«ҚЫЗЫЛОРДА ҚАЛАЛЫҚ СӘУЛЕТ ЖӘНЕ ҚАЛА ҚҰРЫЛЫС БӨЛІМІ» МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ
Кіріс №1 228
20.12.16 ж
Бет

Приложение 4
к приказу и.о. Министра
национальной экономики
Республики Казахстан
от 24 февраля 2015 года № 121

Акт приемки объекта в эксплуатацию

г. Кызылорда «20» 12 2016 г.

Заказчик **ГУ «Городской отдел строительства» г. Кызылорда**
фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии _____
Директор ТОО «Алтын Айдарлы» - Егізбайұлы Ергали ,
(дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ : _____
ТОО «Раян и К» , в лице эксперта технического надзора -Толебай О., Атестат от23.05.2016г., №KZ95VJE00017693 от 23.05.2016г. № KZ52VJE00017691
(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту : _____
ТОО «Абзал ПроектКонсалтинг» в лице эксперта авторского надзора - Есханова С., Диплом Джамбульского гидромелиоративно-строительного института №676230 от 26.06.1989г.
(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) (экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Развитие и обустройство инженерно-коммуникационной инфраструктуры ИЖС г. Кызылорда. Строительство автомобильных гравийных дорог в районе СПМК-70»**
(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)
по адресу: **г. Кызылорда район СПМК-70**
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)
проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:
1. Строительство объекта осуществлено на основании:
а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от «___» _____20__ г. №_____;
(наименование органа вынесшего решениелибо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года №_____;
(наименование органа вынесшего решение)

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области» KZ70REA00033947 от 17.08.2016
(наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона)

в) проекта (проектно-сметной документации):

Рабочий проект «Развитие и обустройство инженерно-коммуникационной инфраструктуры ИЖС» г. Кызылорда на 2016г. Строительство гравийных дорог в районе СПМК
Заказ № 196/1-11.201
(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденного(й) **ГУ «Городской отдел строительства» г. Кызылорда**
(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **август 2016г**. ;
месяц, год
окончание работ **декабрь 2016**;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяцев: **четыре** ;
фактически, месяцев: **четыре** ;
3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Ед. изм-я	По проекту		Фактически	
		Общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	Общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Гравийная дорога ул. Актау	**км.**	**0,318**	**0,318**	**0,318**	**0,318**
Гравийная дорога ул. Атырау	**км.**	**0,341**	**0,341**	**0,341**	**0,341**
Гравийная дорога ул. Жайык	**км.**	**0,506**	**0,506**	**0,506**	**0,506**
Гравийная дорога ул. Каспий	**км.**	**0,394**	**0,394**	**0,394**	**0,394**
Гравийная дорога ул. Отырар	**км.**	**0,180**	**0,180**	**0,180**	**0,180**
Гравийная дорога ул. Кызылжар1	**км.**	**0,263**	**0,263**	**0,263**	**0,263**
Гравийная дорога ул. Кызылжар2	**км.**	**0,237**	**0,237**	**0,237**	**0,237**
Гравийная дорога ул. Коктобе	**км.**	**0,156**	**0,156**	**0,156**	**0,156**
Гравийная дорога ул. Отырар	**км.**	**0,273**	**0,273**	**0,273**	**0,273**
Гравийная дорога ул. Тараз	**км.**	**0,668**	**0,668**	**0,668**	**0,668**
Гравийная дорога ул. Орынбор	**км.**	**0,675**	**0,675**	**0,675**	**0,675**
Гравийная дорога ул. Питомник	**км.**	**0,402**	**0,402**	**0,402**	**0,402**
Гравийная дорога ул. Сыр-ана	**км.**	**0,412**	**0,412**	**0,412**	**0,412**
Гравийная дорога ул. Караша	**км.**	**0,110**	**0,110**	**0,110**	**0,110**

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____
_____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	м2		

Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	м3		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **Построенные дороги относятся к жилой застройке , являются аналогом автомобильной дороги , IV технической категории по квалификации СНиП 3.03-09-2006, которые обеспечивают безопасный пропуск автомашин типовых серий . Ширина проезжей части -6м , число полос -2, расчетная скорость движения -40 км/час, покрытие проезжей части – гравийное, на протяжении дорожной части установлены дорожные знаки;**

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего **120990,460** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **108027,197** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **120990,460** тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ **108027,197** тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Развитие и обустройство инженерно-коммуникационной инфраструктуры ИЖС» г. Кызылорда на 2016г. Строительство гравийных дорог в районе СПМК**
Заказ № 196/1-11.201

(наименование объекта (комплекса))

принять в эксплуатацию.

Заказчик

И.О. Начальника ГУ «Городской отдел строительства»г. Кызылорда - Баймаханов Н. _____

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, М.П.)

Технический надзор

Эксперт ТОО «Раян и К» - Толебай О. _____

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта, М.П.)

