Приложение 2
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного
развития Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017года № 235
Форма

Декларация о соответствии

«09» 06 2021г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ***ТОО "KazLuxСтрой" Алматинская обл, Илийский район,п.Отеген батыр, улица З.Батталханова 7 В.. Лицензия:04173, II, от 30.10.2007 года***
наименование организации, юридический адрес

В лице ***Турганбаев Р.Б.- генерального директора ТОО "KazLuxСтрой"***
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту ***«Строительство инженерно-коммуникационных сетей и обустройства 5 этажного 50-ти квартирного арендного жилого дома в г Талгар Талгарского района Алматинской области (2-ая очередь)»***
наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является ***Государственное учреждение "Отдел строительства" Алматинская область, Талгарский р-н, Талгар, улица Конаева, 65***
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно-монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией),государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: ***ТОО «СК Жаркент Алғыр»***
наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) разработана:
ТОО «AS- Инжиниринг Констракшн», Рабочий проект AS-20-2018
наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) ***ГУ «Отдел строительства Талгарского района», приказ №25 от 07.07.2020 года***
наименование организации, утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

	По проекту		Фактически
Единица измерения	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)
Наружные сети водопровода	Потребный напор в сети 10 м, Расчетный расход : 17,30 м3/сут, 1,72 м3/час, 0,83 л/с. В том числе горячее водоснабжение, Расчетный расход: 11,50 м3/сут, 2,49 м3/час, 1,13 л/с.		Потребный напор в сети 10 м, Расчетный расход : 17,30 м3/сут, 1,72 м3/час, 0,83 л/с. В том числе горячее водоснабжение, Расчетный расход: 11,50 м3/сут, 2,49 м3/час, 1,13 л/с.
Наружные сети канализации	Расчетный расход: 28,80 м3/сут, 4,21 м3/час, 3,56 л/с.		Расчетный расход: 28,80 м3/сут, 4,21 м3/час, 3,56 л/с.
Наружные слаботочные сети	Кабельная трасса составляет - 210 м. Колодец- 3шт		Кабельная трасса составляет - 210 м. Колодец- 3шт
Тепловые сети	Протяженность тепловой сети - 0,052 км		Протяженность тепловой сети - 0,045,7 км
Наружные газовые сети.	Протяженность газопровода, в том числе: 0,258 км. Низкого давления надземного P = 0,003Мпа = 0,164 км. Низкого давления подземного P = 0,003Мпа = 0,094 км. Основные технические показатели: Тип крановых узлов- Кран полиэтиленовый шаровый для подземной бесколодезной установки DN63PN 1.0 Мпа. Задвижка клиновая DN50, PN 1.6 МПа, с выдвижным шпинделем, с ответными фланцами. Кран стальной шаровый проходной муфтовый 11627п DN25мм PN 1.6 Мпа. Рабочее давление-		Протяженность газопровода, в том числе: 0,232,9 км. Низкого давления надземного P = 0,003Мпа = 0,164 км. Низкого давления подземного P = 0,003Мпа = 0,0094 км. Тип крановых узлов- Кран полиэтиленовый шаровый для подземной бесколодезной установки DN63PN 1.0 Мпа. Задвижка клиновая DN50, PN 1.6 МПа, с выдвижным шпинделем, с ответными фланцами. Кран стальной шаровый проходной муфтовый 11627п DN25мм PN 1.6 Мпа. Рабочее давление- 0,003 Мпа, Количество крановых узлов-12 шт.

	0,003 Мпа, Количество крановых узлов-12 шт.	
Внутри площадочные сети электроснабжения.	Категория электроснабжения- III. Расчетная мощность- 61,3кВт, Напряжение сети -380 В. Длина КЛ-0,4кВ-105 м	Категория электроснабжения- III. Расчетная мощность- 61,3кВт, Напряжение сети -380 В. Длина КЛ-0,4кВ-93,6 м
Благоустройство и озеленение участка	Асфальтовое покрытие проездов и площадок - 1291, Асфальтобетонное покрытие тротуаров, дорожек, входных площадок - 276 м2, Площадь отмостки-105 м2, площадь для игр детей песчано-щебеночная смесь- 82,16 м2, Площадка для отдыха взрослого населения песчано-щебеночная смесь- 41,08 м2 Скамья прямолинейная без спинки - 9шт. Урна "Сатурн" - 2шт. Качалка "Балансир"- 2шт. Карусель (4 сидения)- 2шт. Игровой модуль "Песочница Грибочек "-2шт. Качели подвесные двойные, сиденья со спинкой -2шт. Теннисный стол для детей -1шт. Навес над мусорными баками на 2ш- 1 шт.	Асфальтовое покрытие проездов и площадок - 1460,5, Асфальтобетонное покрытие тротуаров, дорожек, входных площадок - 295,1 м2, площадка для игр детей и площадка для взрослого населения из резиновой крошки на асфальтобетонном оснований -141,7 м2, *Домик-беседка -2шт, машинка с горкой -2шт, спортивный комплекс -1шт (турник, брусья, шведская стенка, наклонная скамья), баскетбольная стойка (щит, кольцо, сетка).* Скамья прямолинейная без спинки - 9шт. Урна "Сатурн" - 2шт. Качалка "Балансир"-1шт. Игровой модуль "Песочница Грибочек "- 2шт. Качели подвесные двойные, сиденья со спинкой -2шт. Навес над мусорными баками на 2ш- 1 шт.

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Водопровод хозяйственно-питьевой

Водоснабжение 50-ти квартирного жилого дома предусмотрено от колодца 5. Ввод водопровода в жилой дом протянут из стальной трубы Ø42х2,8 по ГОСТ 10704-91.

Для установки запорной арматуры, применены водопроводные колодцы. Размеры колодцев в плане определены габаритными размерами запорной арматуры и фасонных частей.

Трубопроводы внутри колодцев - стальные электросварные по ГОСТ 10704-91. Переход с полиэтиленовых труб на стальные осуществлен при помощи разъемного соединения - универсальная обжимная фланцевая муфта. В местах пересечения стен колодца полиэтиленовыми трубами, установлены футляры (стальные). Зазор между футляром и трубопроводом заделан водонепроницаемым, эластичным материалом. Колодцы на сети приняты из сборных ж/б элементов Ø2000мм. Глубина заложения трубопроводов предусмотрена с учетом глубины промерзания грунта.

Монтаж узлов в колодце производилась одновременно с прокладкой трубопровода.

Пересечение трубопроводом стен колодца предусматривается в муфтах и в стальных гильзах с заделкой зазора между гильзой и трубопроводом эластичными материалами, предотвращающими попадание влаги. При засыпке трубопроводов над верхом трубы устроен защитный слой из мягкого грунта толщиной не менее 300мм.

Канализация

Наружная самотечная канализация выполнена из гофрированных канализационных труб DN/ID 150 SN 8, по ГОСТ Р 54475-2011 и шагом колодцев до 35м.
Выпуски из зданий выполнены из чугунных канализационных труб по ГОСТ 6942-98, Ду=100мм.
Колодцы на сети приняты из сборных ж/б элементов Ø1500-1000мм.

Наружные слаботочные сети

Проект наружных слаботочных сетей включает в себя сети телефонизации.
Телефонизация выполнена согласно протокола за номером ТУ №02-03/Т-АР от 14 января 2019г. выданных Региональной Дирекции Телекоммуникации «Алматытелеком».
Проектом предусматривается:
- Строительство телефонной канализации от проектируемого колодца объекта: Строительство 5 этажного 50-ти квартирного жилого дома в г. Талгар Талгарского района Алматинской области до проектируемого объекта.
Общая протяженность трассы прокладки кабеля в проектируемой телефонной канализации составляет 87м;
- Прокладка распределительного кабеля ОК-12 от ОРШ в проектируемой телефонной канализации объекта: Строительство 5 этажного 60-ти квартирного жилого дома в г.Талгар Талгарского района Алматинской области, после прошлись по проектируемой телефонной канализации до ввода в здание.

Проложен кабель по стене здания до ОРШ расположенного в помещении связи;
- Телефонная канализация построена из полиэтиленовой трубы d=110мм с установкой смотровых устройств среднего типа ККС-2;
- Смотровые устройства оборудованы консолями, кронштейнами, запорными устройствами и опорными кольцами для поднятия горловины до нормативного уровня.
Глубина прокладки, одвухотверстной канализации на всем протяжении трассы до трубы - 0.7м от планировочной отметки земли, через дорогу на 1.0м.
При проведении монтажных работ учтены планировка дна траншеи ,выполнена с таким расчетом, чтобы во всех случаях канализация имела уклон в сторону смотровых колодцев и исключалась возможность скопления воды в каналах. Минимальный уклон в сторону колодца составляет 3-4мм на метр длины пролета.
Колодцы оборудованы чугунными люками легкого типа в пешеходной части и тяжелого типа в проезжей части улиц с запирающим устройством для исключения доступа посторонних лиц.
Для увеличения горловины колодцев, а также для регулирования крышки люка по уровню грунта, дорожного покрытия или уличного покрова, проложены специальные железобетонные кольца, указанные в спецификации оборудования.
Верхняя кромка люка совпадает с поверхностью грунта или уличного покрова.
В каждом смотровом колодце, на кабель предусматривается нумерационное кольцо с указанием его параметров (марка, емкость...)
После монтажа кабельной канализации в смотровых колодцах все входящие в них свободные каналы плотно закрыты деревянными,пластмассовыми или бетонными пробками, а каналы занятые кабелями заделаны паклей или ветошью, пропитанной машинным маслом и технической смазкой.
Траншеи выполнены механизированным способом, а в зоне существующих инженерных коммуникаций, производство земляных работ вести ручным способом с вызовом представителей заинтересованных сторон.
Все работы по монтажу оборудования выполнены в соответствии с действующими нормами и СНиПами Республики Казахстан и технической документацией завода изготовителя оборудования.

Тепловые сети

Источником тепла является блочно-модульная котельная.
Общая длина теплотрассы - 135,97 м.
В рабочем проекте запроектирована подземная тепловая сеть в непроходных лотковых железобетонных каналах типа КЛ серии 3.006.1-8.
В местах примыкания канала к теплофикационной камере, фундаментам здании, углам

поворота выполнены деформационные швы.
Компенсация тепловых удлинений трубопроводов осуществляется за счет угла поворота теплотрассы и компенсаторов. Трубопроводы тепловых сетей прокладываются на скользящих опорах по опорным бетонным подушкам. При монтаже трубопроводов скользящие опоры были смещены относительного проектного положения на половину теплового удлинения трубопровода в месте крепления в сторону, обратную смещению трубопровода в рабочем состоянии.
Трубы для тепловых сетей приняты стальные электросварные прямошовные по ГОСТ 10704-91, из качественной углеродистой стали марки "10" по ГОСТ 1050-74* с поставкой по группе «В» ГОСТ 10705-80.
Запорная арматура для отключения ответвлений - стальная, а в нижних точках трубопроводов предусмотрены запорная арматура для слива воды из ковкого чугуна.
После завершения монтажных работ произвели гидравлические испытания трубопроводов, давлением 1,25 рабочего.
Тепловая изоляция трубопроводов и арматуры принята в соответствии с требованиями МСН 4.02-02.2004г. «Тепловые сети»; МСН 4.02-03.2004г. и типовой серии 7.903.9-3 выпуск 0.1 «Конструкция тепловой изоляции трубопроводов надземной и подземной прокладки трубопроводов водяных тепловых сетей, паропроводов и конденсатопроводов».
В качестве, основного теплоизоляционного материала принята минераловатные маты ISOVER толщиной 50 мм Для защиты наружной поверхности трубопроводов тепловых сетей от коррозии принято покрытие трубопроводов органосиликатное покрытие ОС-51-03 с отвердителем в четыре слоя.
Для покровного слоя тепловой изоляции принят - рубероид РКК 400 по ГОСТ 10923-81.
Прокладка трубопроводов тепловых сетей- подземная - в непроходных железобетонных каналах по опорным подушкам по серии 3.006.1-8.
В местах примыкания каналов тепловых сетей к зданиям и камере, проектом предусмотрены деформационные швы.
Каналы в траншее уложены на песчаную подготовку, толщиной 100мм. Боковые поверхности каналов и фундаментов, соприкасающиеся с грунтом обмазаны битумом за 2 раза по грунтовке - битум, растворенный в бензине.
Обратную засыпку траншей выполнили местным грунтом с уплотнением слоями 20-30 см до достижения плотности 1,65т/м3.

Наружные газовые сети.

Данным проектом предусмотрено газоснабжение жилого дома на пищеприготовление.
Давления в точке подключения - 0,05 кгс/см² Расход газа составляет -не более 62.5 м³час для пищеприготовления.
Подземный газопровод из ПЭ 100 SDR 11 Ø75х6,8 после врезки в колодце прокладывается подземно до жилых домов.
После выхода из земли трубой Д57х3,0 прокладывается по фасаду здания.
После монтажа надземный газопровод защищен от атмосферной коррозии покрытием, состоящим из двух слоев грунтовки и двух слоев масляной краской желтого цвета, а запорная арматура покрыта масляной краской красного цвета.
Повороты линейной части газопровода в горизонтальной и вертикальной плоскостях выполнены полиэтиленовыми отводами 90° по СТ РК ГОСТ Р 50838-2011.
Сварка полиэтиленового газопровода осуществлена муфтами с закладными нагревателями.
Прокладка газопровода низкого давления, осуществляется надземным и подземным способами.
Надземный газопровод проложен из стальной электросварной прямошовной трубы диаметрами 57х3 по ГОСТ 10704-91.
Подземный газопровод проложен из полиэтиленовых труб по СТРК ГОСТ Р 50838-2011 диаметром ПЭ100SDR11-Ø5х6.8.
Проект выполнен в соответствии с требованиями МСН 4.03-01-2003, СН РК 4.03-01-2011, СП РК 4.03-101-2013, «Правил промышленной безопасности».
Монтаж и испытание газопровода выполнен в соответствии с требованиями МСН 4.03-01-2003, СН РК 4.03-01-2011, СП РК 4.03-101-2013, «Правил промышленной безопасности».
Испытание газопровода на герметичность:
- надземный газопровод среднего давления - 0,45 МПа, продолжительность 1 час;
- подземный газопровод среднего давления - 0,6 МПа, продолжительность 24 часа;
- надземный газопровод низкого давления - 0,3 МПа, продолжительность 1 час;
Для сварки газопровода были применены электроды типа Э42, Э42А ГОСТ 9467-75.

Внутри площадочные сети электроснабжения.

Электроснабжение жилого дома №2 и котельной выполнены отдельным проектом. Кабель проложили в траншее на глубине 0,7м от планировочной отметки с устройством постели из песка толщиной 100мм.

При пересечении с подземными инженерными коммуникациями и автомобильными дорогами кабели защищены полиэтиленовыми трубами марки ПЭ-100 D=110мм. После прокладки кабелей трубы уплотнили с двух сторон по черт. А5-92-45.

Все земляные работы были произведены в присутствии заинтересованных организаций и при наличии разрешения уполномоченного органа.

Благоустройство и озеленение участка

Благоустройством предусмотрена расстановка скамей для отдыха у входных групп жилых зданий. Детские площадки, площадки для отдыха оборудованы песочницами, детским игровым комплексом и элементами малых архитектурных форм. Монтаж игрового оборудования произведен в соответствии п.4.1.7. таблице 4.7 СНиП РК 3.01-03-2010.

Сбор и временное хранение твердых бытовых отходов для жилых зданий на территории комплекса, предусмотрены на огороженной площадке с асфальтобетонным покрытием, с размещением на ней мусоросборных контейнеров с подъездом и разворотной площадкой для специальных машин.

Покрытие проездов, открытых автостоянок, дорожки и переходы к детским площадкам -асфальтобетонные, с обрамлением бетонным бортовым камнем. Площадки отдыха, детские площадки с песчано-грунтовым покрытием с обрамлением бортовым камнем.

Наземная гостевая автостоянка - открытого типа, предназначенная для временного хранения автомобилей, размещена в центре внутридворового пространства.

Парковки автотранспортных средств, рассчитанные по габаритам для автомобилей МГН, расположены в непосредственной близости к входам в жилые здания.

Мероприятием по обеспечению маломобильных групп населения (МГН) беспрепятственным доступом и перемещением по территории в проекте является оборудование основных входов в помещения первого этажа зданий площадками, пандусами и тактильной плиткой.

В соответствии с п.4.1.3 СНиП РК 3.01-03-2010 показано передвижение маломобильных групп, ширина пути движения предусмотрена не менее 1,5 м, для придания шероховатой нескользкой поверхности применена разметочная дорожная краска ГОСТ Р 51691 2000(краска Акапол оранжевого цвета по участку) лист ГП-6. 3 ак аз №А-20- 2018

Свободная от застройки и искусственных покрытий территория участков, озеленяется посевом газонов из многолетней травы, насаждений деревьев лиственных пород и декоративным рядовым кустарником.

Краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию.

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ ноябрь 2020г;
месяц, год
окончание работ июнь 2021 г;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 3 ;
фактически, месяц: 6.5 ;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/ или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии) ;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь)

обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.
Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

ТОО «Тепловые сети»
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата М.П.

ГКП на ПХВ «Талгар су»
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата М.П.

АО «АЖК»
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата М.П.

ФИЛИАЛ АО «Казахтелеком»
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата М.П.

АО «КАЗ ТРАНС ГАЗ АЙМАК»
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата М.П.

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией, осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров, проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается)

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект: ***«Строительство инженерно-коммуникационных сетей и обустройства 5 этажного 50-ти квартирного арендного жилого дома в г Талгар Талгарского района Алматинской области (2-ая очередь)»***
наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.
Подрядчик (генеральный подрядчик):

Генеральный директор ТОО "KazLuxСтрой" Турганбаев Р. Б.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата М.П.