестывания монтируемых проводов.

Категорически запрещена работа кранов и других механизмов под действующими ВЛ без их отключения и надлежащего заземления.

Пожарная безопасность воздушной линии и кабельной линии обеспечивается применением несгораемых конструкций, автоматическим отключением токов короткого замыкания, заземлением опор, соблюдением безопасных по схлестыванию расстояний между проводами разных фаз.

6.4. Оценка воздействия на окружающую среду

Рабочим проектом предусмотрен строительство сетей электроснабжение жилого массива Кайнар, с/о Алатау, Толебийского района, Туркестанской области. Электроснабжение жилого сектора (абонентов) предусматривается выполнить по ВЛИ-0,4 кВ на типовых железобетонных опорах с применением самонесущих изолированных проводов СИП-2 4х50мм² от РУ-0,4кВ проектируемых КТПН-10/0,4 кВА. Ближайшая жилая зона расположена на расстоянии 30 м. Оценка воздействия на окружающую среду к рабочему проекту выполнена ТОО «Каз Гранд Эко Проект».

Категория опасности предприятия.

Строительные работы относятся к видам деятельности, не относящиеся к классам опасности согласно санитарной классификации производственных объектов и классифицируется как объект IV категории, согласно пункту 1.1. статьи 40 и 71 «Экологического кодекса РК».

Воздействие на атмосферный воздух.

Проектируемый объект не является источником негативного воздействия на окружающую среду. Загрязнение атмосферного воздуха вредными веществами происходит при выполнении строительно-монтажных работ. Источниками выделения загрязняющих веществ в атмосферный воздух в период строительства будут являться: земляные работы, битумные работы, автотранспортные работы, сварочные работы, пересыпка пылящих материалов, работа компрессоров с двигателем внутреннего сгорания, покрасочные работы. Строительные работы носят временный характер и

проводятся на территории в пределах которой отсутствует жилая застройка. Продолжительность строительства - 4 месяц.

Согласно п.5.21 «Методики расчета концентраций в атмосферном воздухе вредных веществ, содержащихся в выбросах предприятий» определена необходимость расчетов приземных концентраций по веществам. Расчеты рассеивания загрязняющих веществ на период строительства производились по программному комплексу «ЭРА» (версия 2.0). Как показывают результаты расчетов, концентрации загрязняющих веществ на жилой зоне не превышают нормативные значения ПДК.

Обоснованные нормативы выбросов загрязняющих веществ от стационарных источников в период строительства составят

Таблица№3

Наименование вещества	Выброс вещества	
	г/с	т/год
Железо (II, III) оксиды /в пересчете на железо/	0.001248	0.00178
Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/	0.0001442	0.000206
Олово оксид	0.0000033	0.000000297
Свинец и его неорганические соединения	0.0000075	0.000000675
Азота (IV) диоксид	0.06891188889	0.0198548
Азот (II) оксид	0.01119394444	0.00322562
Углерод	0.00682844444	0.002077
Сера диоксид	0.00963355556	0.0025726
Углерод оксид	0.09198	0.020766
Диметилбензол	0.06493	0.27491
Бенз/а/пирен	0.00000000361	0.0000000088
Формальдегид	0.00004166667	0.000096
Керосин	0.017666	0.003416
Уайт-спирит	0.07276	0.232323
Углеводороды предельные C_{12-19}	0.001	0.0024
Взвешенные частицы	0.02475	0.052998
Пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния	0.02082	0.0001825
Пыль абразивная	0.0046	0.0000828
ВСЕГО:	0.39651850361	0.6168913008

Проектируемом местности, а именно в районе Толеби, Туркестанской области мониторинг концентрации вредных веществ в атмосферный воздух не проводится согласно письму филиала РГП «Казгидромет» по Туркестанской области от 29.01.2019г №31-04-2-39/34. Результаты расчетов показывают, что концентрация загрязняющих веществ на границе санитарно-защитной зоны и на территории жилой застройки не превышают значений 1ПДК.

