ТОО «Экспертный центр лабораторных исследований в строительстве»
Республика Казахстан, г. Алматы 050057, ул. Мынбаева 53, офис 218, Тел.: +7 (727) 2500023, 3950308, natexpert.org@mail.ru
Свидетельство аккредитации №10 от 19.03.2020г. • Свидетельство «ПЭО» № 000026 от 11 марта 2016г.

«Алматы облысы Еңбекшіқазақ ауданы Бәйтерек ауылдық округінің Алға ауылында жеке тұрғын үй құрылысына инженерлік-коммуникациялық желілер салу, электр желілері**»**
жұмыс жобасы бойынша

22.12.2020 ж. № ЭЦЛИС-0128/20

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Еңбекшіқазақ ауданының құрылыс бөлімі» мемлекеттік мекемесі
қ. Есік

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
ЖШС «Гражданпроект ЗИ» қ. Алматы

Алматы қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Алматы облысы Еңбекшіқазақ ауданы Бәйтерек ауылдық округінің Алға ауылында жеке тұрғын үй құрылысына инженерлік-коммуникациялық желілер, электр желілерін салу» жұмыс жобасына берілген қысқаша қорытынды Алматы қаласында ЭЦЛИС ЖШС рұқсатынсыз толық немесе ішінара көбейтіліп, көбейтіліп таратыла алмайды.

ТОО «Экспертный центр лабораторных исследований в строительстве»
Республика Казахстан, г. Алматы 050057, ул. Мынбаева 53, офис 218, Тел.: +7 (727) 2500023, 3950308, natexpert.org@mail.ru
Свидетельство аккредитации №10 от 19.03.2020г. • Свидетельство «ПЭО» № 000026 от 11 марта 2016г.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ ЭЦЛИС-0128/20 от 22.12.2020 г.

по рабочему проекту
«Строительство инженерно-коммуникационных сетей под индивидуальное жилищное строительство, электрические сети в с.Алга Байтерекского сельского округа Енбекшиказахского района Алматинской области.**»**

ЗАКАЗЧИК:
Государственное учреждение "Отдел строительства Енбекшиказахского района" г. Есик

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Гражданпроект ЗИ» г. Алматы

г. Алматы

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное сводное заключение по рабочему проекту «Строительство инженерно-коммуникационных сетей под индивидуальное жилищное строительство, электрические сети в с.Алга Байтерекского сельского округа Енбекшиказахского района Алматинской области» не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «ЭЦЛИС» города Алматы.

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Строительство инженерно-коммуникационных сетей под индивидуальное жилищное строительство, электрические сети в с.Алга Байтерекского сельского округа Енбекшиказахского района Алматинской области», расположенного по адресу: с. Алга Алматинской области.

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 17.11.2020 года № ЭЦЛИС – 0134/№26 на проведение экспертизы рабочего проекта «Строительство инженерно-коммуникационных сетей под индивидуальное жилищное строительство, электрические сети в с.Алга Байтерекского сельского округа Енбекшиказахского района Алматинской области», на основании письма заказчика от 05.11.2020 года, №75-17-75/439.

2. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение "Отдел строительства Енбекшиказахского района", г. Есик.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Гражданпроект ЗИ» г. Алматы (Гос. Лицензия на проектную деятельность ГСЛ №0000600, II категория, Агентство Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 26.08.2005 г., приложение на пяти листах).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные средства.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ:

5.1. Основание для разработки:

задание на проектирование от 01.09.2020 года, утвержденное заказчиком;

дополнение к заданию на проектирование от 18.11.2020 года, утвержденное заказчиком;

архитектурно-планировочное задание, выданное ГУ «Отделом архитектуры и градостроительства Енбекшиказахского района» №KZ17VUA00180288 от 20.03.2020 года, подписанное руководителем отдела Молдакасимовой С.К.;

акт выбора и обследования участка от 19.02.2020 года, выданный ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства»;

постановление Акимата Енбекшиказахского района Алматинской области № 180 от 18.03.2020 года, на выделение земельного участка для строительства домов, прокладки инженерно-коммуникационных сетей;

протокол дозиметрического контроля №6 от 16.03.2020 года, выданное РГП на ПВХ «Национальный центр экспертизы» по Алматинской области;

протокол измерений содержания радона и продуктов его распада в воздухе помещений №6 от 16.03.2020 года, выданное РГП на ПВХ «Национальный центр экспертизы» по Алматинской области;

технический отчет инженерно-геологических изысканий на объекте: «Строительство инженерно-коммуникационных сетей под индивидуальное жилищное строительство, электрические сети в с.Алга Байтерекского сельского округа Енбекшиказахского района Алматинской области», выполненный ТОО «SemTal» в 2020 году (Гос. Лицензия на изыскательскую деятельность ГСЛ №15009565, Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Алматинской области". Акимат Алматинской области от 21.05.2015 года);

технический отчет инженерно-геодезических изысканий на объекте: «Строительство инженерно-коммуникационных сетей под индивидуальное жилищное строительство, электрические сети в с.Алга Байтерекского сельского округа Енбекшиказахского района Алматинской области», выполненный ТОО «ЖетысуГипроСтрой» в 2020 году (Гос. Лицензия на изыскательскую деятельность МКЛ №00544, Агентство Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 23.02.2007 года);

топографическая съемка от 2020 года, выполненная в масштабе 1:1000, ТОО «ЖетысуГипроСтрой» в 2020 году (Гос. Лицензия на изыскательскую деятельность МКЛ №00544, Агентство Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 23.02.2007 года);

разрешение на вырубку деревьев №KZ12VLQ000025693 от 03.12.2020 года, выданные ГУ «Отдел ЖКХ и ЖИ Енбекшиказахского района»;

согласование размещения предприятий и других сооружений, а также условий производства строительных и других работ на водных объектах, водоохранных зонах и полосах № KZ93VRC00009254 от 14.12.2020 года, выданное Балхаш-Алакольской бассейновой инспекцией по регулированию использования и охране водных ресурсов;

письмо о вывозе строительного мусора №75-17-75/289 от 01.09.2020 года, подписанное заказчиком Государственным учреждением "Отдел строительства Енбекшиказахского района";

письмо о завозе строительного материала №75-17-75/290 от 01.09.2020 года, подписанное заказчиком Государственным учреждением "Отдел строительства Енбекшиказахского района";

письмо о привозе недостающего грунта №75-17-75/291 от 01.09.2020 года, подписанное заказчиком Государственным учреждением "Отдел строительства Енбекшиказахского района";

письмо о зеленых насаждениях №75-17-75/308 от 10.09.2020 года, подписанное заказчиком Государственным учреждением "Отдел строительства Енбекшиказахского района";

письмо о начале строительства №75-17-75/292 от 01.09.2020 года, подписанное заказчиком Государственным учреждением "Отдел строительства Енбекшиказахского района";

письмо о финансировании №75-17-75/449 от 16.11.2020 года, подписанное заказчиком Государственным учреждением "Отдел строительства Енбекшиказахского района";

Технические условия

технические условия на постоянное электроснабжение №25.1-2029 от 15.06.2020 года, выданные АО «АЖК» на категорию надежности –II, III (вторая/третья);

5.2. Согласования заинтересованных организаций:

Проект, согласованный с ГУ «Отделом архитектуры и градостроительства Енбекшиказахского района»

5.3. Перечень документации, представленной на экспертизу:

Рабочий проект:

Заказ № 21-00

Генеральный план (ГП);

Электрические сети (ЭЛ);

пояснительная записка (ОПЗ);
проект организации строительства (ПОС);
проект Оценка воздействия на окружающую среду (ОВОС).
Сметный раздел (СМД);

5.4. Цель и назначение объекта строительства:

Целью проекта является строительство инженерно – коммуникационной инфраструктуры под ИЖС, электрические сети в с. Алга Байтерекского с/о Енбекшиказахского района Алматинской области для обеспечения электроэнергией индивидуальных жилых домов.

6. ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ И ИХ ОБОСНОВАНИЯ:

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Участок объекта расположен в с.Алга Байтерекского сельского округа Енбекшиказахского района Алматинской области.

Природно-климатические условия района строительства:

Климатический район -III-В
Температура воздуха абсолютно минимальная-37,7°С
Температура воздуха абсолютно максимальная 43,4°С
Среднее количество (сумма) осадков за апрель-октябрь - 429мм
Среднее количество (сумма) осадков за ноябрь-март- 249 мм
Снеговая нагрузка - II район, 0,7 кПа (70 кгс/м²).
Ветровой напор - III район 0,38 кПа (38кгс/м²).
Гололёдные нагрузки - III район, 10 мм.

Инженерно -геологические характеристики грунтов:

Участок строительства с дневной поверхности представлен плодородным слоем мощностью до 0,3м. Ниже по разрезу суглинки полутвердые, с глубины 2,0м туго пластичные (вскрытая мощность до 6,0м). Грунтовые воды вскрыты на глубине 2,6-5,1м. Коррозионная активность грунтов к углеродистой стали - от низкой до средней. Коррозионная активность грунтов к углеродистой стали - низкая. Сейсмичность площадки 9 баллов. Категория грунтов по сейсмичности - II. Нормативная глубина сезонного промерзания (СП РК 5.01-102-2013) составляет: для суглинков - 97 см. Максимальная глубина проникновения нулевой изотермы на оголенных от снега участках - 112см.

Согласно СП РК 2.01-101 -2013 и приложению 3 степень агрессивного воздействия грунтов на бетонные и железобетонные конструкции по содержанию сульфатов для бетонов марки W4 на портландцементе - неагрессивная, на сульфатостойких цементах - неагрессивная. По содержанию хлоридов для бетонов на портландцементе, шлакопортландцементе и сульфатостойких цементах неагрессивная. Грунты незасоленные

6.2. Проектные решения.

Проектом предусмотрен частичный перенос ВЛ-10кВ проходящий в юго-восточной части отведенного участка. В разделе «ГП» предусмотрено проектирование жилых кварталов под ИЖС разделенные улицами шириной 16, 20м. с отсыпкой по улицам земляного полотна, по которым запроектирована прокладка водопровода, воздушные линии электроснабжения ВЛ-10кВ и ВЛ-04кВ.

6.2.1. Генеральный план

Для разработки РП «Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры под ИЖС в с. Алга Енбекшиказахского района Алматинской области. Раздел ЭС», в задании на проектирование заказчиком включено проектирование раздела «ГП» (генеральный план с разбивкой улиц и жилых кварталов с участками под ИЖС, вертикальная планировка, сводный план инженерных сетей, благоустройство не предусматривается).

За основу разработки кварталов жилой застройки был принят генеральный план с. Алга, разработанный ТОО Проектный институт "Казгипроград" и схема расположения земельных участков под ИЖС в с. Алга Байтерекского с/о общей площадью 22,92 Га согласованная с архитектурой Енбекшиказахского района, заказчиком - ГУ "Отдел строительства Енбекшиказахского района" и отделом земельных отношений Енбекшиказахского района.

Отведенная территория земельного участка для строительства инженерно-коммуникационных сетей под ИЖС (индивидуальное жилое строительство), расположена в северной части с. Алга, южнее автомагистрали Алматы-Хоргос. С восточной стороны отведенного земельного участка проходит автодорога, соединяющая п. Алга с автомагистралью Алматы-Хоргос, далее на восток расположены земли крестьянских хозяйств. С южной и западной стороны отведенного земельного участка расположена существующая жилая застройка с. Алга. Согласно Закона Республики Казахстан от 17 июля 2001 года №245-II об автомобильных дорогах статья 8 п.2, проектом предусматривается разрыв от оси автомагистрали Алматы-Хоргос до проектируемого поселка- 85м. От автодороги соединяющая п. Алга с автомагистралью Алматы-Хоргос до проектируемого поселка - 65м. Отводимая площадь составляет- 22,9262Га. Участки ИЖС приняты в проекте площадью в пределах7-9соток, основная площадь участков составляет 8 соток. Длина кварталов застройки под ИЖС переменная, ширина кварталов принята - 84,5м., 79,5м.

Отведенная площадь земли ранее использовалась под севообороты по выращиванию растений, овощей и прочих других культур. Генеральный план разработан на топографической основе М 1:1000 выполненный ТОО «ЖетысуГипроСтрой» в 2020г. Сплошные горизонтали проведены через 0.5 м. Система координат - местная. Система высот - местная. Рабочий проект включает в себя документацию на строительство инженерно- коммуникационной инфраструктуры (генеральный план с разбивкой улиц и жилых кварталов с участками под ИЖС, вертикальная планировка, сводный план инженерных сетей). Территория застройки имеет общий уклон с юга на север в отметках 621,5-615,5 м., и составляет 0,009 профилей, что обеспечит хороший сток воды с арычной сети территории и проезжей части полотна дорог. Участок строительства с дневной поверхности представлен плодородным слоем мощностью до 0,3м. Ниже по разрезу суглинки полутвердые, с глубины 2,0м туго пластичные (вскрытая мощность до 6,0м). Грунтовые воды вскрыты на глубине 2,6-5,1м. Коррозионная активность грунтов к углеродистой стали - от низкой до средней. Коррозионная активность грунтов к углеродистой стали - низкая. Сейсмичность площадки 9 баллов. Категория грунтов по сейсмичности - II.

В разделе «ГП» предусмотрено проектирование жилых кварталов под ИЖС разделенные улицами шириной 16, 20м, с отсыпкой по улицам земляного полотна, по которым запроектирована прокладка водопровода, воздушные линии электроснабжения

ВЛ-10кВ и ВЛ 04кВ. Проектом предусмотрен частичный перенос ВЛ-10кВ, проходящий в юго-восточной части отведенного участка. Внутри кварталов предусматриваются площадки общего пользования, площадки для сбора крупного мусора, хозяйственные проезды для прогона личного скота и проезда грузового транспорта с одной полосой движения шириной 4,5 м с устройством разъездных площадок шириной 6 м. Устройство покрытия внутри квартальных хозяйственных проездов, а также благоустройство площадок в задание на проектирование не входило и будет предусмотрено по отдельному договору. Въезд на территорию проектируемого поселка предусматривается с существующей дороги с восточной стороны по проектируемым улицам №3 и №6.

Вертикальная планировка улиц шириной 16, 20м., предусматривается с учетом размещения- 2 полос движения с шириной полосы- 3 метра, проезжая часть - 6м. Расчетная скорость движения 40км/ч. Также по улице в дальнейшем будут размещаться тротуары, арычная сеть, водопровод и ВЛ-0,4 и 10кВ. Категория сельских улиц и дорог в жилой застройке - основная.

Улично-дорожная сеть населенного пункта запроектирована в виде непрерывной системы с учетом функционального назначения улиц, интенсивности транспортного, и пешеходного движения, архитектурно-планировочной организации территории и характера застройки.

Объемы земляных работ по насыпи и выемке грунта, земляного полотна улиц подсчитаны с помощью программы AutoCAD Civil 3D 2018 и сведены в таблицу "Ведомость объемов земляных работ" лист ГП-1.

Рабочим проектом предусматривается срезка растительного слоя, согласно инженерно-геологических изысканий, растительный слой составляет 0,2-0,3м., принята средняя толщина срезки h=0,25м. Срезаемый плодородный грунт, предназначенный для рекультивации, складировать на временно отведенной площадке S=10278м2, которая расположена на юге за пределами границ выделенного участка.

Архитектурно-планировочное решение застройки участков под ИЖС в с. Алга выполнено с учетом сложившейся на местности существующей застройки. Застройка жилого массива генплана решена прямоугольными кварталами. Сеть улиц квартальной застройки представляет единую систему путей сообщения, обеспечивающую удобные транспортные и пешеходные связи, как в предметах кварталов, так и с внешней территории существующего поселка.

