Форма 1

Заказчик ТОО "Алматинские тепловые сети"

Утвержден

Сметный расчет стоимости строительства в сумме 217662,031 тыс.тнг.

в том числе:

налог на добавленную стоимость 23320,932 тыс.тнг.

(ссылка на документ об утверждении)

"13" ноября 2024 г.

СВОДНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА

Реконструкция тепловых сетей ТК-2-44 зап. Толе би, Чокина, Казыбек би, Исаева

(наименование стройки)

в ценах июня 2024 г.

№ п/п	Номера смет и расчетов, иные документы	Наименование глав, объектов, работ и затрат	Сметная стоимость, тыс. тенге			Общая сметная стоимость, тыс. тенге
			Строительно-монтажных работ	Оборудования, мебели и инвентаря	Прочих работ и затрат	
1	2	3	4	5	6	7
Часть I. Проектирование						
1		Инженерные изыскания в ценах 2023 года	--	--	933.572	933.572
2		Проектные работы в ценах 2023 года	--	--	11 993.756	11 993.756
3		Средства на комплексную вневедомственную экспертизу проекта в ценах 2024 года	--	--	1 568.286	1 568.286
		ИТОГО ПО ЧАСТИ I	**--**	**--**	**14 495.614**	**14 495.614**
Часть II. Строительство						
Глава 1. Подготовка территории строительства						
4	1-1	Подготовительные работы	23.779	--	--	23.779
5	1-2	Демонтажные работы по тепловым сетям	8 209.846	--	--	8 209.846
		Всего по главе	**8 233.625**	**--**	**--**	**8 233.625**
Глава 2. Основные объекты строительства						
6	2-1	Тепловые сети	104 788.306	--	--	104 788.306
7	2-2	Общестроительные работы	32 178.408	--	--	32 178.408
		Всего по главе	**136 966.714**	**--**	**--**	**136 966.714**
		ИТОГО ПО ГЛАВАМ 1-7	**145 200.339**	**--**	**--**	**145 200.339**
Глава 8. Затраты на организацию и управление строительством						
8	НДЦС РК 8.01-08-2022, прил. А, п. 8.1	Затраты на организацию и управление строительно-монтажными работами по стройке в целом (общеплощадочные затраты) - 5,3%	7 695.618	--	--	7 695.618

		Итого по главе 8	**7 695.618**	**--**	**--**	**7 695.618**
		ИТОГО ПО ГЛАВАМ 1-8	**152 895.957**	**--**	**--**	**152 895.957**
9	НДЦС РК 8.01-08-2022 п.8.2.65.2	Сметная прибыль 5%	7 644.798	--	--	7 644.798
10	НДЦС РК 8.01-08-2022, п.8.2.66.4 а)	Непредвиденные работы и затраты - 3%	4 586.879	--	--	4 586.879
		Итого по части II в сметных ценах:	**165 127.634**	**--**	**--**	**165 127.634**
		Распределение итога по части II в сметных ценах по кварталам:				
11		в том числе на II квартал 2025 г., доля - 25 %	41 281.908	--	--	41 281.908
12		в том числе на III квартал 2025 г., доля - 75 %	123 845.725	--	--	123 845.725
		Пересчет итогов по кварталам с учетом коэффициента (индекса)				
13	НДЦС РК 8.04-07-2024, табл. 2	на II квартал 2025 г., доля - 25 %, к - 1,0388	42 883.646	--	--	42 883.646
14	НДЦС РК 8.04-07-2024, табл. 2	на III квартал 2025 г., доля - 75 %, к - 1,0587	131 115.469	--	--	131 115.469
		Итого по части II в прогнозных ценах:	**173 999.116**	**--**	**--**	**173 999.116**
15		- в том числе на 2025 г.	173 999.116	--	--	173 999.116
Часть III. Инжиниринговые услуги						
		Пересчет итогов из сметных цен 2024 г. в цены 2022 г. для выбора (вычисления) норм на инжиниринговые услуги:				
		Стоимость строительства = 0,165 млрд. тенге, с пересчетом в цены 2022 года = 0,165 : 1,168 = 0,141 млрд. тенге				
		Стоимость СМР = 0,165 млрд. тенге, с пересчетом в цены 2022 года = 0,165 : 1,168 = 0,141 млрд. тенге				
		Стоимость оборудования = 0 млрд. тенге, с пересчетом в цены 2022 года = 0 : 1,168 = 0 млрд. тенге				
		Норма расходов заказчика на авторский надзор = 0,46 %, на основании НДЦС РК 8.01-08-2022, прил. Б, табл Б.3				
		Выбранная норма расходов на технический надзор (НРтн) = 2,90 %				
		Расчет нормы расходов на технический надзор по проекту (НРтнп): (0,141x2,90% + 0x0,2x2,90%)/0,141x100 = 2,9 %				
		Норма расходов заказчика на технический надзор = 2,9 %, на основании НДЦС РК 8.01-08-2022, прил. Б, табл Б.2				
		Норма расходов заказчика на управление проектом = 1,12 %, на основании НДЦС РК 8.01-08-2022, прил. Б, табл Б.1				
Затраты на осуществление авторского надзора в сметных ценах:						
16	НДЦС РК 8.01-08-2022, прил. Б, табл Б.3	Затраты на осуществление авторского надзора в сметных ценах - 165127,634x0,46% = 759,587	--	--	759.587	759.587
Затраты на осуществление авторского надзора в прогнозных ценах по кварталам строительства:						
		Пересчет итогов на осуществление авторского надзора по кварталам с учетом коэффициента (индекса)				
17	НДЦС РК 8.01-08-2022, прил. Б, табл Б.3	на II квартал 2025 г., доля - 25 %, к - 1,0388	--	--	197.265	197.265
18	НДЦС РК 8.01-08-2022, прил. Б, табл Б.3	на III квартал 2025 г., доля - 75 %, к - 1,0587	--	--	603.131	603.131
		Всего затрат на осуществление авторского надзора в прогнозных ценах	**--**	**--**	**800.396**	**800.396**
Затраты на осуществление технического надзора в сметных ценах:						
19	НДЦС РК 8.01-08-2022, прил. Б, табл Б.2	Затраты на осуществление технического надзора в сметных ценах - 165127,634x2,9% = 4788,701	--	--	4 788.701	4 788.701
Затраты на осуществление технического надзора в прогнозных ценах по кварталам строительства:						
		Пересчет итогов на осуществление технического надзора по кварталам с учетом коэффициента (индекса)				
20	НДЦС РК 8.01-08-2022, прил. Б, табл Б.2	на II квартал 2025 г., доля - 25 %, к - 1,0388	--	--	1 243.626	1 243.626
21	НДЦС РК 8.01-08-2022, прил. Б, табл Б.2	на III квартал 2025 г., доля - 75 %, к - 1,0587	--	--	3 802.348	3 802.348
		Всего затрат на осуществление технического надзора в прогнозных ценах	**--**	**--**	**5 045.974**	**5 045.974**
По части III в прогнозных ценах по кварталам строительства:						
22		II квартал 2025 г., доля - 25%, к - 1,0388	--	--	1 440.89	1 440.89
23		III квартал 2025 г., доля - 75%, к - 1,0587	--	--	4 405.479	4 405.479
		Всего затрат по части III в прогнозных ценах	**--**	**--**	**5 846.37**	**5 846.37**

24		- в том числе на 2025 г.	--	--	5 846.37	5 846.37
		Итого по частям I-III в сметных ценах:	**165 127.634**	**--**	**20 043.902**	**185 171.536**
		Итого по частям I-III в в прогнозных ценах:	**173 999.116**	**--**	**20 341.984**	**194 341.1**
Расчет налога на добавленную стоимость в прогнозных ценах по кварталам строительства:						
25	Налоговый кодекс РК	Налог на добавленную стоимость по части I "Проектирование" - 12%	--	--	1 739.474	1 739.474
		II квартал 2025 г. - затраты по частям II и III:	**42 883.646**	**--**	**1 440.89**	**44 324.537**
26		- в том числе затраты по части II	42 883.646	--	--	42 883.646
27		- в том числе затраты по части III	--	--	1 440.89	1 440.89
28	Налоговый кодекс РК	НДС на II квартал 2025 г. - 12%	--	--	5 318.944	5 318.944
		III квартал 2025 г. - затраты по частям II и III:	**131 115.469**	**--**	**4 405.479**	**135 520.949**
29		- в том числе затраты по части II	131 115.469	--	--	131 115.469
30		- в том числе затраты по части III	--	--	4 405.479	4 405.479
31	Налоговый кодекс РК	НДС на III квартал 2025 г. - 12%	--	--	16 262.514	16 262.514
		Итого налог на добавленную стоимость	**--**	**--**	**23 320.932**	**23 320.932**
		ИТОГО ПО СВОДНОМУ СМЕТНОМУ РАСЧЕТУ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА	**173 999.116**	**--**	**43 662.916**	**217 662.031**
		На 2023год(ПИР)				**14 478.60736**
		На 2024год(Экспертиза)				**1 756.48032**
		На 2025год				**201 426.944**

Руководитель проектной организации Кырыкбаев Г.

Главный инженер проекта Сраил А.

Начальник сметного отдела Шойманова Т.