Приложение 3
к приказу Министра индустрии и
инфраструктурного развития РК
от 08.02.2021 года №53

# Декларация о соответствии

«24» «декабря» 2021г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО Корпорация «Астана-Стройинвест», юр.адрес: г.Алматы, ул. Айтеке би 202**
наименование организации, юридический адрес
в лице **директора Божимова М.К.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации по объекту: **Строительство многоквартирных жилых домов с внутриплощадочными инженерными сетями по адресу: г.Алматы, Турксибский район, мкр. «Жас-Канат». Строительство 9-ти этажного жилого дома Квартал №3 Жилой дом №10» (Без наружных инженерных сетей»)**
наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является **КГУ "Управление комфортной городской среды города Алматы» 050001 г. Алматы, пл. Республики, 4, тел.8(727)271-66-23, в лице Нурашева С.С. - руководителя КГУ "Управление комфортной городской среды города Алматы"**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя удостоверяет,
что:
1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации:
**2.1.ТОО «Алматы Лифт» ГСЛ №13001353 от 25.01.2013 г.**
**2.2. ТОО «АСИ-Строй», ГСЛ № 03469 от 04.03.2009 г.,**
**2.3. ТОО «УЯСУ ЛТД», МКЛ № 0006102 от 27.12.2021 г.,**
**2.4. ТОО «ГеоЛайн», ГСЛ № 18021171 от 23.11.2018 г.,**
наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО «НИИТЭП (Институт жилища)», П-КЖ, П-АР, П-ОВ, П-ВК, П-ГСВ, П-СС, Сметная документация**
наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) **Заключение № 12-0164/20 от 08.07.2020 г. филиала РГП «Госэкспертиза» по Северному региону г. Кокшетау**
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

| Мощность, производительность и так далее | Единица измерения | По проекту | | Фактически | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | очереди | | очереди |

Жилой дом имеет следующие показатели:

| Показатели | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|---|---|---|
| Общая площадь | метр в квадрате (далее - $м^2$) | **4541,96** | **4788,1** |
| Число этажей | этаж | **9 этажей +подвал + тех.этаж** | **9 этажей +подвал + тех.этаж** |
| Общий строительный объем | метр в кубе (далее - $м^3$) | **17 681,86** | **17099** |
| В том числе подземной части | $м^3$ | **1 177,06** | **1 177,06** |
| Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений | $м^2$ | | |

| Показатели | По проекту | | | Фактически | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | число квартир | площадь квартир, $м^2$ | | число квартир | площадь квартир, $м^2$ | |
| | | общая | жилая | | общая | жилая |
| Всего квартир, в том числе: | **62** | **3 254,76** | **1 771,24** | **62** | **3284,7** | **1783,6** |
| однокомнатных | 26 | 937, 71 | 424 68 | 26 | 951,1 | 427,3 |
| двухкомнатных | 27 | 1 592,53 | 903,37 | 27 | 1601,6 | 908,8 |
| трехкомнатных | 9 | 724,52 | 443,19 | 9 | 732 | 447,5 |
| четырехкомнатных и более | | | | | | |

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: Жилой дом двух подъездный, прямоугольной формы с размером в осях 36,1 х 14,6 м, с техническим этажом и подвалом, состоящий из 2 секций. Секции разделены между собой на пожарные отсеки противопожарными стенами. Высота помещений типового этажа - 2,70 м, подвала - 2,20 м, технического этажа – 2,04 м. С первого по девятый этаж располагаются жилые квартиры с различным составом комнат. Общее количество квартир - 62: из них однокомнатных - 26 шт., двухкомнатных – 27 шт., трехкомнатных – 9 шт. На первом этаже в каждой секции дома расположены по 4 квартиры, одна из которой для проживания МГН, на каждом типовом этаже секций дома расположено по 3 и 4 квартир, вертикальная поэтажная взаимосвязь предусмотрена через лестничную клетку и лифт. Во всех квартирах предусмотрены балконы, ванные комнаты и санузлы.

Здание многоквартирного монолитного дома выполнено из двух блоков с внутренними и наружными несущими железобетонными стенами, колоннами и диафрагмами жёсткости. Несущие стены выполнены из монолитного железобетона, общей толщиной 250 мм.,

диафрагмы жёсткости толщиной 250 мм. Заполнение наружных стен выполнено газобетонными блоками типа I/600x300x200/D600/B2.5/F25 толщиной 300 мм, межквартирные перегородки выполнены толщиной 250 мм. из блоков. Для укрепления перегородок и наружных стен предусмотрена установка металлического каркаса из гнутого швеллера с максимальным шагом 1800 мм. Перегородки внутренние - сплиттерный цементно- песчаный перегородочный блок. Оконные блоки м/пластиковые, двери внутренние деревянные, входные металлические с утеплением. . Внутренняя отделка всех помещений здания принята согласно санитарно-эпидемиологических требований РК. Наружная отделка фасадов здания – выполнена с применением системы внешней теплоизоляции. В качестве облицовочного материала принят лист хризотил цементный плоский окрашенный (ГОСТ-18124-2012) по металлическому каркасу.

**Уровень ответственности здания – II (нормальный). Технический сложный объект. Сейсмичность района присутствует (9баллов)**

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **июль 2021г.**;
месяц, год

окончание работ;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц:;
фактически, месяц:;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **98,86%** и фактически применено **98,86%** (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению. Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

**Управляющий директор городских сетей АО «АЖК» - Торгаев Ш.Б.**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата М.П.

**Заместитель Генерального директора по производству ГКП «Холдинг Алматы Су» - Юсупов А.Ж.** без сетей
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата М.П.

**Главный инженер ТОО «АлТС» г. Алматы - Казымбетов Д.К.**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата М.П.

**Первый заместитель директора АлПФ АО «КазТрансГазАймак» - Омарбеков Ш.М.**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата М.П.

**Полномочный представитель Председаля Правления АО «Казахтелеком» в Алматинском регионе - Раздыков Ш.П.**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата М.П.

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата Место печати(при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения

**Заместитель руководителя Управления социального благосостояния города Алматы Мукажанова А.К.** зам. рук.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **Строительство многоквартирных жилых домов с внутриплощадочными инженерными сетями по адресу: г.Алматы, Турксибский район, мкр. «Жас-Канат». Строительство 9-ти этажного жилого дома Квартал №3 Жилой дом №10» (без наружных инженерных сетей)**

наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

**Директор ТОО Корпорация «Астана-Стройинвест» Божимов М.К.**
фамилия, имя, отчество (при наличии)