«Қазақ Сантехжобалау»
Жауапкершілігі шектеулі серіктестігі
Қазақстан Республикасы, 050040,
Алматы қаласы, Бостандық ауданы,
Жандосов көшесі, 2 үй, 206 кеңсе
Тел. +7-727-323-23-12
+7-771-266-21-32

казахский сантехпроект
надежная гарантия качества

Товарищество с ограниченной
ответственностью
«Казахский Сантехпроект»
Республика Казахстан, 050040,
город Алматы, Бостандыкский район,
ул. Жандосова, 2, оф. 206
Тел. +7-727-323-23-12
+7-771-266-21-32

Государственная лицензия ГСЛ № 000014, выданная 9 декабря 1994 года

Реконструкция тепловых сетей мкр. Калкаман от НС до ГКБ № 7 в г. Алматы

ПАСПОРТ РАБОЧЕГО ПРОЕКТА

4632-С11-ПРП

Том 1

2024 г.

«Қазақ Сантехжобалау» Жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Товарищество с ограниченной ответственностью «Казахский Сантехпроект»

Реконструкция тепловых сетей мкр. Калкаман от НС до ГКБ № 7 в г. Алматы

ПАСПОРТ РАБОЧЕГО ПРОЕКТА

4632-С11-ПРП

Том 1

Директор **А. В. Вахламов**

Главный инженер **А. Е. Быков**

Главный инженер проекта **Е. М. Тин**

2024 г.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	4

Деятельность ТОО «Казахский Сантехпроект» осуществляется на основании:

- государственной лицензии ГСЛ № 000014 от 09 декабря 1994 года, выданной Комитетом по делам строительства Министерства индустрии и торговли Республики Казахстан (дата подтверждения - 28 мая 2012 года).

Данная работа не подлежит размножению или передаче другим организациям и лицам без согласия ТОО «Казахский Сантехпроект».

Заказчик	Наименование проекта (рабочего проекта)	Исходные данные, в том числе:
ТОО «Алматинские тепловые сети» **Разработчик (Генпроектировщик)** ТОО «Казахский Сантехпроект» **Источник финансирования** Собственные средства **Место расположения** Республика Казахстан, г. Алматы	Реконструкция тепловых сетей мкр. Калкаман от НС до ГКБ № 7 в г. Алматы. Тепловые сети	- задание на проектирование; - архитектурно-планировочное задание на проектирование (АПЗ); - технический отчёт об инженерно-геологических условиях, выполненный ТОО «ГЦИ».

Графические материалы основных сооружений
Ситуационный план (схема трассы)

Технико-экономические показатели (в соответствующих единицах измерений)

Общая протяжённость трассы тепловых сетей - 0,4825 км, в том числе: - Сеч. (1-1) = 0,0710 км (диаметром 2Ду400 мм); - Сеч. (2-2) = 0,1700 км (диаметром 2Ду300 мм); - Сеч. (2А-2А) = 0,2165 км (диаметром 2Ду300 мм); - Сеч. (3-3) = 0,0220 км (диаметром 2Ду200 мм); - Сеч. (4-4) = 0,0030 км (диаметром 2Ду50 мм).	Диаметры (Ду) труб: 2Ду400 мм; 2Ду300 мм; 2Ду200 мм; 2Ду50 мм. Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2024 года - 668 030,508 тыс. тенге, в том числе СМР - 474 595,028 тыс. тенге. Продолжительность строительства - 3 месяца.

Дополнительные сведения, в том числе:
- о назначении объекта:
«Реконструкция тепловых сетей мкр. Калкаман от НС до ГКБ № 7 в г. Алматы»

- состав проекта (рабочего проекта):
Том 1. Паспорт рабочего проекта
Том 2. Общая пояснительная записка
Том 3. Проект организации строительства
Том 4.1 Охрана окружающей среды
Том 4.2 Материалы инвентаризации и лесопатологического исследования зеленых насаждений
Том 5. Сметная документация
Том 6. Маркетинговый раздел
Том 7. Рабочие чертежи
Тепловые сети
4632-С11-ТС. Альбом 1
4632-С11-СОДК. Альбом 2
4632-С11-КЖ. Альбом 3
Том 8. Комплексные инженерные изыскания по объекту
Том 9. Техническое заключение по экспертному обследованию сооружений

- сведения о климатических, инженерно-геологических условиях района и площадки:
Климатические условия
Район строительства - г. Алматы, относится к III В климатическому району (СП РК 2.04-01-2017* «Строительная климатология»).
Температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,98 - минус 23,3 °С (СП РК 2.04-01-2017*).
Температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,92 - минус 20,1 °С (СП РК 2.04-01-2017*).
Районирование по ветровой и снеговой нагрузке по НТП РК 01-01-3.1(4.1)-2017:
Ветровой район - II. Давление ветра при базовой скорости ветра 25 м/с - 0,39 кПа.
Снеговой район - II. Снеговая нагрузка - 1,20 кПа.
Сейсмичность:
Сейсмичность района строительства, согласно СП РК 2.03-30-2017* «Строительство в сейсмических зонах» - 9 (девять) баллов.
Тип грунтовых условий по сейсмическим свойствам - II (второй).
Уровень ответственности объекта - II (нормальный), технически сложный, в соответствии с «Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», утверждёнными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28.02.2015 г. № 165 (с изменениями по состоянию на 10.02.2023 г.).

