Қазақстан Республикасы
Инвестициялар және даму
министрінің
2017 жылғы 24 сәуірдегі
№ 234 бұйрығымен
бекітілген

ҚЫЗЫЛОРДА ҚАЛАСЫ ӘКІМДІГІНІҢ «ҚЫЗЫЛОРДА ҚАЛАСЫНЫҢ СӘУЛЕТ ЖӘНЕ ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ» КОММУНАЛДЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ
ҚАБЫЛДАУ АКТІЛЕРІ ҮШІН
НЫСАН ЕСЕПКЕ АЛЫНДЫ
№ 016134 « 09 » 12 2022 ж.

Объектіні пайдалануға қабылдау актісі

№132 2022 жылғы « 9 » желтоқсан

Тапсырыс беруші: «Қызылорда қаласының құрылыс бөлімі» коммуналдық мемлекеттік мекемесі, басшысы – Әнуар Айдын Серікұлы , Қызылорда облысы, Қызылорда қ.,Мұстафа Шохай,147
жеке тұлға үшін - тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды тұлға үшін - ұйымның атауы, пошталық индексі, облысы, қаласы, ауданы, елді мекені, көше атауы, үй/ғимарат (стационарлық үй-жайлар) нөмірі

Сәйкестік туралы декларация: «9» желтоқсан 2022ж., «Промстройсервис Е» ЖШС, Қызылорда қаласы, Жібек жолы көшесі, 70, ұйым басшысы – Еспенбетов Манарбек Нагимович
декларация күні, мердігер (бас мердігер) ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды мекенжайы

Құрылыс-монтаж жұмыстарының сапасы туралы қорытынды: «9» желтоқсан 2022ж., «Әсем-Құрылыс-Қызылорда» ЖШС, ЫСҚАҚОВ МЕЙІРБЕК ӘБСАЛҰЛЫ KZ40VJE00066310;KZ67VJE00066309;KZ94VJE00066308,11.06.2021,11.06.2021 және11.06.2021ж
қорытынды күні, ұйымның атауы, техникалық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні

Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытынды: «9» желтоқсан 2022ж., «Қызылорда Жоба Құрылыс» ЖШС, Қадырқұлов.К, №15008536, 06.05.2015ж.
негізінде қорытынды күні, ұйымның атауы, авторлық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні

мердігердің (бас мердігердің) пайдалануға қабылдауға ұсынған: **«Қызылорда қаласының СПМК-70 ауданындағы №2 тұрғын кварталы 50-пәтерлі №3 тұрғын үй құрылысы»**

мекенжайы бойынша: Қызылорда облысы, Қызылорда қаласы, СПМК – 70/2
(облыс, аудан, елді мекен, шағын аудан, орам, көше, үйдің (корпустың) нөмірі)

объектінінің атқарушылық техникалық құжаттамасының жиынтығын тексеріп, дайындығына тексеру жүргізе отырып және мыналарды:

1. Объектінің құрылысы:

а)жерге тиісті құқық беру туралы шешімі (қаулы) немесе қолданыстағы ғимараттардың үй-жайларын (жеке бөліктерін) реконструкциялау (қайта жоспарлау, қайта жабдықтау) туралы:
«Қызылорда қаласы әкімдігінің қаулысы» 2020 жылғы «17» наурызындағы №15356 шешімі
шешім шығарған органның атауы

2) қызметті немесе белгілі бір іс-қимылды жүзеге асыра бастағаны немесе тоқтатылғаны туралы хабарламаны қабылдау туралы талоны:
«Қызылорда облысының мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылау басқармасы» мемлекеттік мекемесі, «9» қараша 2021 жыл, KZ06REA00236471
хабарлама қабылдаған ұйымның атауы, талон берген күні

3) «Қызылорда қаласының құрылыс бөлімі» КММ, 27.06.2022ж.
бекітілген жобаны бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні

«Қызылорда Жоба Құрылыс» ЖШС, №13-16
жоба (жобалау-сметалық құжаттамасы) негізінде жобалаушы ұйымның атауы, жобаның нөмірі
жүргізілген;

2. Құрылыс-монтаж жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылған:

Жұмыстардың басталуы қараша 2021ж;
айы, жылы

Жұмыстардың аяқталуы желтоқсан 2022ж.
айы, жылы

құрылыстың ұзақтығы, ай: 13
құрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жобасы бойынша 6,5 ай;
нақты 13 ай;

3. Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар (қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеттілігі, тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және сол сияқты,) барлық объектілер (тұрғын үйлерден басқа) бойынша (нысаналы өнімдерге немесе көрсетілетін қызметтердің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктерімен толтырылады):

Қуаттылық, өнімділік және т.б.	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша		Нақты	
		жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі	жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі
50	пәтер	50	-	50	-

Бастапқы кезеңде жобалық қуатты игеру нормаларына сәйкес жобада көзделген көлемде өнім шығару (қызметтер көрсету) 50 пәтер
(көлемін көрсете отырып, өнімдерді шығарудың нақты басталуы)

Тұрғын үйдің мынадай көрсеткіштері бар:

Көрсеткіштер	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша	Нақты
Жалпы алаңы	$м^2$	3855,68	3855,68
Қабаттар саны	қабат	5	5
Құрылыстың жалпы көлемі	$м^3$	19225	19225
Оның ішінде жерасты бөлігі	$м^3$		
Жапсарлас салынған, жапсарлас-жанаса салынған және жанаса салынған үй-жайлар алаңы	$м^2$		

Көрсеткіштер	Жоба бойынша	Нақты

Көрсеткіштер	Жоба бойынша				Нақты		
	пәтер саны	Пәтер алаңы, $м^2$			пәтер саны	Пәтер алаңы, $м^2$	
		жалпы		тұрғын		жалпы	тұрғын
Барлық пәтер, оның ішінде:	50	3855,68		3361,5	50	3855,68	3361,5
бір бөлмелі							
екі бөлмелі	20	1542,27		1169,8	20	1542,27	1169,8
үш бөлмелі	30	2313,41		2191,7	30	2313,41	2191,7
төрт бөлмелі және одан көп							

4. Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері мынадай деректермен сипатталады: 50 пәтерлі 2 және 3 бөлмелі, 5 қабатты тұрғын үй – іргетасы темірбетон блоктар, сыртқы қабырға кірпіштен қаланған, ішкі қабырғалары кірпіш, төбе жапқыш көпқуысты темірбетон плиталары, баспалдақтар темірбетон бұйымдары, , төбе шатыры – металлочерепица, құламалы, терезелер металлопластик, ішкі есіктер ағаш, едені линолеум, керамические плитки

негізгі материалдар мен конструкциялар, инженерлік және технологиялық жабдықтар бойынша оны орналастыру ерекшеліктері бойынша қысқаша техникалық сипаттамалар

5. Объектіде жобада көзделген, жеке сынақтан және кешенді байқаудан кейін оны қабылдау туралы актілерге сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған;

6. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық су және ыстық сумен жабдықтау, кәріз, жылумен жабдықтау, газбен жабдықтау, электрмен жабдықтау және байланыс) объектінің (ғимараттардың, құрылыстардың, үй-жайлардың) қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді және оларды қалалық пайдалану ұйымдары қабылдаған;

7. Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама) бойынша сметалық құны: барлығы: 764 180 мың теңге, оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары 589 542 мың теңге, жабдықтар, мүкаммалдар мен құрал-саймандар 9 103 мың теңге, басқада 165 535 мың теңге;

8. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны 687 081 067,72 теңге, оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары 576 870 123,098 теңге, жабдықтар, мүкаммалдар мен құрал-саймандар 8 967 353 теңге, басқада 101 243 591,62 теңге;

9. Жергілікті қамту үлесі жобалау-сметалық құжаттамада 97,3 % көзделген және нақты қолданылған 87,9 % (мемлекеттік инвестициялар және квазимемлекеттік сектор қаражаты есебінен қаржыландырылатын объектілерде);

10. Ғимараттың энергия тиімділігі класы III

11. Объект бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға) және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынғанын растайды

«Қызылорда қаласы СПМК-70/2 тұрғын кварталында салынатын 50 пәтерлік №3 тұрғын үй құрылысы»

объектінің (кешеннің) атауы

пайдалануға қабылдауды ШЕШТІ.

Тапсырыс беруші:
«Қызылорда қаласының құрылыс бөлімі» коммуналдық мемлекеттік мекеме басшысы – Әнуар Айдын Серікұлы
басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)

қолы М.О.

Техникалық қадағалау:
1) аттестатталған сарапшы(-лар):

сарапшының (сарапшылардың) тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестат №, күні

қолы М.О.

2) аккредиттелген ұйым: «Әсем-Құрылыс-Қызылорда» ЖШС, Рысбай Әділет Сәтбекұлы
өз құрамында аттестатталған сарапшысы(-лары) бар ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)

қолы М.О.

Ыскақов Мейірбек Әбсалұлы KZ40VJE00066310;KZ67VJE00066309; KZ94VJE00066308, 11.06.2021;11.06.2021 және 11.06.2021жыл
сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестат мамандығы, күні

қолы М.О.

Авторлық қадағалау:
1) жобаны әзірлеуші: «Қызылорда Жоба Құрылыс» ЖШС, директоры – Сұлтанбеков Аңсат Данияруұлы
ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда),

2) ұйым:

өз құрамында аттестатталған сарапшысы(-лары) бар ұйымның атауы, басшының тегі,аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда),

қолы М.О.

сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестатының мамандануы, күні

қолы М.О.

3) аттестатталған сарапшы(-лар):
Кадыркулов Кенжегали Рахметович , №KZ00VJE00023380, №KZ00VJE00023381, 28.02.2017ж.
сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда),

Бас мердігер:
«Промстройсервис.Е» ЖШС,директоры – Есленбетов М.Н,
басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда),

қолы М.О.

Қосалқы мердігер:
«Асар» ЖШС,директоры – Ширданов Р.М.
басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда),

қолы М.О.