«Ақмола облысы, Бурабай ауданы, Қызылағаш ауылы «Абылайхан атындағы орта мектебі» ММ жабынын (біріктірілген жабынын шатырға ауыстыру) реконструкциялау»
жұмыс жобасы бойынша

09.08.2019 ж. № 12-0178/19
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
«Бурабай ауданының құрылыс бөлімі» мемлекеттік мекемесі,
Щучинск қаласы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«DS&V» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі,
Ақтау қаласы

Көкшетау қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Ақмола облысы, Бурабай ауданы, Қызылағаш ауылы «Абылайхан атындағы орта мектебі» ММ жабынын (біріктірілген жабынын шатырға ауыстыру) реконструкциялау» жұмыс жобасы бойынша осы жинақтау қорытындысы «Мемсараптама» РМК-нің Солтүстік өңірі бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК-нің Солтүстік өңірі бойынша филиалының рұқсатынсыз осы жинақтау қорытындысын толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 12-0178/19 от 09.08.2019 г.
(положительное)

по рабочему проекту
«Реконструкция кровли (замена совмещенной кровли на чердачную) ГУ «СШ им. Абылайхана» в селе Кызылагаш Бурабайского района, Акмолинской области»

ЗАКАЗЧИК:
Государственное учреждение «Отдел строительства Бурабайского района»,
г. Щучинск

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью «DS&V»,
г. Актау

город Кокшетау

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное сводное заключение по рабочему проекту **«Реконструкция кровли (замена совмещенной кровли на чердачную) ГУ «СШ им. Абылайхана» в селе Кызылагаш Бурабайского района, Акмолинской области»** выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по Северному региону.

Данное сводное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Северному региону.

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Реконструкция кровли (замена совмещенной кровли на чердачную) ГУ «СШ им. Абылайхана» в селе Кызылагаш Бурабайского района, Акмолинской области».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 13 мая 2019 года № 060140010407/190017/00 (17).

Ранее было выдано положительное заключение ДГП «Кокшетаугосэкспертиза» от 12 июля 2012 года № 12-0243/12 по сметной документации «Капитальный ремонт мягкой кровли здания ГУ «Средняя школа имени Абылайхана отдела образования Бурабайского района» в селе Кызылагаш Акмолинской области».

2. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение «Отдел строительства Бурабайского района», город Щучинск.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «DS&V», город Актау (государственная лицензия II категории от 10 февраля 2016 года № 000549, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Мангистауской области»).

ПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «АлемПроектГрупп», город Актобе (государственная лицензия III категории от 01 июня 2018 года № 18010994, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области»).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное заказчиком 01 ноября 2018 года;

постановление акимата Бурабайского района Акмолинской области от 16 августа 2018 года № а-8/302 о разработке проекта и реконструкции кровли (замена совмещенной кровли на чердачную) ГУ «Средняя школа имени Абылайхана» в селе Кызылагаш Бурабайского района Акмолинской области;

архитектурно-планировочное задание на проектирование от 04 февраля 2019 года № KZ30VUA00063171, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Бурабайского района»;

перечень ресурсов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, утвержденный руководителем ГУ «Отдел строительства Бурабайского района» 31 июля 2019 года;

техническое заключение о техническом состоянии строительных конструкций здания средней школы им. Абылайхана по адресу: Акмолинская область, Бурабайский район, с. Қызылағаш, ул. Мектеп, 15, выполненное в 2017 году ТОО «Авенти», г. Петропавловск (свидетельство об аккредитации от 23 мая 2016 года № 00043, выданное Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства и земельных ресурсов Министерства национальной экономики РК);

эскизный проект, согласованный с ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Бурабайского района» в 2018 году;

Письма ГУ «Отдел строительства Бурабайского района»:

от 21 февраля 2019 года № 01-07-100 об источнике финансирования;

от 09 июля 2019 года № 01-07-398 о начале реализации рабочего проекта, о рассмотрении рабочего проекта без зимнего удорожания;

от 09 июля 2019 года № 01-07-401 о транспортировке материалов, о вывозе строительного мусора;

от 18 июля 2019 года № 01-07-416 о замене существующего покрытия мягкой кровли блока «Г» без изменения конструкции кровли;

от 18 июля 2019 года № 01-07-419 об устройстве скатной кровли на блоках А, Б, В без демонтажа существующего кровельного покрытия;

Письма:

ТОО «DS&V» от 01 марта 2019 года № 19/08 об отсутствии в рабочем проекте прайс-листов в связи с применением материалов из сметной нормативно-технической базы;

ГУ «Средняя школа имени Абылайхана отдела образования Бурабайского района» от 04 марта 2019 года № 01-12-64 о вместимости школы (640 мест);

ТОО «Авенти» от 16 июля 2019 года № 44-19 – дополнение к техническому заключению касательно существующего утеплителя;

ГУ «Отдел образования Бурабайского района» от 07 августа 2019 года № 0116-1423 о том, что ранее было выдано положительное заключение государственной экспертизы от 12 июля 2012 года №12-0243/12 по сметной документации «Капитальный ремонт мягкой кровли здания ГУ «Средняя школа имени Абылайхана отдела образования Бурабайского района» в селе Кызылагаш Акмолинской области», капитальный ремонт мягкой кровли был проведен в 2014 году.

5.2 Перечень представленных на рассмотрение материалов проекта:

Паспорт рабочего проекта. 77-2018-04-ПОС.

Том I. Общая пояснительная записка. 77-2018-04-ПЗ.

Том II. Сметная документация. 77-2018-04-СД.

Альбом 1. Архитектурно-строительные решения 77-2018-04-АС.

Проект оценки воздействия на окружающую среду.

Копия технического паспорта здания (Ф-2).

Книга основных и альтернативных прайс-листов.

5.3 Цель и назначение объекта, необходимость и целесообразность его строительства

Необходимость реконструкции вызвана неудовлетворительным состоянием кровли здания, с целью восстановления работоспособности и дальнейшего использования по функциональному назначению.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Здание ГУ «Средняя школа имени Абылайхана отдела образования Бурабайского района» расположено в селе Кызылагаш Бурабайского района Акмолинской области.

Природно-климатические условия участка строительства:

Рабочий проект разработан для площадки строительства со следующими природно-климатическими условиями:

Климатический подрайон - IВ.

Нормативный вес снегового покрова - 100 кгс/м².

Нормативное ветровое давление	- 48 кг/м².
Расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки	- минус 33,7 ºС.
Абсолютный минимум температуры воздуха	- минус 44,8 ºС.
Абсолютный максимум температуры воздуха	- плюс 41,6 ºС.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Архитектурно-строительные решения

Раздел разработан на основании задания на проектирование и в соответствии с требованиями СН РК 3.02-11-2011 «Общеобразовательные учреждения», СН РК 3.02-37-2013 «Крыши и кровли».

Уровень ответственности - II.

Степень огнестойкости - II.

Класс функциональной пожарной опасности - Ф4.1.

Здание школы сложной формы, состоит из четырех блоков: блок А - двухэтажное в осях 4-9/Б-Д с размерами 61,45х12,5 м; блок Б - двухэтажное (помещение спортзала-одноэтажное) в осях Д-Ж/5-7 с размерами 27х18,4 м; блок В – трехэтажное в осях А-Д/4-2 с размерами 9,9х53,7 м; блок Г – одноэтажное в осях Б/1-Д/1-2 с размерами 9,3х26,0 м.

Существующая крыша – плоская, совмещенная без технического этажа с мягкой кровлей из рулонного гидроизоляционного материала с наружным организованным водостоком. Существующий утеплитель - керамзитовый гравий толщиной 300 мм.

Проектом предусматривается:

в блоке Г демонтаж существующей рулонной кровли (2 слоя рубероида), утеплителя (керамзитовый гравий толщиной 300 мм) и цементно-песчаной стяжки (толщиной 30 мм);

демонтаж существующих парапетных плит в блоках А, Б, В;

устройство чердачной деревянной конструкции крыши с обработкой антипиренами в блоках А, Б, В с покрытием кровли из металлочерепицы;

устройство кирпичного парапета и кирпичных столбиков в блоках А, Б, В;

прочистка вентиляционных каналов;

демонтаж существующих дефлекторов;

устройство вентиляционных шахт;

демонтаж существующей металлической лестницы;

устройство водосточной системы;

устройство слуховых окон;

устройство ограждения кровли.

Блок Г:

устройство пароизоляции из пленки ТехноНИКОЛЬ ТУ 5774-005-96067115-2012 по существующим железобетонным плитам;

устройство по слою пароизоляции утеплителя Технорув Н30, плотностью 120 кг/м^3 толщиной 180 мм;

устройство разуклонки из керамзитового гравия, плотностью 600 кг/м^3, толщиной от 20 до 140 мм (повторное применение демонтируемой);

устройство цементно-песчаной стяжки толщиной 40 мм, армированной сеткой из проволоки Вр-I диаметром 3 мм с ячейкой 100х100 мм;

устройство рулонного ковра из трех слоев битумно-полимерного кровельного материала по ТУ 5774-042-00288739-99.

