Форма 1

Заказчик ТОО "Алматинские тепловыве сети"

Утвержден

Сметный расчет стоимости строительства в сумме 510933,262 тыс.тнг.

в том числе:

налог на добавленную стоимость 54742,850 тыс.тнг.

(ссылка на документ об утверждении)

"12" ноября 2024 г.

СВОДНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА

Реконструкция тепловых сетей от ТК 7Г-2 до ТК 7ВС-10

(наименование стройки)

в ценах июня 2024 г.

№ п/п	Номера смет и расчетов, иные документы	Наименование глав, объектов, работ и затрат	Сметная стоимость, тыс. тенге			Общая сметная стоимость, тыс. тенге
			Строительно-монтажных работ	Оборудования, мебели и инвентаря	Прочих работ и затрат	
1	2	3	4	5	6	7
Часть I. Проектирование						
1		Инженерные изыскания в ценах 2023 года	--	--	1 155.787	1 155.787
2		Проектные работы в ценах 2023 года	--	--	11 313.323	11 313.323
3		Средства на комплексную вневедомственную экспертизу проекта в ценах 2024 года	--	--	1 525.272	1 525.272
		ИТОГО ПО ЧАСТИ I	**--**	**--**	**13 994.382**	**13 994.382**
Часть II. Строительство						
Глава 1. Подготовка территории строительства						
4	1-1	Подготовительные работы	7.383	--	--	7.383
5	1-2	Демонтажные работы по тепловым сетям	15 895.993	--	--	15 895.993
		Всего по главе	**15 903.376**	**--**	**--**	**15 903.376**
Глава 2. Основные объекты строительства						
6	2-1	Тепловые сети	196 954.954	--	--	196 954.954
7	2-2	Общестроительные работы	145 847.338	--	--	145 847.338
		Всего по главе	**342 802.292**	**--**	**--**	**342 802.292**
		ИТОГО ПО ГЛАВАМ 1-7	**358 705.668**	**--**	**--**	**358 705.668**
Глава 8. Затраты на организацию и управление строительством						
8	НДЦС РК 8.01-08-2022, прил. А, п. 8.1	Затраты на организацию и управление строительно-монтажными работами по стройке в целом (общеплощадочные затраты) - 5,3%	19 011.4	--	--	19 011.4