Территория свободна от зеленых насаждений. В районе размещения объекта вырубка и пересадка деревьев не предусмотрено, поверхностные водные объекты в радиусе более 1 км отсутствуют.

Воздействие на водные ресурсы.

Проектируемые работы не оказывают негативного воздействия на поверхностные и подземные воды. В период строительства водоснабжение объекта будет осуществляться привозным путем. Сброс хозяйственно-бытовых сточных вод предусмотрен в

изолированный накопитель, с последующим вывозом ассенизаторской машиной по договору на очистные сооружения.

Отходы производства и потребления.

Выполнение строительно-монтажных работ, а также эксплуатация объекта сопровождается образованием различных видов отходов. Образующиеся отходы производства и потребления подлежат временному хранению в специально отведенных местах с последующим вывозом по договору со специализированными организациями на утилизацию.

Объем образования отходов приведен в таблице.

Таблица№4

Наименование отхода	Уровень опасности	Образование, т/год	Временное хранение отхода	Способ утилизации, обезвреживание отходов
Период строительства				
Твердые бытовые отходы	зеленый GO060	0,55	металлический контейнер	вывозятся на полигон ТБО
Огарки сварочных электродов	зеленый GA090	0,001785	ящик	передается спец-предприятиям по сбору металлолома
Жестяные банки из-под краски	янтарный AD070	0,0236478	контейнер	передается спец предприятиям на утилизацию
Ветошь промасленная	зеленый GJ 120	0,0026938		

Проектируемый объект расположен на ранее используемой территории, существенного изменения которой от предусмотренных работ не ожидается. Проектируемое строительство не приведет к ухудшению жизненно важных свойств компонентов биосферы, не ухудшит качество жизни местного населения и не нанесет ущерб другим видам хозяйственной деятельности. Так как площадка строительства находится на территории существующего объекта, работы по снятию плодородного слоя почвы не предусматриваются в связи с его отсутствием. Строительные работы ведутся с максимальным сохранением существующего озеленения. Шум и вибрации, возникающие при строительных работах, носит временный, локальный характер и не превышает уровня, допустимого санитарными нормами. В целом, воздействия в период проведения строи-тельных работ и при эксплуатации объекта оцениваются как допустимое.

Оценка проектных решений.

Материалы оценки воздействия на окружающую среду к рабочему проекту соответствуют требованиям Экологического кодекса Республики Казахстан, а также «Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду», утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28 июня 2007г. №204-П.

РП «Строительство инженерных коммуникационных сетей жилого массива в с. Кайнар, с/о Алатау, Толебийского района Туркестанской области (электроснабжение)» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов в области охраны окружающей среды.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

В соответствующих разделах проведена корректировка.

Рабочий проект соответствует требованиям СП «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 177, СП «Гигиенические нормативы к физическим факторам, оказывающим воздействие на человека» утвержденные приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 169.

6.6 Организация строительства

Нормативные сроки продолжительности строительства выполнено в соответствии с требованиями и нормативными данными:

1) СН РК 1.03-01-2016 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть I».

2) СН РК 1.03-02-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть II».

3) СП РК 1.03-101-2013 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть I».

4) СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть II».

Расчет продолжительности строительства электроснабжения выполнен согласно СП РК 1.03-102-2014, раздел «Коммунальное хозяйство», сети электроснабжения.

Продолжительность строительства комплекса электроснабжения квартала №1 согласно СП РК 1.03-102-2014, п.26 (В составе: воздушные линии 0,4 кВ - общей протяженностью до 6 км, трансформаторные подстанции отдельно стоящие (кирпичные или железобетонные) напряжением 6-10/0,4 кВ мощностью до 630 кВхА - до 3 шт.) составит 4,0 месяца.

Общая продолжительность строительства объекта принята 4,0 месяца в том числе подготовительный период 0,5 месяца.

Нормы задела по годам:

1) 2020 год –100%;

Начало строительства запланировано согласно письма заказчика ГУ «Отдел строительства Толебийского района» №276 от 31.05.2019, на июнь 2020 года.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов и/или объектов строительства за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2019.1) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2 квартала 2019 года.

При составлении смет использованы:

1) сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 изменения и дополнения 1-14;

2) сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015 изменения и дополнения 1-14;

3) сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2015 изменения и дополнения 1-14;

4) сборники сметных цен в текущем уровне 2019 года на строительные материалы, изделия и конструкции, ССЦ РК 8.04-08-2018;

5) сборники сметных цен в текущем уровне 2019 года на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2018;

6) сборник сметных цен в текущем уровне 2019 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2018;

7) сборник тарифных ставок в строительстве, СТС РК 8.04-07-2018*;

8) сборник сметных цен в текущем уровне 2019 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2018;

9) сборник сметных цен на перевозки грузов железнодорожным транспортом, СЦПГ РК 8.04-12-2017*;

10) сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ. Элементы внешнего благоустройства зданий и сооружений. Малые архитектурные формы, УСН РК 8.02-03-2018;

11) сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ. Наружные сети водоснабжения и канализации УСН РК 8.02-03-2018.

12) сборники укрупненных показателей стоимости строительства зданий и сооружений. Объекты непроизводственного назначения УСН РК 8.02-4.01-2018.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

1) накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

2) сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 16, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

3) средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

4) средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

5) дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015.

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2019 года. Переход к прогнозной сметной стоимости строительства на 2020 год выполнен с учетом норм задела объема инвестиций по годам строительства, прогнозного уровня инфляции, установленного согласно приложению 1 «Прогноз социально-экономического развития Республики Казахстан на 2018-2022 годы», протокол заседания Правительства Республики Казахстан от 29 августа 2017 года №34.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Доля казахстанского содержания материалов, изделий и оборудования использованного в рабочем проекте составляет 100%.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Каз Холдинг Триумф» в рабочий проект «Строительство инженерных коммуникационных сетей жилого массива в с. Кайнар, с/о Алатау, Толебийского района, Туркестанской области (электроснабжение)» внесены следующие изменения и дополнения:

1) **Общие.** В ПЗ представлено ситуационная схема сетей электроснабжения;

2) общая пояснительная записка оформлено по ГОСТ 21.101-97, проставлено подписи в основной надписи;

3) паспорт проекта дополнено ситуационной схемой;

4) представлено проект организации строительства (ПОС) и расчет продолжительности строительства;

5) **Электротехническая часть.** Лист общие данные приведён в соответствие номер и дату выдачи технических условий откорректированы;

6) указан тип, нагрузка одного дома и ссылка на нормативный документ;

7) электроснабжение выполнено согласно технических условий в полном объеме п.6, п.7, п.8 и п.16;

8) установлены компенсирующие устройства соответствующей нагрузки. В проекте определено место установки устройства для компенсации реактивной мощности, указано на схеме и описано в общих указаниях;

9) существующая ВЛ-10 кВ выполнена проводом АС. В связи с этим устройство ответвления УОП принято по серии ТП 3.407.1-143.1.14, а также применены переходные зажимы SEW20;

10) ЭСН-3. Применение двухцепной линий на одноцепных опорах ВЛ-0,4кВ откорректировано – опоры заменены на двухцепные;

11) заказ РЛНД в опросных листах исключён;

12) приведена в соответствие ведомость прилагаемых документов с прилагаемыми листами;

13) ЭСН-7 Журнал разбивки опор приведён в соответствие;

14) предоставлен объем земляных работ для заземления;

15) представлена таблица объемов строительно-монтажных работ;

16) **Охрана окружающей среды**. Состав и содержание раздела приведены в соответствие с п.26 Инструкции ОВОС;

17) предоставлено письмо об отсутствие зеленых насаждений на территории проектируемого объекта;

18) предоставлен письмо от РГП «Казгидромет» о невозможности предоставления об величинах фоновых концентраций;

19) **Сметная документация.** Расценки и объемы работ в локальных сметах приведены в соответствие с откорректированными по замечаниям рабочими чертежами;

20) откорректированы затраты на стоимость ПИР, экспертизы РП;

21) откорректированы стоимости оборудования и материалов, принятых по прайс-листам.

