«Алматы қаласында СС-ден №7 ҚКА-ға дейін Қалқаман шағын ауданының жылу желілерін реконструкциялау»
жұмыс жобасы бойынша
08.10.2024 ж. № 12-0365/24
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
"Алматы жылу жүйесі"
жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"Қазақ Сантехжобалау"
жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Көкшетау қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 12-0365/24 от 08.10.2024 г.

(положительное)

по рабочему проекту

«Реконструкция тепловых сетей мкр. Калкаман от НС до ГКБ №7 в г.Алматы»

ЗАКАЗЧИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью "Алматинские тепловые сети"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью "Казахский Сантехпроект"

г. Кокшетау

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: «Реконструкция тепловых сетей мкр. Калкаман от НС до ГКБ №7 в г.Алматы».

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 01.08.2024 г. № 060640007336/240640/00 (24Д0064Р).

4. ЗАКАЗЧИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "Алматинские тепловые сети".

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "Казахский Сантехпроект", лицензия от 16.05.2018 г. ГСЛ № 000014 (I категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
задание на проектирование, утвержденное заказчиком 17 января 2023 года;
дополнение к заданию на проектирование, утвержденное заказчиком 12 сентября 2024 года;
приказ КГУ «Управление энергетики и водоснабжения города Алматы» от 15 февраля 2023 года № 08-07/21 о застройке территории и реконструкции объектов города Алматы (с перечнем);
постановление акимата города Алматы от 15 декабря 2020 года № 4/580 Об установлении водоохранных зон, полос и режима их хозяйственного использования на территории города Алматы;
совместный приказ об утверждении инвестиционной программы, утвержденной приказом Департамента Комитета по регулированию естественных монополий Министерства национальной экономики Республики Казахстан по городу Алматы от 05 июня 2023 года № 50-ОД и Управления энергетики и водоснабжения города Алматы от 06 июня 2024 года № 08-07/185 О внесении изменений в совместный приказ Управления Энергетики и инфраструктурного развития города Алматы от 22 октября 2021 года № 08-07/251, руководителя Департамента Комитета по регулированию естественных монополий Министерства национальной экономики Республики Казахстан по городу Алматы от 18 октября 2021 года № 106-ОД «Об утверждении инвестиционной программы ТОО «Алматинские тепловые сети» по передаче, распределению и снабжению тепловой энергией на 2022-2026 годы»;
инвестиционная программа ТОО «Алматинские тепловые сети» по регулируемым услугам по передаче, распределению и снабжению тепловой энергией на 2022-2026 годы;
архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование от 07 августа 2023 года № KZ07VUA00951232, выданное КГУ «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы»;
перечень оборудования, материалов, изделий с примененными прайс-листами, утвержденный заказчиком от 25 сентября 2024 года (приложение № 1 к заданию на проектирование);
технический отчет об инженерно-геологических изысканиях, выполненный ТОО «ГЦИ» в 2023 году (государственная лицензия на изыскательскую деятельность от 19

февраля 2002 года ГСЛ № 008181, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства);

топографическая съемка в масштабе 1:500, выполненная ТОО «ГЦИ» 24 мая 2023 года и согласованная КГУ «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы» 09 июня 2023 года № 1878;

техническое заключение по экспертному обследованию сооружений тепловых сетей, выполненное ТОО «Atlant Expert» от 27 июня 2023 года № TI-104 (свидетельство об аккредитации от 04 февраля 2022 года № KZ90VWC00055623, выданное РГУ «Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства» Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан);

акт технического состояния тепловой сети, утвержденный заказчиком 17 января 2023 года;

дефектный акт на демонтажные работы (с приложением), утвержденный заказчиком 28 сентября 2023 года;

письмо заказчика от 12 июля 2024 года № 17.3/12644/21 о разработке рабочего проекта впервые;

письмо заказчика от 06 сентября 2024 года № 17.3/16573/24 об источнике финансирования; сроках начала строительства; о месте складирования демонтируемых изделий; о расстоянии вывоза строительного мусора и ТБО;

письмо заказчика от 06 сентября 2024 года № 17.3/16571/24 об отсутствии затрат на управление проектом и казначейского сопровождения;

письмо заказчика от 06 сентября 2024 года № 17.3/16523/24 о горячем водоснабжении на время реконструкции;

письмо заказчика от 11 сентября 2024 года № 17.3/16852/24 о тепловых нагрузках;

письмо заказчика от 16 сентября 2024 года № 17.3/17166/24 объединение труб;

письмо КГУ «Управление экологии и окружающей среды города Алматы» от 13 июня 2024 года № ЗТ-2024-04313239 о вырубке зеленых насаждений;

письмо ТОО «Smart Health University City» от 31 августа 2023 года № 01.1-03-638 о сносе зеленых насаждений;

письмо КГП на ПХВ «Городская клиническая больница № 7» Управление общественного здоровья города Алматы от 21 августа 2023 года № 03-07/Б-1149-ЗТ о сносе зеленых насаждений;

письмо ГУ «Управление предпринимательства и инвестиций города Алматы» от 17 сентября 2024 года № ЗТ-2024-05325736 об отсутствии сибиреязвенных очагов и сибиреязвенных захоронений в радиусе 1000 метров от проектируемого объекта;

письмо КГУ «Управление земельных отношений города Алматы» от 30 марта 2023 года № ЗТ-2023-С0503470 касательно предоставления земельного участка под инженерными сооружениями;

письмо АО «Авиационная администрация Казахстана» от 09 ноября 2023 года № ЗТ-2023-02218479 о том, что объект не представляет угрозу безопасности полетов воздушных судов.

