АО "Институт "КазНИПИЭнергопром"
ГСЛ N000291 от 07.04.1995г.
Лицензия N0000495 от 06.11.2001г.
Лицензия N01284Р от 05.02.2009г.

Заказчик: ТОО "Алматинские Тепловые Сети"

"Реконструкция тепловых сетей РТК-4ю кв. улиц Досмухамедова-Абая-Шарипова-Курмангазы"

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

23.1497.03-ИРД

Том 1. Общая пояснительная записка

Книга 4. Приложения

Алматы 2024 г.

АО "Институт "КазНИПИЭнергопром"
ГСЛ N000291 от 07.04.1995г.
Лицензия N0000495 от 06.11.2001г.
Лицензия N01284Р от 05.02.2009г.

Заказчик: ТОО "Алматинские Тепловые Сети"

"Реконструкция тепловых сетей РТК-4ю кв. улиц Досмухамедова-Абая-Шарипова-Курмангазы"

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

23.1497.03-ИРД

Том 1. Общая пояснительная записка

Книга 4. Приложения

Председатель Правления **Ж.М. Медетов**

Главный инженер **М.А. Васильев**

Главный инженер проекта **В.Н. Евстифеев**

Алматы 2024 г.

Проект разработан в соответствии с действующими в Республике Казахстан техническими регламентами, нормами, правилами, инструкциями, стандартами, включая требования взрыво – пожаробезопасности, и обеспечивает безопасную эксплуатацию зданий и сооружений при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.

Главный инженер проекта **В.Н. Евстифеев**"____ " _____ 20___г.

Данная работа не подлежит размножению или передаче другим организациям и лицам без согласия АО "Институт "КазНИПИЭнергопром"

СОСТАВ РАБОЧЕГО ПРОЕКТА

ТОМ 1 ОБЩАЯ ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Книга 1 Паспорт рабочего проекта

Книга 2 Пояснительная записка

Книга 3 Проект организации строительства

Книга 4 Приложения

Книга 5 Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне и предупреждению чрезвычайных ситуаций

Книга 6 Промышленная безопасность

Книга 7 Инженерно-геодезические изыскания

ТОМ 2 РАБОЧИЕ ЧЕРТЕЖИ

Книга 1 Технологические решения

Книга 2 Система оперативно-дистанционного контроля

Книга 3 Архитектурно-строительные решения

ТОМ 3 СМЕТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

ТОМ 4 МАТЕРИАЛЫ СУБПОДРЯДНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ

Книга 1 Инженерно-геологические изыскания
(работа ТОО “A GLOBAL GROUP”)

Книга 2 Материалы обследований
(работа ТОО “Канкор-Проект”)

ТОМ 5 МОНИТОРИНГ ОБОРУДОВАНИЯ

Книга 1 Перечень оборудования, материалов и изделий.
Прайс-листы на поставку материалов и оборудования

ПЕРЕЧЕНЬ ПРИЛОЖЕНИЙ

1. Задание на проектирование объекта "Реконструкция тепловых сетей РТК-4ю кв. улиц Досмухамедова-Абая-Шарипова-Курмангазы" от 27.01.23 г. 1
2. Архитектурно-планировочное задание на проектирование (АПЗ) Номер: KZ50VUA00920873 Дата выдачи: 21.06.2023 г. 6
3. Приказ О застройке территории и реконструкции объектов города Алматы №08-07/21 от 15.02.23г. 24
4. Акт технического состояния тепловой сети 29
5. Акт на демонтажные работы от 14.05.24 33
6. Сметы на проектные работы (ПИР) 35
7. Технические условия на реконструкцию тепловых сетей РТК-4ю кв. улиц Досмухамедова-Абая-Шарипова-Курмангазы №15.3/1581/23-ТУ-В-14 от 03.02.2023г. 40
8. МАТЕРИАЛЫ инвентаризации и лесопатологического обследования зеленых насаждений на территории реконструкции тепловых сетей от МТК-1ДЗ-3 кв. улиц Сейфуллина-Шевченко-Амангельды-Джамбула 43
9. Письмо КГУ "Управление экологии и окружающей среды города Алматы" от 26.10.2023 №ЗТ-2023-02022338, по вопросу предоставления справки о наличии или отсутствии зеленых насаждений на территории 65
10. Заключение Государственной экологической экспертизы №KZ54VDC00099591 от 14.11.2023 67
11. Письмо ТОО "Алматинские тепловые сети" №17.3/11268/23 от 10.08.2023г. касательно сроков реализации РП 75
12. Письмо ТОО "Алматинские тепловые сети" №17.3/9855/24 от 04.06.2024г. касательно сроков реализации РП 87
13. Письмо ТОО "Алматинские тепловые сети" №17.3/9652/24 от 31.05.2024г. касательно строительства временного трубопровода горячего водоснабжения ... 88
14. Письмо ТОО "Алматинские тепловые сети" №17.3/10671/24 от 14.06.2024г. касательно акта технического состояния 89
15. Письмо ТОО "Алматинские тепловые сети" №17.3/10532/24 от 12.06.2024г. касательно прокладки ГВС 90
16. Письмо ТОО "Алматинские тепловые сети" №17.3/10186/24 от 07.06.2024г. касательно вывоза строительного мусора, грунта и ТБО 91
17. Письмо ТОО "Алматинские тепловые сети" №17.3/10534/24 от 12.06.2024г. касательно наличия стесненных условий 92
18. Письмо ТОО "Алматинские тепловые сети" №17.3/8666/24 от 16.05.2024г. 93
19. Согласованная Схема трассы от 31.05.2024. 94
20. Письмо ТОО "Алматинские тепловые сети" №17.3/8667/24 от 16.05.2024г. 96
21. Письмо ТОО "Алматинские тепловые сети" №17.3/8664/24 от 16.05.2024г. 97
22. Письмо АО "Международный аэропорт Алматы" №2010 от 30.05.2024г. 98
23. Согласование эскизного проекта №KZ230003355051Ru. 99

Приложение 1

Утверждаю
Технический директор
ТОО «Алматинские тепловые сети»

_____ **Шаграев К.А.**
(подпись) *(Ф.И.О.)*

«___» 01 **20**23 **г.**

ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ

объекта «Реконструкция тепловых сетей от РТК-4ю кв. улиц Досмухамедова Абая Шарипова Курмангазы»

Условия:

1) лицензия соответствующей категории на проектно-изыскательскую деятельность;
2) топографическую съемку (М1:500), зарегистрированную в Управлении архитектуры и градостроительства г. Алматы и внесенную в базу города Алматы в ГКП «Алматы қала құрылысы кадастры», а также, геологические изыскания подрядчик выполняет собственными силами за собственные средства;
3) для согласования основных технических решений, разрабатывать материалы в необходимом объеме;
4) при проектировании объекта, выполнить все неучтенные в задании на проектирование объемы работ, необходимые для полного завершения проекта.

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
1	*2*	*3*
1	Основание для проектирования	Инвестиционная программа
2	Вид строительства	Реконструкция
3	Стадийность проектирования	Рабочий проект (РП)
4	Источник финансирования	Бюджетные средства
5	Требования по вариантной и конкурсной разработке	Не требуется
6	Особые условия строительства	Реконструкция и строительство будет осуществляться как на городской застроенной территории, насыщенной инженерными коммуникациями. Будут предусмотрены необходимые мероприятия, включая защиту строительных конструкций, оборудования в соответствии с климатическими и инженерно-геологическими условиями площадки строительства.
6.1	Район, пункт и площадка строительства	Строительство осуществляется в Республике Казахстан, г. Алматы, Восточный эксплуатационный район. Участок трассы РТК-4ю кв. улиц Досмухамедова Абая Шарипова Курмангазы. Место расположения район Алмалинский, Досмухамедова Абая Шарипова Курмангазы.
6.2	Сейсмичность района строительства	Сейсмичность района строительства будет принята в соответствии с картой микросейсморайонирования и отчета по инженерно-геологическим изысканиям
7	Основные технико-экономические показатели объекта, в том числе мощность, производительность, производственная программа	Диаметры прокладываемых трубопроводов: от РТК-4ю до РТК-5ю 2Ду-100мм L-86м, от РТК-5ю до №89 2Ду-65мм L-25м, от РТК-5ю до РТК-6ю 2Ду-50мм L-38м, от

		РТК-6ю до № 124 2Ду-50мм L-52м. Общей протяженностью L~ 201 м.
7.1	Основные технические требования к разработке рабочего проекта	Выполнить РП в соответствии с требованиями действующего СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство». 1. Протяжённость и диаметры уточняются при проектировании. Сохранить все ответвления на существующих тепловых сетях с заменой запорной арматуры, возможные перспективные подключения согласовать с ТОО «НИИ «Алматыгенплан». Диаметры ответвлений определить расчетом и согласовать с эксплуатирующим участком ВЭР. Технико-экономические показатели определить в процессе разработки проекта. 2. В рабочем проекте принять максимальное использование строительных материалов, технологического и специального оборудования, инвентаря отечественного производства (на основании данных баланса производства и потребления). 3. Схема теплоснабжения: Двухтрубная, непроходной железобетонный канал. 4. В рабочем проекте не предусматривается реконструкция зданий, сооружений, оборудования и систем, не связанных непосредственно с реконструкцией тепловой сети.
7.2	Границы проектирования	Границы проектирования принять согласно прилагаемой план-схеме (Приложение 1 к Заданию)
7.3	Состав проекта	В состав рабочего проекта входят: ТОМ 1. ОБЩАЯ ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА Книга 1. ПАСПОРТ ПРОЕКТА Книга 2. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА Книга 3. ПРИЛОЖЕНИЯ Книга 4. ОЦЕНКА ВОЗДЕЙСТВИЯ НА ОКРУЖАЮЩУЮ СРЕДУ Книга 5. ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ Книга 6. ПРОЕКТ ОРГАНИЗАЦИИ СТРОИТЕЛЬСТВА ТОМ 2. РАБОЧИЕ ЧЕРТЕЖИ ТОМ 3. СМЕТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ Книга 1. СВОДНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ, СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ И ОБЪЕКТНЫЕ СМЕТЫ Книга 2. ЛОКАЛЬНЫЕ СМЕТЫ ТОМ 4. МОНИТОРИНГ ОБОРУДОВАНИЯ Книга 1. ПЕРЕЧЕНЬ ОБОРУДОВАНИЯ, МАТЕРИАЛОВ И ИЗДЕЛИЙ. ПРАЙС-ЛИСТЫ НА ПОСТАВКУ МАТЕРИАЛОВ И ОБОРУДОВАНИЯ. ОСНОВНОЙ ВАРИАНТ. Книга 2. ПРАЙС-ЛИСТЫ НА ПОСТАВКУ МАТЕРИАЛОВ И ОБОРУДОВАНИЯ. АЛЬТЕРНАТИВНЫЙ ВАРИАНТ В рабочем проекте выполнить все необходимые расчеты в соответствии с действующими нормативными документами и согласно требованиям в задании на проектирование.

7.4.	Особые требования	Необходимо провести техническое обследование надежности и устойчивости зданий и сооружений Учесть существующее благоустройство и зелёные насаждения
8	Основные требования к инженерному оборудованию	Трубопроводы тепломагистрали оборудовать запорной арматурой в соответствии с требованиями МСН 4.02-02-2004. Трубы и фасонные изделия принять в соответствии с ГОСТ 30732-2006 «Трубы фасонные изделия стальные с тепловой изоляцией из пенополиуретана в полиэтиленовой оболочке». Трубопроводы оборудовать следящей системой, обеспечивающей контроль состояния конструкций трубопроводов.
9	Требования к качеству, конкурентоспособности и экологическим параметрам объекта	Выполнить в соответствии с требованиями действующих норм и правил РК
10	Требования к технологии, режиму предприятия	Режим работы – двухтрубный, круглосуточный в течение всего года: - в отопительный период - передача суммарного количества тепла на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение; - в межотопительный период — передача тепла на горячее водоснабжение. Теплоноситель - перегретая вода; - расчетный температурный график сети – 132 - 70 оС; - на период реконструкции проектом предусмотреть строительство временного трубопровода ГВС.
11	Требования к архитектурно-строительным, объемно-планировочным и конструктивным решениям	При проектировании руководствоваться нормативными документами РК, градостроительными требованиями, спецификой условий работы персонала на пожаро- и взрывоопасных производствах и архитектурно-планировочным заданием
12	Требования и объем разработки организации строительства	Согласно требованиям СН РК 1.02-03-2011, разработать раздел «Общие сведения по организации строительства»
13	Выделения очередей, в том числе пусковых комплексов и этапов, требования по перспективному расширению предприятия	Не требуется
14	Требования и условия в разработке природоохранных мер и мероприятий	Предусмотреть в необходимом объеме природоохранные мероприятия в соответствии с требованиями государственных стандартов, строительных норм и правил, и других нормативных актов РК, регулирующих природоохранную деятельность
15	Требования к режиму безопасности и гигиене труда	Рабочий проект должен отвечать нормативным требованиям РК по режиму безопасности и гигиене труда
16	Требования по разработке инженерно-технических мероприятий гражданской обороны и мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций	Предусмотреть необходимые мероприятия в соответствии с нормами и правилами в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера
17	Требования по выполнению опытно-конструкторских и научно-исследовательских работ	Не требуется
18	Требования по энергосбережению	В рабочем проекте предусмотреть технические мероприятия и решения, обеспечивающие экономное расходование энергии и обеспечение энергоэффективности согласно Закону РК от 13.01.2012 г. «Об энергосбережении и повышении энергоэффективности» и Постановлению Правительства РК от 04.02.2000 г. № 167 «Об утверждении Правил экспертизы энергосбережения действующих и строящихся объектов»
19	Состав демонстрационных материалов	Подготовить для согласования основных технических решений материалы в необходимом объеме

20	Топогеодезические и инженерно-геологические материалы	Выполнить комплексные инженерные изыскания в объеме объектов проектирования в соответствии с требованиями СП РК 1.02-105-2014 «Инженерные изыскания для строительства» (взамен СниП РК 1.02-18-2004)
21	Заключение и согласование рабочего проекта	ПСД согласовать с заинтересованными службами ТОО «АлТС». Передать по поручению Заказчика ПСД на проведение экспертизы и обеспечить техническое сопровождение. По выполненной проектно-сметной документации получить положительной заключение комплексной вневедомственной экспертизы.
22	Дополнительные требования	Сметная документация выполнить ресурсным методом в соответствии с приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан № 230-НК от 09.I2.2022 года. Разработать согласно требованиям ресурсной сметно-нормативной базы «РСНБ РК 2015 » (2021) в программе АВС-4.
23	Исходные данные	Техническое задание «Заказчика» Технические условия на присоединение (ТУ) Исполнительная документация на существующие тепловые сети: • схема участка теплотрассы • акт технического состояния • дефектный акт
24	Требования к комплектности проектно-сметной документации	Количество экземпляров ПСД (на бумажном носителе), согласно СН РК 1.02-03-2011 – 4 экземпляра + 1 экземпляр на электронном носителе. После выполнения работ Заказчику будет передан электронный комплект проектно-сметной документации 1 экземпляр на электронном носителе. После прохождения экспертизы - полный комплект проектно-сметной документации на бумажном и электронном носителях. Требования к электронной форме представления данных (формат) – Portable Document Format (.pdf), при необходимости – Microsoft Word (.docx, .doc), Microsoft Excel (.xlsx).
25	Наименование организации Заказчика	ТОО «Алматинские тепловые сети»

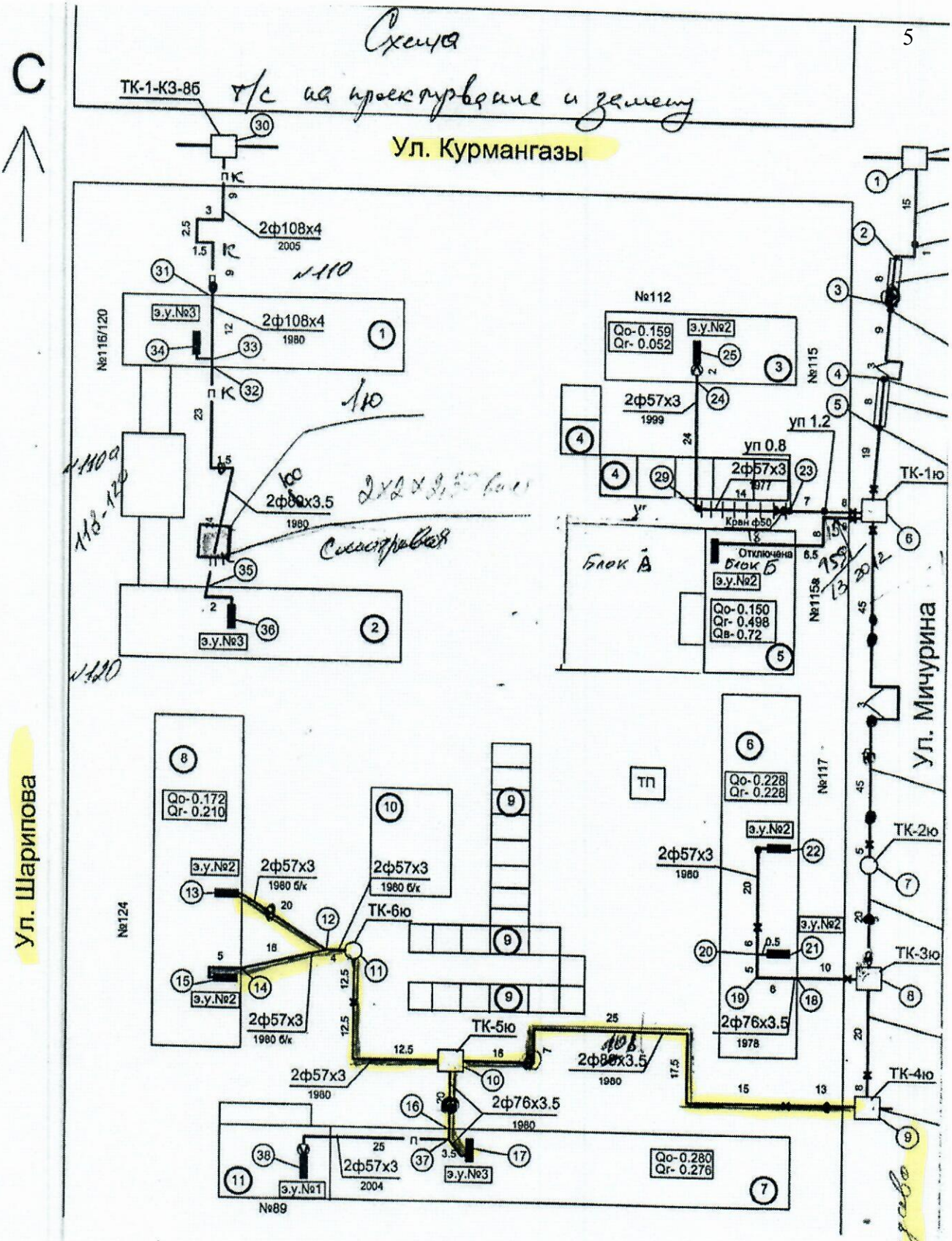
Приложение:

1. План-схема трассы тепловой сети

Зам. гл. инженера по эксплуатации		Медеубаев Н.К.	17.01.2023г
(должность)	*(подпись)*	*(Ф.И.О. согласующего)*	*(дата согласования)*
Начальник УКСиР		Джингильбаев С.С.	17.01.2023г
(должность)	*(подпись)*	*(Ф.И.О. согласующего)*	*(дата согласования)*
Начальник ПКС		Әбілтаев А.Ә.	17.01.2023
(должность)	*(подпись)*	*(Ф.И.О. согласующего)*	*(дата согласования)*
Начальник ВЭР		Кажмуратов М.А.	17.01.2023
(должность)	*(подпись)*	*(Ф.И.О. согласующего)*	*(дата согласования)*

Схема

С



Нач. уч. 17. Кирсанов Р.И.

Приложение 2

"Алматы қаласы Қалалық жоспарлау және урбанистика басқармасы" коммуналдық мемлекеттік мекемесі

город Алматы, Даңғылы Абай, № 90 үй

Коммунальное государственное учреждение "Управление городского планирования и урбанистики города Алматы"

город Алматы, Проспект Абая, дом № 90

Бекітемін:
Утверждаю:
Басшының орынбасары
Заместитель руководителя

Исмаилов Толеукан Аниярбекович
(Т.А.Ә)(Ф.И.О)

Жобалауға арналған сәулет-жоспарлау тапсырмасы (СЖТ)
Архитектурно-планировочное задание на проектирование (АПЗ)

Нөмірі: KZ50VUA00920873 **Берілген күні:** 21.06.2023 ж.
Номер: KZ50VUA00920873 **Дата выдачи:** 21.06.2023 г.

Объектің атауы: Досмұхамедов-Абай-Шарипов-Құрманғазы көшелер шаршысында орналасқан РТК-4ю жылу магистралін қайта құрылымдау.;

Наименование объекта: Реконструкция тепловых сетей РТК-4ю кв. улиц Досмухамедова-Абая-Шарипова-Курмангазы. ;

Тапсырыс беруші (құрылыс салушы, инвестор): ЖШС АлЖЖ;

Заказчик (застройщик, инвестор): ТОО АлТС

Қала (елді мекен): Алматы қаласы / город Алматы

Город (населенный пункт): Алматы қаласы / город Алматы.

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжат www.elicense.kz порталында құрылған.Электрондық құжат түпнұсқасын www.elicense.kz порталында тексере аласыз.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Электронный документ сформирован на портале www.elicense.kz. Проверить подлинность электронного документа вы можете на портале www.elicense.kz

Сәулет-жоспарлау тапсырмасын (СЖТ) әзірлеу үшін негіздеме	Қала (аудан) әкімдігінің қаулысы немесе құқық белгілейтін құжат № № 08-07/21/ Бұйрық 16.02.2023 / № 08-07/21/ Приказ от 16.02.2023 16.02.2023 (күні, айы, жылы)
Основание для разработки архитектурно-планировочного задания (АПЗ)	Постановление акимата города (района) или правоустанавливающий документ № № 08-07/21/ Бұйрық 16.02.2023 / № 08-07/21/ Приказ от 16.02. 2023 от 16.02.2023 (число, месяц, год)

1. Учаскенің сипаттамасы

Характеристика участка

1.1	Учаскенің орналасқан жері	Алмалы ауданы, Досмұхамедов-Абай-Шарипов-Құрманғазы көшелер
	Местонахождение участка	Алмалинский район, улиц Досмухамедова-Абая-Шарипова-Курмангазы
1.2	Салынған құрылыстың болуы (учаскеде бар құрылымдар мен ғимараттар, оның ішінде коммуникациялар, инженерлік құрылғылар, абаттандыру элементтері және басқалар)	Құрылыс салынбаған.
	Наличие застройки (строения и сооружения, существующие на участке, в том числе коммуникации, инженерные сооружения, элементы благоустройства и другие)	Строений нет.
1.3	Геодезиялық зерделенуі (түсірілімдердің болуы, олардың масштабтары)	Жобада қарастырылсын.
	Геодезическая изученность (наличие съемок, их масштабы)	Предусмотреть в проекте.
1.4	Инженерлік-геологиялық зерделенуі (инженерлік-геологиялық, гидрогеологиялық, топырақ-ботаникалық және басқа іздестірулердің қолда бар материалдары)	Қордағы материалдар бойынша (топографиялық түсірілімдер, масштабы, түзетулердің болуы)
	Инженерно-геологическая изученность (имеющиеся материалы инженерно-геологических, гидрогеологических, почвенно-ботанических и других изысканий)	По фондовым материалам (топографическая съемка, масштаб, наличие корректировок)

2. Жобаланатын объектінің сипаттамасы

Характеристика проектируемого объекта

2.1	Объектінің функционалдық мәні	н РТК-4ю жылу магистралін қайта құрылымдау
	Функциональное значение объекта	: Реконструкция тепловых сетей РТК-4ю кв
2.2	Қабаттылығы	Қарастырылмаған.
	Этажность	Не предусмотрено.
2.3	Жоспарлау жүйесі	Объектінің функционалдық мәнін ескере отырып, жоба бойынша
	Планировочная система	По проекту с учетом функционального назначения

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжат www.elicense.kz порталында құрылған.Электрондық құжат түпнұсқасын www.elicense.kz порталында тексере аласыз.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Электронный документ сформирован на портале www.elicense.kz. Проверить подлинность электронного документа вы можете на портале www.elicense.kz

		объекта
2.4	Конструктивті схема	Жоба бойынша
	Конструктивная схема	По проекту
2.5	Инженерлік қамтамасыз ету	Орталықтандырылған. Бөлінген учаскенің шегінде инженерлік және алаңішілік дәліздер көздеу
	Инженерное обеспечение	Централизованное. Предусмотреть коридоры инженерных и внутриплощадочных сетей в пределах отводимого участка
2.6	Энергия тиімділік сыныбы	-
	Класс энергоэффективности	-

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжат www.elicense.kz порталында құрылған.Электрондық құжат түпнұсқасын www.elicense.kz порталында тексере аласыз.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Электронный документ сформирован на портале www.elicense.kz. Проверить подлинность электронного документа вы можете на портале www.elicense.kz

3. Қала құрылысы талаптары		
Градостроительные требования		
3.1	Көлемдік-кеңістіктік шешім	Учаске бойынша іргелес объектілермен байланыстыру
	Объемно-пространственное решение	Увязать со смежными по участку объектами
3.2	Бас жоспар жобасы:	Жанасатын көшелердің тік жоспарлау белгілерінің егжей-тегжейлі жоспарлау жобасына, Қазақстан Республикасы құрылыстық нормативтік құжаттарының талаптарына сәйкес
	Проект генерального плана:	В соответствии ПДП, вертикальных планировочных отметок прилегающих улиц, требованиям строительных нормативных документов Республики Казахстан
	тік жоспарлау	Іргелес аумақтардың жоғары белгілерімен байланыстыру
	вертикальная планировка	Увязать с высотными отметками прилегающей территории
	абаттандыру және көгалдандыру	Бас жоспарда нормативтік сипаттаманы көрсету. Бас жоспардың бөлімі абаттандыру және көгалдандыру (дендроплан, көгалдандыру сызбасы) "Алматы қаласы Жасыл экономика басқармасы" КММ-мен келісілсін.
	благоустройство и озеленение	В генплане указать нормативное описание. Раздел генплана Благоустройство и озеленение (дендроплан, схема озеленения) согласовать с КГУ «Управлением зеленой экономики города Алматы».
	автомобильдер тұрағы	Өзінің жер телімінде
	парковка автомобилей	На своем земельном участке
	топырақтың құнарлы қабатын пайдалану	Меншік иесінің қалауы бойынша
	использование плодородного слоя почвы	На усмотрение собственника
	шағын сәулет нысандары	Қарастырылмаған
	малые архитектурные формы	Не предусмотрено.
	жарықтандыру	Қарастырылмаған
	освещение	Не предусмотрено.
4. Сәулет талаптары		
Архитектурные требования		
4.1	Сәулеттік келбетінің стилистикасы	Объектінің функционалдық ерекшеліктеріне сәйкес сәулеттік келбетін қалыптастыру
	Стилистика архитектурного образа	Сформировать архитектурный образ в соответствии с функциональными особенностями объекта
4.2	Қоршап тұрған құрылыс салумен өзара үйлесімдік сипаты	Объектінің орналасқан жеріне және қала құрылысы мәніне сәйкес

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжат www.elicense.kz порталында құрылған.Электрондық құжат түпнұсқасын www.elicense.kz порталында тексере аласыз.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Электронный документ сформирован на портале www.elicense.kz. Проверить подлинность электронного документа вы можете на портале www.elicense.kz

	Характер сочетания с окружающей застройкой	В соответствии с местоположением объекта и градостроительным значением
4.3	Түсіне қатысты шешім	Келісілген эскиздік жобаға сәйкес
	Цветовое решение	Согласно согласованному эскизному проекту
4.4	Жарнамалық-ақпараттық шешім, оның ішінде:	«Қазақстан Республикасындағы тіл туралы» Қазақстан Республикасының 1997 жылғы 11 шілдедегі Заңының 21-бабына сәйкес жарнамалық-ақпараттық қондырғыларды көздеу
	Рекламно-информационное решение, в том числе:	Предусмотреть рекламно-информационные установки согласно статье 21 Закона Республики Казахстан от 11 июля 1997 года «О языках в Республике Казахстан»
	түнгі жарықпен безендіру	Жобада көрсетілсін
	ночное световое оформление	Указать в проекте
4.5	Кіреберіс тораптар	Қарастырылмаған
	Входные узлы	Не предусмотрено.
4.6	Халықтың мүмкіндігі шектеулі топтарының өмір сүруі үшін жағдай жасау	Іс-шараларды Қазақстан Республикасы құрылыстық нормативтік құжаттарының нұсқаулары мен талаптарына сәйкес көздеу; мүгедектердің ғимаратқа қолжетімділігін көздеу, пандустар, арнайы кірме жолдар мен мүгедектер арбаларының өту жолдарын көздеу
	Создание условий для жизнедеятельности маломобильных групп населения	Предусмотреть мероприятия в соответствии с указаниями и требованиями строительных нормативных документов Республики Казахстан; предусмотреть доступ инвалидов к зданию, предусмотреть пандусы, специальные подъездные пути и устройства для проезда инвалидных колясок
4.7	Дыбыс-шу көрсеткіштері бойынша шарттарды сақтау	Қазақстан Республикасы құрылыстық нормативтік құжаттарының талаптарына сәйкес
	Соблюдение условий по звукошумовым показателям	Согласно требованиям строительных нормативных документов Республики Казахстан
5. Сыртқы әрлеуге қойылатын талаптар		
Требования к наружной отделке		
5.1	Цоколь	Жобада көрсетілсін
	Цоколь	Указать в проекте
5.2	Қасбет	Жобада көрсетілсін
	Фасад	Указать в проекте
	Қоршау конструкциялары	Жобада көрсетілсін
	Ограждающие конструкции	Указать в проекте
6. Инженерлік желілерге қойылатын талаптар		
Требования к инженерным сетям		
6.1	Жылумен жабдықтау	Техникалық шарттарға сәйкес (ТШ № , -)

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжат www.elicense.kz порталында құрылған.Электрондық құжат түпнұсқасын www.elicense.kz порталында тексере аласыз.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Электронный документ сформирован на портале www.elicense.kz. Проверить подлинность электронного документа вы можете на портале www.elicense.kz

	Теплоснабжение	Согласно техническим условиям (ТУ № от -)
6.2	Сумен жабдықтау	Техникалық шарттарға сәйкес (ТШ № , -)
	Водоснабжение	Согласно техническим условиям (ТУ № от -)
6.3	Кәріз	Техникалық шарттарға сәйкес (ТШ № , -)
	Канализация	Согласно техническим условиям (ТУ № от -)
6.4	Электрмен жабдықтау	Техникалық шарттарға сәйкес (ТШ № , -)
	Электроснабжение	Согласно техническим условиям (ТУ № от -)
6.5	Газбен жабдықтау	Техникалық шарттарға сәйкес (ТШ № , -)
	Газоснабжение	Согласно техническим условиям (ТУ № от -)
6.6	Телекоммуникациялар және телерадиохабар	Техникалық шарттарға (ТШ № ,) және нормативтік құжаттарға сәйкес
	Телекоммуникации и телерадиовещания	Согласно техническим условиям (№ от) и требований нормативным документам
6.7	Дренаж (қажет болған жағдайда) және нөсерлік кәріз	Техникалық шарттарға сәйкес (ТШ № , -)
	Дренаж (при необходимости) и ливневая канализация	Согласно техническим условиям (ТУ № от -)
6.8	Стационарлы суғару жүйелері	Техникалық шарттарға сәйкес (ТШ № , -)
	Стационарные поливочные системы	Согласно техническим условиям (ТУ № от -)
	7. Құрылыс салушыға жүктелетін міндеттемелер	
	Обязательства, возлагаемые на застройщика	
7.1	Инженерлік іздестірулер бойынша	Жер учаскесін игеруге инженерлік-геологиялық зерттеуді өткізгеннен, геодезиялық орналастырылғаннан және оның шекарасы нақты (жергілікті жерге) бекітілгеннен кейін кірісу
	По инженерным изысканиям	Приступать к освоению земельного участка разрешается после проведения инженерно-геологического исследования, геодезического выноса и закрепления его границ в натуре (на местности)
7.2	Қолданыстағы құрылыстар мен ғимараттарды бұзу (көшіру) бойынша	Қажет болған жағдайда, қысқаша сипаттамасы
	По сносу (переносу) существующих строений и сооружений	В случае необходимости краткое описание
7.3	Жер асты және жер үсті коммуникацияларын ауыстыру бойынша	Ауыстыру (орналастыру) туралы техникалық шарттарға сәйкес не желілер мен құрылыстарды қорғау жөніндегі іс-шараларды жүргізу
	По переносу существующих подземных и надземных инженерных коммуникаций	Согласно техническим условиям на перенос (вынос) либо на проведения мероприятия по защите сетей и сооружений
7.4	Жасыл көшеттерді сақтау және/немесе отырғызу бойынша	Құрылыс-монтаж жұмыстарын жүргізу барысында жасыл көшеттерді сақтау мүмкіндігі болған жағдайда; инженерлік аббаттандыру нысандарына қызмет көрсетуде, қайта жаңғырту және жер астындағы мен

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжат www.elicense.kz порталында құрылған.Электрондық құжат түпнұсқасын www.elicense.kz порталында тексере аласыз.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Электронный документ сформирован на портале www.elicense.kz. Проверить подлинность электронного

		жер үстіндегі коммуникациялардың инженерлік тораптарын жайғастырғанда; аумақты аббаттандыруда, ағаштарды санитарлық кесуде 2014 жылғы 16 мамырдағы «Рұқсаттар мен хабарламалар туралы» ҚР Заңының 2-қосымшасының 159-т. Талаптарды қарастыру (Алматы қаласының жасыл экономикасы басқармасы мен бірлесіп)
	По сохранению и/или пересадке зеленых насаждений	В случае невозможности сохранения зеленых насаждений на участке, при производстве строительно-монтажных работ; осблуживания объектов инженерного благоустройства, реконструкции и устройстве инженерных сетей, подземных коммуникаций; благоустройства территории; санитарной вырубки деревьев предусмотреть требования п. 159 приложения 2 к Закону РК «О разрешениях и уведомлениях» от 16 мая 2014 (с Управлением зеленой экономики города Алматы)
7.5	Учаскенің уақытша қоршау құрылысы бойынша	Жобада көрсетілсін
	По строительству временного ограждения участка	Указать в проекте
8	Қосымша талаптар	1. Ғимараттағы ауа баптау жүйесін жобалау кезінде (жобада орталықтандырылған суық сумен жабдықтау және ауа баптау көзделмеген жағдайда) ғимарат қасбеттерінің сәулеттік шешіміне сәйкес жергілікті жүйелердің сыртқы элементтерін орналастыруды көздеу қажет. Жобаланатын ғимараттың қасбеттерінде жергілікті ау баптау жүйелерінің сыртқы элементтерін орналастыруға арналған жерлерді (бөліктер, мандайшалар, балкондар және т.б.) көздеу қажет. 2. Ресурс үнемдеу және қазіргі заманғы энергия үнемдеу технологиялары бойынша материалдарды қолдану.
	Дополнительные требования	1. При проектировании системы кондиционирования в здании (в том случае, когда проектом не предусмотрено централизованное холодоснабжение и кондиционирование) необходимо предусмотреть размещение наружных элементов локальных систем в соответствии с архитектурным решением фасадов здания. На фасадах проектируемого здания предусмотреть места (ниши, выступы, балконы и т.д.) для размещения наружных элементов локальных систем кондиционирования. 2. Применить материалы по ресурсосбережению и современных энергосберегающих технологий.
9	Жалпы талаптар	Қазақстан Республикасы Ұлттық экономика министрінің 2015 жылғы 30 қарашадағы № 750 бұйрығымен бекітілген «Құрылыс саласындағы құрылыс салуды ұйымдастыру және рұқсат беру рәсімдерінен өту қағидаларының» 22-тармағында көрсетілген талаптарды қарастыру: (құрылыс жобасын әзірлеуге арналған бастапқы материалды алу; нобайды әзірлеу және келісу (нобайлық жобаны); жобалау-сметалық құжаттаманы әзірлеу және құрылыс жобасын ведомстводан тыс кешенді сараптамадан өткізу; құрылыс-монтаж жұмыстарын

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжат www.elicense.kz порталында құрылған.Электрондық құжат түпнұсқасын www.elicense.kz порталында тексере аласыз.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Электронный документ сформирован на портале www.elicense.kz. Проверить подлинность электронного документа вы можете на портале www.elicense.kz

		іске асыру, мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылауын және қадағалауын жүзеге асыратын органдарға құрылыс-монтаждау жұмыстарының басталғаны туралы хабарлау,салынған нысанды пайдалануға енгізу және қабылдау. Үшінші деңгейлі жауапкершіліктегі техникалық күрделі емес нысандардың құрылысы нобай (нобайлық жоба) бойынша жүзеге асырылады. Үшінші деңгейлі жауапкершіліктегі техникалық күрделі емес нысандардың құрылыс жобасы, оның сараптамасы және құрылыс-монтаж жұмыстарының басталғаны туралы мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылау және қадағалауды жүзеге асыратын органдарға хабарлау талап етілмейді.
	Общие требования	Предусмотреть требования указанные в п.22 «Правил организации застройки и прохождения разрешительных процедур в сфере строительства» утвержденным Приказом Министра национальной экономики РК от 30 ноября 2015 года № 750 (получение исходных материалов для разработки проектов строительства; разработка и согласование эскиза (эскизного проекта); разработка проектно-сметной документации и проведение комплексной вневедомственной экспертизы проектов строительства; уведомление органов, осуществляющих государственный архитектурно-строительный контроль и надзор о начале производства строительно-монтажных работ, осуществление строительно-монтажных работ; приемка и ввод в эксплуатацию построенного объекта. Строительство технически несложных объектов третьего уровня ответственности осуществляется по эскизу (эскизному проекту). Разработка проекта строительства технически несложных объектов третьего уровня ответственности, ее экспертиза, уведомление органов, осуществляющих государственный архитектурно-строительный контроль и надзор, о начале производства строительно-монтажных работ не требуется.)

Ескертпелер:

Примечания:

1. Жер учаскесін таңдау актісі негізінде СЖТ берілсе, СЖТ жер учаскесіне тиісті құқық туындаған кезден бастап күшіне енеді.

СЖТ және ТШ жобалау (жобалау-сметалық) құжаттаманың құрамында бекітілген құрылыстың бүкіл нормативтік ұзақтығының мерзімі шегінде қолданылады.

В случае предоставления АПЗ на основании акта выбора земельного участка, АПЗ вступает в силу с момента возникновения соответствующего права на земельный участок.

АПЗ и ТУ действуют в течение всего срока нормативной продолжительности строительства, утвержденного в составе проектной (проектно-сметной) документации.

2. СЖТ шарттарын қайта қарауды талап ететін жағдайлар туындаған кезде, оған өзгерістерді тапсырыс берушінің келісімі бойынша енгізілуі мүмкін.

В случае возникновения обстоятельств, требующих пересмотра условий АПЗ, изменения в него вносятся по согласованию с заказчиком.

3. СЖТ-да жазылған талаптар мен шарттар меншік нысанына және қаржыландыру көздеріне

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең.
Электрондық құжат www.elicense.kz порталында құрылған.Электрондық құжат түпнұсқасын www.elicense.kz порталында тексере аласыз.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Электронный документ сформирован на портале www.elicense.kz. Проверить подлинность электронного документа вы можете на портале www.elicense.kz

қарамастан инвестициялық процестің барлық қатысушылары үшін міндетті.

Требования и условия, изложенные в АПЗ, обязательны для всех участников инвестиционного процесса независимо от форм собственности и источников финансирования.

4. Тапсырыс берушінің СЖТ-да қамтылған талаптармен келіспеуі сот тәртібімен шағымдалуы мүмкін.

Несогласие заказчика с требованиями, содержащимися в АПЗ, обжалуется в судебном порядке.

Заместитель руководителя **Исмаилов Толеукан Аниярбекович**

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең.
Электрондық құжат www.elicense.kz порталында құрылған.Электрондық құжат түпнұсқасын www.elicense.kz порталында тексере аласыз.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Электронный документ сформирован на портале www.elicense.kz. Проверить подлинность электронного документа вы можете на портале www.elicense.kz

"Алматы қаласы Қалалық жоспарлау және урбанистика басқармасы" коммуналдық мемлекеттік мекемесі

город Алматы, Даңғылы Абай, № 90 үй

Коммунальное государственное учреждение "Управление городского планирования и урбанистики города Алматы"

город Алматы, Проспект Абая, дом № 90

Бекітемін:
Утверждаю:
Басшының орынбасары
Заместитель руководителя

Исмаилов Толеукан Аниярбекович
(Т.А.Ә)(Ф.И.О)

Жобалауға арналған сәулет-жоспарлау тапсырмасы (СЖТ)
Архитектурно-планировочное задание на проектирование (АПЗ)

Нөмірі: KZ02VUA00926781 **Берілген күні:** 30.06.2023 ж.
Номер: KZ02VUA00926781 **Дата выдачи:** 30.06.2023 г.

Объектің атауы: 62 МТК-1ДЗ-3-тен Сейфуллин-Шевченко-Амангельды-Жамбыл көшелер шаршысына дейінгі жылу желілерін қайта құрылымдау. ;

Наименование объекта: Реконструкция тепловых сетей от МТК-1ДЗ-3 кв. улиц Сейфуллина-Шевченко-Амангельды-Джамбула ;

Тапсырыс беруші (құрылыс салушы, инвестор): ЖШС АлЖЖ;

Заказчик (застройщик, инвестор): ТОО АлТС

Қала (елді мекен): Алматы қаласы / город Алматы

Город (населенный пункт): Алматы қаласы / город Алматы.

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең.
Электрондық құжат www.elicense.kz порталында құрылған.Электрондық құжат түпнұсқасын www.elicense.kz порталында тексере аласыз.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Электронный документ сформирован на портале www.elicense.kz. Проверить подлинность электронного документа вы можете на портале www.elicense.kz

Сәулет-жоспарлау тапсырмасын (СЖТ) әзірлеу үшін негіздеме	Қала (аудан) әкімдігінің қаулысы немесе құқық белгілейтін құжат № № 08-07/21 Бұйрық 16.02.2023 / № 08-07/21 Приказ 16.02.2023 16.02.2023 (күні, айы, жылы)
Основание для разработки архитектурно-планировочного задания (АПЗ)	Постановление акимата города (района) или правоустанавливающий документ № № 08-07/21 Бұйрық 16.02.2023 / № 08-07/21 Приказ 16.02.2023 от 16.02.2023 (число, месяц, год)

1. Учаскенің сипаттамасы

Характеристика участка

1.1	Учаскенің орналасқан жері	Алмалы ауданы, Сейфуллин-ШевченкоАмангельды-Жамбыл көшелер
	Местонахождение участка	Алмалинский район, улиц Сейфуллина-Шевченко-Амангельды-Джамбула
1.2	Салынған құрылыстың болуы (учаскеде бар құрылымдар мен ғимараттар, оның ішінде коммуникациялар, инженерлік құрылғылар, абаттандыру элементтері және басқалар)	Құрылыс салынбаған.
	Наличие застройки (строения и сооружения, существующие на участке, в том числе коммуникации, инженерные сооружения, элементы благоустройства и другие)	Строений нет.
1.3	Геодезиялық зерделенуі (түсірілімдердің болуы, олардың масштабтары)	Жобада қарастырылсын.
	Геодезическая изученность (наличие съемок, их масштабы)	Предусмотреть в проекте.
1.4	Инженерлік-геологиялық зерделенуі (инженерлік-геологиялық, гидрогеологиялық, топырақ-ботаникалық және басқа іздестірулердің қолда бар материалдары)	Қордағы материалдар бойынша (топографиялық түсірілімдер, масштабы, түзетулердің болуы)
	Инженерно-геологическая изученность (имеющиеся материалы инженерно-геологических, гидрогеологических, почвенно-ботанических и других изысканий)	По фондовым материалам (топографическая съемка, масштаб, наличие корректировок)

2. Жобаланатын объектінің сипаттамасы

Характеристика проектируемого объекта

2.1	Объектінің функционалдық мәні	62 МТК-1ДЗ-3-тен Сейфуллин-ШевченкоАмангельды-Жамбыл көшелер шаршысына дейінгі жылу желілерін қайта құрылымдау.
	Функциональное значение объекта	Реконструкция тепловых сетей от МТК-1 ДЗ-3 кв. улиц Сейфуллина-Шевченко-Амангельды-Джамбула
2.2	Қабаттылығы	Қарастырылмаған.
	Этажность	Не предусмотрено.
2.3	Жоспарлау жүйесі	Объектінің функционалдық мәнін ескере отырып,

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжат www.elicense.kz порталында құрылған.Электрондық құжат түпнұсқасын www.elicense.kz порталында тексере аласыз.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Электронный документ сформирован на портале www.elicense.kz. Проверить подлинность электронного документа вы можете на портале www.elicense.kz

		жоба бойынша
	Планировочная система	По проекту с учетом функционального назначения объекта
2.4	Конструктивті схема	Жоба бойынша
	Конструктивная схема	По проекту
2.5	Инженерлік қамтамасыз ету	Орталықтандырылған. Бөлінген учаскенің шегінде инженерлік және алаңішілік дәліздер көздеу
	Инженерное обеспечение	Централизованное. Предусмотреть коридоры инженерных и внутриплощадочных сетей в пределах отводимого участка
2.6	Энергия тиімділік сыныбы	-
	Класс энергоэффективности	-

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең.
Электрондық құжат www.elicense.kz порталында құрылған.Электрондық құжат түпнұсқасын www.elicense.kz порталында тексере аласыз.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Электронный документ сформирован на портале www.elicense.kz. Проверить подлинность электронного документа вы можете на портале www.elicense.kz

3. Қала құрылысы талаптары		
Градостроительные требования		
3.1	Көлемдік-кеңістіктік шешім	Учаске бойынша іргелес объектілермен байланыстыру
	Объемно-пространственное решение	Увязать со смежными по участку объектами
3.2	Бас жоспар жобасы:	Жанасатын көшелердің тік жоспарлау белгілерінің егжей-тегжейлі жоспарлау жобасына, Қазақстан Республикасы құрылыстық нормативтік құжаттарының талаптарына сәйкес
	Проект генерального плана:	В соответствии ПДП, вертикальных планировочных отметок прилегающих улиц, требованиям строительных нормативных документов Республики Казахстан
	тік жоспарлау	Іргелес аумақтардың жоғары белгілерімен байланыстыру
	вертикальная планировка	Увязать с высотными отметками прилегающей территории
	абаттандыру және көгалдандыру	Бас жоспарда нормативтік сипаттаманы көрсету. Бас жоспардың бөлімі абаттандыру және көгалдандыру (дендроплан, көгалдандыру сызбасы) "Алматы қаласы Жасыл экономика басқармасы" КММ-мен келісілсін.
	благоустройство и озеленение	В генплане указать нормативное описание. Раздел генплана Благоустройство и озеленение (дендроплан, схема озеленения) согласовать с КГУ «Управлением зеленой экономики города Алматы».
	автомобильдер тұрағы	Өзінің жер телімінде
	парковка автомобилей	На своем земельном участке
	топырақтың құнарлы қабатын пайдалану	Меншік иесінің қалауы бойынша
	использование плодородного слоя почвы	На усмотрение собственника
	шағын сәулет нысандары	Қарастырылмаған.
	малые архитектурные формы	Не предусмотрено.
	жарықтандыру	Қарастырылмаған.
	освещение	Не предусмотрено.
4. Сәулет талаптары		
Архитектурные требования		
4.1	Сәулеттік келбетінің стилистикасы	Объектінің функционалдық ерекшеліктеріне сәйкес сәулеттік келбетін қалыптастыру
	Стилистика архитектурного образа	Сформировать архитектурный образ в соответствии с функциональными особенностями объекта
4.2	Қоршап тұрған құрылыс салумен өзара үйлесімдік сипаты	Объектінің орналасқан жеріне және қала құрылысы мәніне сәйкес

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжат www.elicense.kz порталында құрылған.Электрондық құжат түпнұсқасын www.elicense.kz порталында тексере аласыз.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Электронный документ сформирован на портале www.elicense.kz. Проверить подлинность электронного документа вы можете на портале www.elicense.kz

	Характер сочетания с окружающей застройкой	В соответствии с местоположением объекта и градостроительным значением
4.3	Түсіне қатысты шешім	Келісілген эскиздік жобаға сәйкес
	Цветовое решение	Согласно согласованному эскизному проекту
4.4	Жарнамалық-ақпараттық шешім, оның ішінде:	«Қазақстан Республикасындағы тіл туралы» Қазақстан Республикасының 1997 жылғы 11 шілдедегі Заңының 21-бабына сәйкес жарнамалық-ақпараттық қондырғыларды көздеу
	Рекламно-информационное решение, в том числе:	Предусмотреть рекламно-информационные установки согласно статье 21 Закона Республики Казахстан от 11 июля 1997 года «О языках в Республике Казахстан»
	түнгі жарықпен безендіру	Жобада көрсетілсін
	ночное световое оформление	Указать в проекте
4.5	Кіреберіс тораптар	Қарастырылмаған.
	Входные узлы	Не предусмотрено.
4.6	Халықтың мүмкіндігі шектеулі топтарының өмір сүруі үшін жағдай жасау	Іс-шараларды Қазақстан Республикасы құрылыстық нормативтік құжаттарының нұсқаулары мен талаптарына сәйкес көздеу; мүгедектердің ғимаратқа қолжетімділігін көздеу, пандустар, арнайы кірме жолдар мен мүгедектер арбаларының өту жолдарын көздеу
	Создание условий для жизнедеятельности маломобильных групп населения	Предусмотреть мероприятия в соответствии с указаниями и требованиями строительных нормативных документов Республики Казахстан; предусмотреть доступ инвалидов к зданию, предусмотреть пандусы, специальные подъездные пути и устройства для проезда инвалидных колясок
4.7	Дыбыс-шу көрсеткіштері бойынша шарттарды сақтау	Қазақстан Республикасы құрылыстық нормативтік құжаттарының талаптарына сәйкес
	Соблюдение условий по звукошумовым показателям	Согласно требованиям строительных нормативных документов Республики Казахстан
5. Сыртқы әрлеуге қойылатын талаптар		
Требования к наружной отделке		
5.1	Цоколь	Жобада көрсетілсін
	Цоколь	Указать в проекте
5.2	Қасбет	Жобада көрсетілсін
	Фасад	Указать в проекте
	Қоршау конструкциялары	Жобада көрсетілсін
	Ограждающие конструкции	Указать в проекте
6. Инженерлік желілерге қойылатын талаптар		
Требования к инженерным сетям		
6.1	Жылумен жабдықтау	Техникалық шарттарға сәйкес (ТШ № , -)

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең.
Электрондық құжат www.elicense.kz порталында құрылған.Электрондық құжат түпнұсқасын www.elicense.kz порталында тексере аласыз.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Электронный документ сформирован на портале www.elicense.kz. Проверить подлинность электронного документа вы можете на портале www.elicense.kz

	Теплоснабжение	Согласно техническим условиям (ТУ № от -)
6.2	Сумен жабдықтау	Техникалық шарттарға сәйкес (ТШ № , -)
	Водоснабжение	Согласно техническим условиям (ТУ № от -)
6.3	Кәріз	Техникалық шарттарға сәйкес (ТШ № , -)
	Канализация	Согласно техническим условиям (ТУ № от -)
6.4	Электрмен жабдықтау	Техникалық шарттарға сәйкес (ТШ № , -)
	Электроснабжение	Согласно техническим условиям (ТУ № от -)
6.5	Газбен жабдықтау	Техникалық шарттарға сәйкес (ТШ № , -)
	Газоснабжение	Согласно техническим условиям (ТУ № от -)
6.6	Телекоммуникациялар және телерадиохабар	Техникалық шарттарға (ТШ № ,) және нормативтік құжаттарға сәйкес
	Телекоммуникации и телерадиовещания	Согласно техническим условиям (№ от) и требований нормативным документам
6.7	Дренаж (қажет болған жағдайда) және нөсерлік кәріз	Техникалық шарттарға сәйкес (ТШ № , -)
	Дренаж (при необходимости) и ливневая канализация	Согласно техническим условиям (ТУ № от -)
6.8	Стационарлы суғару жүйелері	Техникалық шарттарға сәйкес (ТШ № , -)
	Стационарные поливочные системы	Согласно техническим условиям (ТУ № от -)
	7. Құрылыс салушыға жүктелетін міндеттемелер	
	Обязательства, возлагаемые на застройщика	
7.1	Инженерлік іздестірулер бойынша	Жер учаскесін игеруге инженерлік-геологиялық зерттеуді өткізгеннен, геодезиялық орналастырылғаннан және оның шекарасы нақты (жергілікті жерге) бекітілгеннен кейін кірісу
	По инженерным изысканиям	Приступать к освоению земельного участка разрешается после проведения инженерно-геологического исследования, геодезического выноса и закрепления его границ в натуре (на местности)
7.2	Қолданыстағы құрылыстар мен ғимараттарды бұзу (көшіру) бойынша	Қажет болған жағдайда, қысқаша сипаттамасы
	По сносу (переносу) существующих строений и сооружений	В случае необходимости краткое описание
7.3	Жер асты және жер үсті коммуникацияларын ауыстыру бойынша	Ауыстыру (орналастыру) туралы техникалық шарттарға сәйкес не желілер мен құрылыстарды қорғау жөніндегі іс-шараларды жүргізу
	По переносу существующих подземных и надземных инженерных коммуникаций	Согласно техническим условиям на перенос (вынос) либо на проведения мероприятия по защите сетей и сооружений
7.4	Жасыл көшеттерді сақтау және/немесе отырғызу бойынша	Құрылыс-монтаж жұмыстарын жүргізу барысында жасыл көшеттерді сақтау мүмкіндігі болған жағдайда; инженерлік аббаттандыру нысандарына қызмет көрсетуде, қайта жаңғырту және жер астындағы мен

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжат www.elicense.kz порталында құрылған.Электрондық құжат түпнұсқасын www.elicense.kz порталында тексере аласыз.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Электронный документ сформирован на портале www.elicense.kz. Проверить подлинность электронного документа вы можете на портале www.elicense.kz

		жер үстіндегі коммуникациялардың инженерлік тораптарын жайғастырғанда; аумақты аббаттандыруда, ағаштарды санитарлық кесуде 2014 жылғы 16 мамырдағы «Рұқсаттар мен хабарламалар туралы» ҚР Заңының 2-қосымшасының 159-т. Талаптарды қарастыру (Алматы қаласының жасыл экономикасы басқармасы мен бірлесіп)
	По сохранению и/или пересадке зеленых насаждений	В случае невозможности сохранения зеленых насаждений на участке, при производстве строительно-монтажных работ; осблуживания объектов инженерного благоустройства, реконструкции и устройстве инженерных сетей, подземных коммуникаций; благоустройства территории; санитарной вырубки деревьев предусмотреть требования п. 159 приложения 2 к Закону РК «О разрешениях и уведомлениях» от 16 мая 2014 (с Управлением зеленой экономики города Алматы)
7.5	Учаскенің уақытша қоршау құрылысы бойынша	Жобада көрсетілсін
	По строительству временного ограждения участка	Указать в проекте
8	Қосымша талаптар	1. Ғимараттағы ауа баптау жүйесін жобалау кезінде (жобада орталықтандырылған суық сумен жабдықтау және ауа баптау көзделмеген жағдайда) ғимарат қасбеттерінің сәулеттік шешіміне сәйкес жергілікті жүйелердің сыртқы элементтерін орналастыруды көздеу қажет. Жобаланатын ғимараттың қасбеттерінде жергілікті ау баптау жүйелерінің сыртқы элементтерін орналастыруға арналған жерлерді (бөліктер, мандайшалар, балкондар және т.б.) көздеу қажет. 2. Ресурс үнемдеу және қазіргі заманғы энергия үнемдеу технологиялары бойынша материалдарды қолдану.
	Дополнительные требования	1. При проектировании системы кондиционирования в здании (в том случае, когда проектом не предусмотрено централизованное холодоснабжение и кондиционирование) необходимо предусмотреть размещение наружных элементов локальных систем в соответствии с архитектурным решением фасадов здания. На фасадах проектируемого здания предусмотреть места (ниши, выступы, балконы и т.д.) для размещения наружных элементов локальных систем кондиционирования. 2. Применить материалы по ресурсосбережению и современных энергосберегающих технологий.
9	Жалпы талаптар	Қазақстан Республикасы Ұлттық экономика министрінің 2015 жылғы 30 қарашадағы № 750 бұйрығымен бекітілген «Құрылыс саласындағы құрылыс салуды ұйымдастыру және рұқсат беру рәсімдерінен өту қағидаларының» 22-тармағында көрсетілген талаптарды қарастыру: (құрылыс жобасын әзірлеуге арналған бастапқы материалды алу; нобайды әзірлеу және келісу (нобайлық жобаны); жобалау-сметалық құжаттаманы әзірлеу және құрылыс жобасын ведомстводан тыс кешенді сараптамадан өткізу; құрылыс-монтаж жұмыстарын

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжат www.elicense.kz порталында құрылған.Электрондық құжат түпнұсқасын www.elicense.kz порталында тексере аласыз.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Электронный документ сформирован на портале www.elicense.kz. Проверить подлинность электронного документа вы можете на портале www.elicense.kz

		іске асыру, мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылауын және қадағалауын жүзеге асыратын органдарға құрылыс-монтаждау жұмыстарының басталғаны туралы хабарлау,салынған нысанды пайдалануға енгізу және қабылдау. Үшінші деңгейлі жауапкершіліктегі техникалық күрделі емес нысандардың құрылысы нобай (нобайлық жоба) бойынша жүзеге асырылады. Үшінші деңгейлі жауапкершіліктегі техникалық күрделі емес нысандардың құрылыс жобасы, оның сараптамасы және құрылыс-монтаж жұмыстарының басталғаны туралы мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылау және қадағалауды жүзеге асыратын органдарға хабарлау талап етілмейді.
	Общие требования	Предусмотреть требования указанные в п.22 «Правил организации застройки и прохождения разрешительных процедур в сфере строительства» утвержденным Приказом Министра национальной экономики РК от 30 ноября 2015 года № 750 (получение исходных материалов для разработки проектов строительства; разработка и согласование эскиза (эскизного проекта); разработка проектно-сметной документации и проведение комплексной вневедомственной экспертизы проектов строительства; уведомление органов, осуществляющих государственный архитектурно-строительный контроль и надзор о начале производства строительно-монтажных работ, осуществление строительно-монтажных работ; приемка и ввод в эксплуатацию построенного объекта. Строительство технически несложных объектов третьего уровня ответственности осуществляется по эскизу (эскизному проекту). Разработка проекта строительства технически несложных объектов третьего уровня ответственности, ее экспертиза, уведомление органов, осуществляющих государственный архитектурно-строительный контроль и надзор, о начале производства строительно-монтажных работ не требуется.)

Ескертпелер:

Примечания:

1. Жер учаскесін таңдау актісі негізінде СЖТ берілсе, СЖТ жер учаскесіне тиісті құқық туындаған кезден бастап күшіне енеді.

СЖТ және ТШ жобалау (жобалау-сметалық) құжаттаманың құрамында бекітілген құрылыстың бүкіл нормативтік ұзақтығының мерзімі шегінде қолданылады.

В случае предоставления АПЗ на основании акта выбора земельного участка, АПЗ вступает в силу с момента возникновения соответствующего права на земельный участок.

АПЗ и ТУ действуют в течение всего срока нормативной продолжительности строительства, утвержденного в составе проектной (проектно-сметной) документации.

2. СЖТ шарттарын қайта қарауды талап ететін жағдайлар туындаған кезде, оған өзгерістерді тапсырыс берушінің келісімі бойынша енгізілуі мүмкін.

В случае возникновения обстоятельств, требующих пересмотра условий АПЗ, изменения в него вносятся по согласованию с заказчиком.

3. СЖТ-да жазылған талаптар мен шарттар меншік нысанына және қаржыландыру көздеріне

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжат www.elicense.kz порталында құрылған.Электрондық құжат түпнұсқасын www.elicense.kz порталында тексере аласыз.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Электронный документ сформирован на портале www.elicense.kz. Проверить подлинность электронного документа вы можете на портале www.elicense.kz

қарамастан инвестициялық процестің барлық қатысушылары үшін міндетті.

Требования и условия, изложенные в АПЗ, обязательны для всех участников инвестиционного процесса независимо от форм собственности и источников финансирования.

4. Тапсырыс берушінің СЖТ-да қамтылған талаптармен келіспеуі сот тәртібімен шағымдалуы мүмкін.

Несогласие заказчика с требованиями, содержащимися в АПЗ, обжалуется в судебном порядке.

Заместитель руководителя **Исмаилов Толеукан Аниярбекович**

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең.
Электрондық құжат www.elicense.kz порталында құрылған.Электрондық құжат түпнұсқасын www.elicense.kz порталында тексере аласыз.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Электронный документ сформирован на портале www.elicense.kz. Проверить подлинность электронного документа вы можете на портале www.elicense.kz

Приложение 3

«АЛМАТЫ ҚАЛАСЫ ЭНЕРГЕТИКА ЖӘНЕ СУМЕН ЖАБДЫҚТАУ БАСҚАРМАСЫ" КОММУНАЛДЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ

КОММУНАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "УПРАВЛЕНИЕ ЭНЕРГЕТИКИ И ВОДОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА АЛМАТЫ"

БҰЙРЫҚ

16.02.13 № 33-04/21

Алматы қаласы

ПРИКАЗ

город Алматы

О застройке территории и реконструкции объектов города Алматы

В соответствии с пунктом 6 Правил утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации), предназначенных для строительства за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций, утвержденных Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 304, **ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Принять решение о застройке территории и реконструкции объектов города Алматы в установленном действующим законодательством порядке по перечню, согласно приложению к настоящему приказу.

2. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя руководителя Абдрешева Д.Т.

Руководитель **С.Алин**

Вносит:
Руководитель отдела
перспективного развития Р. Талдыбай

Согласовано:
Заместитель руководителя Д. Абдрешев

И.о руководителя
административно-правового отдела Д. Оразтаев

Разослать: в административно-правовой отдел, отдел перспективного развития.

Исп.: Г. Мынбаев
Тел.: +7 727 970 09 42

000027

Приложение к приказу
КГУ «Управление энергетики и водоснабжения города Алматы»
от «___» _____2023 года №_____

Перечень объектов строительства и реконструкции теплоснабжения города Алматы

№ п/п	Наименование объекта	Место расположения
1	Реконструкция тепловых сетей от ТК 4-2 до НС "Алмагуль-Южный", ул.Дунаевскрго (ду 600, L-1200м)	город Алматы, Бостандыкский район
2	Реконструкция НПС2 ЮВРК, Кажымукана 45г	город Алматы, Медеуский район
3	Реконструкция тепловых сетей от ТК-5-39 до ТК-5Пз-5	город Алматы, Ауэзовский район
4	Реконструкция тепловых сетей от НС-15 до ТК-10-19	город Алматы, Ауэзовский район
5	Реконструкция тепловых сетей от ТК-13 Дж-7 до ТК-7/6А	город Алматы, Ауэзовский район
6	Реконструкция тепловых сетей от РТК 34с-11 до тепловых пунктов мжд мкр.Кокмайса д.27-45	город Алматы, Жетысуский район
7	Реконструкция тепловых сетей от ТК 5Я-7 к жилым домам по ул.Макаренко 56,58,60,62,64,66 и пр.Рыскулова 58А,62,62А.	город Алматы, Жетысуский район
8	Реконструкция тепловых сетей от кот Школа№85 от до мжд Нурсая 2а,мжд Бекмаханова 2/6, 2/7	город Алматы, Турксибский район
9	Реконструкция тепловых сетей от котельной Красногвардейский тракт377а отТК-1 до ТК-5	город Алматы, Турксибский район
10	Реконструкция тепловых сетей от ТК 2кд-4 до ввода Жамбыла 151	город Алматы, Алмалинский район
11	Реконструкция тепловых сетей от ЦТП до ввода Айтиева 112,114	город Алматы, Алмалинский район
12	Реконструкция тепловых сетей от ТК-2кир-2 до Школы 46 ул.Карасай батыра 157	город Алматы, Алмалинский район
13	Реконструкция тепловых сетей от ТК-2кир-3 до жилого дома Нурмакова 93	город Алматы, Алмалинский район
14	Реконструкция тепловых сетей от ТК-1с до мжд Толе би 160	город Алматы, Алмалинский район
15	Реконструкция тепловых сетей от мкр-н Коктем 3 ЦТП-1з до Байзакова 298	город Алматы, Бостандыкский район
16	Реконструкция тепловых сетей от ТК-1с-1 до элеваторных узлов МЖД кв.ул.: Сатпаева-Абая-Тлендиева-речка Большая Алматинка	город Алматы, Бостандыкский район
17	Реконструкция тепловых сетей от МТК-2-83 до элеваторных узлов кв. улиц Розыбаеиева-Егизбаева-Солодовникова-Егизбаева	город Алматы, Бостандыкский район
18	Реконструкция тепловых сетей от МТК-2-75 до элеваторных узлов мжд кв. улиц Катаева-Сатпаева-Солодовникова-Гагарина	город Алматы, Бостандыкский район
19	Реконструкция тепловых сетей от ТК ЦТП-1ю до мжд Тургут Озала 59	город Алматы, Алмалинский район

20	Реконструкция тепловых сетей от ТК-5-17 по ул. Аносова 45	город Алматы, Алмалинский район
21	Реконструкция тепловых сетей от ТК-2кир-3а до жилого дома Ауэзова 32	город Алматы, Алмалинский район
22	Реконструкция тепловых сетей от ТК-2кир-7 до Школы 79	город Алматы, Алмалинский район
23	Реконструкция тепловых сетей от ТК-3ю-1 до жилого дома Шевченко 155, Клочкова 30,32	город Алматы, Алмалинский район
24	Реконструкция тепловых сетей от ТК-2кир-7 до до вводо жилого дома Айманова, Богенбай бат, Карасай батыра, Гагарина	город Алматы, Алмалинский район
25	Реконструкция тепловых сетей ТК-2-44 зап. Толе би ,Чокина, Казыбек би, Исаева	город Алматы, Алмалинский район
26	Реконструкция тепловых сетей от ТК-7к-8, ТК-7к-9 до жилого дома карасай батыра 182 кв ул Жарокова, Кабанбай батыра, Айманова, Карасай батыра	город Алматы, Алмалинский район
27	Реконструкция тепловых сетей от ТК-2св-1 до жилого дома Чокина 116, в кв. ул. Байзакова- Казбек би-Чокина-Айтеке би	город Алматы, Алмалинский район
28	Реконструкция тепловых сетей от ТК- 2сз-1 до жилого дома Айтеке би 194	город Алматы, Алмалинский район
29	Реконструкция тепловых сетей от ТК-2СЗ-3 до ввода жилого дома Толеби 171	город Алматы, Алмалинский район
30	Реконструкция тепловых сетей ТК-2кок-16 до Байзакова 302	город Алматы, Бостандыкский район
31	Реконструкция тепловых сетей от МТК-2-76 до элеваторных узлов мжд кв. улиц Катаева-Жандосова-Солодовникова-Гагарина	город Алматы, Бостандыкский район
32	Реконструкция тепловых сетей от МТК-2кз до элеваторных узлов мжд кв. улиц Абая-Ауэзова-Курмангазы-Клочкова	город Алматы, Алмалинский район
33	Реконструкция тепловых сетей от ТК-7г-2 до ТК-7вс-10	город Алматы, Алмалинский район
34	Реконструкция тепловых сетей от ЦТП до ввода жилого дома Байзакова 116	город Алматы, Алмалинский район
35	Реконструкция тепловых сетей от ЦТП -2з до элеваторных узлов мжд квад. ул. Тимирязева-Розыбакиева-Жандосова-Радостовца	город Алматы, Бостандыкский район
36	Реконструкция тепловых сетей от ТК-1кз-13а до Муканова 245, от ТК-1кз-13 до Муканова 243	город Алматы, Алмалинский район
37	Реконструкция тепловых сетей от ТК-2кз-2сев до элевторных узлов мжд кв. ул. Ауэзова-Курмангазы-Клочкова-Шевченко	город Алматы, Алмалинский район
38	Реконструкция тепловых сетей от ТК-2п-1 до ТК-9ю по ул. Муканова-Макатаева	город Алматы, Алмалинский район
39	Реконструкция тепловых сетей от ТК-2-66-2 до элеваторных узлов мжд кв. ул. Ауэзова-Мынбаева-Жарокова-Жандосова	город Алматы, Бостандыкский район
40	Реконструкция тепловых сетей по адресу ул.Розыбакиева-Байкадамова-Тажибаева-Березовского РКО от ТК 2-9 до ТК 2-9-4 и от ТК 2-9-1 до ТК2-9-1Г	город Алматы, Бостандыкский район
41	Реконструкция тепловых сетей по адресу от ТК 3-44 до стенки здания Тайманова 222, Тайманова 224 и от т/к 3-44-1 до стенки здания Тайманова 151	город Алматы, Медеуский район
42	Реконструкция тепловых сетей по адресу от котельной "Детского туб.санатория №1" до ст.зд.Луганского 60 (спальный корпус), от котельной Детского туб.санатория №1	город Алматы, Медеуский район

	до ст.зд.Луганского 60 (дет сад 1,2 корпус), от ст.зд.Луганского 60 (спальный корпус) до Луганского 60 (прачечная)	
43	Реконструкция тепловых сетей по адресу от ТК-1а-21 до дома э/у мкр.Орбита-1 д.29,32,35,37,1	город Алматы, Бостандыкский район
44	Реконструкция тепловых сетей по адресу: от ТК-4-14 до э/у мкр.Казахфильм д.29,30,31,32,37,38	город Алматы, Бостандыкский район
45	Реконструкция тепловых сетей по адресу: от ЦТП до мкр.Казахфильм д.16,36,38,41,42,44б,45,46,51	город Алматы, Бостандыкский район
46	Реконструкция тепловых сетей по адресу: ул.Алматинская мкр.Казахфильм от ТК 4-15 до ТК4-19	город Алматы, Бостандыкский район
47	Реконструкция тепловых сетей по адресу: от ТК-4-13 до э/у мкр.Казахфильм д.34а,35а,35,36	город Алматы, Бостандыкский район
48	Реконструкция тепловых сетей от ТП Алтай ЦТК-3 до ТК26-8	город Алматы, Бостандыкский район
49	"Реконструкция тепловых сетей мкр. Айнабулак-1 от РТК-36С-2 до э/у МЖД 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21"	город Алматы, Турксибский район
50	"Реконструкция тепловых сетей мкр. Айнабулак-1 от РТК-36С-11 до э/у МЖД 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30"	город Алматы, Жетысуский район
51	"Реконструкция тепловых сетей от ТК 9-11 до ТК 11-14"	город Алматы, Жетысуский район
52	"Реконструкция тепловых сетей от ТК 13-46 до ТК 10-5	город Алматы, Ауэзовский район
53	"Реконструкция тепловых сетей от ТК-У8К-1 до поликлиники №15	город Алматы, Ауэзовский район
54	"Реконструкция тепловых сетей от ТК-9-9 до ЦТП Утеген батыра 82А"	город Алматы, Ауэзовский район
55	"Реконструкция тепловых сетей от ТК 8-15/1-66 до ТК 8-15/1-65"	город Алматы, Ауэзовский район
56	"Реконструкция тепловых сетей от ТК 8-15/1-27 до ТК-35	город Алматы, Ауэзовский район
57	"Реконструкция тепловых сетей от ТК-11/18 до ж.д №30	город Алматы, Ауэзовский район
58	"Реконструкция тепловых сетей от ТК-23 до ТК-28 (с вводами в здания)	город Алматы, Ауэзовский район
59	Реконструкция тепловых сетей по улице Саина дом №18,16/1,16/2	город Алматы, Ауэзовский район
60	Реконструкция тепловых сетей ТМ-5-39 тех. подвал пр. Райымбека дом 506,504,502	город Алматы, Ауэзовский район
61	Реконструкция тепловых сетей ТМ-5-34 от ТК34/5 до ул Куприна дом 7	город Алматы, Алатауский район
62	Реконструкция тепловых сетей ТМ-5-39 от УТ-1 до УТ-1/3	город Алматы, Алатауский район
63	Реконструкция тепловых сетей ТМ-5-39 от УТ-2 до УТ-3	город Алматы, Ауэзовский район
64	Реконструкция тепловых сетей ТМ-5-26 ул. Немировича-Данченко от ТК-5НД-1 до 5НД-5	город Алматы, Ауэзовский район
65	Реконструкция тепловых сетей РТК-4ю кв. улиц Досмухамедова-Абая-Шарипова-Курмангазы.	город Алматы, Алатауский район
66	Реконструкция тепловых сетей от МТК-2П-12 кв. улиц Сейфуллина-Жибек-Жолы-Амангельды-Макатаева	город Алматы, Алмалинский район
67	Реконструкция тепловых сетей от МТК 1ОВ-17-1з Север	город Алматы, Алмалинский район
		город Алматы, Медеуский район

68	Реконструкция тепловых сетей от МТК-6-9з	город Алматы, Бостандыкский район
69	Реконструкция тепловых сетей от ТМ 4-27-3-2в, ЦТП до Калдаякова 41	город Алматы, Медеуский район
70	Реконструкция тепловых сетей от ТМ 3-МГ-2 до Макатаева 14, Жибек жолы 15. От ТМ 3-МГ-3 до Макатаева 12, Жибек жолы 13	город Алматы, Медеуский район
71	Реконструкция тепловых сетей от МТК-1ДЗ-3 кв. улиц Сейфуллина-Шевченко-Амангельды-Джамбула	город Алматы, Алмалинский район
72	Реконструкция тепловых сетей от МТК 1КЗ-7 и от РТК-4ю кв. улиц Досмухамедова-Абая-Байтурсынова-Курмангазы	город Алматы, Алмалинский район
73	Реконструкция тепловых сетей от МТК 4-16А	город Алматы, Алмалинский район
74	Реконструкция тепловых сетей от МТК-6-13	город Алматы, Бостандыкский район
75	Реконструкция тепловых сетей по адресу ул. Абиша Кекилбаиулы 117. П.Н.Д. от ТК до ст.зд.	город Алматы, Бостандыкский район
76	Реконструкция тепловых сетей от ТК 2-6 до эл./у Наркологический диспансер	город Алматы, Бостандыкский район
77	Реконструкция тепловых сетей ТМ-18 от МТК-41 мкр. Айнабулак 3 д. №87 поликлиника №11	город Алматы, Жетысуйский район
78	Реконструкция тепловых сетей от УТ-43с-20с-А2 тех. Подвала МЖД №181 до э/у подстанции скорой помощи №7 в мкр. Айнабулак-4 д.178а	город Алматы, Жетысуйский район
79	Реконструкция тепловых сетей ТМ-2, МТК2-19, от УТ1 до ТП, Жетысуйский район	город Алматы, Жетысуйский район
80	Реконструкция тепловых сетей т/тр №5 от ТП "Магнитный"	город Алматы, Турксибский район
81	Реконструкция тепловых сетей мкр. Калкаман от ЦТП Калкаман до ГКБ №1	город Алматы, Наурызбайский район
82	Реконструкция тепловых сетей мкр. Калкаман от НС до ГКБ №7	город Алматы, Наурызбайский район
83	Реконструкция тепловых сетей ТМ-2 от ТК-1с до элеваторных узлов МЖД кв. улиц ул. Розыбаиева-ул. Шевченко-ул.Жамбыла-ул. Радостовца	город Алматы, Алмалинский район
84	Реконструкция тепловых сетей от ТК-1-КЗ-21 до ЦГИБ Байзакова 295, Жандосова 6 ЦГКБ №12	город Алматы, Бостандыкский район
84	Реконструкция распределительных тепловых сетей от МТК 1ШВ-6;1ШВ-5А	город Алматы, Алмалинский район
86	Реконструкция распределительных тепловых сетей от МТК 1ДВ-4	город Алматы, Алмалинский район
87	Реконструкция тепловых сетей от ТМ 3-АР-6	город Алматы, Медеуский район
88	Реконструкция распределительных тепловых сетей от МТК 1ДВ-5;1ШВ-4	город Алматы, Алмалинский район
89	Реконструкция насосной станции НСП-1 ЮВРК, микрорайон Самал-2 д.64	город Алматы, Медеуский район
90	Реконструкция насосной станции Березовского,18	город Алматы, Бостандыкский район

Приложение 4

«УТВЕРЖДАЮ»
Главный инженер ТОО «АлТС»
Казымбетов Д.К._____
«17» 01 2023 г.

Акт
Технического состояния тепловой сети: от РТК-4ю кв. улиц Досмухамедова-Абая-Шарипова-Курмангазы. Уч.№17
Зам. Главного инженера – Медеубаев Н.К.
Начальник ВЭР – Кажмуратов М.А.
Зам. Начальника района по эксплуатации – Кукарин Э.В.
Начальника участка №17 ВЭР – Кирсанов Р.И.

Провели проверку технического состояния тепловой сети: от РТК-4ю до ул. Шарипова, 124.
Трубная тепловая сеть, протяженностью-201,0 м, проложена в квадрате **улиц Досмухамедова-Абая-Шарипова-Курмангазы.**
введена в эксплуатацию в 1980 году, срок эксплуатации 42 года.
Диаметры и протяженность:
2Ду100мм-86,0 п.м.
2Ду65мм - 25,0 п.м.
2Ду50мм - 90,0 п.м.

Заключение:
В настоящее время тепловая сеть нуждается в срочном ремонте из-за аварийного состояния. Анализ повреждений указывает на значительный износ тепловой сети.

Решение комиссии:
Из-за выработки эксплуатационного ресурса и произошедших повреждений, требуется замена тепловой сети, протяженностью-201,0 м.

Зам. Главного инженера _____Медеубаев Н.К.
Начальник ВЭР _____Кажмуратов М.А.
Зам. Начальника района по эксплуатации _____Кукарин Э.В.
Начальника участка №17 ВЭР _____Кирсанов Р.И.

АНКЕТА

На ремонт тепловой сети _____ **от РТК-4ю кв. улиц Досмухамедова-Абая-Шарипова-Курмангазы.**
Уч.№17 ____ВЭР_____района
Адрес (квартал или источник) **ТМ-1 от РТК-4ю кв. улиц Досмухамедова-Абая-Шарипова-Курмангазы.**

1. Год застройки __1980 г.п.
2. Тип канала и его состояние ___непроходной канал, частично неудовлетворительное_____
3. Диаметр труб и их количество в канале _2Ду-100мм, 2Ду-65мм, 2Ду-50мм
4. Протяженность ___201,0 м.
5. Количество порывов _6_
6. Заключение производственно-технической лаборатории о состоянии трубопроводов
7. Необходима ли перекладка диаметров в связи с увеличением нагрузки __Нет___
8. Состояние тепловых камер _____неудовлетворительное-1 шт._____
9. Причина включения тепловой сети в капремонт ___Износ тепловой сети за время эксплуатации____

Начальник ВЭР _____ Кажмуратов М.А.

Зам. Начальника района по эксплуатации _____ Кукарин Э.В.

Начальник участка №17 _____ Кирсанов Р.И.

Мастер участка №17 _____ Зайцев А.Г.

«УТВЕРЖДАЮ»
Главный инженер ТОО «АлТС»
Казымбетов Д.К._____
«17» _____ 2023 г.

ДЕФЕКТНЫЙ АКТ

1. Наименование объекта тепловой сети: от **РТК-4ю кв. улиц Досмухамедова-Абая-Шарипова-Курмангазы.**
2. Год ввода в эксплуатацию: 1980 г.п.
3. Техническая принадлежность: Участок №17, ВЭР.
4. Место расположения район, квадрат: **улиц Досмухамедова-Абая-Шарипова-Курмангазы.**
5. Состояние объекта: неудовлетворительное

№	Участок т/сети	2Dy (мм)	L (м)	Отметка низа канала (м)	Тип прокладки	Кол-во, тип, диаметр (Dy) компенсатора	Благоустройство			Посадки	Строения
							Асфальт ($м^2$)	Бордюр (м)	Арык (м)		
1	От РТК-4ю до РТК-5ю.	100	86		НК	----	250	8	2	----	----
2	От РТК-5ю до №89	65	25		НК	----	30	4	----	----	----
3	От РТК-5ю до РТК-6ю	50	38		НК	----	120	6	----	----	----
4	От РТК-6ю до №124.	50	52		НК	----	30	3	3	----	----

Условные обозначения:

ТК – тепловая камера
УТ – узел присоединения трубопроводов
НК – непроходной железобетонный канал
БК – безканальная прокладка
НП – надземная прокладка
П – образный компенсатор
Л – линзовый компенсатор
Z – образный компенсатор

№	Наименование	Количество запорной арматуры (шт/d)					Размер ТК		
		Основной ствол			ответвления				
1	РТК-4ю.				2Ду80	2	2,0	2,0	1,5
2	РТК-5ю.				2Ду50	2	2,5	2,5	2,0
					2Ду80	2	2,0	2,0	2,0
3	РТК-6ю.						2,0	кольцо	1,5

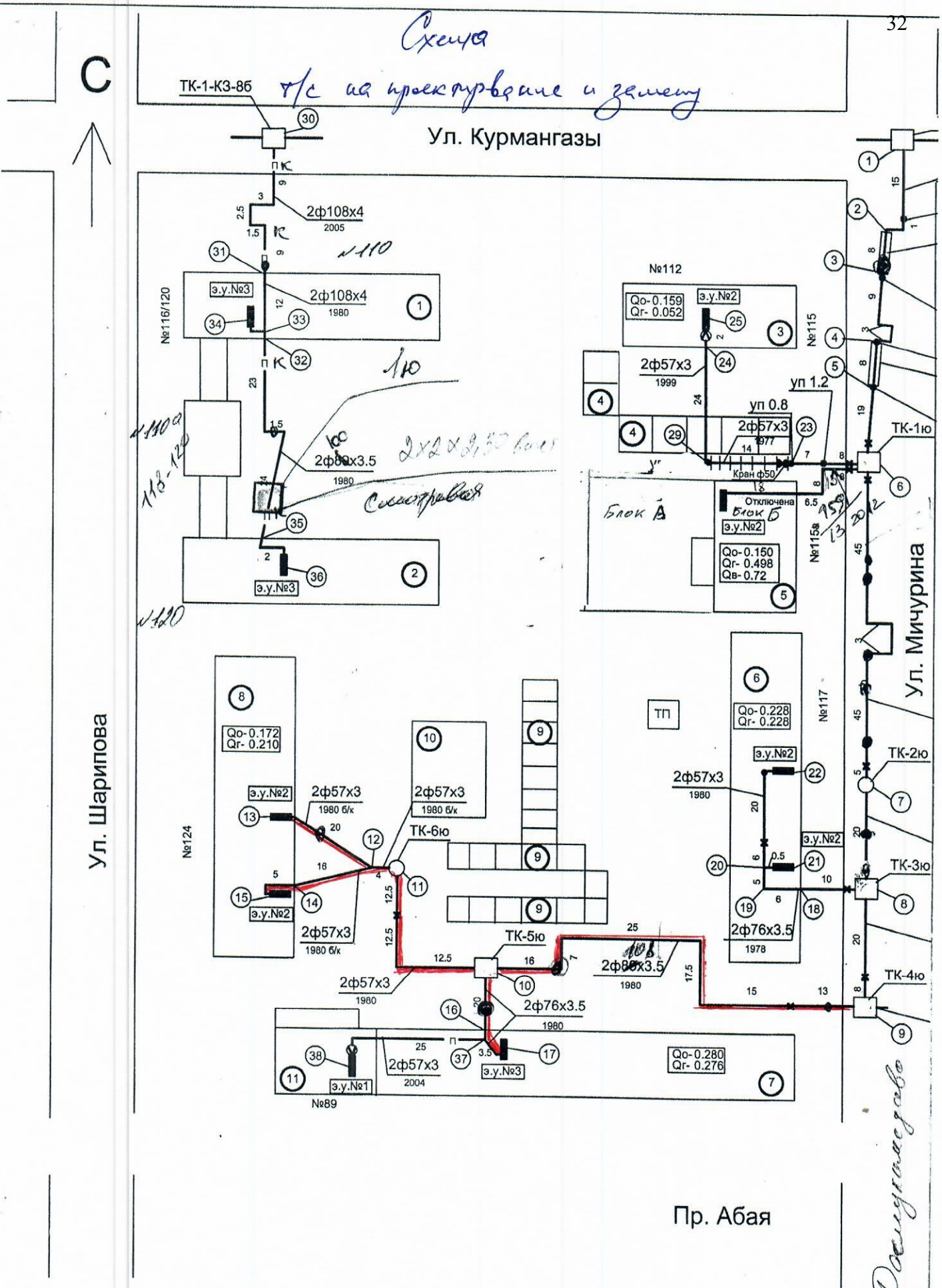
Зам. Главного инженера _____ Медеубаев Н.К.

Начальник ВЭР _____ Кажмуратов М.А.

Зам. Начальника района по эксплуатации _____ Кукарин Э.В.

Схема

т/с на проектирование и замену



Дозуктасово

3 мир

Нач. уч№17. Кирсанов Р.И.

Приложение 5

1

Утверждаю
Главный инженер
ТОО «Алматинские тепловые сети»

_____ **Шаграев К. А.**
(подпись) *(Ф.И.О.)*
«26» _____05_____ **20 24 г.**

Акт на демонтажные работы
по объекту:
«Реконструкция тепловых сетей РТК-4ю кв. улиц Досмухамедова-Абая-Шарипова-Курмангазы»

№№ пп	Наименование	Кол-во, шт. м/т	Всего площадь, $м^2$	Всего объем, $м^3$	Примечания возврат
	Технологическая часть				
1	**Демонтаж существующих трубопроводов**				
	Ду100	168/10,26	-	-	Без возврата материала (перевозка на 15км)
	Ду50	162/4,00	-	-	
2	**Демонтаж существующей запорной арматуры**				
	Ду100	2/15,5	-	-	Без возврата материала (перевозка на 15км)
	Ду50	4/4,5	-	-	
3	**Демонтаж неподвижных технологических опор**				
	Ду100 Т-3.07	6/1,18	-	-	Без возврата материала (перевозка на 15км)
	Ду80 Т-3.06	6/0,368	-	-	
4	**Демонтаж подвижных скользящих опор:**				
	Ду100 Т-13.07	46/1,10	-	-	Без возврата материала (перевозка на 15км)
	Ду50 Т-13.04	56/0,89	-	-	
5	**Демонтаж изоляции**				
	Основной слой- маты минераловатные прошивные для тепловой изоляции , ГОСТ 21880-94	0,375	-	9,5	Без возврата материала (перевозка на 30км)
	Покровный слой- стеклопластик рулонный марки РСТ ТУ6-48-87-97 б=0,5м	0,030	187		
	Строительная часть				
6	**Демонтаж ж/бетонных конструкций:**				
	Демонтаж камер, м3			80	Без возврата материала (перевозка на 30км)
	Демонтаж каналов из сборного ж/бетона (лотки), м3			58	Без возврата материала (перевозка на 30км)
	Разборка и восстановление дорожного асфальтового покрытия				
8	**Демонтаж асфальтобетонного**				Тип 1

	покрытия на участках:1-5				
	Покрытие асфальтобетонное, h = 10/12см.		103	860	Без возврата материала
	Демонтаж бордюрного камня БР 100.30.18	204			возврат 70%
9	**Восстановление асфальтобетонного покрытия на участках: 1-5**				Тип 1
	Горячий плотный мелкозернистый а/б,тип Б, марки II на битуме БНД 100/130, СТ РК 1225-2019			860	h=4см
	Горячий плотный крупнозернистый а/б, марки II на битуме БНД 100/130, СТ РК 1225-2019			860	h=6см
	Щебень (фр.20-40мм), СТ РК 1284-2004			860	h=15см
	Песок средней крупности ГОСТ 8736-2014			860	h=20см
	Уплотненный грунт			860	
	Борт. камень ГОСТ6665-91 на бетонном основании В15, тип БР 100.30.18	204			новое 30%
	Бетон В25		31		h=10см
	Песок под основание		11,6		h=15см
13	**Металлические столбы освещения:**				
	Демонтаж и восстановление металлических столбов	2			100% возврат
	Демонтаж и восстановление провода освещения	90			100% возврат
	Устройство монолитных бетонных фундаментов под столбы освещения	2			

Заместитель главного инженера по эксплуатации **Волох Д. В.**

Начальник ВЭР **Кажмуратов М. А.**

Заместитель начальника ВЭР **Кукарин Э. В.**

Приложение 6

Форма № 1П

Заказчик ТОО "Алматинские тепловые сети"
наименование организации

Сводная смета на проектные работы

Реконструкция тепломагистрали РТК-4ю кв. улиц Досмухамедова-Абая-Шарипова-Курмангазы. , рабочий проект
наименование объекта (предприятия, здания, сооружения), стадии проектирования, этапа, вида проектных работ

Составлена в текущих ценах по состоянию на 31.10.2022

№ п/п	Стадия проектирования, перечень выполняемых работ	Характеристика проектируемого объекта	Ссылка на номера смет, калькуляций	Стоимость работ, затрат, тыс. тенге
1	2	3	4	5
1	Рабочий проект, Разделы ПСД	Разработка ПСД по объекту: «Реконструкция тепломагистрали РТК-4ю кв. улиц Досмухамедова-Абая-Шарипова-Курмангазы.»	Смета №1	6 984,72685
2	Раздел "Охрана окружающей среды (ООС)"	То же	Калькуляция затрат № 1	695,93417
3	Раздел "Лесопатологическое обследование (ЛП)"	То же	Калькуляция затрат № 2	347,96709
	Итого по п. 1-3:			8 028,62811
4	Топографические и инженерно-геологические работы	То же		283,41377
5	Производство обмерно-обследовательских работ			200,00000
	Итого по п. 4,5:			483,41377
	ИТОГО:			**8 512,04188**
	Прогнозный уровень инфляции 2023г.	**К=1,13**		**9 587,51044**

Итого по сводной смете девять миллионов пятьсот восемьдесят семь тысяч пятьсот десять тенге

Руководитель
проектной организации _____ А.В. Вахламов

Составил
Специалист по планированию _____ А.В. Маракулина

Проверил
Главный инженер проекта _____ А.Е. Быков

Форма № 2П

Заказчик ТОО "Алматинские тепловые сети"
наименование организации

СМЕТА № 1

на проектные работы

Реконструкция тепломагистрали РТК-4ю кв. улиц Досмухамедова-Абая-Шарипова-Курмангазы. , рабочий проект
наименование объекта (предприятия, здания, сооружения), стадии проектирования, этапа, вида проектных работ

Составлена в текущих ценах по состоянию на 31.10.2022

№ п/п	Номер части, главы, таблицы, пунктов указывающих к разделу или главе сборника цен на проектные работы для строительства	Характеристика предприятия, здания, сооружения или виды работ	Единица измерения	Количество, (X)	Постоянные величины стоимости разработки рабочей документации, тыс. тенге		Коэффициент стадийности ($k_{1(2)}$), поправочные коэффициенты (k_i)	Стоимость работ, затрат, тыс. тенге
					a	b		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	*СЦП-10, подразд. 1, гл. 2, табл. 1710-0102-01, п. 1*	Тепловая сеть в двухтрубном исчислении диаметром трубопровода менее 100 мм, протяженностью 115 м	1 км	1		4537	$C_{РП}=BV * X_{зад} * K_{рп} * K_1 * K_р * K_2 * K_3 * K_4$ $C_{РП}=4537 * 1 * 1,07 * 1,4 * 1,3 * 1,2 * 0,5 * 0,35$	1855,4243
	ОП по применению цен на проектные работы для строительства, прил. Б (обязательное), табл. Б.1 *прил. В (обязательное), табл. В.1* *СЦП-10, подразд. 1, гл. 2, п. 11* *табл. 1710-0102-01, прим. 2* *гл. 2, табл. 1710-0102-01 (см. прим.)*						$K_{рп}=1,07$ - *коэффициент стадии "Рабочий проект"* $K_1=1,4$ - *коэффициент к стоимости разработки проектно-сметной документации на строительство предприятий, зданий и сооружений в сложных условиях - сейсмичность 9 баллов* $K_р=1,3$ - *коэффициент на виды работ по реконструкции инженерных сооружений и коммуникаций: реконструкция инженерных сетей с изменением их мощности, производительности, диаметра труб и т. д.* $K_2=1,2$ - *коэффициент к стоимости проектирования для городов и районов старой застройки и существующих промышленных предприятий* $K_3=0,5$ - *коэффициент к стоимости проектирования двухтрубных тепловых сетей диаметром менее 100 мм* $K_4=0,35$ - *коэффициент к стоимости проектирования тепловых сетей при длине трассы свыше 100 до 250 м*	
2	*гл. 2, табл. 1710-0102-01, п. 1*	Тепловая сеть в двухтрубном исчислении диаметром трубопровода менее 200 до 100 мм, протяженностью 86 м	1 км	1		4537	$C_{РП}=BV * X_{зад} * K_{рп} * K_1 * K_р * K_2 * K_3 * K_4$ $C_{РП}=4537 * 1 * 1,07 * 1,4 * 1,3 * 1,2 * 0,6 * 0,25$	1590,36368
	ОП по применению цен на проектные работы для строительства, прил. Б (обязательное), табл. Б.1 *прил. В (обязательное), табл. В.1* *СЦП-10, подразд. 1, гл. 2, п. 11* *табл. 1710-0102-01, прим. 2* *гл. 2, табл. 1710-0102-01 (см. прим.)*						$K_{рп}=1,07$ - *коэффициент стадии "Рабочий проект"* $K_1=1,4$ - *коэффициент к стоимости разработки проектно-сметной документации на строительство предприятий, зданий и сооружений в сложных условиях - сейсмичность 9 баллов* $K_р=1,3$ - *коэффициент на виды работ по реконструкции инженерных сооружений и коммуникаций: реконструкция инженерных сетей с изменением их мощности, производительности, диаметра труб и т. д.* $K_2=1,2$ - *коэффициент к стоимости проектирования для городов и районов старой застройки и существующих промышленных предприятий* $K_3=0,6$ - *коэффициент к стоимости проектирования двухтрубных тепловых сетей диаметром менее 200 до 100 мм* $K_4=0,25$ - *коэффициент к стоимости проектирования тепловых сетей при длине трассы свыше 50 до 100 м*	
3	*гл. 2, табл. 1710-0102-01, п. 1*	Временное горячее водоснабжение, диаметром трубопровода менее 200 до 100 мм, протяженностью 201 м	1 км	1		4537	$C_{РП}=BV * X_{зад} * K_{рп} * K_1 * K_2 * K_3 * K_4 * K_5$ $C_{РП}=4537 * 1 * 1,07 * 1,4 * 1,2 * 0,8 * 0,6 * 0,35$	1370,15948
	ОП по применению цен на проектные работы для строительства, прил. Б (обязательное), табл. Б.1 *СЦП-10, подразд. 1, гл. 2, п. 11* *п. 8* *табл. 1710-0102-01, прим. 2* *гл. 2, табл. 1710-0102-01 (см. прим.)*						$K_{рп}=1,07$ - *коэффициент стадии "Рабочий проект"* $K_1=1,4$ - *коэффициент к стоимости разработки проектно-сметной документации на строительство предприятий, зданий и сооружений в сложных условиях - сейсмичность 9 баллов* $K_2=1,2$ - *коэффициент к стоимости проектирования для городов и районов старой застройки и существующих промышленных предприятий* $K_3=0,8$ - *коэффициент к стоимости проектирования при прокладке тепловых сетей одним трубопроводом* $K_4=0,6$ - *коэффициент к стоимости проектирования двухтрубных тепловых сетей диаметром менее 200 до 100 мм* $K_5=0,35$ - *коэффициент к стоимости проектирования тепловых сетей при длине трассы свыше 100 до 250 м*	
4	*СЦП-05, подразд. 4, гл. 1, табл. 1705-0401-01, п. 10*	Разработка системы операционно-дистанционного контроля (ОДК)	1 км	0,201	36	54	$C_{РП}=AV * K_{рп}$ $C_{РП}=36 * 1,04$	37,44
							$K_{рп}=1,04$ - *коэффициент стадии "Рабочий проект"*	

5	*СЦП-10, подразд. 1, гл. 2, табл. 1710-0102-04, п. 1*	Узел управления и обслуживания электрифицированных задвижек на 2-х трубных тепловых сетях до 100 мм включительно	1 узел	2	251		$C_{РП}=AV * ((X_{зад} - 1) + (X_{зад} - 1) * K_3) * K_{рп} * K_1 * K_р * K_2$ $C_{РП}=251 * ((2 - 1) + (2 - 1) * 0,6) * 1,08 * 1,2 * 1,3 * 1,4$	947,26195
	гл. 2, п. 11 *ОП по применению цен на проектные работы для строительства, прил. В (обязательное), табл. В.1* *прил. Б (обязательное), табл. Б.1* *СЦП-10, подразд. 1, гл. 2, табл. 1710-0102-04, прим. 3*						$K_{рп}$=1,08 - *коэффициент стадии "Рабочий проект"* K_1=1,2 - *коэффициент к стоимости проектирования для городов и районов старой застройки и существующих промышленных предприятий* $K_р$=1,3 - *коэффициент на виды работ по реконструкции инженерных сооружений и коммуникаций: реконструкция инженерных сетей с изменением их мощности, производительности, диаметра труб и т. д.* K_2=1,4 - *коэффициент к стоимости разработки проектно-сметной документации на строительство предприятий, зданий и сооружений в сложных условиях - сейсмичность 9 баллов* K_3=0,6 - *коэффициент к стоимости при проектировании нескольких повторяющихся узлов управления электрифицированных задвижек на тепломагистрали одного диаметра, для каждого последующего узла*	
6	*гл. 2, табл. 1710-0102-04, п. 1*	Узел управления и обслуживания электрифицированных задвижек на 2-х трубных тепловых сетях до 100 мм включительно	1 узел	2	251		$C_{РП}=AV * X_{зад} * K_{рп} * K_1 * K_р * K_2$ $C_{РП}=251 * 2 * 1,08 * 1,2 * 1,3 * 1,4$	1184,07744
	гл. 2, п. 11 *ОП по применению цен на проектные работы для строительства, прил. В (обязательное), табл. В.1* *прил. Б (обязательное), табл. Б.1*						$K_{рп}$=1,08 - *коэффициент стадии "Рабочий проект"* K_1=1,2 - *коэффициент к стоимости проектирования для городов и районов старой застройки и существующих промышленных предприятий* $K_р$=1,3 - *коэффициент на виды работ по реконструкции инженерных сооружений и коммуникаций: реконструкция инженерных сетей с изменением их мощности, производительности, диаметра труб и т. д.* K_2=1,4 - *коэффициент к стоимости разработки проектно-сметной документации на строительство предприятий, зданий и сооружений в сложных условиях - сейсмичность 9 баллов*	
	ИТОГО:							**6 984,727**

Итого по смете шесть миллионов девятьсот восемьдесят четыре тысячи семьсот двадцать шесть тенге

Составил
Специалист по планированию _____ А.В. Маракулина
Проверил
Главный инженер проекта _____ А.Е. Быков

Форма № ЗП

Заказчик ТОО "Алматинские тепловые сети"
наименование организации

Калькуляция затрат № 1

на проектные работы

Реконструкция тепломагистрали РТК-4ю кв. улиц Досмухамедова-Абая-Шарипова-Курмангазы. , рабочий проект
наименование объекта (предприятия, здания, сооружения), стадии проектирования, этапа, вида проектных работ

№ п/п	Перечень выполняемых работ	Исполнители		Трудо-емкость, чел.-час	Средняя почасовая оплата труда, тыс. тенге / чел.-час	Всего, тыс. тенге
		специальность (квалификация)	Коли-чество			
1	2	3	4	5	6	7
1	Раздел "Охрана окружающей среды (ООС)"	Главный инженер проекта	1	8	2,13664	17,09312
		Начальник отдела	1	24	2,13664	51,27936
		Главный специалист	1	24	2,13664	51,27936
		Ведущий инженер	1	28	2,13664	59,82592
		Инженер 1 категории	1	30	2,13664	64,0992
	Итого оплата труда			**114**		**243,577**
	Стоимость проектных работ ($С_{ПР}$ с $К_{ЗП}$=0.35)					**695,934**
	ИТОГО:			**114**		**695,934**

Итого по калькуляции шестьсот девяносто пять тысяч девятьсот тридцать четыре тенге

Составил
Специалист по планированию _____ А.В. Маракулина

Проверил
Главный инженер проекта _____ А.Е. Быков

Қазақ Сантехжобалау
Казахский Сантехпроект

Форма № ЗП

Заказчик ТОО "Алматинские тепловые сети"
наименование организации

Калькуляция затрат № 2

на проектные работы

Реконструкция тепломагистрали РТК-4ю кв. улиц Досмухамедова-Абая-Шарипова-Курмангазы. , рабочий проект
наименование объекта (предприятия, здания, сооружения), стадии проектирования, этапа, вида проектных работ

№ п/п	Перечень выполняемых работ	Исполнители		Трудо-емкость, чел.-час	Средняя почасовая оплата труда, тыс. тенге / чел.-час	Всего, тыс. тенге
		специальность (квалификация)	Коли-чество			
1	2	3	4	5	6	7
1	Раздел "Лесопатологическое обследование"	Главный специалист	1	57	2,13664	121,78848
	Итого оплата труда			**57**		**121,788**
	Стоимость проектных работ ($С_{ПР}$ с $К_{ЗП}$=0.35)					**347,967**
	ИТОГО:			**57**		**347,967**

Итого по калькуляции триста сорок семь тысяч девятьсот шестьдесят семь тенге

Составил
Специалист по планированию _____ А.В. Маракулина

Проверил
Главный инженер проекта _____ А.Е. Быков

АЛМАТЫ ЖЫЛУ ЖҮЙЕСІ

АЛМАТИНСКИЕ ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ

050026, Алматы қаласы, Байзаков көшесі, 221,
СТН 600700574582, БСН 060640007336,
тел.: 8(727) 341-07-00, факс: 8(727) 378-06-73

050026, город Алматы, улица Байзакова, 221,
РНН 600700574582, БИН 060640007336,
тел.: 8(727) 341-07-00, факс: 8(727) 378-06-73

03.01.2023 № 15.3/1581/23-ТУ-В-14

ТОО «Алматинские тепловые сети»

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ
на реконструкцию тепловых сетей от РТК-4ю кв. улиц Досмухамедова, Абая, Шарипова, Курмангазы

1. Выполнить предварительно изолированными трубопроводами с устройством системы оперативно-дистанционного контроля (ОДК) реконструкцию тепловых сетей от РТК-4ю кв. улиц Досмухамедова, Абая, Шарипова, Курмангазы, общей протяженностью L~ 201 м:
-диаметром 2Dy 100 мм, протяженностью L~ 86 м;
-диаметром 2Dy 65 мм, протяженностью L~25 м;
-диаметром 2Dy 50 мм, протяженностью L~90 м.
2. Реконструкцию тепловых сетей выполнить согласно техническому заданию ТОО «АлТС».
3. Границы реконструкции, ось прохождения, протяженность и диаметры реконструируемых тепловых сетей уточнить проектом по согласованию с Восточным эксплуатационным районом (далее - ВЭР) (тел.: 271-15-58). Проектирование вести в увязке с техническими условиями **№15.3/0733/21-ТУ-В-3 от 26.01.2021**, выданными ТОО «АлТС» на реконструкцию тепловых сетей от МТК-1Кз-8 до РТК-4ю.
4. Перед началом проектирования диаметры трубопроводов дополнительно согласовать с Отделом режимов (далее - ОР) ТОО «АлТС» (тел.: 378-07-00 вн. 1107).
5. Выполнить переключение существующих потребителей, подключенных от реконструируемых участков тепловых сетей.
6. Систему ОДК выполнить с возможностью подключения к системе передачи данных в автоматизированную систему диспетчерского технологического управления (АСДТУ) ТОО «АлТС». Количество и место установки коммутационных терминалов для подключения стационарного или переносного детекторов повреждений определить проектом по согласованию с Отделом технического диагностирования (ОТД) (тел.: +7 777 399 25 55).
7. Проект реконструкции тепловых сетей разработать в соответствии с действующими нормативными документами. Обеспечить соблюдение охранных зон тепловых сетей в соответствии с требованиями Правил установления охранных зон объектов тепловых сетей и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных Приказом Министра энергетики Республики Казахстан от 28 сентября 2017 года №331.

8. Диаметры ответвлений, количество тепловых камер принять по согласованию с ВЭР (тел.: 271-15-58) и ОР (тел.: 378-07-00 вн. 1107) ТОО «АлТС». Предусмотреть замену запорной арматуры на ответвлениях.
9. Обеспечить компенсирующую способность тепловых сетей.
10. Способ прокладки определить проектом, с учетом требований МСН 4.02-02-2004 «Тепловые сети». Направление трассы тепловых сетей уточнить проектом.
11. Арматуру применить в соответствии с техническими требованиями ТОО «АлТС» к запорной арматуре.
12. Давление теплоносителя в МТК 1КЗ-8 РТК 5ю:
– в подающем водоводе 9,0 ати;
– в обратном водоводе 3,5 ати;
13. Регулирование отпуска тепла: качественное по температурному графику 132-70°С.
14. Строительно-монтажные работы вести в межотопительный период.
15. Необходимость строительства временного трубопровода ГВС на период реконструкции тепловых сетей определить проектом по согласованию с ВЭР ТОО «АлТС».
16. В случае изменения границ проектирования технические условия подлежат корректировке.
17. После предварительного согласования с ВЭР ТОО «АлТС» проектную документацию (чертежи марки ТС) согласовать с Проектно-конструкторским сектором (тел.: 378-07-00, вн. 8010) ТОО «АлТС».
18. Строительство и монтаж тепловых сетей вести под контролем Отдела капитального строительства (тел.: 378-07-00, вн. 2208) и ВЭР (тел.: 271-15-58) и ОТД ТОО «АлТС».
19. Работы по строительству тепловых сетей вести специализированной монтажной организацией.
20. Комплект исполнительной документации на бумажном носителе и в электронном исполнении, зарегистрированный в КГУ «Управление городского планирования и урбанистики г. Алматы», передать в ТОО «АлТС».
21. **Срок действия технических условий:** нормативный период проектирования и строительства, предусмотренный в проектно-сметной документации.
22. ТОО «АлТС» оставляет за собой право внесения изменений и дополнений в технические условия при изменении требований нормативно-технических документов РК, а также изменений в системе централизованного теплоснабжения г. Алматы.

Главный инженер **Д. Казымбетов**

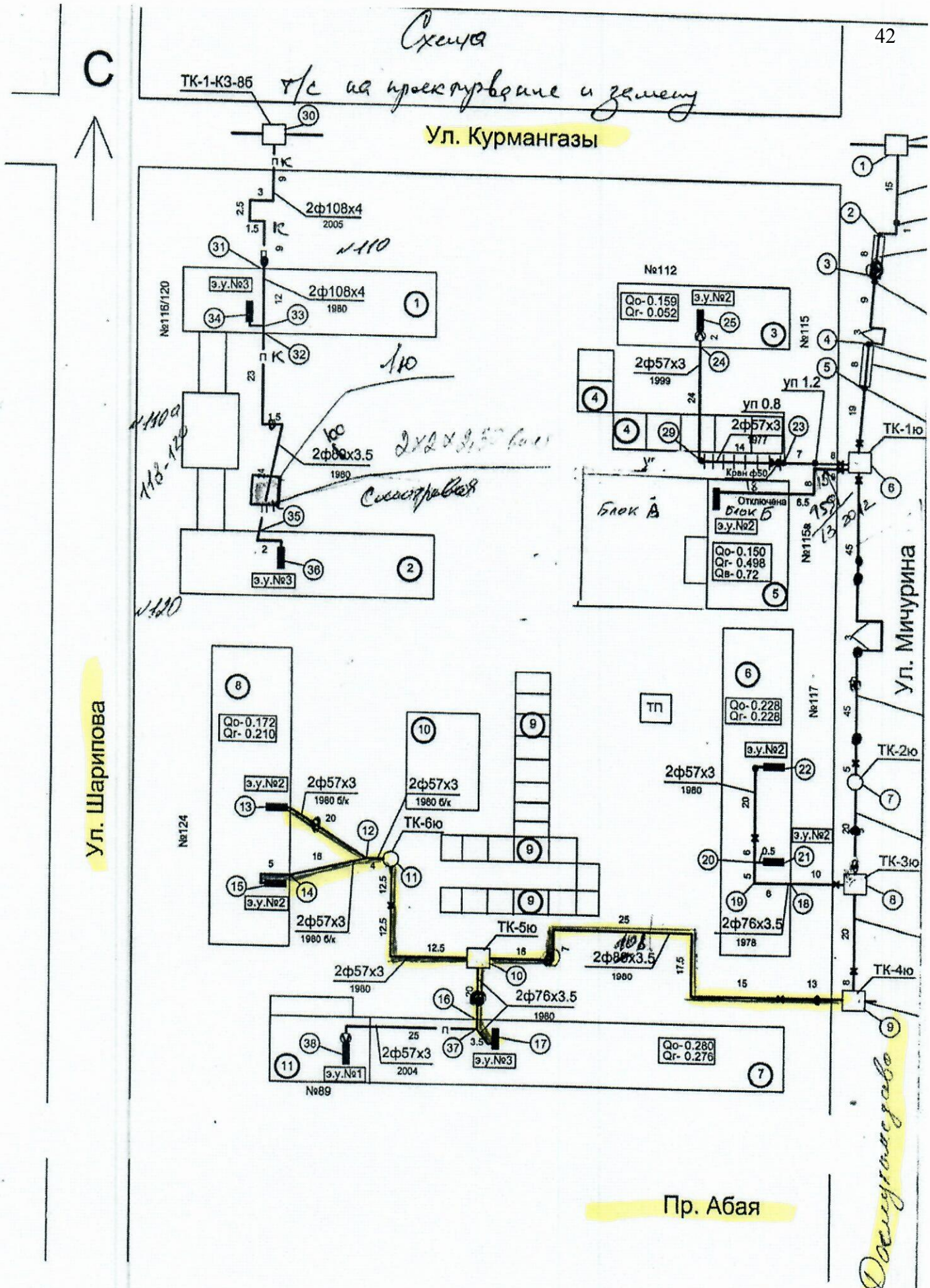
Исп.Е. Поляничкина,
тел.: 341-07-77, вн. 1179

Бөлтаев А.

«Алматы жылу жүйесі» ЖШС
Бізбен бірге жылыныңыз!

ТШ 004824

Схема



3 лист

Нач. уч. 17. Кирсанов Р.И.

Приложение 8

ТОО «Фирма «Ақ-Көңіл»

МАТЕРИАЛЫ

инвентаризации и лесопатологического обследования зеленых насаждений на территории реконструкции тепловых сетей РТК-4ю кв. улиц Досмухамедова-Абая-Шарипова-Курмангазы

Директор
ТОО «Фирма «Ақ-Көңіл» Ханиев И.С.

г. Алматы 2023 год

Пояснительная записка

В Н И М А Н И Е!

Данные материалы инвентаризации и лесопатологического обследования зеленых насаждений не являются основанием для вырубки и санитарной вырубки, без оформления разрешения в уполномоченном органе в области работы с зеленым Фондом (КГУ «Управление экологии и окружающей среды города Алматы»).