7.2 Оценка проектных решений

В соответствии утверждённым Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 декабря 2016 года № 517, введенный в действие с 01.01.2017 г., о внесении изменений в приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным, установлен объект II (нормального) уровня ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

На основании проведенной санитарно-эпидемиологической экспертизы – данный объект «Строительство инженерных коммуникационных сетей жилого массива в с. Кайнар, с/о Алатау, Толебийского района Туркестанской области (электроснабжение) соответствует требованиям СП «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 177, СП «Гигиенические нормативы к физическим факторам, оказывающим воздействие на человека» утвержденные приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 169.

Рабочий проект «Строительство инженерных коммуникационных сетей жилого массива в с. Кайнар, с/о Алатау, Толебийского района Туркестанской области (электроснабжение) с разделом «Оценка воздействия на окружающую среду» соответствует требованиям Экологического кодекса Республики Казахстан, а также «Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду», утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28 июня 2007г. №204-П.

Проектные решения с учетом внесенных изменений по разделу 7.1. соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

Таблица № 5

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые
1.	Категория электроснабжения		III	III
2.	Используемое напряжение	кВ	10/0,4/0,22	10/0,4/0,22
3.	Общая расчетная мощность	кВт	282,80	282,80
4.	Количество домов и участков	шт.	165	165
5.	Комплектные трансформаторные подстанции	шт.	2	2
6.	Общая протяженность трассы ВЛЗ-10кВ	м	1049	1049
7.	Общая протяженность трассы ВЛИ-0,4кВ	м	4322	4322

8.	Общее количество светильников	шт.	134	134
9.	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2019, 2020 годов в том числе: СМР оборудование прочие Из них по годам: 2019 год (ПИР и экспертиза) 2020 год	млн. тенге	120,659 88,726 4,677 27,256	99,405 69,614 5,493 24,298 11,618 87,787
10.	Продолжительность строительства	месяца	4,0	4,0

8. ВЫВОДЫ

С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство инженерных коммуникационных сетей жилого массива в с. Кайнар, с/о Алатау, Толебийского района Туркестанской области (электроснабжение)» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

1. Категория электроснабжения — III
2. Используемое напряжение — 10/0,4/0,22 кВ
3. Общая расчетная мощность — 282,8 кВт
4. Количество домов и участков — 165 шт.
5. Комплектные трансформаторные подстанции — 2 шт.
6. Общая протяженность трассы ВЛЗ-10кВ — 1049 м
7. Общая протяженность трассы ВЛИ-0,4кВ — 4322 м
8. Общее количество светильников — 134 шт.
9. Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2019, 2020 годов — 99,405 млн. тенге
   в том числе: СМР — 69,614 млн. тенге
   оборудование — 5,493 млн. тенге
   прочие — 24,298 млн. тенге
10. Продолжительность строительства — 4,0 месяца

С учетом результатов, указанных в заключении технического обследования общая сметная стоимость строительства составляет 99,405 млн. тенге.

Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов, утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Отдел строительства Толебийского района» в соответствии с условиями договора №КХТ-0013 от 26.06.2019 года

8. ТҰЖЫРЫМДАР

Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «**Түркістан облысы, Төлеби ауданы, Алатау а/о, Қайнар е/м жаңа массивке инженерлік коммуникация жүйелерінің құрылысы» (электр жүйесі)** жұмыс жобасын Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсынылады:

1. Электрмен жабдықтау санаты — III
2. Қолданылатын кернеу — 10/0,4/0,22 кВ
3. Жалпы есептік қуат — 282,80 кВт