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл. 4

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

4632-С11-ПРП.СРП

ГИП	Тин		
Нач. ОТС,ОВ	Сергибаева		
Нач. СО	Богомолова		
Нач. СмО	Лущиков		
Н. контр.	Садыров		

Состав рабочего проекта

Стадия	Лист	Листов
РП	1	2

ТОО «Казахский Сантехпроект» г. Алматы

Инженерно-геологические условия:
В геолого-литологическом строении площадки принимают участие аллювиально-пролювиальные отложения верхнечетвертичного возраста, представленные суглинками твёрдыми просадочными (I тип), пылеватыми и гравелистыми песками, перекрытыми с поверхности насыпными грунтами.
Геолого-литологический разрез площадки строительства представляется в следующем виде (сверху вниз):
1. **Насыпные грунты**, представленные плотно слежавшимися песчано-глинистыми грунтами с включениями гальки и строительного мусора. Мощность - 0,6-1,2 м, может достигать 2,0-2,5 м.
2. **Суглинок твёрдой консистенции**, светло-коричневого цвета, просадочный (I тип), с прослоями и линзами гравийно-галечника и песка. Мощность - 0,7-2,4 м.
3. **Песок пылеватый, маловлажный, средней плотности**, с прослоями и линзами гравийно-галечника. Мощность - 0,9-1,4 м.
4. **Песок гравелистый, маловлажный, средней плотности**, с включениями гальки и валунов, с прослоями и линзами гравийно-галечника. Мощность - 1,7 м.

- перечень основных объектов, входящих в состав предприятия, их основные характеристики:
Тепловые сети
В рабочем проекте прокладка тепловых сетей принята подземная, в сборных железобетонных каналах.
Общая протяжённость запроектированных тепловых сетей составляет 482,5 м.
В рабочем проекте приняты стальные предизолированные трубы, изготовленные индустриально, в заводских условиях, с тепловой изоляцией из пенополиуретана (ППУ), в кожухе из жёсткого полиэтилена.
Трубопроводы тепловых сетей в канале прокладываются на скользящих опорах.
Для обеспечения потребителей горячей водой на время строительства, в рабочем проекте предусмотрено строительство нового трубопровода горячего водоснабжения, общая протяжённость которого составляет 521,0 м, в том числе:
- диаметром Ду125 мм - 69,5 м;
- диаметром Ду100 мм - 444,5 м;
- диаметром Ду65 мм - 7,0 м.
Прокладка трубопроводов горячего водоснабжения на время строительства предусмотрена надземная, на опорных подушках и отдельно стоящих опорах.

- конструктивные решения и характеристики (показатели) основных зданий и инженерных сетей:
Подземные непроходные каналы тепловых сетей, П-образные компенсаторы запроектированы из сборных железобетонных лотков и плит (лоток на лоток; плита на лоток), с укладкой сборных бетонных скользящих опор и устройством между лотками направляющих и неподвижных опор.
Узлы трубопроводов (камеры) - подземные, прямоугольной формы в плане.
Дренажные колодцы
Все дренажные колодцы рассчитаны на прокладку с заглублением от верха дорожной одежды до верха перекрытия от 0,5 м и более.
Коверы наземные
В проекте разработаны строительные конструкции для крепления коверов наземных, предназначенных для размещения коммутационных терминалов и обеспечения их сохранности.
Временное горячее водоснабжение на период строительства
Узлы обслуживания
В строительной части проекта разработаны узлы обслуживания для врезки трубопроводов временного горячего водоснабжения на период строительства, выполненные из сборных железобетонных колец и плит.
Высокие опоры
Для временной надземной прокладки тепловых сетей предусмотрены пролётные строения.
Низкие опоры (неподвижные и скользящие)
Неподвижные низкие опоры - монолитные железобетонные.
Скользящие низкие опоры выполнены из сборных железобетонных опорных подушек.

Директор ТОО «Казахский Сантехпроект»

_____ Вахламов А. В.

Главный инженер проекта ТОО «Казахский Сантехпроект»

_____ Тин Е. М.

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.
		4

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	4632-С11-ПРП	Лист 2