Технические условия:

от 10 марта 2023 года № 15-3/3429/23-ТУ-С3-13 (с дополнениями от 20 сентября 2024 года № 17.3/17634/24) ТОО «Алматинские тепловые сети» на реконструкцию тепловых сетей.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

схема системы ОДК согласована ТОО «Алматинские тепловые сети» 13 сентября 2024 года;

план тепловых сетей согласован ТОО «Алматинские тепловые сети» 01 ноября 2023 года;

схема трассы теплоснабжения согласована КГУ «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы» 07 августа 2023 года.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: город Алматы.

Сейсмичность района: 9 баллов.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 8.

Таблица 8

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Система оперативного дистанционного контроля	Ткаченко В.В.	KZ69VJE00023593	Соответствует
2	Проект организации строительства	Нагарнюк Е.Н.	KZ08VJE00023624	Соответствует
3	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Евстафьева Е.П.		Соответствует
4	Конструкции железобетонные	Шалковский В.М.	KZ72VJE00066316	Соответствует
5	Тепловые сети	Жанбек А.Г.	KZ02VJE00077179	Соответствует
6	Сметный раздел	Нагарнюк Е.Н.	KZ08VJE00023624	Соответствует
7	Общая пояснительная записка	Нагарнюк Е.Н.	KZ08VJE00023624	Соответствует
8	Санитарно-эпидемиологический раздел	Есимсеитова В.С.	KZ10VJE00032900	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный).

Основные технико-экономические показатели

Таблица 9

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая протяженность тепловых сетей диаметром Ду200 ÷ Ду400	км	0,4825	0,4825
2	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2024 года и прогнозных ценах 2025 года, в том числе:	млн. тенге	787,529	668,031
2.1	СМР	млн. тенге	624,075	474,595
2.2	оборудование	млн. тенге	36,566	31,603
2.3	прочие затраты	млн. тенге	126,888	161,833
3	В ценах по годам строительства:			
3.1	в ценах 2024 года (ПИР, экспертиза)	млн. тенге	-	23,783
3.2	в ценах 2025 года	млн. тенге	-	644,248
4	Продолжительность строительства	мес.	5	3

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Реконструкция тепловых сетей мкр. Калкаман от НС до ГКБ №7 в г.Алматы» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Алматы қаласында СС-ден №7 ҚКА-ға дейін Қалқаман шағын ауданының жылу желілерін реконструкциялау» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Жансеитов Д.Т.

Директор

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Балгужинов Д.С.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Татиева А.С.

Директор департамента

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Салпин А.Б.

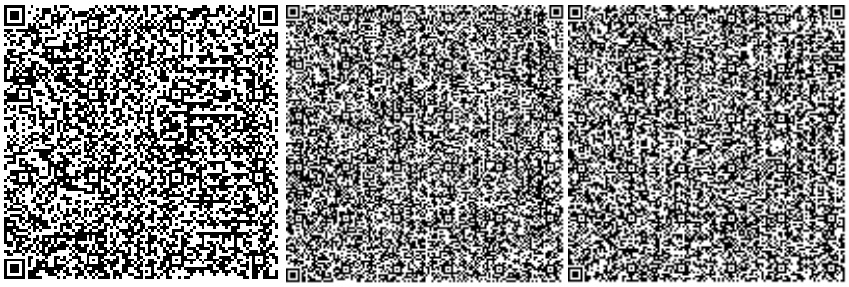
Ведущий специалист (перевод, делопроизводство)

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Шалковский В.М.

Эксперт

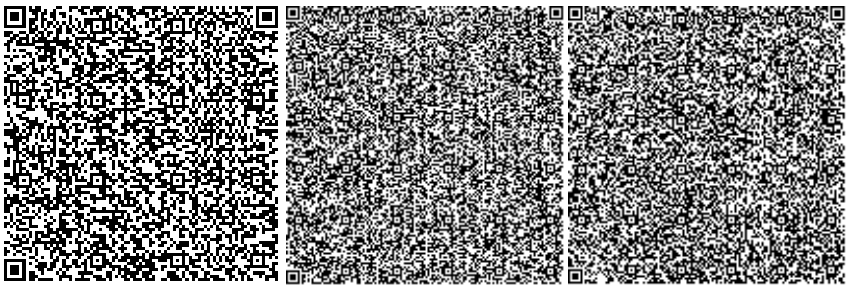
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону



Жанбек А.Г.

