Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

с.Карауылкелды «05» ноября 2024 года

Заказчик **Государственное учреждение «Байганинский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства», 100240016905, 87134579048 (внут:1010), 030300, Актюбинская область, Байганинский район, с.Карауылкелды, ул.Конаева, 35А**

(фамилия, имя, отчество (при наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от «04» ноября 2024 года ТОО «РУСТЕМ-ТЕХСТРОЙ», директор Қонырбаев Қаныш Анарбекұлы, г.Алматы, Жетысуский район, Мкр-н Кулагер, 49, 4; 030240001169, 87756565551**

(дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя,отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес БИН, телефон)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от «04» ноября 2024 года ТОО «Astana Technical Supervision Group», Директор Ибраев Женисбек Ермагамбетович, эксперт Ибраев Женисбек Ермагамбетович, аттестат эксперта № KZ84VJE00036806 от 13.04.2018года, 120440012894, тел. 87057110441**

(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

Заключения о соответствии выполненных работ (прилагается) **от «04» ноября 2024 года ТОО «QAZJOBA» директор Алгазин Бауыржан Алжанович, лицензия №11 ГСЛ-КР №00551 от 05.05.2018 года, 000640005616, 8 (71333) 3-06-83**

(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительно-монтажные работы на Строительство двухэтажного 16-квартирного арендного- коммунального жилого дома по ул. Аэропорт №83 в селе Карауылкелды Байганинского района Актюбинской области. (Корректировка)», II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным**

(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: **Актюбинская область, Байганинский район, с.Карауылкелды, ул.Аэропорт, № 83**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации **«04» ноября 2024 года**,

(дата ознакомления)

подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от **«02» сентября 2019 года № 208**;

(документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года №_____;

(наименование органа вынесшего решение)

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области» от 20.08.2024 года № KZ52REA00412474**

(наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона)

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Актам-инжиниринг»**

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденной **Приказом № 42 Государственного учреждения «Байганинский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства» от 15.05.2024 года**

(дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **август 2024 года**

месяц, год

окончание работ **ноябрь 2024 года**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: **3**

по норме или по проекту организации строительства **3** месяц;

фактически **3** месяц;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

(факт начала выпуска продукции с указанием объема)

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)	1081,52	1081,52
Число этажей	этаж	2	2
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	5728	5728
В том числе подземной части	$м^3$	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир,						
в том числе:	16	890,04	465,04	16	890,04	465,04
однокомнатных	4	170,8	69	4	170,8	69
двухкомнатных	10	579,02	312	10	579,02	312
трехкомнатных	2	140,22	83,4	2	140,22	83,4
четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ.

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства.

Объект строительства расположен по адресу: Актюбинская область, Байганинский район, село Карауылкелды, улица Аэропорт, дом 83.

Природно-климатические условия района строительства:

Климатический район - III В (СП РК 2.04-01-2017 «Строительная климатология»); Вес снегового покрова - 100 кг/м²; Нормативное значение ветрового давления – 0,38 кПа (38 кг/м²); Температура воздуха наиболее холодной пятидневки – минус 29,9°С; Глубина промерзания – 170 см.

Инженерно-геологические условия района строительства:

По результатам инженерно-геологических изысканий, выполненных ТОО «Актам- инжиниринг», выделены следующие инженерно-геологические элементы: ИГЭ-1. Суглинок легкий, песчанистый светло-коричневого цвета, твердой консистенции. Вскрытая мощность суглинка 3,2м. По архивным данным суглинок относиться к просадочным первого типа начальным просадочным давлением 0,1 МПа (1,0 кг/см²); ИГЭ-2. Песок средней крупности, желтовато-серого цвета, маловлажный, рыхлого сложения (ГОСТ 25.100-2002 табл. Б.18). Вскрытая до 6,0м мощность песчаного слоя 2,8м.Физико-механические свойства грунтов приведены в табл. 1 инженерно- геологического паспорта площадки. Грунтовые воды до глубины 6 метров не вскрыты.

По результатам химического анализа водной вытяжки грунты по классификации

СТРК 25100-2002 относятся к незасоленным.

Грунты проявляют коррозионную активность к материалам подземных сооружений и коммуникаций. К стальным трубопроводам и алюминиевым оболочкам кабелей коррозионная активность высокая, к свинцовым оболочкам кабелей низкая. К бетону на портландцементе грунты сильноагрессивны, а на сульфатостойком цементе неагрессивны. К арматуре железобетонных конструкций грунты среднеагрессивны.

Сейсмичность территории оценивается – не сейсмичен.

6.2. Проектные решения.

Рабочий проект «Строительство двухэтажного 16-квартирного арендного-коммунального жилого дома по ул. Аэропорт №83 в селе Карауылкелды Байганинского района Актюбинской области. Корректировка» разработан на основании задания на проектирование, технических условий и действующей нормативной документации РК.

Вид строительства – новое строительство.

В соответствии с Приказом Министра национальной экономики РК от 28.02.2015 года №165 (с изменениями и дополнениями по состоянию на 20.12.2016г.) «Об утверждении Правил отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам» установлен уровень ответственности объекта – II нормальный, не относящиеся к технически сложным.

6.2.1. Генеральный план

Генеральный план разработан в масштабе 1:1000 на основе топографической съемки. Площадь участка составляет 2475м². Рельеф участка изысканий сравнительно ровный. Участок расположен по ул. Аэропорт №83 в селе Карауылкелды Байганинского района Актюбинской области.

На площадке размещены: - 16 кв. жилой дом (1шт); - детская площадка (отдельный проект); - автостоянка на 8 место (отдельный проект); - площадка для контейнеров ТБО (1шт).

Принятый вид вертикальной планировки сплошная, с приближением к отметкам существующей поверхности. Проектные уклоны на площадке, использованные при вертикальной планировке, не превышают 21% на проездах. Для сбора твердых и бытовых отходов, предусмотрена хозяйственная площадка в ограждении с установленными на ней контейнерами (2шт), обеспеченная подъездом для автотранспорта, осуществляющего вывоз содержимого контейнеров.

6.2.2. Архитектурно-строительные решения

Проект разработан в соответствии со СП РК 3.02-101-2012 «Здания жилые многоквартирные» и нормативами, действующими на территории Республики Казахстан. Проектируемый 2-х этажный, 2-х подъездный жилой дом, без подвала, прямоугольной конфигурации в плане с размерами в осях - 14.9х39.74м. Каждый подъезд имеет обособленный вход с крыльцом и пандусом для маломобильных групп населения в соответствии с СН РК 3.06-01-2011 "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения, СП РК 3.06-101-2012 "Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения".

Общее количество квартир - 16, в том числе:

- 1 комнатных – 4;
- 2-х комнатных – 10;
- 3-х комнатных - 2.

Высота помещений 1 этажа - 2.5м, высота помещений 2 этажа - 2.5м. Класс комфортности жилого здания - IV класс. В каждом подъезде жилого дома запроектирована внутренняя лестница типа Л-1, ширина маршей - 1.2м. Выходы из квартир осуществляются в общий коридор с лестничной клеткой, которая имеет непосредственный выход наружу. Звукоизоляция наружных и внутренних стен, окон и перекрытий обеспечивает снижение звукового давления от внешних источников шума до уровня, соответствующего требованиям СН РК 2.04-03-2011 "Защита от шума". Окна из ПВХ профилей с тройным остеклением. Двери внутренние деревянные. Двери входные в квартиры и тамбурные - металлические.

6.2.3. Конструктивные решения

Конструктивная схема принята с продольными несущими стенами. Фундаменты - сборные железобетонные, ленточного типа из фундаментных плити бетонных блоков. Под подошвой фундаментов выполнить подушки из щебня мелких фракций 10-20мм толщиной 200мм. Вертикальная гидроизоляция - обмазка горячим битумом за два раза. Горизонтальная гидроизоляция- из 2 сл. рубероида на битумной мастике. Наружные стены запроектированы из ячеистого блока "ЭКОТОН" объемным весом 600 кг/м3 толщиной 400 мм с облицовкой из силикатного кирпича СОРПо- М150/F35/1,8 ГОСТ 379-2015 на растворе М50. Наружные стены армировать сеткой (гибкой связью) из арматуры Ø6А1 шагом 200х200, через 5 рядов кладки. Внутренние стены - из ячеистого

блока "ЭКОТОН" объемным весом 600 кг/м3 толщиной 400 мм. Во влажных помещениях и в местах прохождения вентканалов стены выполнить из керамического полнотелого кирпича М100 КР-р-по (КР-л-по) 250х120х65/1НФ/100/2,0/25/ ГОСТ 530-2012 на растворе М50. Межквартирные перегородки -выполнить из ячеистого блока "ЭКОТОН" объемным весом 600 кг/м3 толщиной 200 мм. Межкомнатные перегородки - выполнить из силикатного кирпича марки М100 на растворе М25 толщиной 120 мм. Перемычки -сборные железобетонные по серии 1.038.1-1 и металлические из прокатного профиля.

Плиты перекрытий и плиты лоджий сборные железобетонные многопустотные по серии ИЖ 568 и шифр ПБ220.17-1. Утеплитель покрытия - минплита ППЖ200 по ГОСТ 9573-2012 толщиной 210мм. Лестницы - сборные бетонные ступени по ГОСТ8717-2012 по металлическим косоурам из прокатного профиля.

Крыша скатная с холодным чердаком и наружным неорганизованным водостоком. Кровля из оцинкованного профлиста с цветным полимерным покрытием. По периметру здания выполнить бетонную отмостку по щебеночному основанию шириной 1000мм.

6.2.4. Водопровод и канализация

Проект внутренних систем холодного, горячего водоснабжения и канализации здания выполнен на основании технического задания, СН РК 4.01-01-2011 "Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений", СП РК 4.01-101-2012 "Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений", СНиП РК 2.02-05-2002 "Пожарная безопасность зданий и сооружений", СНиП РК 4.01-02-2009 "Водоснабжение. Наружные сети и сооружения", СНиП РК 4.01-03-2011 "Водоотведение. Наружные сети и сооружения", Технический регламент «Общие требования пожарной безопасности» (приказ №439 от 23.06.2017 года), технических условий. Расчетные расходы хозяйственно питьевой воды: 12,16м^3/сут; Расчетные расходы стоков: 12,16м^3/сут. К зданиям проектируются системы водоснабжения и канализации состоящие из: - хозяйственно-питьевого водопровода; - бытовой канализации; Требуемый напор 18,6м. Гарантийный напор - 40м. Строительный объем здания - 5728,0 м3. Внутреннее пожаротушение не предусмотрено. Расход на наружное пожаротушение - 15л/с.

6.2.5. Отопление и вентиляция

Система отопления жилого дома - поквартирная, двухтрубная, горизонтальная с разводкой трубопроводов в конструкции пола с установкой настенных газовых котлов Casela. Отопление лестничных клеток жилого дома предусмотрено электрическими завесами КЭВ2П-112Е-N2.0 КВт. Горячее водоснабжение - от отопительных газовых котлов. Нагревательные приборы в жилом доме - радиаторы чугунные секционные МС-90 по ГОСТ 31311-2005, мощность 1 секции - 140 Вт. Регулирование системы осуществляется терморегулирующими клапанами. Воздух из систем отопления удалять через воздушные краны, устанавливаемые в верхних точках радиаторов.

Для отключения и спуска воды из системы отопления предусмотрена отключающая и дренажная арматура на выходе из котла. Компенсация тепловых удлинений осуществляются за счет естественных поворотов трубопроводов. Трубопроводы для разводки систем отопления выполняются из полипропиленовых армированных труб диаметрами ∅ 32х5.4, СТ РК ГОСТ52134-2010. Заделку зазоров и отверстий в местах прокладки трубопроводов выполнить негорючими материалами. Вентиляция жилого дома и офисных помещений запроектирована вытяжная с естественным побуждением через вентканалы кухонь и санузлов (смотреть раздел АС). Удаление воздуха осуществляется пластмассовыми решетками Р150, Р200. Приток воздуха в жилые помещения и кухни предусматривается естественный посредством открывания оконных и дверных проемов. Воздухообмен в санузлах и кухнях принят в соответствии со СП РК 3.02-101-2012. Монтаж системы отопления и вентиляции производить в соответствии со СНиП.

6.2.6. Электроосвещение и силовое электрооборудование.

Классификация жилого дома отнесена к IV классу. Согласно классификации ПУЭ РК 2015, по степени надежности электроснабжения электроприёмники жилого дома относятся - к III категории. Для учета и распределения электроэнергии принято

вводно-распределительное устройство, установленное в электрощитовой: - тип ВРУ1-28-63 с устройством блока автоматического управления освещением (БАУО);

Для электроснабжения тепловых завес проектом предусмотрен щит общедомовой нагрузки (ЩОН), который питается от ВРУ. Учёт электроэнергии общедомовой нагрузки осуществляется счетчиками, марки "Меркурий 230", прямого включения, установленными на вводно-распределительном устройстве ВРУ. Поквартирный учет электроэнергии осуществляется счетчиками, марки "Меркурий 201", установленными в этажных щитах.

