"Қарағанды облысының мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылау басқармасы" коммуналдық мемлекеттік мекемесі

Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Карагандинской области"

Қарағанды Қ.Ә., Қарағанды қ.

Караганда Г.А., г.Караганда

Уведомление о начале производства строительно-монтажных работ

KZ18REA00175921 27.05.2020

1. По реконструкции (перепланировке, переоборудованию) помещений (отдельных частей) существующих зданий: Главному государственному строительному инспектору Республики Казахстан (области, города республиканского значения, столицы)

Сулейменов А.Р

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия)

От заказчика (застройщика) Коммунальное государственное учреждение "Карагандинская областная юношеская библиотека имени Ж.Бектурова" управления культуры, архивов и документации, 100016, Караганда, Караганда, Ержанова, 8А, 87212430648

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения) и номер телефона)

Настоящим уведомляю о начале производства строительно-монтажных работ по реконструкции (перепланировке, переоборудованию) помещений (отдельных частей) существующих зданий Коммунальное государственное учреждение "Карагандинская областная юношеская библиотека имени Ж.Бектурова" управления культуры, архивов и документации

100016 Республика Казахстан, Карагандинская область, Караганда Г.А., район им.Казыбек би Ержанов 8 А

(наименование и месторасположение объекта)

Начало строительства 01.06.2020 года.

Срок ввода в эксплуатацию 31.07.2020 года.

При этом сообщаю:

1. Решение соответствующего местного исполнительного органа, осуществляющего функции в сфере архитектуры и градостроительства о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий ГУ «Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства города Караганды»

от 28.05.2020 года № ГУ-К-140.

2. Документы, удостоверяющие право собственности на изменяемое помещение (часть здания), выданы Документы, удостоверяющие право собственности на изменяемое помещение (часть здания) Департамент управления коммунальной собственностью

(наименование документов, наименование органа, выдавшего документы)

от 06.09.2002 года, **либо нотариально засвидетельствованное письменное согласие собственника (собственников) помещений или частей здания на их изменение, заверенное**

_____

(адрес нотариальной конторы, фамилия, имя, отчество (в случае наличия) заверяющего)

имеется.

3. Решение о предоставлении соответствующего права на землю выдано (в случае, если планируемое изменение предусматривает отвод (прирезку) дополнительного земельного участка)

(наименование местного исполнительного органа)

от _____ года № .

4. Проектная (проектно-сметная) документация по реконструкции (перепланировке, переоборудованию) помещений (отдельных частей) существующих зданий разработана ТОО "ДС Альянс" 01364 07.12.2017 Рабочий проект

(наименование проектной организации, № лицензии, дата получения,стадийность проектирования)

в соответствии с архитектурно-планировочным заданием от 21.05.2020 года № KZ93VUA00217334, **выданного** ГУ «Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства города Караганды»

(наименование местного исполнительного органа)

и утверждена КГУ "Карагандинская областная юношеская библиотека имени Ж.Бектурова" 35а 18.06.2018

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) и (или) № и дата приказа) 5. Положительное заключение экспертизы (в случае обязательности проведения экспертизы) выдано от 15.06.2018, Государственная, ЖИЛКЫБАЕВА МАРИНА АМОНОЛОВНА;ИСАГУЛОВА АЛМАГУЛЬ ЕРТАЕВНА;КАСЫМОВА МАРИЯ РАХЫМЖАНОВНА;КУЗЬМИНА ЕВГЕНИЯ БОРИСОВНА, +7(7212)50-75-57;+7(7212)50-75-57;+7(7212)50-75-57;+7(7212)50-75-57, KZ62VJE00021391; KZ67VJE00029934;KZ32VJE00030952;KZ01VJE00042083, Специальные разделы проектов;Экологическая часть; Санитарно-эпидемиологический профиль;Архитектура, Филиал по Карагандинской области Республиканского государственного предприятия на праве хозяйственного ведения «Государственная вневедомственная экспертиза проектов» (РГП «Госэкспертиза») Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан;Филиал по Карагандинской области Республиканского государственного предприятия на праве хозяйственного ведения «Государственная вневедомственная экспертиза проектов» (РГП «Госэкспертиза») Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан;Филиал по Карагандинской области Республиканского государственного предприятия на праве хозяйственного ведения « Государственная вневедомственная экспертиза проектов» (РГП «Госэкспертиза») Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан;Филиал по Карагандинской области Республиканского государственного предприятия на праве хозяйственного ведения « Государственная вневедомственная экспертиза проектов» (РГП «Госэкспертиза») Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан

(вид экспертизы, фамилия, имя, отчество (в случае наличия), телефон и № аттестата эксперта и наименование, почтовый адрес и телефон организации, имеющей в своем составе аттестованного эксперта, выполнившего экспертизу) **6. Нотариально засвидетельствованное письменное согласие собственников других помещений (частей дома), смежных с изменяемыми помещениями (частями дома) (в случаях, если планируемая реконструкция (перепланировка, переоборудование) помещений (частей жилого дома) или перенос границ помещений затрагивают их интересы) от**

(адрес нотариальной конторы, фамилия, имя, отчество (в случае наличия) заверяющего)

имеется.