4.	Үйлер мен учаскелер саны	165 дана
5.	Жиынтық трансформаторлық шағын станциялар	2 дана
6.	ВЛЗ-10кВ трассасының жалпы ұзындығы	1049 м
7.	ВЛИ-0,4кВ трассасының жалпы ұзындығы	4322 м
8.	Шамдардың жалпы саны	134 дана
9.	2019, 2020 жылдардағы ағымдағы және болжамдағы бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	99,405 млн. теңге
	оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары	69,614 млн. теңге
	құрал – жабдықтар	5,493 млн. теңге
	өзге шығындар	24,298 млн. теңге
10.	Құрылыстың ұзақтығы	4,0 ай

Техникалық тексеру қорытындысын ескере отырып, жалпы құрылыстың сметалық бағасы 99,405 млн. тенгені құрайды.

Осы сараптамалық қорытынды 26.06.2019 ж. №КХТ-0013 талаптарына сәйкес, растығы «Төлеби аудандық құрылыс бөлімі» ММ - мен кепілдендірілген бастапқы деректер мен тапсырыс берушімен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

Сарапшылар тобының жетекшісі	Нурсеитов Ш.О.
Сарапшы	Гаврилов А. А.
Сарапшы	Касымкулова Р.Б.
Сарапшы	Молдабекова Ш.А.
Сарапшы	Койгельдиева С. С.
Сарапшы	Саурбаев С. Ж.

Маханбет Г.Қ.

Директор

Койгелдиева С.С.

Эксперт

Саурбаев С.Ж.

Эксперт

Молдабекова Ш.А.

Эксперт

Касымкулова Р.Б.

Эксперт

Гаврилов А.А.

Эксперт

Нурсеитов Ш.О.

Эксперт

Номер: KZ46VDD00124098

Акимат Туркестанской области

Государственное учреждение "Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Туркестанской области"

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Государственное учреждение "Отдел строительства Толебийского района" Республика Казахстан, Туркестанская область , Толебийский район, г.Ленгер, улица Айтеке Би, дом № 28,

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 060240010222

Наименование производственного объекта: Строительство инженерных коммуникационных сетей жилого массива в с. Кайнар, с/о Алатау, Толебийского района (электроснабжение)

Местонахождение производственного объекта:

Туркестанская область , Толебийский район, Алатауский с.о., с.Кайнар .

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Заместитель руководителя Саметова Гульнара

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: Туркестанская область

Дата выдачи: 31.07.2019 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,198177504	0,5774844008
Төлеби ауданы, Алатау а/о, Қайнар е/м жаңа массивке инженерлік коммуникация жүйелерінің құрылысы (электр жүйесі және жарықтандыру)	0,198177504	0,5774844008
в т.ч. по ингредиентам:		
Уайт-спирит	0,07276	0,232323
Углерод	0,000194444	0,00048
Свинец и его неорганические соединения (в пересчете на свинец)	0,0000075	0,000000675
Сера диоксид	0,000305556	0,00072
Пыль абразивная	0,0046	0,0000828
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,02082	0,0001825
Углерод оксид	0,002	0,0048
Формальдегид	0,000041667	0,000096
Олово оксид (в пересчете на олово)	0,0000033	0,000000297
Алканы С12-19/в пересчете на С/	0,001	0,0024
Бенз/а/пирен	0,000000004	0,0000000088
Азота (IV) диоксид	0,004621889	0,0055958
Азот (II) оксид	0,000750944	0,00090932
Железо (II, III) оксиды	0,001248	0,00178
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,0001442	0,000206
Взвешенные частицы PM10 (1)	0,02475	0,052998
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0,06493	0,27491
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Соблюдать нормативы эмиссий, установленные настоящим разрешением.
2. Разрешение является основанием для внесения платежей за эмиссии в окружающую среду. Суммы платы исчисляются самостоятельно, исходя из фактических объемов эмиссий в окружающую среду и установленных ставок.
3. Ежеквартально представлять отчет о выполнении условий природопользования в орган выдавший экологическое разрешение (п.5 ст.73 Экологического кодекса РК).
4. Согласно заявки природопользователя, окончание периода выбросов для строительных работ - 30.11.2019 г.