Блоки А, Б, В:

устройство парапета из силикатного кирпича марки СОЛПо-М125/F50/1.8 ГОСТ 379-2015 на растворе марки М50 толщиной 380 мм, 510 мм;

устройство кирпичных столбиков из силикатного кирпича марки СОЛПо-М100/F50/1.8 ГОСТ 379-2015 на растворе марки М50 толщиной 380 мм;

устройство деревянной стропильной конструкции;

в местах соприкосновения древесины с кирпичной кладкой предусматривается гидроизоляция из двух слоев толя.

Вентиляционные шахты предусматриваются из керамического кирпича марки КР-р-по 250х120х65/1НФ/100/2,0/50/ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе марки М50. Вентиляционные шахты в пределах чердака утепляются минеральной ватой ПМ-50 ГОСТ 9573-2012 толщиной 50 мм и оштукатуривается по сетке, выше кровли – стены оштукатуриваются с последующей окраской фасадной краской.

Стропильные ноги предусматриваются с шагом 900 мм, крепятся скрутками из двойной проволоки Вр-I диаметром 6мм к ершам, предусмотренным в кирпичном парапете.

Для вентиляции чердака предусматриваются слуховые окна с жалюзийными решетками.

Мауэрлат крепится анкерами М12х300 с шагом 3000 мм.

Покрытие кровли предусматривается из металлочерепицы толщиной 0,7 мм с полимерным покрытием по обрешетке 100х25 мм с шагом 350 мм.

Деревянные элементы крыши изготавливаются из древесины хвойных пород II категории влажностью не более 12% по ГОСТ 8486-86*. Деревянные конструкции для защиты от гниения и обеспечения необходимой огнестойкостью антисептируются и подвергаются глубокой пропитке антипиренами.

Предусматривается организованный водосток по желобам и водосточным трубам, предусмотренные из оцинкованной стали толщиной 0,7 мм по ГОСТ 14918-80.

Доступ в чердачное пространство предусматривается через существующие выходы на кровлю, на крышу – через открывающиеся створки слуховых окон. Доступ на крышу блока Г и блока В предусматривается через металлические стремянки индивидуального изготовления из уголков № 63х5 ГОСТ 8509-93, арматуры класса А-III(А400) диаметром 18 мм по ГОСТ 5781-82* и прокатной стали толщиной 6 мм, 10 мм по ГОСТ 103-2006.

Ограждение кровли предусматривается из арматуры класса А-I(А240) диаметром 16 мм по ГОСТ 5781-82* и прокатной стали толщиной 5 мм по ГОСТ 103-2006.

Антикоррозийная защита

Антикоррозийная защита элементов конструкций предусматривается в соответствии с требованиями СН РК 2.01-01-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии». Поверхность стальных конструкций очищается от ржавчины и окалины, покрывается грунтовкой ГФ-021 по ГОСТ 25129-82 и окрашивается эмалью ПФ-115 по ГОСТ 6465-76 за два раза.

Деревянные конструкции антисептируются и подвергаются глубокой пропитке огнезащитным составом в соответствие с требованиями СТ РК 615-1-2011.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Принятые в проекте объемно-планировочные и конструктивные решения соответствуют требованиям СН РК 2.02-01-2014, СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений» и обеспечивают безопасную эвакуацию людей из всех помещений и сооружений в случае возникновения пожара.

Доступ в чердачное пространство предусматривается через существующие выходы на кровлю, на крышу – через открывающиеся створки слуховых окон. Доступ на крышу

блока Г и блока В предусматривается через металлические стремянки индивидуального изготовления

Поверхность стальных конструкций очищается от ржавчины и окалины, покрывается грунтовкой ГФ-021 по ГОСТ 25129-82 и окрашивается эмалью ПФ-115 по ГОСТ 6465-76 за два раза.

Деревянные конструкции антисептируются и подвергаются глубокой пропитке огнезащитным составом в соответствие с требованиями СТ РК 615-1-2011.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Исполнитель проекта Оценка воздействия на окружающую среду: ИП «Рысалдинов Д.С.» (лицензия на выполнение работ и оказание услуг в области охраны окружающей среды №00103Р от 14.05.2007 г.).

Работы по реконструкции относятся к 4 категории согласно ст. 40 ЭК РК.

Воздействие на атмосферный воздух:

Период реконструкции.

На период проведения работ предполагаются следующие виды работ, являющиеся источниками выбросов в окружающую среду: пересыпка строительных материалов, битумные работы, сварочные работы, лакокрасочные работы.

Выбросы загрязняющих веществ от передвижных источников загрязнения атмосферного воздуха в соответствие со статьей 28 Экологического кодекса РК при установлении нормативов ПДВ не учитывались.

Обоснованные нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период реконструкции приведены в таблице 1.

Таблица 1

Обоснованные нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период реконструкции

Производство, цех, участок Код и наименование ЗВ	Номер источника выбросов	Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу						Год достижения ПДВ
		СП		период реконструкции		ПДВ		
		г/сек	т/период	г/сек	т/период	г/сек	т/период	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
(0101) Алюминий оксид /в пересчете на алюминий/								
Неорганизованные источники								
сварочные работы	6003	-	-	0,00001667	0,00001538	0,00001667	0,00001538	период СМР
(0123) Железо (II, III) оксиды								
Неорганизованные источники								
сварочные работы	6003	-	-	0,02135	0,001718	0,02135	0,001718	период СМР
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/								
Неорганизованные источники								
сварочные работы	6003	-	-	0,0004278	0,000079	0,0004278	0,000079	период СМР

(0301) Азота (IV) диоксид								
Организованные источники								
битумные работы	0001	-	-	0,0000752	0,00000376	0,0000752	0,00000376	период СМР
Неорганизованные источники								
сварочные работы	6003	-	-	0,015	0,004470	0,015	0,004470	период СМР
Всего:				0,0150752	0,00447376	0,0150752	0,00447376	
(0304) Азот (II) оксид								
Организованные источники								
битумные работы	0001	-	-	0,00001222	0,000000611	0,00001222	0,000000611	период СМР
(0328) Сажа (Углерод черный)								
Организованные источники								
битумные работы	0001	-	-	0,00005	0,0000025	0,00005	0,0000025	период СМР
(0330) Сера диоксид								
Организованные источники								
битумные работы	0001	-	-	0,001176	0,0000588	0,001176	0,0000588	период СМР
(0337) Углерод оксид								
Организованные источники								
битумные работы	0001	-	-	0,00278	0,000139	0,00278	0,000139	период СМР
Неорганизованные источники								
сварочные работы	6003	-	-	0,01375	0,000792	0,01375	0,000792	период СМР
Всего:				0,01653	0,000931	0,01653	0,000931	
(0342) Фтористые газообразные соединения								
Неорганизованные источники								
сварочные работы	6003	-	-	0,0000444	0,00002230	0,0000444	0,00002230	период СМР
(0616) Диметилбензол								
Неорганизованные источники								
окрасочные работы	6004	-	-	0,0375	0,004342	0,0375	0,004342	период СМР
(0621) Метилбензол								
Неорганизованные источники								
окрасочные работы	6004	-	-	0,03276	0,000118	0,03276	0,000118	период СМР
(1210) Бутилацетат								
Неорганизованные источники								
окрасочные работы	6004	-	-	0,00634	0,00002282	0,00634	0,00002282	период СМР
(1401) Пропан-2-он (Ацетон)								
Неорганизованные источники								

окрасочные работы	6004	-	-	0,01374	0,0000495	0,01374	0,0000495	период СМР
(2752) Уайт-спирит								
Неорганизованные источники								
окрасочные работы	6004	-	-	0,0403	0,002422	0,0403	0,002422	период СМР
(2754) Углеводороды предельные С12-С19								
Неорганизованные источники								
битумные работы	6002	-	-	0,000858	0,00176	0,000858	0,00176	период СМР
(2902) Взвешенные вещества								
Неорганизованные источники								
станочное оборудование	6005	-	-	0,0406	0,00800156	0,0406	0,00800156	период СМР
(2908) Пыль неорганическая: 70-20 % двуокиси кремния								
Неорганизованные источники								
пересыпка материалов	6001	-	-	0,0242	0,00385	0,0242	0,00385	период СМР
(2930) Пыль абразивная								
Неорганизованные источники								
станочное оборудование	6005	-	-	0,002	0,00036	0,002	0,00036	период СМР
Всего по предприятию:		-	-	0,252980290	0,028227231	0,252980290	0,028227231	

Воздействие на воздушный бассейн на период реконструкции ожидается незначительное.

Водные ресурсы.

Работы осуществляются в границах населенного пункта, за пределами водоохранных зон и полос водных объектов по существующему зданию.

Водопотребление и водоотведение в ходе реконструкции осуществляется от существующих сетей.

Работы по реконструкции крыши не затрагивают водные объекты и не окажут негативного влияния на водные объекты.

Воздействие на водные ресурсы ожидается незначительное.

Земельные ресурсы.

Участок проведения работ расположен на территории населенного пункта. По завершении строительных работ нарушенные участки подлежат рекультивации и благоустройству. Земельные ресурсы затрагивает в незначительной степени. После завершения реконструкции строительный мусор удаляется.

Воздействие на земельные ресурсы ожидается незначительное.

Оценка воздействия на недра.

Воздействие на недра и геологические структуры не предусматривается.

Отходы производства и потребления.