В качестве молниеприемника использована молниеприемная сетка с шагом ячейки не более 6х6 м, выполненная из стальной проволоки диаметром 6 мм, проложенная по кровле здания под слоем утеплителя. Токоотводы выполнены из круглой стали диаметром 8 мм и проложены от молниеприемной сетки к заземлителям по наружным стенам здания. Все соединения молниезащиты выполнены сваркой. Заземлители выполнены из трех стальных вертикальных электродов диаметром 16 мм длиной 3 м, объединенных горизонтальным электродом из стальной полосы сечением 40х4 мм.

6.2.7. Внутренние сети газоснабжения

Для строительства внутреннего газопровода низкого давления в соответствии СП РК 4.03-101-2013 «Газораспределительные системы» приняты трубы стальные водогазопроводные по ГОСТ 3262-75 Ø26х2,5мм, Ø20х2,5мм. Внутренний газопровод разработан с установкой газовых водонагревателей Casela W2-C-16M, плита газовая ПГ- 4 х 16шт. Расчетный часовой расход газа Q = 34,89 м3/ч. Требуемое давление 200 мм.вод.ст. Согласно исходных данных и технических характеристик устанавливаемого оборудования выбираем коммунально-бытовой счетчик ВК G4 с максимальным просчитываемым расходом - 6м³/час и минимальным просчитываемым расходом - 0,04м³/час.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего **70 392,389** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **65 150,949** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **4 517,0** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **68 776,996** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **63 847,929** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **4 517,0** тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительно-монтажные работы на Строительство двухэтажного 16-квартирного арендного- коммунального жилого дома по ул. Аэропорт №83 в селе Карауылкелды Байганинского района Актюбинской области. (Корректировка)»** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик **Сейтказин Мекемтас Букенбаевич**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) Аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **ТОО «Astana Technical Supervision Group», директор Ибраев Женисбек Ермагамбетович**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата место печати (при наличии)

эксперт Ибраев Женисбек Ермагамбетович, аттестат эксперта № KZ84VJE00036806 от 13.04.2018года

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **ТОО «QAZJOBA» директор Алгазин Бауыржан Алжанович**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата Место печати (при наличии)

2) организация _____,

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

_____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Курманкулов Есжан Нурланович аттестат эксперта KZ91VJE00057632 от 23.09.2020**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «РУСТЕМ-ТЕХСТРОЙ», директор Конырбаев Қаныш Анарбекулы**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Приложение 2 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь нежилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
«Строительно-монтажные работы на Строительство двухэтажного 16-квартирного арендного-коммунального жилого дома по ул. Аэропорт №83 в селе Карауылкелды Байганинского района Актюбинской области. (Корректировка)»	2	16	30	707,21	5728	890,04	465,04	425	-	50,84

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир	16			
2	Количество жилых комнат	30			
3	Общая площадь (м 2)	890,04			
4	Жилая площадь (м 2)	465,04			

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных

							и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							
Вспомогательная							

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы _____
2. Экспликация к поэтажным планам _____

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие	
18	19	20	21	22	23	24	25	

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов			Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2			3
1	Фундамент			Ленточный, блоки стеновые
2	1) наружные и внутренние капитальные стены			Силикатный кирпич, газобетон
	2) перегородки			Силикатный кирпич
3	Перекрытия	чердачное		чердачное
		междуэтажное		Плита перекрытия
4	Крыша			Профилированные листы
5	Полы	1-го этажа		керамзит, стяжка, линолеум
		последующих этажей		керамзит, стяжка, линолеум
6	Проемы	окна		металлопластиковые
		двери		металлическое, деревянные, металлопластиковые
7	Отделочные работы	внутренние		штукатурка, покраска
		наружные		-
8	Горячее водоснабжение			автономная
9	Водопровод			централизованная
10	Канализация			септик
11	Электроосвещение			централизованная
12	Отопление	печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	на газе
17			на твердом топливе	

18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
Площадь (м 2)									
Высота строения (м)									
Объем строения (м 3)									
Фундамент									
Стены									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Окна									
Двери									
Внутренняя отделка									
Наружная отделка									
Печи									

Техническое описание внутри дворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м 3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов	Техническое описание конструктивных элементов
1	2
Фундамент	
Стены и перегородки	

Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
наружные		
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик **Сейтказин Мекемтас Букенбаевич**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор **Алгазин Бауыржан Алжанович**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)