7. Работы будут производиться подрядным способом (в случае привлечения подрядной организации) ТОО "АСТ-Билдинг Компани", 010000, Республика Казахстан, г.Нур-Султан, район "Алматы", Балкантау, 78, +77013612363, 14000642, 20.01.2014 0:00:00

(наименование организации, осуществляющей строительство, адрес,телефон, № лицензии, дата получения)

на основании договора подряда от 06.05.2020 года № 29.

8. Ответственным лицом от заказчика приказом № 09/04 от 20.04.2020 года назначен (в случае назначения) Шаймерденов Каир Сыздыкович, Эксперт технического надзора,

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия), должность)

имеющий образование Карагандинский ордена Трудового Красного Знамени политехнический институт, 1995, Промышленное и гражданское строительство

(наименование учебного заведения, год окончания, специальность)

9. Ответственным лицом за реконструкцию (перепланировку, переоборудование) от генерального подрядчика приказом № 19 от 29.05.2020 **года назначен (в случае привлечения подрядной организации)** Аликулов Болатбек Салибаевич , Технический директор,

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия), должность, наименование организации)

имеющий образование Казахская государственная архитектурно-строительная академия, 2003 г., Водоснабжение, водоотведение и охрана водных ресурсов

(наименование учебного заведения, год окончания, специальность)

и стаж работы в строительстве 20 **лет, прошедший обучение и имеющий действующее удостоверение по курсу «Сейсмостойкое строительство» (в случае строительства в сейсмических районах)**

(номер удостоверения, кем выдано или продлено)

10. Авторский надзор будет осуществляться (необходимые подпункты заполнить):

1) разработчиком проекта Товарищество с ограниченной ответственностью «ДС Альянс», 01364, 07.12.2017 , Республика Казахстан, Павлодарская область, Павлодар Г.А., г.Павлодар , Катаева , 21 , 13 , 87182338509

(наименование организации, № лицензии, дата получения, адрес и телефон)

в лице Куркин Евгений Сергеевич , Главный инженер проекта

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия), должность)

в соответствии с приказом от 29.05.2020 года № 22;

2) организацией

(наименование организации, адрес и телефон)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов)

№ _____ от _____ г.

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата)

в соответствии с договором от _____ года № _____;

3) экспертом Куркин Евгений Сергеевич , 00569 от , 28.11.2016 , Республика Казахстан, Павлодарская область, Павлодар Г.А., г.Павлодар , А. Бектурова , 66 , 13 , 87182782590

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата, адрес и телефон)

в соответствии с договором от 20.04.2020 года № 24.

11. Технический надзор будет осуществляться (необходимые подпункты заполнить):

1) заказчиком самостоятельно, имеющим в своем штате аттестованного (-ых) эксперта (-ов)

ШАЙМЕРДЕНОВ КАИР СЫЗДЫКОВИЧ , KZ01VJE00024041 , 10.03.2017

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата)

назначенного (-ых) приказом от 20.04.2020 0:00:00 года № 09/04,

2) организацией

(наименование организации, адрес и телефон)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов)

№_____ от _____

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата)

в соответствии с договором от № ,

3) экспертом ШАЙМЕРДЕНОВ КАИР СЫЗДЫКОВИЧ KZ01VJE00024041 от 10.03.2017 0:00:00 , Республика Казахстан, Карагандинская область, Караганда Г.А., г.Караганда , Сакена Сейфуллина , 1/2 , 87772450547

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата, адрес и телефон)

в соответствии с договором от 22.05.2019 0:00:00 года № 22/05

12. Обо всех изменениях, связанных с приведенными в настоящем уведомлении сведениями, обязуюсь своевременно сообщать в органы государственного архитектурно-строительного контроля и надзора.

13. Подавая данное уведомление, подтверждаю:

1) все указанные данные являются официальными, и на них может быть направлена любая информация по вопросам осуществления деятельности или отдельных действий;

2) прилагаемые документы соответствуют действительности и являются действительными;

3) соблюдение требований законодательства Республики Казахстан, обязательных для исполнения до начала осуществления строительно-монтажных работ.

14. Осведомлены, что за нарушение строительных норм и требований законодательства в сфере архитектуры, градостроительства и строительства и утвержденного проекта при осуществлении строительно-монтажных работ будем нести ответственность в соответствии с Кодексом Республики Казахстан об административных правонарушениях.