На период реконструкции предусмотрены объемы образования отходов производства и потребления, указанные в таблице 2.

Таблица 2

Обоснованные нормативы образования отходов производства и потребления на период реконструкции

Наименование отходов	Образование, т/период	Размещение, т/период	Передача сторонним организациям, т/период
1	2	3	4
Всего	3,04086475	-	3,04086475
в т.ч. отходов производства	2,72036475	-	2,72036475
отходов потребления	0,3205	-	0,3205
Янтарный уровень опасности			
Отходы ЛКМ (AD070)	0,0011214	-	0,0011214
Ветошь промасленная (AC030)	0,00000635	-	0,00000635
Зеленый уровень опасности			
Твердо-бытовые отходы (GO060)	0,3205	-	0,3205
Строительный мусор (GG170)	2,7184	-	2,7184
Огарки сварочных электродов (GA090)	0,000837	-	0,000837
Красный уровень опасности			
-	-	-	-

Для сбора и временного хранения отходов предусматриваются специальные емкости и площадки. Своевременный сбор, организация временного хранения утилизация отходов способствуют минимуму воздействию на окружающую среду.

На предприятии собственные полигоны хранения отходов отсутствуют. Все образующиеся в процессе реконструкции отходы будут временно храниться, а затем передаваться по договору специализированным организациям для утилизации и переработки, либо уничтожения.

Воздействие отходов на окружающую среду будет оказываться незначительное.

Растительный и животный мир.

Территория проведения работ по реконструкции расположена в границах населенного пункта. На территории, редко встречающиеся виды растений и животных, занесенные в Красную книгу, отсутствуют.

Проектом предусмотрена реконструкция кровли существующего здания. Снос зеленых насаждений проектными решениями не предусмотрен.

Отрицательное воздействие на растительный и животный мир не ожидается.

Социально-экономическая среда.

Реализация проекта будет способствовать увеличению поступлений денежных средств в местный бюджет за счет налоговых отчислений, улучшению эксплуатационных качеств здания.

Оценка экологического риска намечаемой деятельности.

В период работ по реконструкции на объекте воздействие носит временный характер и не вызывает возникновение и развитие необратимых природных процессов и явлений.

В случае возникновения аварийных ситуаций на объекте должно быть обеспечено оперативное оповещение лиц, ответственных за безопасность. Для выяснения причин и устранения последствий аварий должны быть приняты безотлагательные меры.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Для здания ГУ «Средняя школа имени Абылайхана отдела образования Бурабайского района» категория опасности по санитарной классификации не устанавливается, определение размера, и границы санитарно-защитной зоны не требуется.

Представлены сведения о специальных площадках (местах) по сбору и временному хранению отходов реконструкции, соответствующих их уровню опасности, о таре, предназначенной для каждой группы отходов в соответствии с классом опасности, что соответствует требованиям пунктов 4, 8-10, 12-17 СП № 187 от 23.04.2018г. «Санитарно-эпидемиологические требования к сбору, использованию, применению, обезвреживанию, транспортировке, хранению и захоронению отходов производства и потребления».

6.6 Организация строительства

Проект организации строительства разработан в соответствии с экологическими, санитарно-гигиеническими, противопожарными требованиями и другими нормами и правилами, обеспечивает безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении требований, предусмотренных рабочими чертежами. Состоит из следующих разделов:

общие сведения;

краткая характеристика участка строительства;

обоснование принятой организационной технической схемы последовательности реконструкции;

технологическая последовательность основных работ;

потребность строительства

организация строительной площадки (стройгенплан);

подготовка строительного производства;

методы производства строительных работ. Контроль качества;

мероприятия по охране труда;

пожарная безопасность;

условия сохранения окружающей среды;

обоснование продолжительности строительства;

материально-технические ресурсы;

список используемых источников.

Приложения:

стройгенплан.

Продолжительность реконструкции определена согласно СН РК 1.03-01-2016 и СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть II».

Продолжительность реконструкции составляет 2 месяца.

Начало работ планируется, согласно письму заказчика № 01-07-398 от 09.07.2019 г., на июнь 2020 года.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства по инвестициям и развитию

Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов и/или объектов строительства за счет государственных инвестиций в строительство в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 редакция 2019 по выпуску сметной документации в текущих ценах 2019 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 изменения и дополнения 1-14;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2015 изменения и дополнения 1-14;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015 изменения и дополнения 1-14;

сборники сметных цен в текущем уровне 2019 года на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2018;

сборники сметных цен в текущем уровне 2019 года на строительные материалы, изделия и конструкции, ССЦ РК 8.04-08-2018;

сборник сметных цен в текущем уровне 2019 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2018;

сборник тарифных ставок в строительстве, СТС РК 8.04-07-2018;

сборник сметных цен в текущем уровне 2019 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2018;

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, утвержденный руководителем ГУ «Отдел строительства Бурабайского района» 31.07.2019 года, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 55 и 60 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, (приказ КДС и ЖКХ МИР РК от 14 ноября 2017 года №249-нқ).