		Итого по главе 8	**19 011.4**	**--**	**--**	**19 011.4**
		ИТОГО ПО ГЛАВАМ 1-8	**377 717.068**	**--**	**--**	**377 717.068**
9	НДЦС РК 8.01-08-2022 п.8.2.65.2	Сметная прибыль 5%	18 885.853	--	--	18 885.853
10	НДЦС РК 8.01-08-2022, п.8.2.66.4 а)	Непредвиденные работы и затраты - 3%	11 331.512	--	--	11 331.512
		Итого по части II в сметных ценах:	**407 934.434**	**--**	**--**	**407 934.434**
		Распределение итога по части II в сметных ценах по кварталам:				
11		в том числе на II квартал 2025 г., доля - 50 %	203 967.217	--	--	203 967.217
12		в том числе на III квартал 2025 г., доля - 50 %	203 967.217	--	--	203 967.217
		Пересчет итогов по кварталам с учетом коэффициента (индекса)				
13	НДЦС РК 8.04-07-2024, табл. 2	на II квартал 2025 г., доля - 50 %, к - 1,0388	211 881.145	--	--	211 881.145
14	НДЦС РК 8.04-07-2024, табл. 2	на III квартал 2025 г., доля - 50 %, к - 1,0587	215 940.093	--	--	215 940.093
		Итого по части II в прогнозных ценах:	**427 821.238**	**--**	**--**	**427 821.238**
15		- в том числе на 2025 г.	427 821.238	--	--	427 821.238
Часть III. Инжиниринговые услуги						
		Пересчет итогов из сметных цен 2024 г. в цены 2022 г. для выбора (вычисления) норм на инжиниринговые услуги:				
		Стоимость строительства = 0,408 млрд. тенге, с пересчетом в цены 2022 года = 0,408 : 1,168 = 0,349 млрд. тенге				
		Стоимость СМР = 0,408 млрд. тенге, с пересчетом в цены 2022 года = 0,408 : 1,168 = 0,349 млрд. тенге				
		Стоимость оборудования = 0 млрд. тенге, с пересчетом в цены 2022 года = 0 : 1,168 = 0 млрд. тенге				
		Норма расходов заказчика на авторский надзор = 0,46 %, на основании НДЦС РК 8.01-08-2022, прил. Б, табл Б.3				
		Выбранная норма расходов на технический надзор (НРтн) = 2,90 %				
		Расчет нормы расходов на технический надзор по проекту (НРтнп): (0,349x2,90% + 0x0,2x2,90%)/0,349x100 = 2,9 %				
		Норма расходов заказчика на технический надзор = 2,9 %, на основании НДЦС РК 8.01-08-2022, прил. Б, табл Б.2				
		Норма расходов заказчика на управление проектом = 1,12 %, на основании НДЦС РК 8.01-08-2022, прил. Б, табл Б.1				
Затраты на осуществление авторского надзора в сметных ценах:						
16	НДЦС РК 8.01-08-2022, прил. Б, табл Б.3	Затраты на осуществление авторского надзора в сметных ценах - 407934,434x0,46% = 1876,498	--	--	1 876.498	1 876.498
Затраты на осуществление авторского надзора в прогнозных ценах по кварталам строительства:						
		Пересчет итогов на осуществление авторского надзора по кварталам с учетом коэффициента (индекса)				
17	НДЦС РК 8.01-08-2022, прил. Б, табл Б.3	на II квартал 2025 г., доля - 50 %, к - 1,0388	--	--	974.653	974.653
18	НДЦС РК 8.01-08-2022, прил. Б, табл Б.3	на III квартал 2025 г., доля - 50 %, к - 1,0587	--	--	993.324	993.324
		Всего затрат на осуществление авторского надзора в прогнозных ценах	**--**	**--**	**1 967.977**	**1 967.977**
Затраты на осуществление технического надзора в сметных ценах:						
19	НДЦС РК 8.01-08-2022, прил. Б, табл Б.2	Затраты на осуществление технического надзора в сметных ценах - 407934,434x2,9% = 11830,099	--	--	11 830.099	11 830.099
Затраты на осуществление технического надзора в прогнозных ценах по кварталам строительства:						
		Пересчет итогов на осуществление технического надзора по кварталам с учетом коэффициента (индекса)				
20	НДЦС РК 8.01-08-2022, прил. Б, табл Б.2	на II квартал 2025 г., доля - 50 %, к - 1,0388	--	--	6 144.553	6 144.553
21	НДЦС РК 8.01-08-2022, прил. Б, табл Б.2	на III квартал 2025 г., доля - 50 %, к - 1,0587	--	--	6 262.263	6 262.263
		Всего затрат на осуществление технического надзора в прогнозных ценах	**--**	**--**	**12 406.816**	**12 406.816**
По части III в прогнозных ценах по кварталам строительства:						
22		II квартал 2025 г., доля - 50%, к - 1,0388	--	--	7 119.206	7 119.206
23		III квартал 2025 г., доля - 50%, к - 1,0587	--	--	7 255.587	7 255.587
		Всего затрат по части III в прогнозных ценах	**--**	**--**	**14 374.794**	**14 374.794**

24		- в том числе на 2025 г.	--	--	14 374.794	14 374.794
		Итого по частям I-III в сметных ценах:	**407 934.434**	**--**	**27 700.979**	**435 635.412**
		Итого по частям I-III в в прогнозных ценах:	**427 821.238**	**--**	**28 369.175**	**456 190.413**
		Расчет налога на добавленную стоимость в прогнозных ценах по кварталам строительства:				
25	Налоговый кодекс РК	Налог на добавленную стоимость по части I "Проектирование" - 12%	--	--	1 679.326	1 679.326
		II квартал 2025 г. - затраты по частям II и III:	**211 881.145**	**--**	**7 119.206**	**219 000.351**
26		- в том числе затраты по части II	211 881.145	--	--	211 881.145
27		- в том числе затраты по части III	--	--	7 119.206	7 119.206
28	Налоговый кодекс РК	НДС на II квартал 2025 г. - 12%	--	--	26 280.042	26 280.042
		III квартал 2025 г. - затраты по частям II и III:	**215 940.093**	**--**	**7 255.587**	**223 195.68**
29		- в том числе затраты по части II	215 940.093	--	--	215 940.093
30		- в том числе затраты по части III	--	--	7 255.587	7 255.587
31	Налоговый кодекс РК	НДС на III квартал 2025 г. - 12%	--	--	26 783.482	26 783.482
		Итого налог на добавленную стоимость	**--**	**--**	**54 742.85**	**54 742.85**
		ИТОГО ПО СВОДНОМУ СМЕТНОМУ РАСЧЕТУ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА	**427 821.238**	**--**	**83 112.025**	**510 933.262**
		На 2023год(ПИР)				**13 965.4032**
		На 2024год (Экспертиза)				**1 708.30464**
		На 2025год				**495 259.555**

Руководитель проектной организации Кырыкбаев Ғ.

Главный инженер проекта Сраил А.

Начальник сметного отдела Шойманова Т.