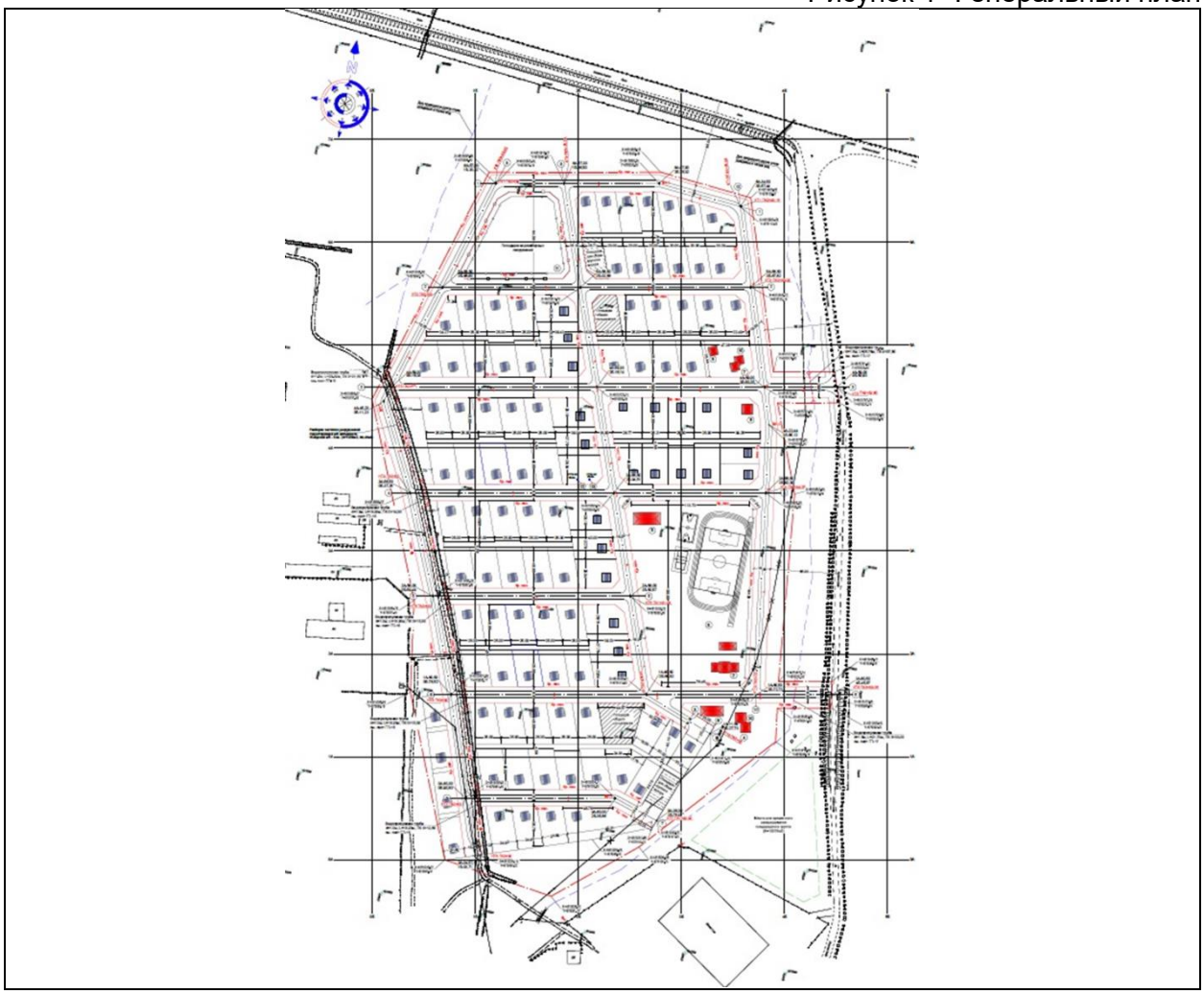
Основная задача вертикальной планировки улиц состоит в том, чтобы спланировать и приспособить планировочную поверхность улиц для строительства дорожного полотна с асфальтовым покрытием дорог, обочин, тротуаров, арыков, а также правильного в высотном отношении заложения низа ж/б опорВЛ-0,4кВти ВЛ-10кВти низа трубоводопровода. Отсыпку выполнить из привозного грунта, пригодного для устройства земляного полотна дорог, уплотненного до плотности к=0,95/к=1,0. В южной стороне проектируемой застройки предусматриваются размещение площадки водозаборных сооружений. Водозаборные сооружения и сети водопровода выполняются по отдельному заказу ГУ "Отдел строительства Енбекшиказахского района ТОО «ЖетысуГипрострой».

С южной, и юго-восточной стороны проектируемой площадки имеется существующий овраг, который предотвратит площадку от затопления дождевыми и талыми водами. По данному оврагу дождевые и талые воды отводятся вдоль площадки на север в водопропускную трубу d=1,5м под автодорогой Алматы-Хоргос. При пересечении оврага улицами №3, №6 предусматривается укладка водопропускных труб d=1,5м. С западной стороны проектируемого поселка, восточнее улицы №8 имеется существующий

водопропускной арык глубиной 1,5-1,0м, при пересечении арыка проектируемыми улицами №3, №4, №5, №6, №7, проектом предусматривается размещение на дне арыка водопропускной трубы d=1,0м.

Согласно «Правил содержании и защиты зеленых насаждений, благоустройство территории городов и населенных пунктов Алматинской области», утвержденных решением маслихата Алматинской области от 26.10.2017г. №24-125, зарегистрированного Департаментом юстиции Алматинской области 17.11.2017г. №4387, при сносе и вырубке с разрешением Уполномоченного органа предусмотреть проведение мероприятии по компенсационному восстановлению деревьев в десятикратном размере путем посадки в количестве44 шт. саженцев лиственных пород, I-го или II-го класса качества.

Рисунок 1- Генеральный план



2 – культовое сооружение, 3 – почта, 4 – врачебная амбулатория, 5 - спортивный комплекс, 6 – торговый дом, 7 – предприятия бытового обслуживания, 8 – магазин, 9 – кафе, 10 – аптека, 11 – площадка водозаборных сооружений, 12 – трансформаторная подстанция КТПН №1, 13 - трансформаторная подстанция КТПН №2.

Ситуационный план.

Таблица 1

Основные технические показатели по генеральному плану

№	Наименование	Ед.изм.	Количество
1	Всего площадь территории согласно отвода земли в том числе:	га	22,9262
2	Кварталы жилой и общественной застройки	$м^2$	144062
3	Улицы в границах красных линий	$м^2$	59284
4	Площадь вне улиц и кварталов	$м^2$	25916
5	Процент жилой и общественной застройки	%	62,8
6	Процент застройки улицами в границах красных линий	%	25,9
7	Процент площади вне улиц и кварталов	%	11,3
8	Жилых участков	шт.	101
9	Улиц	шт.	10
10	Строительная длина улиц	м	3808,22
11	Категория сельских улиц и дорог	-	Основная
12	Категория дорог	-	IV
13	Расчетная скорость движения	км/ч	40
14	Ширина земляного полотна	м	16,20
15	Тип дорожной одежды	-	-
16	Вид покрытия	-	Грунт

6.2.5 Инженерное обеспечение, сети и системы

Электроснабжение.

В настоящем разработаны сети электроснабжения ВЛ-10кВ, трансформаторные подстанции типа КТПН-10/0,4кВ и ВЛ-0,4кВ. Проектируемые КТПН-10/кВ приняты с силовым трансформатором мощностью 250кВА.

Подключение проектируемых КТПН-10/0,4кВ предусмотрено от опоры №154 ВЛ-10кВ яч.3 ф. 2-37И и от №154 ВЛ-10кВ яч.3 ф. 8-58И.

ВЛ-10кВ приняты с проводом марки СИП- 3(70мм2). Арматура для подвески проводов принята фирмы ENSTO. Опоры для подвески проводов СИП приняты на железобетонных стойках типа СВ-105-5.