Авторский надзор

Эксперт ТОО «Абзал ПроектКонсалтинг» - Есханов С. _____

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта, М.П.)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Директор ТОО «Алтын Айдарлы» - Егізбайулы Е. _____

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта, М.П.)

«ҚЫЗЫЛОРДА ҚАЛАЛЫҚ СӘУЛЕТ ЖӘНЕ ҚАЛА ҚҰРЫЛЫС БӨЛІМІ» МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ
Кіріс №1 228
20.12.16 ж
бет

Приложение 2
к приказу и.о. Министра
национальной экономики
Республики Казахстан
от 24 февраля 2015 года № 121

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

г. Кызылорда «20» 12 2016 г.

Авторский надзор **Директор ТОО «Абзал ПроектКонсалтинг» - Сарсенбаев М.А. ,**
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

в лице специалиста авторского надзора **Есханова С. Диплом Джамбульского гидромелиоративно-строительного института №676230 от 26.06.1989г.**
(фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения)

действующего на основании **Договора авторского надзора № 137 от «11» июля 2016г.**
(№ договора и дата)

по объекту: **«Развитие и обустройство инженерно-коммуникационной инфрасктруктуры ИЖС г. Кызылорда. Строительство автомобильных гравийных дорог в районе СПМК-70»**

заказчиком которого является : **ГУ «Городской отдел строительства» г. Кызылорда И.О. начальника Баймаханов Н.**
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось
   а) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО «Алтын Айдарлы» Лицензия на строительно-монтажные работы № 13020925 от 13.05.2013 г.**
   (наименование организации, № лицензии и дата получения)
   в лице: **Директора -Егізбайұлы Ергали**
   (фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

   б) субподрядными организациями _____
   (наименование организации, № лицензии и дата получения)
   в лице_____;
   (фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **август 2016г.** ;
месяц, год
окончание работ **декабрь 2016**;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства **четыре месяца**;
фактически **четыре месяца**;
3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;
4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;
5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;
6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной

документацией) **ТОО «Абзал ПроектКонсталтинг», Заказ № 196/1-11.2014**
(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденным (ой) **ГУ «Городской отдел строительства» г. Кызылорда**
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:
организация **ТОО «Абзал ПроектКонсалтинг» Директор - Сарсенбаев М.А.**

ЖШС «Абзал Проект Консалтинг» ТОО ДЛЯ ДОКУМЕНТОВ

«____» _____ 2016г.
подпись, дата М.П.

эксперт(ы) по авторскому надзору: **Есханов С.**

«____» _____ 2016г.

подпись, дата М..П.

«ҚЫЗЫЛОРДА ҚАЛАЛЫҚ СӘУЛЕТ ЖӘНЕ ҚАЛА ҚҰРЫЛЫС БӨЛІМІ» МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ
Кіріс №1 228
20.12.16 ж
бет

Приложение 1
к приказу и.о. Министра
национальной экономики
Республики Казахстан
от 24 февраля 2015 года № 121

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

г. Кызылорда «20» 12 2016 г.

Технический надзор: **ТОО «Раян и К» в лице Директора - Дурова А.А.**

действующего на основании **Договора на технический надзор № от «___» _____ 2016г.**
(№ договора и дата)

по объекту: **«Развитие и обустройство инженерно-коммуникационной инфраструктуры ИЖС г. Кызылорда. Строительство автомобильных гравийных дорог в районе СПМК-70»**
(наименование и местонахождение объекта)

заказчиком которого является **ГУ «Городской отдел строительства г. Кызылорда» в лице И.О. директора - Баймаханова Н.**

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

а) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО «Алтын Айдарлы» Лицензия на строительно-монтажные работы № 13020925 от 13.05.2013 г. от 23.05.2016г. № KZ52VJE00017691**
(наименование организации, № лицензии и дата получения)

в лице : **Директора - Егізбайулы Ергали**
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

б) субподрядными организациями _____
(наименование организации, № лицензии и дата получения) в лице_____;
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ ; **август 2016г.** ;
месяц, год
окончание работ **декабрь 2016г.** ;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства **четыре** месяца;
фактически **четыре** месяца;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего **120990,460** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **108027,197** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **120990,460** тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ **108027,197** тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)
ТОО «Абзал ПроектКонсалтинг» Заказ № 196/1-11.2014
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденным(ой) **ГУ «Городской отдел строительства» г. Кызылорда**
(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект)

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;
8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства устранены;
9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:

ТОО «Раян и К» в лице Директора - Дурова А.А.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

«____» _____ 2016г.

подпись, дата М.П

эксперт(ы) по техническому надзору: **Толебай О.Атестат от23.05.2016г., №KZ95VJE00017693 от 23.05.2016г. № KZ52VJE00017691**

(фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов)

«____» _____ 2016г.

подпись, дата М.П