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 16, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015.

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2019 года с учетом норм задела объема инвестиций и прогнозного уровня инфляции, установленного согласно Прогнозу социально-экономического развития Республики Казахстан на 2020–2024 годы, протокол № 33 от 28 августа 2018 года.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям филиала РГП «Госэкспертиза» по Северному региону в рабочий проект «Реконструкция кровли (замена совмещенной кровли на чердачную) ГУ «СШ им. Абылайхана» в селе Кызылагаш Бурабайского района, Акмолинской области» внесены следующие изменения и дополнения:

по разделу «Архитектурно-строительные решения»:

1) расчетная температура наружного воздуха принята согласно СП РК 2.04-01-2017;

2) класс здания по функциональной пожарной опасности (Ф2.1) заменен на Ф4.1 в соответствие с техническим регламентом «Общие требования к пожарной безопасности»;

3) нормативное ветровое давление и снеговая нагрузка принята в соответствие СНиП 2.01.07-85*;

4) указана марка кирпича вентиляционных шахт;

5) исключен сплошной настил под металлочерепицу - принята обрешетка согласно рекомендациям по устройству кровель из металлочерепицы и п.6.4.3.1 СП РК 3.02-137-2013;

6) предоставлено письмо заказчика – дополнение к техническому заключению о техническом состоянии конструкции здания средней школы с уточнением марки, толщины и состоянии существующего утеплителя кровли;

7) предоставлено письмо заказчика об устройстве чердачной крыши в блоках А, Б, В без демонтажа существующего кровельного покрытия, в том числе утеплителя;

8) предусмотрена защита древесины;

9) выполнен узел примыкания кровли к блоку В.

10) предусмотрен демонтаж существующих дефлекторов, на плане чердака указаны размеры вентиляционных шахт, обозначены прогоны и лежни;

11) в блоке Б устройство кирпичных столбиков предусмотрено строго по ребрам ребристых плит покрытия;

12) обозначен существующий выход на крышу в блоке В;

13) выполнены поперечные разрезы по крыше, обозначены отметки существующего парапета, высота наращиваемого парапета, указана марка силикатного кирпича согласно ГОСТ 379-2015;

14) сечение стропильных и диагональных ног приняты по расчету с учетом действующей нагрузки;

15) предусмотрены пожарные лестницы в местах перепада крыши согласно требованиям п.8.10 СНиП РК 2.02-05-2009*;

16) в блоке Г толщина утеплителя принята в соответствие с теплотехническим расчетом, указаны марки и толщина кровельного материала, цементно-песчаная стяжка, уложенная по слою керамзитового гравия, предусмотрена армированной согласно п.6.1.19 СН РК 3.02-37-2013. На узле А предусмотрены дополнительные слои кровельного ковра, предусмотрен наклонный бортик под углом 45^0 согласно п.6.1.2.7 СП РК 3.02-137-2013;

17) на разрезах указаны толщина листа и вид покрытия металлочерепицы, указан угол устройства подкосов, предусмотрены затяжки по стропильным ногам, указаны

размеры и марка кирпичных столбиков, предусмотрено крепление мауэрлата согласно п.5.2.15 СН РК 3.02-37-2013;

18) выполнены узел примыкания стропильных ног к стойке, узел устройства подкосов;

19) марка кирпича вентиляционных шахт принята согласно ГОСТ 530-2012;

20) на плане кровли обозначены водосточные воронки;

21) полностью откорректирована спецификация древесины;

22) эскизный проект согласован с местным исполнительным органом в соответствие СН РК 1.02-0.3-2011 раздел 6;

по разделу «Оценка воздействия на окружающую среду»:

23) расчеты по источникам эмиссий выполнены с учетом объемов и видов работ, предусмотренных проектно-сметной документацией по итогам изменений, внесенных в проектно-сметную документацию в ходе проведения экспертизы в соответствие требованиям ст. 27 Экологического Кодекса РК;

24) расчет образования отходов ЛКМ, огарков электродов выполнен в соответствие требованиям Методики разработки проектов нормативов предельного размещения отходов производства и потребления (Приложение №16 к приказу Министра охраны окружающей среды РК №100-п от 18.04.2008 г.);

25) при использовании расчетных формул, содержащих коэффициент, учитывающий местные метеоусловия, скорость ветра в соответствие п. 2.6 Методики расчета выбросов загрязняющих веществ в атмосферу от предприятий по производству строительных материалов (Приложение №11 к Приказу Министра охраны окружающей среды РК №100-п от «18» 04 2008 года) принята согласно климатическому справочнику;

26) влажность песка приняты с учетом требований п. 2.5 Методики расчета выбросов загрязняющих веществ в атмосферу от предприятий по производству строительных материалов (Приложение №11 к Приказу Министра охраны окружающей среды РК №100-п от «18» 04 2008 года);

27) классификация всех видов отходов выполнена согласно Классификатора отходов (утв. Приказом Министра охраны окружающей среды РК 31 мая 2007 года N 169-п);

28) заявление об экологических последствиях, исходные данные утверждены заказчиком в соответствие с требованиями п. 45 Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду (утв. Приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28 июня 2007 года № 204-п) и ст. 41 Экологического Кодекса РК;

29) стадия оценки воздействия на окружающую среду принята в соответствие с требованиями ст. 37 Экологического Кодекса РК;

30) раздел 10 и 11 актуализирован в соответствие с требованиями п. 26 Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду (утв. Приказом Министра охраны окружающей среды РК от 28 июня 2007 года № 204-п);

Заявка на получение разрешения на эмиссии в окружающую среду:

31) заявка на получение разрешения на эмиссии в окружающую среду выполнена в соответствие требованиям Приказа Министра энергетики РК «Об утверждении форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду и правил их заполнения» от 20 февраля 2015 года № 115;

по разделу «Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам»:

32) предусмотрено оборудование пункта мойки колес при выезде автотранспортного средства со строительной площадки на центральную магистраль, которое предусмотрено с твердым покрытием, с организацией системы сточной ливневой

канализации с септиком и емкостью для забора воды, что соответствует требованиям пункта 11 СП № 177 от 28.02.2015 г. «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства»;

33) указали сведения об организации питьевого водоснабжения, питания, стирки спецодежды работающих, занятых на реконструкции, что соответствует требованиям пунктов 105, 106, 136, 141 СП № 177 от 28.02.2015 г.;

34) даны сведения о выдаче рабочим и инженерно-техническому персоналу, занятым на реконструкции, специальной одежды, специальной обуви в соответствии с порядком и нормами обеспечения работников специальной одеждой, специальной обувью, что соответствует требованиям пунктов 108-110 СП № 177 от 28.02.2015 г.;

35) представили сведения об обеспечении санитарно-бытовыми помещениями и устройствами, занятых на реконструкции, что соответствует требованиям пунктов 123-133, 135 СП № 177 от 28.02.2015 г.;

по разделу «Сметная документация»:

36) объемы работ приведены в соответствие с рабочими чертежами;

37) общие стоимости и составляющие по отдельным расценкам приведены в соответствие с действующими нормативными сборниками;

38) стоимость материалов и оборудования (отсутствующая в нормативной базе) откорректирована согласно утвержденным прайс-листам;

39) исключены затраты на зимнее удорожание работ согласно письму заказчика №01-07-398 от 09.07.2019;

Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации:

40) стоимости и марки приведены в соответствие с приложенными прайс-листами и спецификациями рабочего проекта;

41) максимально приняты цены на ресурсы по сметно-нормативной базе;

по разделу «Организация строительства»:

42) откорректировано начало строительства;

43) откорректирован расчет продолжительности строительства;

44) откорректирован расчет потребности в рабочих кадрах

45) откорректирован перечень основных строительных машин и механизмов;

46) откорректирован календарный график строительства.

7.2 Оценка принятых решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденными приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165 (с изменениями и дополнениями по состоянию на 20 декабря 2016 года) разработчиком проекта установлен технически сложный II (нормальный) уровень ответственности.

Состав и содержание представленной проектно-сметной документации соответствует СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Принятые проектные решения, с учетом внесенных изменений по п. 7.1, соответствуют заданию на проектирование, государственным нормативным требованиям по санитарной, пожарной, экологической безопасности.

Рабочий проект с оценкой воздействия на окружающую среду соответствует Экологическому кодексу Республики Казахстан от 9 января 2007 года, Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду от 28 июня 2007 года № 204-п.

Рабочий проект соответствует требованиям пунктов 4, 8-10, 12-17 СП «Санитарно-эпидемиологические требования к сбору, использованию, применению, обезвреживанию, транспортировке, хранению и захоронению отходов производства и потребления», утвержденных приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 23.04.2018г. № 187, пунктов 11, 105, 106, 108-110, 123-133, 135, 136, 141 СП «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28.02.2015г. № 177.

Основные стоимостные показатели по рабочему проекту приведены в таблице 3.

Таблица 3

Основные стоимостные показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1.	Общая сметная стоимость реконструкции в ценах 2018 года, текущего 2019 года и прогнозного 2020 года, всего в том числе: СМР оборудование прочие	млн. тенге	70,996 60,206 - 10,790	70,594 49,905 - 20,689
2.	В том числе: 2018год (ПИР) 2019 год (экспертиза) 2020 год	млн. тенге		11,007 1,257 58,330
3.	Продолжительность реконструкции	мес.	3	2

Примечание: уменьшение сметной стоимости вызвано приведением объемов и расценок согласно откорректированным рабочим чертежам и нормативной базе.

8. ВЫВОДЫ

1. С учётом внесённых изменений и дополнений, рабочий проект «Реконструкция кровли (замена совмещенной кровли на чердачную) ГУ «СШ им. Абылайхана» в селе Кызылагаш Бурабайского района, Акмолинской области» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению со следующими стоимостными показателями:

Общая сметная стоимость реконструкции
в ценах 2018 года, текущего 2019 года
и прогнозного 2020 года, всего - 70,594 млн. тенге
в том числе:
СМР - 49,905 млн. тенге
прочие затраты - 20,689 млн. тенге

Продолжительность
реконструкции - 2 месяца

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Отдел строительства Бурабайского района» в соответствии с условиями договора от 13 мая 2019 года № 060140010407/190017/00 (17).

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при реконструкции максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Ақмола облысы, Бурабай ауданы, Қызылағаш ауылы «Абылайхан атындағы орта мектебі» ММ жабынын (біріктірілген жабынын шатырға ауыстыру) реконструкциялау» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және келесі құндық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

Реконструкциялаудың жалпы сметалық құны 2018 жылғы, 2019 ағымдағы жылғы және 2020 болжамдық жылғы бағалармен, барлығы	- 70,594 млн. теңге
оның ішінде:	
ҚМЖ	- 49,905 млн. теңге
өзге шығындар	- 20,689 млн. теңге
Реконструкциялаудың ұзақтығы	- 2 ай

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2019 жылғы 13 мамырдағы № 060140010407/190017/00 (17) шарттың талаптарына сәйкес «Бурабай ауданының құрылыс бөлімі» ММ кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптама қорытындысына сәйкестігін тексерсін.

4. Тапсырыс беруші реконструкциялау кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Омарбеков Т.К.

Директор

Вознюк Л.В.

И.о. начальника производственного отдела

Салпин А.Б.

Ведущий специалист

Некрошевич А.А.

Эксперт

Ни М.В.

Эксперт

Есмаганбетова Г.Ш.

Эксперт

Ахметова И.Б.

Ведущий специалист

Евстафьева Е.П.

Эксперт

Номер: KZ53VDD00124069

Акимат Акмолинской области

Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Акмолинской области

РАЗРЕШЕНИЕ
на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Государственное учреждение "Отдел строительства Бурабайского района" 021700, Республика Казахстан, Акмолинская область, Бурабайский район, Щучинская г.а., г.Щучинск, улица АБЫЛАЙ ХАНА, дом № 34,

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 060140010407

Наименование производственного объекта: Реконструкция кровли (замена совмещенной кровли на чердачную) ГУ «СШ им. Абылай хана» в селе Кызылагаш

Местонахождение производственного объекта:

Акмолинская область, Бурабайский район, Абылайхановский с.о., с.Кызылагаш -

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Заместитель руководителя — Биржикеев Кошекбай Биржикеевич

(подпись) — Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Кокшетау **Дата выдачи:** 31.07.2019 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,25298029	0,028227231
Реконструкция кровли (замена совмещенной кровли на чердачную) ГУ «СШ им. Абылай хана» в селе Кызылагаш	0,25298029	0,028227231
в т.ч. по ингредиентам:		
Толуол	0,03276	0,000118
Уайт-спирит	0,0403	0,002422
Пыль абразивная	0,002	0,00036
Углерод	0,00005	0,0000025
Фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор):	0,0000444	0,0000223
Бутилацетат	0,00634	0,00002282
Взвешенные вещества	0,0406	0,00800156
Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете на С)	0,000858	0,00176
Алюминий оксид (в пересчете на алюминий)	0,00001667	0,00001538
Сера диоксид	0,001176	0,0000588
Углерод оксид	0,01653	0,000931
Азота (IV) диоксид	0,0150752	0,00447376
Азот (II) оксид	0,00001222	0,000000611
Железо (II, III) оксиды	0,02135	0,001718
Пропан-2-он	0,01374	0,0000495
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,0242	0,00385
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,0004278	0,000079
Ксилол (смесь изомеров о-, м-, п-)	0,0375	0,004342
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Разрешение является основанием для внесения платежей за эмиссии в окружающую среду