ВЛ-0,4кВ от проектируемых КТПН-10/0,4кВ до жилых домов приняты с проводами марки СИП- 4расчетного сечения на одноцепных и двухцепных опорах согласно пособия. Арматура для подвески проводов принята фирмы ENSTO.

Проектом предусматривается вынос ВЛ-10кВ и ВЛ-0,4кВ, попадающих в зону строительства.

Заземление опор ВЛ-10кВ и ВЛ-0,4кВ предусматривается по типовому проекту 3.407-150.

Заземление КТПН выполняется из уголка стального 50х50х5мм и полосы стальной 40х4мм.

Основные технические показатели:

Категория электроснабжения- III.

Расчетная мощность -353кВт.

КТПН-250-10/0,4кВ-2шт.

Количество опор ВЛ-10кВ-28шт.

Количество опор ВЛ-0,4кВ-105шт.

Протяженность ВЛ-10кВ-0,463км.

Совместная подвеска ВЛ-10кВ+ВЛ-0,4кВ-0,314км.

Протяженность ВЛ-0,4кВ-5,99км.

Протяженность 2-х цепной ВЛ-0,4кВ-0,804км.

Рабочий проект Строительство инженерно-коммуникационных сетей под ИЖС, электрические сети в селе Алга Байтерекского с/о Енбекшиказахского района Алматинской области **рекомендуется к утверждению**.

6.3. Инженерно – технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожарных ситуаций

Площадка строительства обустраивается средствами безопасности – комплексами оборудования и устройств, включающих спасательные, сигнальные, противопожарные и другие средства безопасности.

Противопожарные мероприятия

Проект выполнен в соответствии со СНиП РК 2.02-05-2009 "Пожарная безопасность зданий и сооружений".

6.4. Оценка воздействия на окружающую среду:

Проект «Оценка воздействия на окружающую среду» к рабочему проекту «Строительство инженерно– коммуникационных сетей под индивидуальное жилищное строительство, электрические сети в с.Алга Байтерекского сельского округа Енбекшиказахского района Алматинской области».

Проект «Оценка воздействия на окружающую среду» разработан ТОО НПЦ «Экология» (ГЛ №01128Р от 15.11.07г. на выполнение работ и оказание услуг в области охраны окружающей среды, выданная Министерством охраны окружающей среды РК)

Размещение участка по отношению к окружающей территории

Строительство инженерно– коммуникационных сетей под индивидуальное жилищное строительство, электрические сети будет производится по адресу: в с.Алга Байтерекского сельского округа Енбекшиказахского района Алматинской области.

Отведенная территория земельного участка для строительства инженерно-коммуникационных сетей под ИЖС (индивидуальное жилое строительство), расположена в северной части с. Алга, южнее автомагистрали Алматы-Хоргос. С восточной стороны отведенного земельного участка проходит автодорога, соединяющая п. Алга с автомагистралью Алматы-Хоргос, далее на восток расположены земли крестьянских хозяйств. С южной и западной стороны отведенного земельного участка расположена существующая жилая застройка с. Алга. Расстояние от границы участка до ближайшего жилого дома составляет 61 метр.

Ближайший естественный водоем река Челикты находится на расстоянии 293 м от участка проведения работ.

При строительстве производится снос зеленых насаждений.

Категория опасности предприятия

Период строительства

На проведение строительных работ установление СЗЗ не требуется, так как строительство носит временный характер, и выбросы загрязняющих веществ ограничиваются сроками строительства. Согласно санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» утвержденных Приказом Министерства Национальной экономики РК от 20.03.2015г. №237 класс санитарной опасности – не классифицируется.

Категория объекта согласно п.1.1 ст. 40 и п.3 ст.47 ЭК РК – IV.

Воздействие на атмосферный воздух

Период строительства

На территории объекта, на период строительства выявлены 16 кратковременных источников выбросов вредных веществ в атмосферу. Из них 2 организованных и 14 неорганизованных источников выбросов вредных веществ в атмосферу.

В атмосферу будут выбрасываться загрязняющие вещества 17 наименований. Источниками выбрасываются вещества: 1 класса опасности – 1 (бенз/а/пирен), 2 класса опасности – 5 (марганец и его соединения, азота (IV) диоксид, фтористые газообразные, фториды неорганические, формальдегид), остальные вещества 3-4 класса опасности.

Все источники выбросов вредных веществ в атмосферу в период проведения строительных работ будут носить кратковременный и нестационарный характер.

Нормативы выбросов загрязняющих веществ на период строительства представлены в таблице № 2.

Таблица №2

Производство цех, участок	Номер источ-	Нормативы выбросов загрязняющих веществ			
		существующее положение	на период СМР	П Д В	год дос-

Код и наименование загрязняющего вещества	ника выб-роса	г/с	т/пер	г/с	т/пер	г/с	т/пер	тиже ния ПДВ
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Организованные источники								
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)				0.1487	0.018444	0.1487	0.018444	
Территория участка	0001 0002			0.0572 0.0915	0.000344 0.0181	0.0572 0.0915	0.000344 0.0181	2022 2022
(0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)				0.0242	0.030056	0.0242	0.030056	
Территория участка	0001 0002			0.0093 0.0149	0.000056 0.03	0.0093 0.0149	0.000056 0.03	2022 2022
(0328) Углерод (Сажа, Углерод черный) (583)				0.0128	0.00161	0.0128	0.00161	
Территория участка	0001 0002			0.005 0.0078	0.00003 0.00158	0.005 0.0078	0.00003 0.00158	2022 2022
(0330) Сера диоксид (Ангидрид сернистый, Сернистый газ, Сера (IV) оксид) (516)				0.01984	0.002445	0.01984	0.002445	
Территория участка	0001			0.00764	0.000045	0.00764	0.000045	2022
	0002			0.0122	0.0024	0.0122	0.0024	2022
(0337) Углерод оксид (				0.13	0.0161	0.13	0.0161	
Окись углерода,								
Угарный газ) (584)								
Территория участка	0001			0.05	0.0003	0.05	0.0003	2022
	0002			0.08	0.0158	0.08	0.0158	2022
(0703) Бенз/а/пирен (				0.00000024	0.0000000306	0.00000024	0.0000000306	
3,4-Бензпирен) (54)								
Территория участка	0001			0.0000001	0.0000000006	0.0000001	0.0000000006	2022
	0002			0.00000014	0.000000003	0.00000014	0.000000003	2022
(1325) Формальдегид (				0.002742	0.000321	0.002742	0.000321	
Метаналь) (609)								
Территория участка	0001			0.001042	0.000006	0.001042	0.000006	2022
	0002			0.0017	0.000315	0.0017	0.000315	2022
(2754) Алканы С12-19 /				0.065	0.00815	0.065	0.00815	
в пересчете на С/ (								
Углеводороды								
предельные С12-С19								

(в								
пересчете на С);								
Растворитель РПК-265П)								
(10)								
Территория участка	0001			0.025	0.00015	0.025	0.00015	2022
	0002			0.04	0.008	0.04	0.008	2022
Итого по организованным источникам:				0.40328224	0.077126306	0.40328224	0.077126306	
Т в е р д ы е:				0.01280024	0.001610306	0.01280024	0.001610306	
Газообразные, ж и д к и е:				0.390482	0.075516	0.390482	0.075516	
Н е о р г а н и з о в а н н ы е и с т о ч н и к и								
(0123) Железо (II, III) оксиды (диЖелезо триоксид, Железа оксид) /в пересчете на железо/ (274)				0.00297	0.00013	0.00297	0.00013	
Территория участка	6008			0.00297	0.00013	0.00297	0.00013	2022
(0143) Марганец и его				0.000256	0.0000110	0.000256	0.0000110	
соединения /в					7		7	
пересчете на марганца								
(IV) оксид/ (327)								
Территория участка	6008			0.000256	0.0000110	0.000256	0.0000110	2022
					7		7	
(0301) Азота (IV)				0.00033	0.0000144	0.00033	0.0000144	
диоксид (Азота								
диоксид) (4)								
Территория участка	6008			0.00033	0.0000144	0.00033	0.0000144	2022
(0304) Азот (II) оксид				0.000054	0.0000023	0.000054	0.0000023	
					4		4	
(Азота оксид) (6)								
Территория участка	6008			0.000054	0.0000023	0.000054	0.0000023	2022
					4		4	
(0337) Углерод оксид (				0.003694	0.00016	0.003694	0.00016	
Окись углерода,								
Угарный газ) (584)								
Территория участка	6008			0.003694	0.00016	0.003694	0.00016	2022
(0342) Фтористые				0.000208	0.00001	0.000208	0.00001	
газообразные								
соединения /в								
пересчете на фтор/ (								

617)								
Территория участка	6008			0.000208	0.00001	0.000208	0.00001	2022
(0344) Фториды				0.000917	0.00004	0.000917	0.00004	
неорганические плохо								
растворимые - (								
алюминия фторид,								
кальция фторид, натрия								
гексафторалюминат) (								
Фториды неорганические								
плохо растворимые /в								
пересчете на фтор/) (								
615)								
Территория участка	6008			0.000917	0.00004	0.000917	0.00004	2022
(0616) Диметилбензол (				0.00163	0.106	0.00163	0.106	
смесь о-, м-, п-								
изомеров) (203)								
Территория участка	6009			0.00163	0.106	0.00163	0.106	2022
(2752) Уайт-спирит (				0.0044	0.101	0.0044	0.101	
1294*)								
Территория участка	6009			0.0044	0.101	0.0044	0.101	2022
(2754) Алканы С12-19 /				0.0255	0.02572	0.0255	0.02572	
в пересчете на С/ (								
Углеводороды								
предельные С12-С19 (в								
пересчете на С);								
Растворитель РПК-265П)								
(10)								
Территория участка	6003			0.0253	0.0076	0.0253	0.0076	2022
	6013			0.0002	0.01812	0.0002	0.01812	2022
(2902) Взвешенные				0.005	0.062	0.005	0.062	
частицы (116)								
Территория участка	6009			0.005	0.062	0.005	0.062	2022
(2908) Пыль				0.280921	0.92616	0.280921	0.92616	
неорганическая,								
содержащая двуокись								
кремния в %: 70-20 (								
шамот, цемент, пыль								
цементного								
производства - глина,								

глинистый сланец,								
доменный шлак, песок,								
клинкер, зола,								
кремнезем, зола углей								
казахстанских								
месторождений) (494)								
Территория участка	6004			0.000532	0.0124	0.000532	0.0124	2022
	6005			0.0133	0.114	0.0133	0.114	2022
	6006			0.12	0.34	0.12	0.34	2022
	6007			0.0933	0.3144	0.0933	0.3144	2022
	6008			0.000389	0.000017	0.000389	0.000017	2022
	6010			0.0269	0.1411	0.0269	0.1411	2022
	6011			0.0045	0.000233	0.0045	0.000233	2022
	6012			0.012	0.00221	0.012	0.00221	2022
	6015			0.01	0.0018	0.01	0.0018	2022
(2936) Пыль древесная				0.238	0.06	0.238	0.06	
(1039*)								
Территория участка	6014			0.238	0.06	0.238	0.06	2022
Итого по неорганизованным источникам:				0.56388	1.28124781	0.56388	1.28124781	
Т в е р д ы е:				0.528064	1.04834107	0.528064	1.04834107	
Газообразные, ж и д к и е:				0.035816	0.23290674	0.035816	0.23290674	
Всего по предприятию:				0.96716224	1.3583738406	0.96716224	1.3583738406	
Т в е р д ы е:				0.54086424	1.0499511006	0.54086424	1.0499511006	
Газообразные, ж и д к и е:				0.426298	0.30842274	0.426298	0.30842274	

Поверхностные и подземные воды

Ближайший естественный водоем река Челикты находится на расстоянии 293 м от участка проведения работ. Проект согласован с Балхаш-Алакольской бассейновой инспекцией.

Водоснабжение. На период строительства – привозная, доставка питьевой воды предусматривается автотранспортом, имеющим санитарно- эпидемиологическое заключение. Хранение воды предусматривается под навесом в емкостях на площадке с твердым покрытием.

Водоотведение. На период строительных работ – биотуалет заводского изготовления.

Воздействие на поверхностный водоем будет незначительным.

Земельные ресурсы

Работы выполняются внутри существующих ограждающих конструкций, размещение техники и складирование материалов осуществляется на прилегающей территории.

Негативное воздействие на почвы не прогнозируется.

Отходы производства и потребления

Период строительства

Отходы зеленого списка: твердо-бытовые, строительный мусор, отходы от металлических труб, огарки сварочных электродов.

Янтарный список: тара из-под ЛКМ, промасленная ветошь.

Нормативы размещения отходов на период строительства не разрабатываются, т.к. все виды отходов подлежат повторному использованию либо утилизации специализированными организациями. Проектное образование отходов в период строительства представлено в таблице № 3

Таблица 3.

Нормативы размещения отходов

Наименование отходов	Образование, т/период	Размещение, т/период	Передача сторонним организациям, т/период
1	2	3	4
Всего	6,85554422		6,85554422
в т.ч. отходов производства	6,09554422		6,09554422
Отходы потребления	0,76		0,76
Янтарный уровень опасности			
Жестяные банки из-под краски	0,05277		0,05277
Промасленная ветошь	0,00352		0,00352
Зеленый уровень опасности			
Твердо-бытовые отходы	1. 0,76		2. 0,76
Огарки сварочных электродов	0,00018		0,00018
Отходы бетоны	6,02722		6,02722
Отходы от металлических труб	0,01185422		0,01185422
Красный уровень опасности			
перечень отходов			

Примечание: временное хранение на территории производственной площадки не более шести месяцев.*

Растительный и животный мир.

По материалам инвентаризации и лесопатологического обследования зеленых насаждений по вырубку попадают деревья в количестве 44 шт. После завершения строительства будет выполнена компенсационная посадка.

Площадка строительства находится на техногенно освоенной территории. Воздействие на растительный и животный мир незначительное.

Экологические риски

В ходе проведенной оценки воздействия на окружающую среду установлено, что ни одна из проектных работ не окажет воздействия «высокой» значимости на природную среду. Для уменьшения отрицательного воздействия высокой значимости в проекте предложены дополнительные природоохранные мероприятия.

При своевременном и полномасштабном выполнении мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций возникновение аварийных ситуаций и соответственно экологический риск сводится к минимальным уровням.

Природоохранные мероприятия

Рациональное использование земель, ведение работ в пределах отведенной территории;

Регламентацию движения транспорта;

Пылеподавление посредством орошения территории;

Движение транспорта только по отведенным дорогам;

Максимальное использование малоотходных технологий строительства и эксплуатации объекта;

Заключение

Проект «Оценка воздействия на окружающую среду» к рабочему проекту «Строительство инженерно– коммуникационных сетей под индивидуальное жилищное строительство, электрические сети в с.Алга Байтерекского сельского округа Енбекшиказахского района Алматинской области» **соответствует требованиям** экологического кодекса РК.

6.5. Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам:

Рассмотрение проекта «Строительство инженерно-коммуникационных сетей под ИЖС, электрические сети в с.Алга Байтерекского сельского округа Енбекшиказахского района Алматинской области» и проведение санитарно-эпидемиологической экспертизы **не требуется**, в виду отсутствия санитарных требований к данному виду работ.

6.6. Организация строительства

Нормативный срок продолжительности строительства «Строительство инженерно-коммуникационных сетей под индивидуальное жилищное строительство, электрические сети в с.Алга Байтерекского сельского округа Енбекшиказахского района Алматинской области» определён в соответствии с требованиями и нормативными данными:

- СН РК 1.03-01-2016 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть I».

- СН РК 1.03-02-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть II».

Расчет продолжительности строительства выполнен согласно СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений» часть 2 Приложение Б, таблица Б 1.4.1 пункт 3.

Общая продолжительность строительства объекта принята 7 месяцев. Согласно исходных данных Заказчика (письмо №75-17-75/292 от 01 сентября 2020г) начало строительства запланировано на март 2022года.

Распределение объёмов инвестиций по годам строительства составит: 2022г – 100 %.

Основные технико-экономические показатели:

Продолжительность строительства 7 мес.

Нормативная трудоемкость 11109,64 чел-ч.

Численность рабочих составит 22 чел.

6.7. Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Государственным нормативом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов и/или субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса «АВС-2015». Редакция 20.4 по выпуску сметной документации в текущих ценах 4 квартала 2020 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015. С учетом изменений и дополнений;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2015. С учетом изменений и дополнений;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2015. С учетом изменений и дополнений;

сборники сметных цен в текущем уровне 2020 года на строительные материалы, изделия и конструкции, (ССЦ РК 8.04-08-2019). 2020 год с учетом изменений и дополнений;

сборник сметных цен в текущем уровне 2020 года на инженерное оборудование объектов строительства, (ССЦ РК 8.04-09-2019). 2020 год с учетом изменений и дополнений;

сборник сметных цен в текущем уровне 2020 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов, (СЦЭМ РК 8.04-11-2019). 2020 год с учетом изменений и дополнений;

сборник тарифных ставок в строительстве, СТС РК 8.04-07-2020. 2020 год с учетом изменений и дополнений;

сборник сметных цен в текущем уровне 2020 года на перевозки грузов для строительства, (СЦПГ РК 8.04-12-2020). 2020 год с учетом изменений и дополнений;

сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ, (УСН РК 8.02-03-2019). 2020 год;

сборники укрупненных показателей сметной стоимости строительства, (УСН РК 8.02-04-2019). 2020 год;

сборник цен на проектные работы для строительства, СЦП РК 8.03-01-2017. С учетом изменений и дополнений;

перечень оборудования, материалов и изделий, с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный руководителем ГУ «Отдел строительства Енбекшиеазахского района» от 15.09.2020 года, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 55 и 60 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, (приказ КДС и ЖКХ МИР РК от 14 ноября 2017 года №249-нқ).

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.16, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п.72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015. С учетом изменений и дополнений;

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015. С учетом изменений и дополнений.

Сметная стоимость строительства определена в ценах 4 квартала 2020 года с учетом МРП установленного в соответствии со статьей 7 п. 4 Закона Республики Казахстан «О республиканском бюджете на 2019-2021 годы» от 30 ноября 2018 года № 197-VI, с Указом Президента Республики Казахстан «Об уточненном республиканском бюджете на 2020 год» от 08 апреля 2020 года № 299, на 2020, 2022 годы:

2020 год – 2778 тенге;

2022 год – 3034 тенге.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРИНЯТЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ.

7.1. Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения рабочего проекта «Строительство инженерно-коммуникационных сетей под индивидуальное жилищное строительство, электрические сети в с.Алга Байтерекского сельского округа Енбекшиказахского района Алматинской области», по замечаниям ТОО «ЭЦЛИС» были внесены следующие изменения и дополнения:

7.1.1. **Замечания к разделу ГП**

1.Предоставлено постановление №180 от 18марта 2020 г, о выделение земли под строительство ИЖС, с последующим делением на участки в индивидуальное правопользование.

2.Согласно п.13.2.1, п.13.2.2, п.13.3.11, СНиП РК 4.01-02-2009, границы первого пояса ЗСО недостаточно защищенных подземных вод устанавливается – 50м. Обосновать

расположение участков под ИЖС, прокладку дорог, в нарушение соблюдения данного расстояния. Согласно замечания, принято исключить из альбома указанные проектируемые сооружения, ввиду того, что данный объект не предусматривает прохождение экспертизы водозаборных сооружений и будет проходит проверку отдельным проектом. Участок по его застройку сохранен и указан в экспликации. Принято.

3.Указана красная линия п.5.1, ГОСТ 21.508.

4.Добавлены разъездные площадки шириной 6м и длиной 15м на хозяйственном разъезде. Соблюден п.8.3, СП РК 3.01-102-2012.

5.Указаны предполагаемые участки территории общего пользования п.5.1.12, СП РК 3.01-102-2012.

6.ГП-3. Согласно принятой ширине проезжей части 6,0м, уточнено предполагаемое расположение тротуара и его ширина на сечениях дорог. Дополнено выноской. Табл.5.3, СП РК 3.01-101-2013.

7.Указана на ГП-3 ссылка на листы ГП-16, ГП-17.

8.На листе общих данных указана нумерация улиц. Дополнен лист ГП-3.

9.Заполнен штамп (проверил, ГИП подпись, дата) согласно прил.Д, ф.4, ГОСТ 21.101-97.

10.Заполнен штамп согласования смежными разделами (согласован ГП-5) прил.Д, ф.3, ГОСТ 21.101-97.

7.1.2. Замечания к разделу ПОС

1. Выполнена корректировка стройгенплана.
2. Выполнен календарный план.
3. Отражены в ПОС требования СП РК 1.03-106-2012.

7.1.3. Замечания к разделу сметная документация

1) Локальные сметы приведены в соответствие принятым проектным решениям и действующей сметно-нормативной базе.
2) Изменен год реализации проекта согласно письма заказчика и ПОС.
3) СД пересчитана в последней редакции 20.4 в текущих ценах 2020 года.
4) Затраты на экспертизу проекта приняты согласно расчета.
5) Затраты на ПИР приняты согласно представленного расчета.

7.2. Оценка принятых решений

В соответствии с Приказом МНЭ РК №165 от 28.02.2015г «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», а также Приказа МНЭ РК №685 от 03.11.2015г «О внесении изменений в приказ Министерства национальной экономики РК от 28.02.2015г №165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», разработчиком проекта установлен II (нормальный, технически несложный) уровень ответственности.

Рабочий проект «Строительство инженерно-коммуникационных сетей под индивидуальное жилищное строительство, электрические сети в с.Алга Байтерекского сельского округа Енбекшиказахского района Алматинской области», разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными и требованиями.

Состав и комплектность предоставленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Правила разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки рабочего проекта.

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

В рабочем проекте применены импортозамещающие материалы и изделия, изготавливаемые на предприятиях Республики Казахстан.

Принятые решения с учетом внесенных изменений по п.7.1 соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровню ответственности объекта относится ко II (нормальному, технически не сложному).

Рабочий проект соответствует требованиям санитарных правил «Санитарно – эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» утвержденных приказом МНЭ РК от 28 февраля 2015 года №177.

Таблица №4.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту:

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
	2	3	4	5
1.	Всего площадь территории согласно отвода земли в том числе:	га	22,9262	22,9262
2.	Кварталы жилой и общественной застройки	$м^2$	144062	144062
3.	Улицы в границах красных линий	$м^2$	59284	59284
4.	Площадь вне улиц и кварталов	$м^2$	25916	25916
5.	Процент жилой и общественной застройки	%	62,8	62,8
6.	Процент застройки улицами в границах красных линий	%	25,9	25,9
7.	Процент площади вне улиц и кварталов	%	11,3	11,3
8.	Жилых участков	шт.	101	101
9.	Улиц	шт.	10	10
10.	Строительная длина улиц	м	3808,22	3808,22
11.	Категория дорог	-	IV	IV
12.	Расчетная скорость движения	км/ч	40	40
13.	Ширина земляного полотна	м	16,20	16,20
14.	Категория электроснабжения		III	III
15.	Расчетная мощность	кВт	353	353

16.	КТПН-250-10/0,4кВ	шт	2	2
17.	Количество опор ВЛ-10кВ	шт	28	28
18.	Количество опор ВЛ-0,4кВ	шт	105	105
19.	Протяженность ВЛ-10кВ	км	0,463.	0,463.
20.	Совместная подвеска ВЛ-10кВ+ВЛ-0,4кВ	км	0,314	0,314
21.	Протяженность ВЛ-0,4кВ	км	5,99	5,99
22.	Протяженность 2-х цепной ВЛ-0,4кВ	км.	0,804	0,804
23.	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2020 года и прогнозных ценах 2022 года	млн.тенге	191,051	229,430
24.	в том числе: СМР	млн.тенге	149,821	182,657
25.	Оборудование	млн.тенге	5,669	5,668
26.	Прочие	млн.тенге	35,561	41,105
27.	Из них: На 2020 год (стоимость ПИР и экспертизы) на 2022 год (стоимость СМР)	млн.тенге	9,310 181,741	9,309 220,121
28.	Продолжительность строительства	месяцев	7,0	7,0

8. ВЫВОДЫ ЭКСПЕРТИЗЫ:

8.1. С учётом внесённых изменений и дополнений, рабочий проект «Строительство инженерно-коммуникационных сетей под индивидуальное жилищное строительство, электрические сети в с.Алга Байтерекского сельского округа Енбекшиказахского района Алматинской области», **соответствует требованиям** государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Всего площадь территории согласно отвода земли в том числе:	22,9262	га
Кварталы жилой и общественной застройки	144062	$м^2$
Улицы в границах красных линий	59284	$м^2$
Площадь вне улиц и кварталов	25916	$м^2$
Процент жилой и общественной застройки	62,8	%
Процент застройки улицами в границах красных линий	25,9	%
Процент площади вне улиц и кварталов	11,3	%
Жилых участков	101	шт.
Улиц	10	шт.
Строительная длина улиц	3808,22	м
Категория дорог	IV	
Расчетная скорость движения	40	км/ч
Ширина земляного полотна	16,20	м
Категория электроснабжения	III	

Расчетная мощность	353	кВт
КТПН-250-10/0,4кВ	2	шт
Количество опор ВЛ-10кВ	28	шт
Количество опор ВЛ-0,4кВ	105	шт
Протяженность ВЛ-10кВ	0,463.	км
Совместная подвеска ВЛ-10кВ+ВЛ-0,4кВ	0,314	км
Протяженность ВЛ-0,4кВ	5,99	км
Протяженность 2-х цепной ВЛ-0,4кВ	0,804	км.
Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2020 года и прогнозных ценах 2022 года	229,430	млн.тенге
в том числе: СМР	182,657	млн.тенге
Оборудование	5,668	млн.тенге
Прочие	41,105	млн.тенге
Из них: На 2020 год (стоимость ПИР и экспертизы)	9,309	млн.тенге
на 2022 год (стоимость СМР)	220,121	
Продолжительность строительства	7,0	месяцев

8.2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Отдел строительства Енбекшиказахского района» в соответствии с условиями договора № ЭЦЛИС – 26 от 17.11.2020 года.

8.3 Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

8.4 Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.5 Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

8.1. Өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Алматы облысы Еңбекшіқазақ ауданы Бәйтерек ауылдық округінің Алға ауылында жеке тұрғын үй құрылысына инженерлік-коммуникациялық желілер, электр желілерін салу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданыстағы мемлекеттік стандарттардың талаптарына **сәйкес келеді** және келесі негізгі техникалық ұсыныстармен белгіленген тәртіпте бекітуге экономикалық көрсеткіштер ұсынылады.:

Жер бөлуге сәйкес аумақтың барлық ауданы, оның ішінде:	22,9262	га
Тұрғын және қоғамдық құрылыс кварталдары	144062	$м^2$
Қызыл сызық шекарасындағы көшелер	59284	$м^2$
Көшелер мен орамдардан тыс алаң	25916	$м^2$

Тұрғын үй және қоғамдық құрылыс пайызы	62,8	%
Қызыл сызық шекарасында көше салу пайызы	25,9	%
Көшелер мен орамдардан тыс алаңның пайызы	11,3	%
Тұрғын учаскелердің	101	дана
Көше	10	дана
Көшелердің құрылыс ұзындығы	3808,22	м
Жолдар санаты	IV	
Есептелген қозғалыс жылдамдығы	40	км/сағ
Жер төсемінің ені	16,20	м
Электрмен жабдықтау санаты	III	
Есептелген қуат	353	кВт
КТПН-250-10/0,4 кВ	2	дана
ӘЖ тіректерінің саны-10кВ	28	дана
ӘЖ тіректерінің саны-0,4 кВ	105	дана
ӘЖ ұзындығы-10кВ	0,463.	км
Бірлескен аспа ӘЖ-10кВ+ӘЖ-0,4 кВ	0,314	км
ӘЖ ұзындығы-0,4 кВ	5,99	км
2 тізбекті ӘЖ ұзындығы-0,4 кВ	0,804	км
Құрылыстың 2020 жылғы ағымдағы бағалардағы және 2022 жылғы болжамды бағалардағы жалпы сметалық құны	229,430	млн.теңге
оның ішінде: ҚМЖ	182,657	млн.теңге
Құрал-жабдықтар	5,668	млн.теңге
Өзгелері	41,105	млн.теңге
Оның ішінде: 2020 жылға (ЖІЖ және сараптама құны)	9,309	млн.теңге
2022 жылға (ҚМЖ құны)	220,121	
Құрылыстың ұзақтығы	7,0	ай

8.2. Бұл сараптамалық қорытынды тапсырыс беруші жобалау үшін бекіткен бастапқы материалдардың (мәліметтердің) негізінде жасалады, оның сенімділігіне "Еңбекшіқазақ ауданының құрылыс бөлімі" мемлекеттік мекемесі 17.11.2020 жылғы № ЭЦЛИС-26 келісімшартының талаптарына сәйкес келеді.

8.3 Тапсырыс берушіге жұмыс жобасын іске асырудың алдында бақылау және қадағалау органдарының және мүдделі ұйымдардың қажетті келісімдері мен қорытындыларын алуға керек.

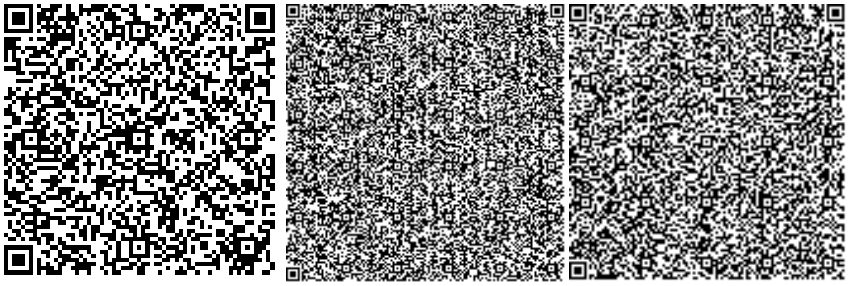
8.4 Тапсырыс беруші жобалық ұйымнан жұмыс жобасының құжаттамасын қабылдау кезінде оны осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруі керек.

8.5 Құрылыс кезінде тапсырыс беруші отандық өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен конструкцияларын барынша пайдалануы керек

Темиргалиева К.А.

Эксперт

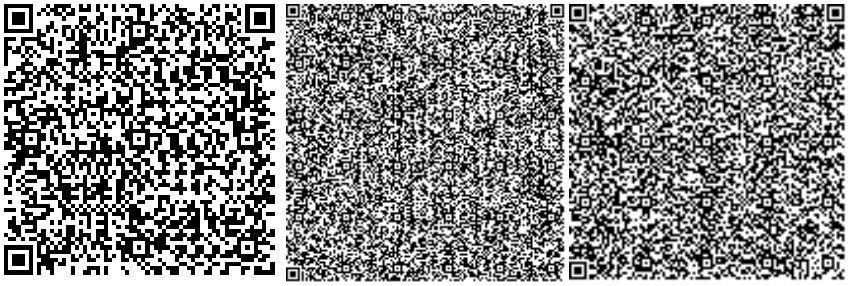
ТОО "Экспертный центр лабораторных исследований в строительстве"



Бахтигузина А.Г.

Эксперт

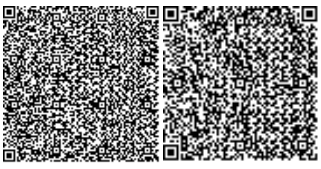
ТОО "Экспертный центр лабораторных исследований в строительстве"

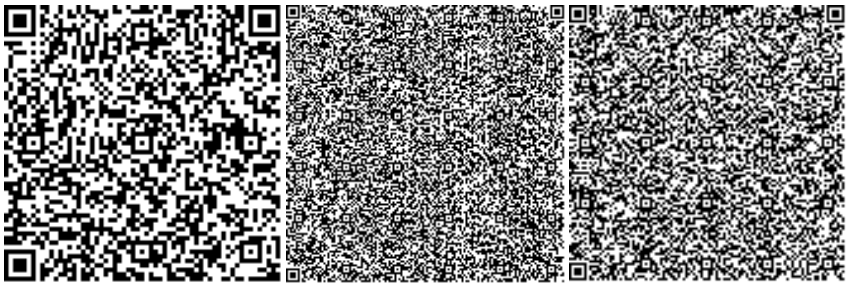


Клецова Н.Г.

Эксперт

ТОО "Экспертный центр лабораторных исследований в строительстве"

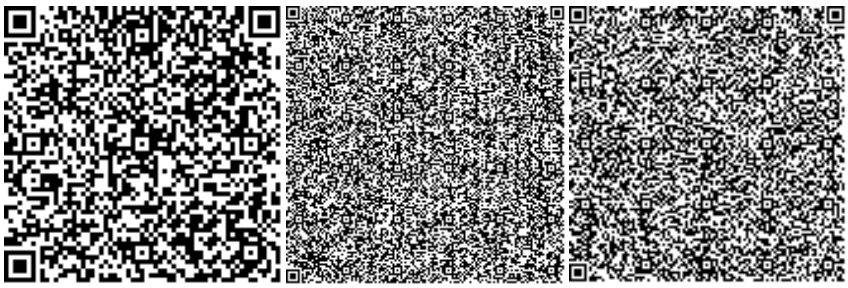




Исмагулов В.А.

Главный специалист

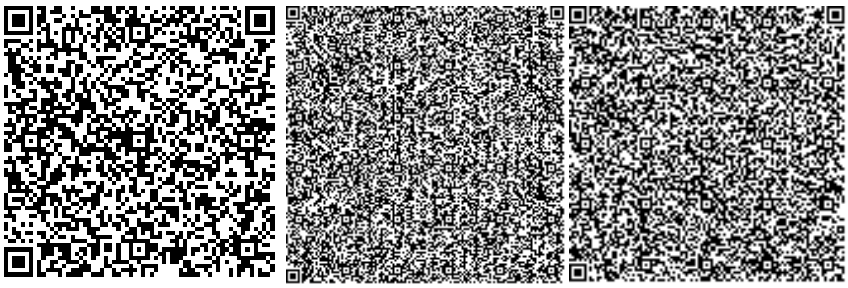
ТОО "Экспертный центр лабораторных исследований в строительстве"



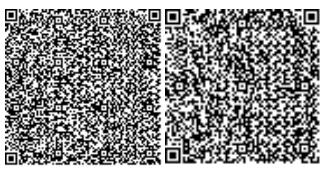
Клецова Н.Г.

Директор

ТОО "Экспертный центр лабораторных исследований в строительстве"



Ссылка на окончательную редакцию ПСД



Номер: KZ28VDD00156141

Акимат Алматинской области

Государственное учреждение "Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Алматинской области"

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Государственное учреждение "Отдел строительства Енбекшиказахского района" Проспект Жамбыл, дом № 21А

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 060140010962

Наименование производственного объекта: Строительство инженерно-коммуникационных сетей под индивидуальное жилищное строительство, электрические сети в с.Алга Байтерекского сельского округа Енбекшиказахского района Алматинской области.

Местонахождение производственного объекта:

Алматинская область, Енбекшиказахский район, Байтерекский с.о., с.Алга -

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обоснованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.

Примечание:

* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.

Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.

Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель управления Конакбаев Айбек Сапарбекович

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

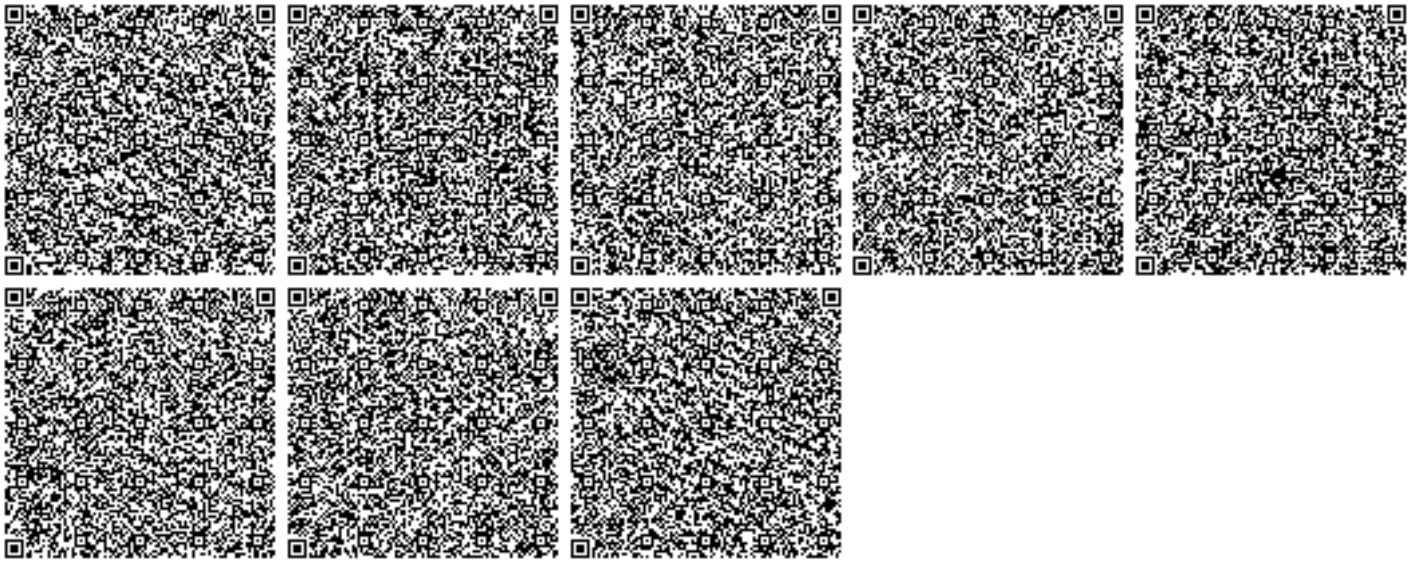
Место выдачи: г.Талдыкорган **Дата выдачи:** 10.12.2020 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,96716224	1,3583738406
Строительство инженерно-коммуникационных сетей под индивидуальное жилищное строительство, электрические сети в с.Алга Байтерекского сельского округа Енбекшиказахского района Алматинской области.	0,96716224	1,3583738406
в т.ч. по ингредиентам:		
Уайт-спирит	0,0044	0,101
Углерод	0,0128	0,00161
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,280921	0,92616
Сера диоксид	0,01984	0,002445
Фториды неорганические плохо раст- воримые - (алюминия фторид, кальция фторид, натрия гексафторалюминат)	0,000917	0,00004
Фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор):	0,000208	0,00001
Углерод оксид	0,133694	0,01626
Формальдегид	0,002742	0,000321
Пыль древесная	0,238	0,06
Алканы С12-19/в пересчете на С/	0,0905	0,03387
Бенз/а/пирен	0,00000024	0,0000000306
Азот (II) оксид	0,024254	0,03005834
Азота (IV) диоксид	0,14903	0,0184584
Железо (II, III) оксиды	0,00297	0,00013
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,000256	0,00001107
Взвешенные частицы РМ10 (1)	0,005	0,062
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0,00163	0,106
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

Срок действия настоящего разрешения с 01.03.2022 года по 01.12.2022 года