ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ӨНЕРКӘСІП ЖӘНЕ
ҚҰРЫЛЫС МИНИСТРЛІГІ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН
ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ
КОМИТЕТІ

МИНИСТЕРСТВО
ПРОМЫШЛЕННОСТИ И
СТРОИТЕЛЬСТВА
РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
КОМИТЕТ ПО ДЕЛАМ
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

010000, Астана қ, Қабанбай Батыр даңғылы, 32/1
32/1
тел.: 8(7172) 57-64-73

010000, г. Астана, пр. Кабанбай Батыра
тел.: 8(7172) 57-64-73

_____№_____

_____

**ТОО «Номад Құрылыс Компаниясы»**

Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства, Министерства промышленности и строительства Республики Казахстан, рассмотрев письмо касательно определения уровня ответственности строительства индивидуальных жилых домов, сообщает следующее.

В соответствии с пунктом 10 Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, Приказ Министра национальной экономики РК от 28.02.2015 года № 165 *(далее–Правила*), уровень ответственности намеченного к строительству объекта **уточняется разработчиком проекта (генпроектировщиком) в процессе проектирования** по результатам расчетов конструкций (конструктивных схем), по степени технических требований к надежности и прочности оснований и строительных конструкций, которые устанавливаются государственными (межгосударственными) нормативами, определяющими основные положения по расчетам, нагрузкам и воздействиям.

Согласно пункту 9 Правил, **уровень ответственности проектируемого объекта**, включая новые и (или) изменение (реконструкция, расширение, модернизация, техническое перевооружение, реставрация, капитальный ремонт) существующих объектов, **определяется заказчиком по нижеследующим параметрам:**

к объектам II (нормального) уровня ответственности:

жилые и многофункциональные здания от 6 до 25 этажей (без учета верхнего технического этажа) для районов с обычными геологическими условиями;

жилые и многофункциональные здания от 6 до 12 этажей (включительно) (без учета верхнего технического этажа) в районах с повышенной сейсмической активностью (7 и более баллов) или иными особыми геологическими (гидрогеологическими и геотехническими) условиями, требующими специальных проектных решений и мероприятий при строительстве.

**Объекты II (нормального) уровня ответственности, не относящиеся к технически сложным:** жилые дома высотой не более 5 наземных этажей (включительно) (без учета верхнего технического этажа) независимо от геологических (гидрогеологических и геотехнических) и сейсмических условий.

Также, объекты указанные в обращении одноэтажные индивидуальные жилые строение, согласно пункту 5 Правил, техническая сложность проектируемого объекта устанавливается в зависимости от его уровня ответственности по степени технических требований к надежности и прочности оснований и строительных конструкций, предусмотренными государственными (межгосударственными) нормативами, определяющими основные положения по расчетам, нагрузкам и воздействиям с учетом возможной сейсмической опасности, иных особых геологических (гидрогеологических) или геотехнических условий, а также с учетом природно-климатических особенностей местоположения объекта. Учитывая, что регион строительства отнесен к сейсмической опасной зоне (7 бальной), также площадь строительства нуждается в дополнительных иных особых геологических (гидрогеологических) или геотехнических решениях, на объектах: «Строительство индивидуальных жилых домов ул. Танкеева 1 в городе Арыс Туркестанской области»; «Строительство индивидуальных жилых домов ул. Танкеева 2 в городе Арыс Туркестанской области»; «Строительство индивидуальных жилых домов ул. Танкеева 3 в городе Арыс Туркестанской области»; «Строительство индивидуальных жилых домов ул. Танкеева 4 в городе Арыс Туркестанской области»; «Строительство индивидуальных жилых домов ул. Танкеева 5 в городе Арыс Туркестанской области»; «Строительство индивидуальных жилых домов ул. Танкеева 6 в городе Арыс Туркестанской области»; «Строительство индивидуальных жилых домов ул. Танкеева 7 в городе Арыс Туркестанской области»; «Строительство индивидуальных жилых домов ул. Танкеева 8 в городе Арыс Туркестанской области»; «Строительство индивидуальных жилых домов ул. Танкеева 9 в городе Арыс Туркестанской области»; «Строительство индивидуальных жилых домов ул. Танкеева 10 в городе Арыс Туркестанской области»; «Строительство индивидуальных жилых домов ул. Танкеева 11 в городе Арыс Туркестанской области»; «Строительство индивидуальных жилых домов ул. Танкеева 12 в городе Арыс Туркестанской области»; «Строительство индивидуальных жилых домов ул. Танкеева 13 в городе Арыс Туркестанской области»; «Строительство индивидуальных жилых домов ул. Танкеева 14 в городе Арыс Туркестанской области»; «Строительство индивидуальных жилых домов ул. Танкеева 15 в городе Арыс Туркестанской области»; «Строительство индивидуальных жилых домов ул. Танкеева 16 в городе Арыс Туркестанской области»; «Строительство индивидуальных жилых домов ул. Танкеева 17 в городе Арыс Туркестанской области»; «Строительство индивидуальных жилых домов ул. Танкеева 18 в городе Арыс Туркестанской области»; «Строительство индивидуальных жилых домов ул. Танкеева 19 в городе Арыс Туркестанской области»; «Строительство индивидуальных жилых домов ул. Танкеева 20 в городе Арыс Туркестанской области»; «Строительство индивидуальных жилых домов ул. Танкеева 21 в городе Арыс Туркестанской области»; «Строительство индивидуальных жилых домов ул. Танкеева 22 в городе Арыс Туркестанской области»; «Строительство индивидуальных жилых домов ул. Танкеева 23 в городе Арыс Туркестанской области»; «Строительство индивидуальных жилых домов ул. Танкеева 24 в городе Арыс Туркестанской области»; «Строительство индивидуальных жилых домов ул. Танкеева 25 в городе Арыс Туркестанской области»; «Строительство индивидуальных жилых домов ул. Танкеева 26 в

городе Арыс Туркестанской области»; «Строительство индивидуальных жилых домов ул. Танкеева 27 в городе Арыс Туркестанской области»; «Строительство индивидуальных жилых домов ул. Танкеева 28 в городе Арыс Туркестанской области»; «Строительство индивидуальных жилых домов ул. Танкеева 29 в городе Арыс Туркестанской области»; «Строительство индивидуальных жилых домов ул. Танкеева 30 в городе Арыс Туркестанской области»; «Строительство индивидуальных жилых домов ул. Танкеева 31 в городе Арыс Туркестанской области»; «Строительство индивидуальных жилых домов ул. Танкеева 32 в городе Арыс Туркестанской области»; «Строительство индивидуальных жилых домов ул. Танкеева 33 в городе Арыс Туркестанской области»; «Строительство индивидуальных жилых домов ул. Танкеева 34 в городе Арыс Туркестанской области»; «Строительство индивидуальных жилых домов ул. Танкеева 35 в городе Арыс Туркестанской области»; «Строительство индивидуальных жилых домов ул. Танкеева 36 в городе Арыс Туркестанской области»; «Строительство индивидуальных жилых домов ул. Танкеева 37 в городе Арыс Туркестанской области»; «Строительство индивидуальных жилых домов ул. Танкеева 38 в городе Арыс Туркестанской области»; «Строительство индивидуальных жилых домов ул. Танкеева 39 в городе Арыс Туркестанской области»; «Строительство индивидуальных жилых домов ул. Танкеева 40 в городе Арыс Туркестанской области»; «Строительство индивидуальных жилых домов ул. Танкеева 41 в городе Арыс Туркестанской области»; «Строительство индивидуальных жилых домов ул. Танкеева 42 в городе Арыс Туркестанской области»; «Строительство индивидуальных жилых домов ул. Танкеева 43 в городе Арыс Туркестанской области»; «Строительство индивидуальных жилых домов ул. Танкеева 44 в городе Арыс Туркестанской области»; «Строительство индивидуальных жилых домов ул. Танкеева 45 в городе Арыс Туркестанской области»; «Строительство индивидуальных жилых домов ул. Танкеева 46 в городе Арыс Туркестанской области», то разработчиком проекта (генпроектировщиком) верно применены параметры по отнесению объектов строительства к **II (нормального) уровня ответственности, не относящиеся к технически сложным.**

Согласно статье 91 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан от 29 июня 2020 года Вы имеете право обжаловать действия (бездействие) должностных лиц либо решение, принятое по обращению.

**И.о. заместителя председателя**
**Комитета по делам строительства**
**и жилищно-коммунального хозяйства** **Ж. Ержанов**

*Исп. Утешова С. Е.*
*тел. 8(717-2)-57-61-43*
*эл. м: s.uteshova@miid. gov.kz*