Эксперт

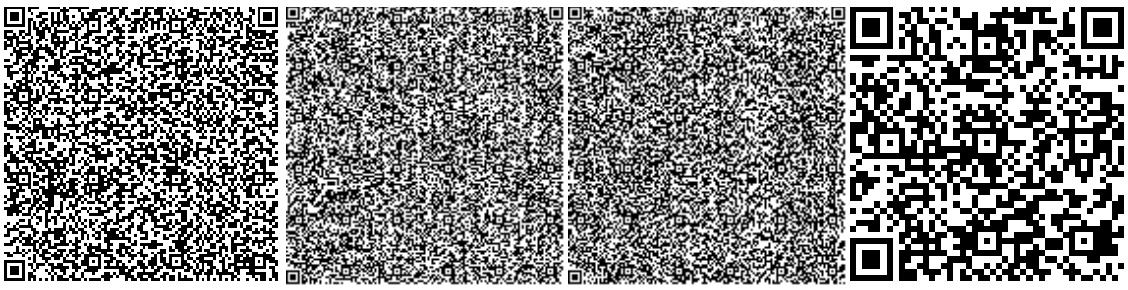
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону



Есимсеитова В.С.

Эксперт

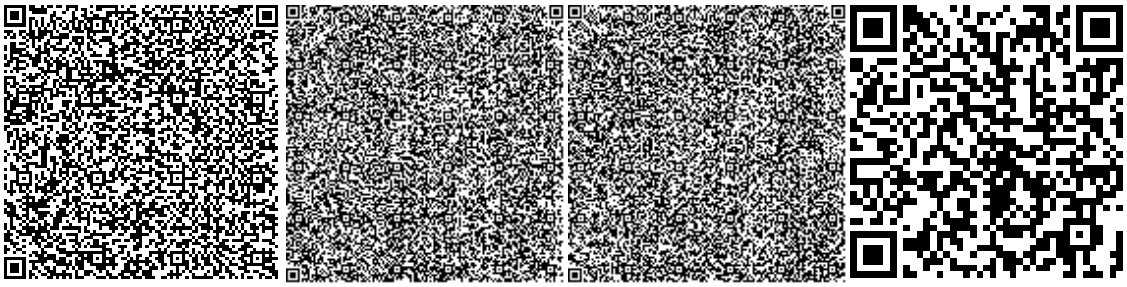
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону



Евстафьева Е.П.

Главный специалист по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации

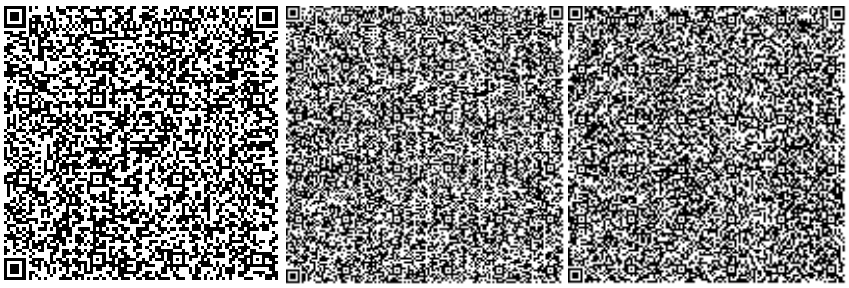
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону



Ткаченко В.В.

Эксперт

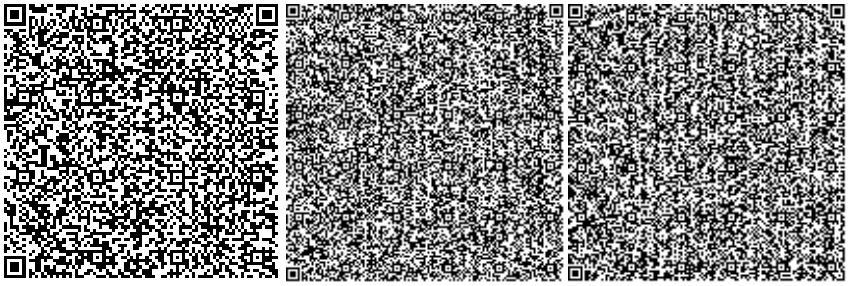
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону



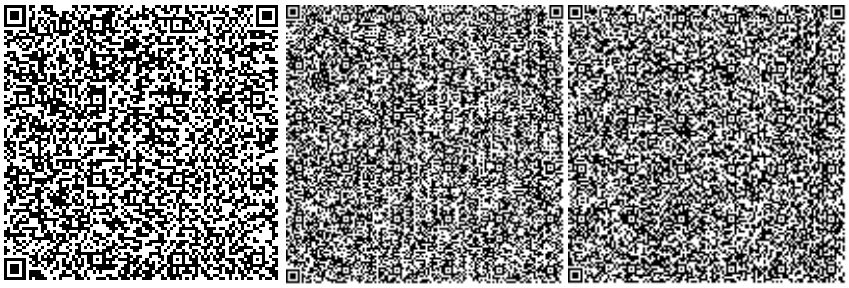
Нагарнюк Е.Н.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону



Жакупова А.С.

ведущий специалист (оформление и выдача экспертных заключений)

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону